

# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Nora Beatriz Arteaga Sepúlveda		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.716.684	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.467.765
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Termino Asesoría	31.12.2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	266	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	Si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

a) Inspección técnica a terreno junto con profesionales de Serviu Región del Biobío responsable de la ejecución de la obra, proyectistas y/o constructoras, necesarias para el fiel cumplimiento del diseño y ejecución de la obra, que tenga relación con estudios técnicos y topográficos, según lo aprobado tanto por el Área Proyectos Urbanos y Ciudad como del Área Proyectos de Obras Habitacionales.

b) Apoyar técnicamente y elaborar planos de expropiación para proceso de adquisición de inmuebles, en proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

c) Administrar archivo técnico del Departamento Técnico.

d) Lotear, Subdividir o Fusionar lotes que den origen a proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

e) Apoyar técnicamente en definición de Equipamiento y Servidumbres, para proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

f) Desarrollar Sistemas de Información Geográfica de proyectos Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

g) Cumplir y promover el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad de la Información del Servicio, en el ámbito de los procesos gestionados por el Departamento/Área/Equipo/Unidad.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe de Unidad de Gestión de Suelos.

**Actividades Realizadas**

- Confección y envío memorándum N°16 para solicitud de informe técnico para carta compromiso inmueble Serviu de la comuna de Negrete.
- Confección memorándum para solicitud de informe social para carta compromiso inmueble Serviu ID SIBIS de la comuna de Negrete.
- Búsqueda de registros de propiedad para el análisis de comparables para la tasación de un inmueble Serviu de la comuna de Lota.
- Visita a inmueble Serviu para toma de fotografías y reconocimiento del lugar para la confección de informe de Tasación.
- Sistematización de datos recopilados en CBR de Lota para Tasación inmueble Serviu de la comuna de Lota.
- 4 Mesa pre factibilidad proyectos de vivienda.
- Revisión I. Informe Expropiación Rol 2611-7 proyecto EFE Santa Sofía.
- Revisión I. Informe Expropiación Rol 2611-11 proyecto EFE Santa Sofía.
- Revisión I. Informe Expropiación Rol 2611-10 proyecto EFE Santa Sofía.
- Envío a comisión de peritos observaciones de Informe Expropiación Rol 2611-7, Rol 2611-10 y Rol 2611-11 proyecto EFE Santa Sofía.
- Búsqueda de comparables para tasación inmueble SIBIS 2099/ Carta Compromiso.
- Reunión UGS Plan de habilitación de inmuebles, ficha mesa pre factibilidad y ficha de visita a terreno.
- Confección ficha participación mesas Pre factibilidad proyectos habitacionales

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre ANA LUISA POVEDA SEPULVEDA

Cargo JEFE UNIDAD GESTIÓN DE SUELOS

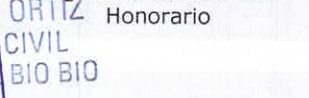


Jefe Unidad Gestión de Suelos  
Jefe Directo



Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización  
Contraparte Técnica

Nora Arteaga Sepúlveda  
Ingeniero Constructor Honorario



Lugar Concepción

Fecha 30.06.2025



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JULIO		
Año:	2025		
<b>Datos Personales</b>			
Nombre y Apellidos	Nora Beatriz Arteaga Sepúlveda		
Monto Honorario Bruto Mensual	1.716.684	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.467.765
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Termino Asesoría	31.12.2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	266	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24.01.2025
Agente Público	Si		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

a) Inspección técnica a terreno junto con profesionales de Serviu Región del Biobío responsable de la ejecución de la obra, proyectistas y/o constructoras, necesarias para el fiel cumplimiento del diseño y ejecución de la obra, que tenga relación con estudios técnicos y topográficos, según lo aprobado tanto por el Área Proyectos Urbanos y Ciudad como del Área Proyectos de Obras Habitacionales.

b) Apoyar técnicamente y elaborar planos de expropiación para proceso de adquisición de inmuebles, en proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

c) Administrar archivo técnico del Departamento Técnico.

d) Lotear, Subdividir o Fusionar lotes que den origen a proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

e) Apoyar técnicamente en definición de Equipamiento y Servidumbres, para proyectos de inversión en Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

f) Desarrollar Sistemas de Información Geográfica de proyectos Área Proyectos Urbanos y Ciudad y Área Proyectos y Obras Habitacionales.

g) Cumplir y promover el cumplimiento de las disposiciones del Sistema de Gestión de Seguridad de la Información del Servicio, en el ámbito de los procesos gestionados por el Departamento/Área/Equipo/Unidad.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe de Unidad de Gestión de Suelos.

**Actividades Realizadas**

- Revisión II. Informe Expropiación Rol 2611-7 proyecto EFE Santa Sofía.
- Revisión II. Informe Expropiación Rol 2611-10 proyecto EFE Santa Sofía.
- Revisión II. Informe Expropiación Rol 2611-11 proyecto EFE Santa Sofía.
- Búsqueda y definición de comparables en CBR para tasación inmueble SIBIS 2099
- Desarrollo Informe Tasación inmueble SIBIS 2099
- Desarrollo Carta Compromiso Terrenos Serviu SIBIS 2099.
- Levantamiento inmueble Serviu para Comodato jardín infantil para Municipalidad Talcahuano.
- Mesa de pre factibilidad terreno Talcahuano.
- Reunión estado avance mitigación para colapso de aguas servidas en terreno Lo Galindo en conjunto con PAP.
- Actualización Inmuebles SIBIS.

Observaciones

<b>Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada</b>	
Nombre	ANA LUISA POVEDA SEPULVEDA
Cargo	JEFE UNIDAD GESTIÓN DE SUELOS



*[Signature]*  
**Jefe Unidad Gestión de Suelos**  
 Jefe Directo



*[Signature]*  
**Nora Arteaga Sepúlveda**  
 Ingeniero Constructor  
 Honorario

**Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización**  
 Contraparte Técnica

Lugar	Concepción	Fecha	31.07.2025
-------	------------	-------	------------