RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA ELECTRÓNICA N° 2763, DE ESTA SEREMI, DE FECHA 21.08.2026, EN EL SENTIDO QUE INDICA Y APRUEBA NÓMINA PARCIAL DE 2 BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA, ASIGNADOS MEDIANTE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 478 (V. y U.) DE 2026, PARA LOS DAMNIFICADOS DE LAS POBLACIONES GEOCHILE Y VIPLA, DE LA COMUNA DE PENCO.

CONCEPCIÓN, 28 agosto 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2875

VISTOS:

La Ley N° 19.880, sobre Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado; el D.S. N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda; los Decretos Supremos N° 03 y N° 05, ambos del Ministerio del Interior, de 2026, que declaran estado de excepción constitucional de Catástrofe en la Región del Biobío, y zonas afectadas por catástrofe a las comunas de Concepción, Penco y Tomé, respectivamente; el Decreto Supremo N° 332 (V. y U.) y sus modificaciones, de fecha 21.12.2000, que reglamenta sistema de atención habitacional para situaciones de emergencia; la Resolución Exenta N° 43 (V. y U.), de fecha 13.01.2026, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2026 en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011; la Resolución Exenta Electrónica N° 2763 de esta SEREMI, de fecha 21.08.2026; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; la Resolución Exenta N° 478 (V. y U.), de fecha 18.03.2026, que otorga 229 subsidios del programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, conforme al artículo 27 del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, modalidad Construcción en Sitio Propio, a familias damnificadas, de las poblaciones GeoChile y Vipla de la comuna de Penco, Región del Biobío y sus modificaciones efectuadas mediante Resoluciones Exentas N° 609 (V. y U.), de fecha 14.04.2026 y N° 1333(V. y U.), de fecha 21.08.2026; la Resolución N° 36 de la Contraloría General de la República, de 2024, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón; el D.S. N° 56 (V. y U.), de fecha 25.03.2026, en trámite, que designa SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío; y

CONSIDERANDO:

1.- Que, durante el mes de enero del presente año la Región del Biobío se vio afectada por incendios forestales cuya magnitud ha llevado a declarar Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe para las comunas de Concepción, Penco, Tomé, Florida, Hualqui, Laja, Los Ángeles y Nacimiento, según consta en los Decretos Supremos N° 03 y 05, ambos del Ministerio del Interior del año 2026, eventos que dejaron un número importante de familias damnificadas, como es el caso de quienes habitaban en la población GeoChile y Vipla, de la comuna de Penco.

2.- Que, a través de la Resolución Exenta Electrónica N° 2763, de fecha 21.08.2026, se aprobó la nómina parcial de 13 beneficiarios de subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad Construcción en Sitio Propio, asignados mediante la Resolución Exenta N° 478 (V. y U.) de 2026, para las personas damnificadas de la Población GeoChile y Vipla, de la comuna de Penco, eximiéndolas de determinados requisitos e impedimentos reglamentarios, y permitiendo a 8 de ellas acceder a un Subsidio Adicional de Traslado y Albergue Transitorio.

3.- Que, el Departamento de Planes y Programas de V. y E. de esta SEREMI, a través de su memorándum N° 493, de fecha 25.08.2026, solicitó modificar la Resolución señalada

en el considerando precedente, puesto que presentaba errores involuntarios en las excepcionalidades otorgadas, que son necesarias de rectificar.

4.- Que, por otra parte, mediante el Oficio ORD. electrónico N° 5886, de fecha 20.08.2026, del SERVIU Región del Biobío, se solicitó nominar a un total de 2 personas que integrarán el Proyecto Habitacional VIPLA y GEOCHILE, ambos de la comuna de Penco, como beneficiarias de los subsidios otorgados por la Resolución Exenta N° 478 (V. y U.), de fecha 18.03.2026, quienes fueron evaluadas por ese Servicio y se encontrarían hábiles para obtener un subsidio habitacional.

5.- Que, a través del mismo memorándum citado en numeral 3 precedente, y luego de la revisión respectiva de los antecedentes aportados por SERVIU, se solicitó a la Sección Jurídica nominar a las 2 personas informadas por el mencionado Servicio, verificándose que ellas cumplen con los requisitos establecidos en la resolución de asignación directa de subsidios habitacionales, restando por nominar a 24 personas de las poblaciones GeoChile y Vipla, de la comuna de Penco.

6.- Que, el Resuelvo N° 7 de la Resolución Exenta N° 478 (V. y U.) de 2026, ya singularizada, delegó en las Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío, la facultad de nominar a las personas damnificadas de las poblaciones GeoChile y Vipla, de la comuna Penco. Además, podrá eximir del cumplimiento de requisitos, condiciones o impedimentos establecidos en el D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, de acuerdo con lo dispuesto en el Resuelvo N° 8 de la misma resolución.

7.- Que, debido a la magnitud de los incendios ocurridos en el mes de enero de 2026, que afectaron a la Región del Biobío, y cuyas consecuencias fueron que múltiples familias resultaran afectadas, sufriendo la pérdida total de sus viviendas y enseres, lo que implica una condición evidente de vulnerabilidad social, se estimó necesario ejercer de la facultad establecida en el artículo N° 27 del D.S. N° 49 (V. y U.), de 2011, incorporando la posibilidad de excepcionar a las personas beneficiarias de determinados requisitos e impedimentos establecidos en el mencionado Decreto Supremo, conforme el resuelvo N° 8 de la Resolución Exenta N° 478 (V. y U.), de 2026, modificada mediante las Resoluciones Exentas N° 609 (V. y U.), de fecha 14.04.2026 y N° 1333(V. y U.), de fecha 21.08.2026, según la tabla del resuelvo N° 2 del presente acto administrativo.

8.- Que, los antecedentes de las personas a nominar han sido revisados, analizados y verificados por profesional del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento informando que se encuentran hábiles conforme a los requisitos y condiciones establecidas en la resolución Resolución Exenta N° 478 (V. y U.) de 2026, y sus modificaciones.

9.- Que, en aplicación del principio de economía procedimental, establecido en el artículo 9° de la ley N° 19.880, se decidirán en un solo acto todos los trámites que, por su naturaleza, admitan un impulso simultáneo, como es el caso, puesto que la modificación y nominación de personas tienen relación con la misma resolución de asignación directa ministerial, y en ejercicio de la misma facultad delegada; por lo que procedo a dictar la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1.- MODIFÍCASE la Resolución Exenta Electrónica N° 2763, de esta SEREMI, de fecha 21.08.2026, en el siguiente sentido:

a) COMPLEMÉNTASE la nómina parcial de 13 beneficiarios de subsidio del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad Construcción en Sitio Propio, establecida en el resuelvo N° 1, incorporando a las siguientes personas:

N°	Rut	Dv	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Informe Final	Población
14	15927875	1	Juan de Dios	Jeno	Jeno	39969	VIPLA
15	12153745	1	Julio César	Jaramillo	Álvarez	39969	VIPLA

b) REEMPLÁZASE el resuelvo N° 2, por el siguiente:

"*EXÍMESE a los 15 beneficiarios ya individualizados, de cumplir con los siguientes impedimentos y requisitos del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011. según corresponda:*

N°	RUT	DV	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	EXCEPIONALIDADES
1	15927875	1	Juan de Dios	Jeno	Jeno	**Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39,** referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este. **Artículo 3, letra g)** relativo a contar con instrumento de Caracterización Socioeconómica.
2	12153745	1	Julio César	Jaramillo	Álvarez	**Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39**, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.
3	10918238	9	Miguel Andrés	Navarrete	Vásquez	**Artículo 1** inciso 2do. estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH. **Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39** referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este. **Artículo 4, letra g)** se hace referencia a vivienda siniestrada en los incendios año 2026.
4	12553933	5	Adriana Carmen	Aguayo	Nancabil	**Artículo 1** inciso 2do. estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH. **Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39** referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este. **Artículo 3 letra h), número 2,** referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en incendio año 2026. **Artículo 4, letra a) y c)** respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.
5	10297581	2	Ginette Alexandra	Cerna	Puentes	**Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39,** referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este. **Artículo 3, letra g)** relativo a contar con instrumento de Caracterización Socioeconómica. **Artículo 4, letra a) y c)** respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.
6	11182051	1	Maribel Angélica	Ormeño	Chandía	**Artículo 1** inciso 2do. estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH. **Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39**, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este. **Artículo 3 letra h),** número 2, referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en incendio año 2026.

						Artículo 4, letra a) y c) *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.* ***Artículo 4, letra g)*** *se hace referencia a vivienda siniestrada en los incendios año 2026.*
7	*4450607*	*6*	*Ema del Carmen*	*Figueroa*	*Fernández*	***Artículo 1*** *inciso 2do. estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH.* ***Artículo 3 letra h), número 2,*** *referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en incendio año 2026.* ***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.*
8	*13137557*	*3*	*Karin Margarita*	*Aguilera*	*Riffo*	***Artículo 1 inciso 2do.*** *estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH.* ***Artículo 3 letra h), número 2,*** *referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en incendio año 2026.* ***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 3 letra h), número 2****, referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en incendio año 2026.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.* ***Artículo 4, letra g)*** *se hace referencia a vivienda siniestrada en los incendios año 2026.*

9	*12554168*	*2*	*Carmen Rosa*	*Luarte*	*Reyes*	***Artículo 1 inciso 2do.*** *estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH.* ***Artículo 3 letra h), número 2,*** *referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en incendio año 2026.* ***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.* ***Artículo 4, letra g)*** *se hace referencia a vivienda siniestrada en los incendios año 2026.*
10	*17841727*	*4*	*Elvis Jordán Damián*	*Pantoja*	*Soto*	***Artículo 1 inciso 2do.*** *estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH.* ***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.*
11	*17255170*	*K*	*Camila Elizabeth*	*Burgos*	*Lefimil*	***Artículo 1 inciso 2do.*** *estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH* ***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.*
12	*15615020*	*7*	*Claudia Andrea*	*Castillo*	*Méndez*	***Artículo 1 inciso 2do****. estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH.* ***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 3 letra h), número 2,*** *referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en incendio año 2026.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.* ***Articulo 4 letra g)*** *respecto al impedimento aplicable a quienes hayan sido beneficiarios subsidio DS-19, vivienda a subsidio asociado a*

						vivienda siniestrada en incendio año 2026.
13	*16222740*	*8*	*Susana Cecilia*	*Careaga*	*Sánchez*	***Artículo 1 inciso 2do.*** *estar caracterizada en el 40% de vulnerabilidad de acuerdo con su RSH.* ***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.*
14	*8915135*	*K*	*Víctor Manuel*	*Henríquez*	*Romero*	***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39,*** *referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este.* ***Artículo 3, letra h) número 2,*** *referido a cónyuge como beneficiario solidario del subsidio asociado a vivienda siniestrada en los incendios año 2026.* ***Artículo 4, letra a) y c)*** *respecto del impedimento aplicable a quienes sean propietarias o asignatarias de una o más viviendas o de una o más casetas sanitarias.* ***Artículo 4, letra g)*** *se hace referencia a vivienda siniestrada en los incendios año 2026.* ***Artículo 4 letra f)*** *respecto al impedimento de ser integrante de un núcleo que haya resultado beneficiado en un proceso de selección anterior o mediante asignación directa, (beneficio relacionado con vivienda afectada en incendios 2026).*
15	*5692119*	*2*	*Iris*	*Parra*	*Lavín*	***Artículo 3 letra c), Artículos N° 37, N° 38, N° 39****, referidos a cumplir con el ahorro mínimo exigido, los instrumentos para mantenerlo, la acreditación de este."*

c) REEMPLÁZASE el resuelvo N° 3, por el siguiente:

"**3.** ***TÉNGASE PRESENTE*** *que de las personas nominadas del resuelvo precedente, 13 de ellas podrán acceder a un Subsidio Adicional de Traslado y Albergue Transitorio, por un monto máximo total de 156 Unidades de Fomento, cuyo mecanismo de pago será determinado por SERVIU Región del Biobío, asegurando la finalidad por la cual se efectúa, conforme a lo establecido en el resuelvo N° 6 de la Resolución Exenta N° 478 (V. y U.), de fecha 18.03.2026.*

N°	***Rut***	***Dv***	***Nombres***	***Apellido Paterno***	***Apellido Materno***	***Valor Total UF***
1	*15927875*	*1*	*Juan de Dios*	*Jeno*	*Jeno*	*156 UF*
2	*12153745*	*1*	*Julio César*	*Jaramillo*	*Álvarez*	*156 UF*
3	*12553933*	*5*	*Adriana Carmen*	*Aguayo*	*Nancabil*	*156 UF*
4	*11182051*	*1*	*Maribel Angélica*	*Ormeño*	*Chandía*	*156 UF*
5	*4450607*	*6*	*Ema del Carmen*	*Figueroa*	*Fernández*	*156 UF*

N°	Rut	Dv	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	Valor Total UF
6	13137557	3	Karin Margarita	Aguilera	Riffo	156 UF
7	12554168	2	Carmen Rosa	Luarte	Reyes	156 UF
8	17841727	4	Elvis Jordán Damián	Pantoja	Soto	156 UF
9	17255170	K	Camila Elizabeth	Burgos	Lefimil	156 UF
10	15615020	7	Claudia Andrea	Castillo	Méndez	156 UF
11	16222740	8	Susana Cecilia	Careaga	Sánchez	156 UF
12	8915135	K	Víctor Manuel	Henríquez	Romero	156 UF
13	5692119	2	Iris	Parra	Lavín	156 UF
					Total UF STT	2028 UF"

d) REEMPLÁZASE el resuelvo N° 4, por el siguiente: "*Se deja constancia que, con la aprobación de la presente nómina, restan por nominar a 24 familias de las poblaciones GeoChile y Vipla, de la comuna de Penco.*"

2.- MANTÉNGASE VIGENTE la Resolución Exenta Electrónica N° 2763, de esta SEREMI, de fecha 21.08.2026, en todo lo no modificado por el presente acto administrativo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE

ANSELMO VILLAGRA CABELLO

SECRETARÍO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIO BÍO

MDN/RCS/AMM

DISTRIBUCIÓN:

- DPH MINVU
- SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO
- DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- TRANSPARENCIA ACTIVA
- OFICINA DE PARTES

Firmado por Luis Anselmo Villagra Cabello Fecha firma: 28-08-2026 15:53:52

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 2875 Timbre: EAULEUHBCACHYEEE En: https://validoc.minvu.cl