

TEMUCO, 28 FEB. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1979

**VISTOS:**

- a) **La Resolución Exenta Nº1683 de fecha 15/04/2024** de este Servicio, que aprobó las Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas de Obras, Itemizado Técnico, Formularios, Planos y Presupuesto Oficial, del llamado a licitación pública ID 712307-38-O124, para ejecutar el proyecto denominado "**CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33º PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**";
- b) **La Resolución Ex. Nº3138 de fecha 07/06/2024**, que adjudicó la obra "*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33º PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA*", a la empresa constructora DANIEL CARRILLO E.I.R.L.;
- c) **El Acta de Entrega de Terreno de fecha 12/07/2024**, a la empresa constructora DANIEL CARRILLO E.I.R.L., para la ejecución de la obra "*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33º PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA*", la cual tendrá un plazo de ejecución de 210 días corridos, estableciendo fecha de término de las obras el día 07/02/2025;
- d) **La Boleta de garantía Nº000140182 de fecha 31/05/2024**, del banco Itaú por un monto de 870,00 UF, con fecha de vencimiento el 18/02/2025 y su prórroga con vigencia hasta 31/03/2025;
- e) **Póliza de Seguro Nº16060508-1 de la compañía aseguradora Renta Nacional**; con fecha de vencimiento el 09/03/2025;
- f) **La Resolución Nº7142 de Fecha 29/10/2024**, que modifica la imputación de la obra, para el año 2024, teniendo un monto total del contrato de 17.392,12 U.F.;
- g) **El Informe Técnico Nº1 de mes de Diciembre de 2024** que analiza la pertinencia de las modificaciones de la obra "*CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33º PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA*"; por un total de -0,94 U.F.;
- h) **El D.S. Nº 236/2002, del MINVU**, que establece las Bases Generales Reglamentarias de Contratación de Obras para los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- i) **Las Resoluciones Nº 6 y 7, ambas de 2019**, que fijan normas sobre exención del trámite de toma de razón, y la Resolución Nº 14, de 2022, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, hasta el 28/02/2025, conforme a lo indicado en la Resolución Nº 36 de 19/12/2024, todas de la Contraloría General de la República;
- j) **El D.L. Nº 1.305 de 1975** y las facultades que me otorga el D.S. Nº 355/1976 de V. y U., Reglamento Orgánico de los SERVIU;
- k) **El Decreto Exento RA 272/72/2022 de 26/09/2022**, registrada por la CGR con la misma fecha, que me nombra, en calidad de titular, en el cargo de Director del SERVIU Región de La Araucanía, a contar del 01/09/2022 y hasta el 01/09/2025;

### CONSIDERANDO:

1. Que, la boleta de garantía para caucionar el oportuno y total cumplimiento del contrato actualmente se encuentra en custodia del Servicio

Boleta Garantía N°	Banco	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento (Prórroga)	UF
000140182	Itaú	31/05/2024	31/03/2025	870,00

2. Que, la póliza de seguro por responsabilidad civil o daños a terceros ocasionados por la obra actualmente se encuentra en custodia del Servicio:

N° Póliza	Compañía de seguro	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto en UF
1431578-1	Renta Nacional	16/06/2024	09/03/2025	500,00

3. Que, la póliza de seguro no posee deducible, por lo que no requiere una boleta que cauciona el deducible.
4. La necesidad de formalizar los aumentos de obra, obras extraordinarias, disminuciones de obras del contrato y disminución de valores proformas, que se encuentran fundadas y acreditada en el Informe Técnico indicado en el visto f), para otorgar la correspondiente recepción del contrato, cuyas obras se encuentran terminadas a la fecha.

### DICTO LO SIGUIENTE;

### RESOLUCIÓN:

- 1 AUTORÍZASE LA CONTRATACIÓN** de los Aumentos de Obras, por un monto de 511,72 UF (unidades de fomento) en obras civiles, para el contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40051592-0, correspondiente a las siguientes partidas:

#### 1.1 AUMENTO PAVIMENTO EN MAL ESTADO AVENIDA ESMERALDA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	15,00	0,09	1,35
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	15,00	0,09	1,35
<b>OP 4000</b>	<b>DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN</b>				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m <sup>2</sup>	72,00	0,09	6,48
<b>OP 5000</b>	<b>PREPARACIÓN SUBRASANTE</b>				
OP 5003	GEOTEXTIL	m <sup>2</sup>	12,00	0,07	0,84
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m <sup>2</sup>	72,00	0,15	10,8
OP 8004	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM	m <sup>2</sup>	12,00	0,25	3,00
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES Y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E= 15 CM	m <sup>2</sup>	12,00	1,13	13,56
OP 9012	NIVELACIÓN Y MODIFICACIÓN TAPA CÁMARA	un	1,00	5,72	5,72
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m <sup>2</sup>	72,00	0,59	42,48
<b>TOTAL</b>					<b>\$85,58</b>

## 1.2 VEREDA PEDRO AGUIRRE CERDA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	20,00	0,10	2,00
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	20,00	0,10	2,00
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m <sup>2</sup>	25,00	0,16	4,00
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m <sup>2</sup>	25,00	0,59	14,75
OP 1300	DISPOSITIVOS DE RODADOS				
OP 1301	RAMPA HORMIGÓN H.C.V. E:7 CM	m <sup>2</sup>	7,00	0,66	4,62
OP 1302	BALDOSA PODOTACTIL MINVU 0 E: 4CM	m <sup>2</sup>	2,00	1,04	2,08
OP 1303	BASE ESTABILIZADA DISPOSITIVO DE RODADOS E=8 CM	m <sup>2</sup>	7,00	0,22	1,54
<b>TOTAL</b>					<b>\$30,99</b>

## 1.3 ACCESOS VEHICULARES PEDRO AGUIRRE CERDA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	37,00	0,10	3,70
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	37,00	0,10	3,70
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m <sup>2</sup>	181,00	0,23	41,63
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1202	VEREDA H.C.V. E=10 CM	m <sup>2</sup>	181,00	0,75	135,75
<b>TOTAL</b>					<b>\$184,78</b>

## 1.4 TRASLADO DE ZANJA DE INFILTRACION CON ATRAVIEZO EN ESMERALDA

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OP 3000	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	40,00	0,09	3,60
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	40,00	0,09	3,60
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OE 0003	DEMOLICIÓN DE CALZADA	m <sup>2</sup>	95,00	0,10	9,50
OA 4017	EXTRACCIÓN DE SOLERAS	ml	10,00	0,06	0,60
OP 5000	<b>PREPARACIÓN SUBRASANTE</b>				
OP 5003	GEOTEXTIL	m <sup>2</sup>	95,00	0,07	6,65
OP 8000	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8004	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM	m <sup>2</sup>	95,00	0,25	23,75
OP 9000	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E= 15 CM	m <sup>2</sup>	95,00	1,13	107,35
OP 9012	NIVELACIÓN Y MODIFICACIÓN TAPA CÁMARA	un	1,00	5,72	5,72
OP 1100	ELEMENTOS LINEALES				
OP 1101	SOLERA TIPO "A"	ml	10,00	0,57	5,70
OA 1500	<b>CÁMARA INSPECCIÓN, CANALETA Y SUMIDERO</b>				
OA 1503	SUMIDERO TIPO SERVIU ARAUCANÍA	un	1,00	43,90	43,90
<b>TOTAL</b>					<b>\$210,37</b>

- 2 **DISMINÚYASE** del contrato, el monto correspondiente a -271,57 UF (unidades de fomento) en obras civiles del contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40051592-0, correspondiente a las siguientes partidas:

**2.1 DISMINUCIONES DE OBRA VEREDA SOBRE CUBO DREN**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	-15,00	0,09	-1,35
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	-15,00	0,09	-1,35
<b>OP 4000</b>	<b>DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN</b>				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m <sup>2</sup>	-110,00	0,09	-9,90
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m <sup>2</sup>	-110,00	0,15	-16,50
OP 8002	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 10 CM	m <sup>2</sup>	-14,00	0,24	-3,36
<b>OP 1200</b>	<b>PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)</b>				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m <sup>2</sup>	-110,00	0,59	-64,90
OP 1202	VEREDA H.C.V. E=10 CM	m <sup>2</sup>	-4,00	0,75	-3,00
OP 1203	ACCESO VEHICULAR H.C.V	m <sup>2</sup>	-14,00	0,76	-10,64
<b>TOTAL</b>					<b>-\$111,00</b>

**2.2 DISMINUCION CUELLO ACCESO AL CONDOMINIO EN ESMERALDA**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	-15,00	0,09	-1,35
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	-15,00	0,09	-1,35
<b>OP 5000</b>	<b>PREPARACIÓN SUBRASANTE</b>				
OP 5003	GEOTEXTIL	m <sup>2</sup>	-39,00	0,07	-2,73
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8004	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM	m <sup>2</sup>	-39,00	0,25	-9,75
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E= 15 CM	m <sup>2</sup>	-39,00	1,13	-44,07
OP 9012	NIVELACIÓN Y MODIFICACIÓN TAPA CÁMARA	un	-1,00	5,72	-5,72
<b>TOTAL</b>					<b>-\$64,97</b>

**2.3 DISMINUCION FONDO DE SACO CALLE PEDRO AGUIRRE CERDA**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
<b>OP 3000</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	-15,00	0,10	-1,50
OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	-15,00	0,10	-1,50
<b>OP 5000</b>	<b>PREPARACIÓN SUBRASANTE</b>				
OP 5003	GEOTEXTIL	m <sup>2</sup>	-30,00	0,07	-2,10
<b>OP 8000</b>	<b>BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)</b>				
OP 8004	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 20 CM	m <sup>2</sup>	-30,00	0,25	-7,50
<b>OP 9000</b>	<b>PAVIMENTOS DE HORMIGÓN (AVENIDA, CALLES, PASAJES y CICLOVIAS)</b>				
OP 9003	CALZADA H.C.V. E= 15 CM	m <sup>2</sup>	-30,00	1,14	-34,20
<b>TOTAL</b>					<b>-\$46,80</b>

**2.4 DISMINUCION VEREDA ORIENTE PEDRO AGUIRRE CERDA**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OP 3000	MOVIMIENTO DE TIERRA				
OF 3001	EXCAVACIONES	m <sup>3</sup>	-8,00	0,10	-0,80

OF 3002	RETIRO Y TRASPORTE DE EXCEDENTES	m <sup>3</sup>	-8,00	0,10	-0,80
OP 4000	DEMOLICIÓN Y EXTRACCIÓN				
OA 4004	DEMOLICIÓN DE VEREDAS	m <sup>2</sup>	-52,00	0,10	-5,20
OP 8000	BASE PAVIMENTOS HORMIGÓN (CALZADA, VEREDA, ACCESO V. Y ESTACIONAMIENTO)				
OP 8001	BASE ESTABILIZADA CBR ≥60 % E: 8 CM	m <sup>2</sup>	-52,00	0,16	-8,32
OP 1200	PAVIMENTO EN ACERAS (VEREDAS, ACCESOS VEHICULARES Y ESTACIONAMIENTOS)				
OP 1201	VEREDA H.C.V. E=7 CM	m <sup>2</sup>	-52,00	0,59	-30,68
OP 1202	VEREDA H.C.V. E=10 CM	m <sup>2</sup>	-4,00	0,75	-3,00
<b>TOTAL</b>					<b>-\$48,80</b>

3 **AUTORÍZASE LA DISMINUCIÓN** del valor proforma del contrato, el monto correspondiente a -615,01 UF (unidades de fomento) del contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40051592-0, correspondiente a las siguientes partidas:

**3.1 DISMINUCION DE REUBICACION DE POSTE Y TENSOR – PEDRO AGUIRRE CERDA**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OA 2300	REUBICACIÓN DE ELEMENTOS				
OA 2301	REUBICACION DE POSTES	un	-4,00	143,25	-573,00
OA 2302	REUBICACION DE TENSOR	un	-3,00	8,38	-25,14
<b>TOTAL</b>					<b>-\$598,14</b>

**3.2 DISMINUCION DE TENSOR – LOS BOLDOS**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OA 2300	REUBICACIÓN DE ELEMENTOS				
OA 2302	REUBICACION DE TENSOR	un	-2,00	8,437	-16,87
<b>TOTAL</b>					<b>-\$16,87</b>

4 **AUTORÍZASE LA CONTRATACIÓN** de las **Obras Extraordinarias**, por un monto de 374,04 UF (unidades de fomento) en obras civiles, para el contrato "CONSTRUCCION PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 33° PROCESO, COMUNA DE ANGOL (GRUPO 1), REGIÓN DE LA ARAUCANÍA", código BIP 40051592-0, correspondientes a las siguientes partidas:

**4.1 OBRAS EXTRAORDINARIAS ATRAVIESO CALLE ESMERALDA**

CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
OE 0001	REFUERZO COLECTOR HORMIGON ARMADO	m3	11,00	7,34	80,74
OE 0002	TUBERIA HDPE D=600MM	ml	35,00	8,38	293,30
<b>TOTAL</b>					<b>\$374,04</b>

5 ESTABLÉZCASE el siguiente cuadro resumen de modificaciones de obra:

Contrato Original				
Ítem	Monto (UF)		Observaciones	
Obras Civiles	<b>16.777,11 UF</b>		Resolución Exenta N°3138 del 07/06/2024	
Valor Proforma	615,01 UF			
<b>Total, contrato + Proforma (1)</b>	<b>17.392,12 UF</b>			
<b>PLAZO ORIGINAL:</b>	210 días corridos de ejecución		REFERENCIA	
<b>Fecha de inicio:</b>	<b>12/07/2024</b>		<b>Según Acta de Entrega de Terreno</b>	
<b>Aumento:</b>				
<b>Nueva Fecha de término:</b>	<b>07/02/2025</b>			
Modificaciones al contrato				
Ítem	Modificaciones en el presente informe	Acumulado en el contrato considerando el presente informe	Porcentaje modificaciones acumuladas	Observaciones
Total, disminuciones (2)	-271,57 UF	-271,57 UF	-1,561%	% calculado respecto a obras civiles + proforma
Total, aumentos (3)	511,72 UF	511,72 UF	2,942%	

Total, obras extraordinarias (4)	374,04 UF	374,04 UF	2,151%	contratados originalmente.
Total, Proformas disminuciones (5)	-615,01 UF	-615,01 UF	-3,536%	
Total, Modificaciones (6) = (2)+(3)+(4)+(5)	-0,82 UF	-0,82 UF	-0,005 %	
<b>Nuevo monto de contrato</b>				
<b>Ítem</b>	<b>Monto (\$)</b>	<b>Porcentaje del contrato actual respecto al original</b>	<b>Observaciones</b>	
<b>Total, Contrato (7)=(6)+(1)</b>	<b>17.391,30</b>	<b>99,995 %</b>	El total de MODIFICACIONES de obras civiles corresponde a un -0,005 %. En relación a lo establecido en los Art. 103 y Art. 104 del D.S. N°236/02 de V. y U., se requiere de autorización del Director del SERVIU con el solo mérito de los antecedentes del caso.	

- 4. GARANTÍAS DEL CONTRATO:** Se deja constancia que, tanto la boleta de garantía como la póliza del contrato, se encuentran vigentes, conforme a lo presentado en los vistos d) y e) de la presente Resolución y cubren los montos por lo que no se requiere realizar un aumento en el monto, en conformidad al apartado N°15 de las bases administrativas especiales del contrato.
- 5. DÉJASE CONSTANCIA,** de que se analizó el impacto que las presentes modificaciones tienen en el plazo de vigencia del contrato y no amerita un aumento del mismo.
- 6. DÉJESE CONSTANCIA** que la presente resolución, no irroga otros gastos que los establecidos en la presente resolución, ni dará origen a pago de gastos generales, ni indemnizaciones de ninguna especie.
- 7. PROTOCOLÍCESE** la presente Resolución en el plazo de 30 días y conforme con el procedimiento establecido en el art. N°46 del D.S 355/76 de V. y U., siendo todos los gastos que ello genere, de cargo del contratista, el cual deberá aceptar ante Notario los términos de la presente resolución.

***ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE***

**JOSE LUIS SEPULVEDA SOZA  
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

MFG/MJS/SFB/MMO

**DISTRIBUCIÓN:**

- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO DE PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE OBRAS
- EMPRESA CONSTRUCTORA - DANIEL CARRILLO E.I.R.L. - D.CARRILLO.R@GMAIL.COM