



**TRABAJANDO  
PARA USTED**

REF: L.P. N° 11/2026 "Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación del Nuevo Barrio, conjuntos habitacionales, comuna de Mejillones, según ID 650-15-LP26.

Antofagasta 13 de mayo de 2026.-

### **ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS**

**A: ANDREA MERINO HERRERA  
DIRECTORA (S)  
SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA.**

**DE: COMISIÓN EVALUADORA ID 650-15-LP26 PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DE APOYO A LA CONFORMACIÓN DEL NUEVO BARRIO, CONJUNTOS HABITACIONALES, COMUNA DE MEJILLONES.**

En Antofagasta, a 13 de mayo de 2026, la comisión que suscribe, en cumplimiento de la Resolución Exenta N°1041 de fecha 23-04-2026, procede a emitir el siguiente informe, respecto de la licitación que se detalla:

#### **I.- GENERALIDADES:**

- ID Licitación Pública : ID 650-15-LP26.
- Nombre de Licitación : "Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación del Nuevo Barrio, Conjuntos Habitacionales", Comuna de Mejillones.
- Financiamiento : Sector MINVU.
- Fecha de cierre recepción ofertas : 24/04/2026 a las 15:00 horas
- Fecha de la apertura electrónica : 24/04/2026 a las 16:00 horas
- Monto disponible : 1.785 UF con IVA incluido.
- Plazo desarrollo consultoría : 9 meses
- Modo de contratación : Suma Alzada.

#### **II.- APERTURA ELECTRÓNICA**

El acto de apertura electrónica se efectuó a través del portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) en la fecha y hora establecida en las bases. Se recibieron las siguientes ofertas:

N°	Oferente	Rut	Total (UF)	IVA
1	Versátil Asesores LTDA.	76.344.714-6	1.768	Exento IVA
2	Torres Moraga	76.227.368-3	1.650	Exento IVA

#### **III.- EVALUACIÓN TÉCNICA (80%)**

La evaluación técnica se realizó conforme a los criterios y subfactores establecidos en las bases:

##### **III.I. Cumplimiento de los requisitos formales (5%):**

Subfactor	Ponderación	Versátil Asesores Ltda.	Torres Moraga
Requisitos formales	5%	100 puntos	100 puntos

**III.II. Experiencia del oferente (15%):**

Subfactor	Ponderación	Versátil Asesores Ltda.	Torres Moraga
a) Consultorías realizadas	15%	100 puntos	85 puntos
b) Experiencia certificada en el rubro		100 puntos	50 puntos

**III.III. Experiencia del equipo profesional (30%):**

Subfactor	Ponderación	Versátil Asesores Ltda.	Torres Moraga
Encargado PAS-CNB	50%	100	0 (No Evaluable)
Asistente Técnico PAS-CNB	25%	100	100
Asistente Jurídico PAS-CNB	25%	100	100

El Encargado PAS - CNB es un psicólogo clínico, no acredita experiencia comunitaria.

**Puntaje experiencia individual= (100/3) \* 0.3 = 100**

**III.IV. Metodología de trabajo y planificación de los servicios (50%):**

N°	SUBFACTOR	Puntaje máximo	Versátil Asesores Ltda. Puntaje otorgado en evaluación	Torres Moraga Puntaje otorgado en evaluación
<b>1.</b>	<b>AREA ORGANIZACIÓN SOCIAL Y REDES COMUNITARIAS</b>	<b>25</b>		
1.1.	Diseño del PAS considera la realización de todos los talleres comprendidos en bases aportando actividades innovadoras e inclusivas.	25	25	0
1.2.	Diseño del PAS comprende de manera integral lo requerido en bases, considerando la realización de todos los talleres especificados.	20	0	20
1.3.	Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación.	15	0	0
<b>2.</b>	<b>AREA FORMACION DE NUEVOS PROPIETARIOS Y COPROPIETARIOS</b>	<b>50</b>		
2.1.	Diseño del PAS considera la realización de todos los talleres y/o reuniones y/o	50	0	0

	asambleas comprendidas en bases, aportando actividades innovadoras e inclusivas.			
2.2.	Diseño del PAS comprende de manera integral lo requerido en bases, considerando la realización de todos los talleres y/o reuniones y/o asambleas especificadas.	35	35	35
2.3.	Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación.	10	0	0
<b>3.</b>	<b>AREA FISCALIZACION DE LA OCUPACION DE LA VIVIENDA</b>	<b>25</b>		
3.1.	Diseño del PAS aporta mecanismos innovadores de fiscalización comprendiendo lo especificado en bases, aportando sistemas de control y registro de visitas.	25	0	0
3.2.	Diseño del PAS se ajusta de manera integral a lo requerido en bases técnicas	20	20	20
3.3.	Diseño del PAS propuesto no comprende a cabalidad lo solicitado en bases de licitación	15	0	0
	<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>80</b>	<b>75</b>

#### **IV.- EVALUACIÓN TÉCNICA (80%)**

La evaluación técnica de las ofertas se realizará según lo indicado en el punto 10.5 de las bases administrativas según la aplicación de la siguiente fórmula:

$$ET = ((RF*5\%) + (EXP *15\%) + (EP*30 \%) + (MIT*50\%))$$

EVALUACION TECNICA					
Versátil Asesores Ltda.			Torres Moraga		
RF	100	5	RF	100	5
EXP	100	15	EXP	68,00	10
ep	100	30	ep	50	15
Mit	80	40	Mit	75	37,5
Puntaje Final		<b>90</b>	Puntaje Final		<b>67,70</b>

## V.- EVALUACIÓN ECONÓMICA (20%)

Revisados los antecedentes y anexos económicos, la evaluación económica por cada oferente es la siguiente:

EVALUACION ECONOMICA		
Versátil Asesores Ltda.	1768	<b>93</b>
Torres Moraga	1650	<b>100</b>

De acuerdo con el mecanismo de evaluación establecido, se asigna el mayor puntaje en la oferta económica al Oferente **Versátil Asesores Ltda.**, por cuanto su propuesta corresponde al menor monto ofertado entre los participantes, en conformidad con los criterios definidos en el punto **10.3** "Metodología de Evaluación de las Ofertas".

## VI.- EVALUACIÓN FINAL DE LA OFERTA:

Al puntaje obtenido en la Evaluación Técnica se le asignará una ponderación del 80%, y la Evaluación Financiera se le asignará una ponderación del 20%, al total se sumarán los puntajes adicionales obtenidos respecto a pacto de integridad e incorporación al sello mujer, (SM+PI) según corresponda, de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$EFj = ((\text{Evaluación Oferta Técnica} \times 0.8) + (\text{Evaluación Oferta económica} \times 0.2)) + \text{Puntaje adicional (SM+PI)}$$

Versátil Asesores Ltda.			
Evaluación Oferta	Ponderación	Puntaje	Resultado
Técnica	80%	90	72
Económica	20%	93	18,6
Total		<b>90,6</b>	

Torres Moraga			
Técnica	80%	67,7	54,16
Económica	20%	100	20
Total		<b>74</b>	

Oferente	Evaluación Técnica	Evaluación Económica	Fórmula Base (0.8 + 0.2)	Puntaje Adicional (SM+PI)	Puntaje Final
Versátil Asesores Ltda.	90	93	90,6	2 (SM) + 3 (PI)	95,6
Torres Moraga	67,7	100	74,16	0	74,16

Con fecha 13 de mayo de 2026 se consultó a través del foro inverso al oferente *Versátil Asesores Ltda.* respecto de la discrepancia entre el monto ingresado en el portal y el consignado en su Anexo Económico. El oferente aclaró que la oferta debía registrarse por unidad habitacional y no por conjunto, detallando: Conjunto Los Chañares (220 viviendas a 5,359 UF, total 1.179 UF) y Conjunto Los Aromos (110 viviendas a 5,354 UF, total 589 UF), sumando en total 1.768 UF. Se adjunta Formulario N°8 corregido.

Se deja constancia que el oferente *Versátil Asesores Ltda.* presenta una discrepancia entre el monto digitado en el formulario electrónico de la plataforma y el detalle contenido en el Anexo Económico adjunto. En virtud del principio de la **primacía de la**

**realidad** y de la **subsanción de errores formales** (Art. 40 del Reglamento de la Ley N°19.886), esta comisión valida el monto indicado en el archivo adjunto, por ser este el documento fidedigno que refleja la oferta económica real.

En consecuencia, se procedió a solicitar aclaración al proveedor, quien ratificó que el monto correcto corresponde a **1.768**.

### VII.- CONCLUSIÓN

Del análisis de los antecedentes y el total de los puntajes revisados, esta comisión propone la adjudicación de la Licitación Pública N°11/2026, denominada Plan de Acompañamiento Social de Apoyo a la Conformación de nuevo Barrio, Conjuntos Habitacionales", Comuna de Mejillones. Según ID 650-15-LP26, al oferente Versátil Asesores LTDA, RUT 76.344.714-6 por un monto de 1.768 UF, Exento IVA por un plazo de 270 días.

En mérito de lo expuesto, y a la espera de su aprobación o mejor parecer, con el objeto de dar continuidad a los trámites administrativos pertinentes, saludan atentamente a usted:



**Konny Frez Jorquera**  
**Analista Social**  
**Comisión (S)**



**Javiera Benbow Ramirez**  
**Analista Social**  
**Comisión**



**Carolina Pineda Navarro**  
**Analista Social**  
**Comisión (S)**



**Claudia Godoy Espinoza**  
**Jefa Dpto. Operaciones Habitacionales**  
**V°B° y Toma de conocimiento.**

### PROVIDENCIA DE DIRECTORA (S)

De acuerdo a los antecedentes indicados se adjudica la Lp N°11/2026, al oferente Versátil Asesores Ltda, por un monto de 1.768 UF. exento IVA por un plazo de 270 días.



Handwritten text at the top of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text block, likely a date or reference number, located below the top section.

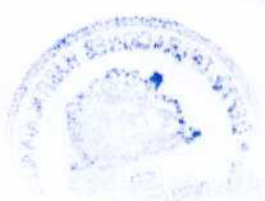
Handwritten text, possibly a name or title, located in the upper right quadrant.

A large block of handwritten text, possibly a body paragraph or a list, located in the middle section of the page.

Handwritten text block, possibly a signature or a closing, located below the middle section.

Handwritten text block, possibly a name or title, located in the lower left quadrant.

Handwritten text block, possibly a name or title, located in the lower right quadrant.



Handwritten text block, possibly a name or title, located below the stamp in the lower left quadrant.

Handwritten text block, possibly a name or title, located in the lower right quadrant, partially overlapping the stamp area.

Large handwritten text block at the bottom of the page, possibly a signature or a concluding statement.

