



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
AUDITORÍA MINISTERIAL

INFORME DE VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE METAS CONVENIO DE DESEMPEÑO COLECTIVO AÑO 2025

MINISTERIO	DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVICIO	SERVIU REGION DE LOS RIOS
JEFE DE SERVICIO	MAURICIO ALBERTO CARRASCO SEPULVEDA

EQUIPO N° 1 : DIRECCION Y OFICINA DE GABINETE Y UNIDAD DE COMUNICACIONES Y OIRS Y SIAC Y SECCIÓN DE CONTRALORIA INTERNA Y DEPARTAMENTO PROVINCIAL DEL RANCO				
N°	META	PONDERACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO EFECTIVO	RESULTADO
1	Implementar al menos un 90% de las acciones comprometidas en el Plan de Gestión Social y Territorial (PGST) en el 2025	10 %	100%	10%
2	Capacitar en terreno al menos al 80% de equipos municipales de vivienda en cada una de las provincias.	10 %	100%	10%
3	Ejecutar al menos el 85% de las actividades del Programa de Calidad de Vida y Clima Laboral, elaborado por SERVIU.	25 %	100%	25%
4	Adjudicar el 80% de proyectos urbanos a más tardar al 30.09.2025, respecto del total de proyectos urbanos programados a adjudicar en la Programación Ancla 2025	10 %	100%	10%
5	En el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Terminar a lo menos el 90% de viviendas asociadas a los programas DS 49 Construcción y AVC, DS 19, DS 10 Construcción, DS 1 y DS 120, respecto al total de viviendas programadas a terminar el año 2025	10 %	97.9%	10%
6	Ejecutar al menos el 99,1% del presupuesto vigente de cierre 2025 del SERVIU al 31.12.2025	10 %	95.6%	10%
7	Cumplir al menos el 85% de los acuerdos comprometidos en la Mesa de Buenas Prácticas Laborales SERVIU, con la participación de representantes de la(s) Asociación(es) de Funcionarios y el(la) Director(a) SERVIU.	25 %	100%	25%
% DE CUMPLIMIENTO GLOBAL EQUIPO :				100 %

EQUIPO N° 2 : DEPTO. ADMINISTRACION Y FINANZAS Y DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES Y DEPTO. JURIDICO				
N°	META	PONDERACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO EFECTIVO	RESULTADO
1	Gestionar el 100% del gasto de los Subtitulo 32 y 33, mensualmente, a través de los sistemas SPP, SPS o RPM durante el 2025	10 %	100%	10%
2	En el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Terminar a lo menos el 90% de viviendas asociadas a los programas DS 49 Construcción y AVC, DS 19, DS 10 Construcción, DS 1 y DS 120, respecto al total de viviendas programadas a terminar el año 2025	10 %	97.9%	10%
3	Ejecutar al menos el 85% de las actividades del Programa de Calidad de Vida y Clima Laboral, elaborado por SERVIU.	25 %	100%	25%
4	Cumplir al menos el 90% de la matriz del Plan de Gestión de Calidad-SERVIU del año 2025	10 %	100%	10%
5	Capacitar en terreno al menos al 80% de equipos municipales de vivienda en cada una de las provincias.	10 %	100%	10%
6	Ejecutar al menos el 99,1% del presupuesto vigente de cierre 2025 del SERVIU al 31.12.2025	10 %	95.6%	10%
7	Cumplir al menos el 85% de los acuerdos comprometidos en la Mesa de Buenas Prácticas Laborales SERVIU, con la participación de representantes	25 %	100%	25%

de la(s) Asociación(es) de Funcionarios y el(la) Director(a) SERVIU.			
% DE CUMPLIMIENTO GLOBAL EQUIPO :			100 %

EQUIPO N° 3 : DEPTO. TECNICO DE CONSTRUCCIÓN Y URBANIZACIÓN Y DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL Y ENTIDAD PATROCINANTE Y PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS				
N°	META	PONDERACIÓN	% DE CUMPLIMIENTO EFECTIVO	RESULTADO
1	En el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Alcanzar, al menos el 90% del promedio del cumplimiento logrado en cada una de las dos actividades mensuales que compone el plan de trabajo de fiscalización 2025	10 %	100%	10%
2	Ejecutar al menos el 85% de las actividades del Programa de Calidad de Vida y Clima Laboral, elaborado por SERVIU.	30 %	100%	30%
3	Adjudicar el 80% de proyectos urbanos a más tardar al 30.09.2025, respecto del total de proyectos urbanos programados a adjudicar en la Programación Ancla 2025	10 %	100%	10%
4	En el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Terminar a lo menos el 90% de viviendas asociadas a los programas DS 49 Construcción y AVC, DS 19, DS 10 Construcción, DS 1 y DS 120, respecto al total de viviendas programadas a terminar el año 2025	10 %	97.9%	10%
5	Ejecutar al menos el 99,1% del presupuesto vigente de cierre 2025 del SERVIU al 31.12.2025	10 %	95.6%	10%
6	Cumplir al menos el 85% de los acuerdos comprometidos en la Mesa de Buenas Prácticas Laborales SERVIU, con la participación de representantes de la(s) Asociación(es) de Funcionarios y el(la) Director(a) SERVIU.	30 %	100%	30%
% DE CUMPLIMIENTO GLOBAL EQUIPO :				100 %

