



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

|                                       |                             |  |               |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|---------------|
| Mes                                   | FEBRERO                     |  |               |
| Año:                                  | 2025                        |  |               |
| <b>Datos Personales</b>               |                             |  |               |
| Nombre y Apellidos                    | KATIA IVÓN ESPÍNDOLA OSORIO |  |               |
| Monto Honorario Bruto Mensual         | \$1.772.524.-               | Monto Honorario Líquido Mensual          | \$1.515.508.- |
| Fecha Inicio Asesoría                 | 02.01.2025.-                | Fecha Termino Asesoría                   | 31.12.2025.-  |
| N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 272/556/2025                | Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 12.02.2025.-  |
| Agente Público                        | NO                          |  |               |

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Programa "Asentamiento Precarios"

- Apoyo al área técnica del Programa Asentamientos Precarios.
- Colaborar en la organización y coordinación de la demanda habitacional en los programas asentamientos precarios de la región de Valparaíso.
- Colaborar en el proceso de coordinación con municipios de la región, especialmente con direcciones de obras y secretarías comunales de planificación.
- Apoyar la elaboración de ante proyectos y proyectos de loteos, así como también fusiones y subdivisiones.
- Apoyar la fiscalización de obras, a través de reuniones en terreno, así como en oficina, con prestadores de asistencia técnica, entidades de gestión inmobiliaria social, consultores y servicios públicos relacionados.
- Participar en la gestión interministerial e intersectorial del programa regional de asentamientos precarios.
- Colaborar en la elaboración de planimetrías necesaria para los distintos campamentos que se requieran contar con dichos insumos.

Actividades Realizadas

### Área Construyendo Barrios

Con fecha 28 de octubre, el Encargado Regional del Programa Asentamientos Precarios, Felipe Briceño, comunica designación de encargados de área de acuerdo al siguiente detalle:

- Gestión Habitacional (ex área gestión y desarrollo habitacional), Daniela Miranda.
- Construyendo Barrios (ex área urbanización), Katia Espíndola.**
- Control de Gestión, Vivian Humeres.
- Proyectos, (ex área técnica de obras y suelos), Alexander Hernandez.

Se realiza seguimiento a los convenios MINVU/SERVIU (ex TDS) que fueron transferidos a la región, coordinando la priorización para levantar expedientes de licitación.

Se participa en reuniones de coordinación de Programa y por área, y con SEREMI MINVU, en el contexto de los términos de convenio de transferencia de recursos con los distintos municipios de la región.

Se realiza trabajo de análisis de situaciones pendientes con campamentos Granadillas y Pampa Ilusión.

### Campamento Manuel Bustos

Si bien en este periodo parte del equipo de Manuel Bustos se traslada a reconstrucción, desde el programa sigo atendiendo las gestiones a mi cargo que tienen que ver con el avance proyectada de la intervención regular en el territorio.

1. Lote 1C: Coordinación técnica avance de radicación vía urbanización Campamento Manuel Bustos, que cuenta loteo con Recepción Provisoria acogido a Ley N°20.234. Seguimiento de diseños y ejecución de proyecto de saneamiento sanitario, pavimentación y aguas lluvias, proyecto de electrificación y alumbrado público. Respecto de la Licitación Etapa 1.A, se entregó terreno con fecha 30 de agosto. Durante este periodo, se sostuvo reunión de lobby donde participaron además de los representantes de la comunidad SERVIU, SEREMI y municipio. Se generan diversas coordinaciones con la Oficina de Proyectos Transversales a cargo de la ejecución de la Etapa 1.A del Campamento Manuel Bustos, se acompaña en visitas a terreno para dar solución técnica a modificación de matriz y traslado de vivienda como parte del ordenamiento territorial.
2. Se envía a la SEREMIN MINVU el informe de liquidación con observaciones subsanadas para el Proyecto USB-Barrio Evolutivo emplazado en lote 15 de la manzana 78.
3. Plan Maestro ZIUP 06. Se realiza un cambio de estrategia, se solicita autorización para contratación parcializada de productos para deslinde norte y sur, quedando para una segunda etapa áreas verdes y equipamientos. Se recibe respuesta a la Resolución N°22 a través de la cual se envían los antecedentes a contralorías respecto del "PLAN MAESTRO ZIUP 06 MANUEL BUSTOS PARA LA ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS, DISEÑO DE LOTEOS Y ESPECIALIDADES SECTORES DESLINDE NORTE Y DESLINDE SUR DEL CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, REGIÓN DE VALPARAÍSO", se trabaja en coordinación para la subsanación de observaciones. Durante el proceso de reconstrucción, las autoridades determinan avanzar por otras líneas como avanzar con ejecución propia el plano de loteo y la contratación parcial de los productos que contempla el plan maestro, por lo que, se debe formalizar si es pertinente o no continuar con esta intervención bajo el procedimiento de Construyendo Barrios.  
Se hizo envío al equipo de propuestas de las correcciones a las observaciones eminitas por contraloría.
4. Seguimiento convenios de transferencia de recursos:
  - Diseño y Ejecución Área Verde Sector Bellavista Bajo – Deslinde Sur, por un monto de \$130.000.000 y una vigencia de 24 meses. Se sostiene reuniones de coordinación con el municipio para avanzar en la entrega del diseño. Municipio entrega etapa 2 que ser financiado por fondos de reconstrucción con una superficie aproximada de 900 m2.
  - Instalación de Luminarias Fotovoltaicas en Calle La Unión y acceso a Sector Juventud 2000. Obras se encuentran ejecutadas y recepcionadas, se está a la espera de que desde Nivel central se autorice o no contratación de una segunda etapa con saldo de convenio que es cercano al 50% de la solicitud original.
  - Mejoramiento de Accesos AV. La Luna, Etapa 1.A. Se avanza en modificación de convenio.
  - Diseño y ejecución de pasarela e instalación de luminarias fotovoltaicas en Calle Eclipse, etapa 3A. Se informa por parte del municipio inicio de obras.
  - Proyecto de Urbanización Sector 78 del Equipamiento 15 de la Etapa B del Proyecto de Urbanización Campamento Manuel Bustos. Se avanza en término de convenio.
  - Respecto de todos estos convenios, se trabajó en la modificación de año presupuestario, ampliación de vigencia y nuevo formato de convenio.
5. Atención a emergencia producto del incendio 2F que afecto entre otros al campamento Manuel Bustos. Si bien no se forma parte del equipo de reconstrucción, en el periodo de instalación se continua con entrega de información en el territorio.

Observaciones:

Feriado Legal del 03 al 14 de febrero de 2025.-

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre NERINA PAZ LOPEZ

Cargo DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO

  
  
 Firma

  
 Firma Honorario

Lugar VALPARAISO, CHILE

Fecha 17/02/2025