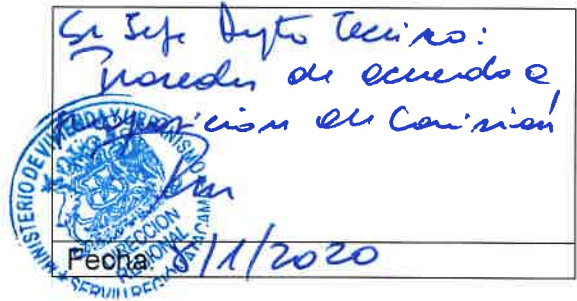




REF.: Apertura Licitación Pública N° 39/2019 para el proyecto "Ingeniería sanitaria Cond. Pedro León Gallo I y II, Copiapó"

MAT.: Informa resultado de evaluación de propuestas.

INFORME TÉCNICO N° 43 /2020

COPIAPÓ, 08 diciembre de 2020.-

A : JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO (S)
DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA

La Comisión Técnica, que suscribe, conforme lo sanciona la Res. Ex N° 3502 de fecha 30 diciembre de 2019, ha procedido a efectuar la apertura de las ofertas presentadas a la Licitación Pública N° 39/2019, individualizada en REF., informando a Ud. lo siguiente:

1.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN

NOMBRE : Ingeniería sanitaria Cond. Pedro León Gallo I y II, Copiapó
FINANCIAMIENTO : Asistencia técnica según Res. Ex 10.692/2018 (V. y U.)
PLAZO : 45 días corridos
PRESUPUESTO OFICIAL : \$6.000.000.-

2.- OFERTAS PRESENTADAS

2.1

OFERENTE N°1:	Carlos Leiva Castro	17.451.093-8
OFERENTE N°2:	Ecohouses Ltda.	76.164.419-K
OFERENTE N°3:	Ultraproject SpA	77.075.079-2
OFERENTE N°4:	IVIAL Servicios y capacitación SpA	77.061.098-2
OFERENTE N°5:	Juan José Beltrán Vidal	16.512.225-9
OFERENTE N°6:	Servicios de Ingeniería y Arquitectura Jesús Palma	76.629.119-8
	Passig EIRL	

3.- OBSERVACIONES EN EL PROCESO DE APERTURA

3.1 Durante el proceso de apertura se realizó una solicitud de aclaratoria al oferente Juan José Beltrán debido a que existía una discrepancia entre el valor escrito en número y el mencionado en letras.

4. ANÁLISIS Y ESTUDIO DE LAS PROPUESTAS

Revisados y analizados todos los antecedentes presentados por el oferente que continúan participando debidamente del proceso, se constata lo siguiente:

4.1. OFERENTE N°1: Carlos Leiva Castro

Revisados los antecedentes y anexos físicos presentados por el proponente, para la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución Exenta N° 3169 de fecha 04-12-19, en punto 12.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS, se verifica que el oferente individualizado, **no cumple** con los antecedentes solicitados. El oferente no se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, regulado por el D.S. N°135, (V. y U.), de 1978, en Rubro II Estudio de Proyectos, Especialidad Ingeniería, categorías 1° y 2°. Por lo tanto, **no continua** en la etapa de evaluación de la Propuesta.

Monto Ofertado: \$2.000.000.-
Plazo Ofertado: 5 días corridos.

4.2. OFERENTE N°2: Ecohouses Ltda.

Revisados los antecedentes y anexos físicos presentados por el proponente, para la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución Exenta N° 3169 de fecha 04-12-19, en punto 12.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS, se verifica que el oferente individualizado, cumple con los antecedentes solicitados, y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

Monto Ofertado: \$4.850.000
Plazo Ofertado: 39 días corridos.

4.3. OFERENTE N°3: Ultraproject SpA

Revisados los antecedentes y anexos físicos presentados por el proponente, para la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución Exenta N° 3169 de fecha 04-12-19, en punto 12.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS, se verifica que el oferente individualizado, cumple con los antecedentes solicitados, y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

Monto Ofertado: \$3.200.000
Plazo Ofertado: 22 días corridos.

4.4. OFERENTE N°4: IVIAL Servicios y Capacitación SpA

Revisados los antecedentes y anexos físicos presentados por el proponente, para la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución Exenta N° 3169 de fecha 04-12-19, en punto 12.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS, se verifica que el oferente individualizado, **no cumple** con los antecedentes solicitados. El oferente no se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, regulado por el D.S. N°135, (V. y U.), de 1978, en Rubro II Estudio de Proyectos, Especialidad Ingeniería, categorías 1° y 2°. Por lo tanto, **no continua** en la etapa de evaluación de la Propuesta.

Monto Ofertado: \$4.986.354
Plazo Ofertado: 32 días corridos.

4.5. OFERENTE N°5: Juan José Beltrán Vidal

Revisados los antecedentes y anexos físicos presentados por el proponente, para la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución Exenta N° 3169 de fecha 04-12-19, en punto 12.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS, se verifica que el oferente individualizado, cumple con los antecedentes solicitados, y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

Monto Ofertado: \$4.900.000
Plazo Ofertado: 25 días corridos.

4.6. OFERENTE N°6: Jesús Palma Passig EIRL

Revisados los antecedentes y anexos físicos presentados por el proponente, para la Licitación Pública indicada anteriormente y conforme a lo señalado en las Bases Administrativas aprobadas mediante Resolución Exenta N° 3169 de fecha 04-12-19, en punto 12.- PRESENTACIÓN DE OFERTAS, se verifica que el oferente individualizado, cumple con los antecedentes solicitados, y continua en la etapa de evaluación de la Propuesta.

Monto Ofertado: \$5.000.000
Plazo Ofertado: 45 días corridos.

5.- EVALUACIÓN DE ANTECEDENTES

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas Especiales, Anexos y oferta económica presentada, de la licitación pública que se indica en el numeral 1 del presente informe, se consignan una propuesta válida, por lo que se procede a continuar la evaluación correspondiente.

6.- EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA

Según lo dispuesto en el punto 15.- ADJUDICACION, se adjudicará la licitación al contratista que obtenga el mayor puntaje PTO (Puntaje Total del Oferente)

MONTO OFICIAL	\$ 6.000.000.-
PLAZO DE EJECUCIÓN	45 días corridos

6.1 PROPUESTAS OFERENTES VALIDAS

N°	OFERENTE	MONTO	PLAZO
1	Ecohouses LTDA	\$ 4.850.000	39
2	Ultraproject SpA	\$ 3.200.000	22
3	Juan José Beltrán	\$ 4.900.000	25
4	Jesús Palma Passig EIRL	\$ 5.000.000	45

6.2 PUNTAJE POR MONTO DE LA OFERTA

$$PM=100 - \frac{(\text{MONTO OFERTA QUE SE EVALUA} - \text{MONTO DE OFERTA MAS BAJA})}{\text{MONTO OFERTA MAS BAJA}} \times 100$$

N°	OFERENTE	MONTO OFERTA	PM
1	Ecohouses LTDA	\$4.850.000	48,4
2	Ultraproject SpA	\$3.200.000	100
3	Juan José Beltrán	\$4.900.000	46,9
4	Jesús Palma Passig EIRL	\$5.000.000	43,7

6.3 PUNTAJE POR MONTO TRABAJOS SIMILARES (POS)

$$POS=100 - \frac{(\text{MONTO TRABAJOS SIMILARES MAS ALTO} - \text{MONTO TRABAJOS SIMILARES QUE SE EVALÚA})}{\text{MONTO TRABAJOS SOMILARES MAS ALTO}} \times 100$$

Nº	OFERENTE	MONTO T. SIMILARES	POS
1	Ecohouses LTDA	\$47.523.000	100
2	Ultraproject SpA	\$0	0
3	Juan José Beltrán	\$38.530.000	81,1
4	Jesús Palma Passig EIRL	\$6.140.000	12,9

6.4 PUNTAJE POR PLAZO DE EJECUCIÓN (PP)

$$PP=100 - \frac{(PLAZO OFERTADO POR CONTRATISTA - PLAZO MÁS BAJO)}{PLAZO MÁS BAJO} \times 100$$

Nº	OFERENTE	PLAZO	PP
1	Ecohouses LTDA	39	22,7
2	Ultraproject SpA	22	100
3	Juan José Beltrán	25	86,4
4	Jesús Palma Passig EIRL	45	-4,5

6.5 PUNTAJE TOTAL DEL OFERENTE (PTO)

$$PTO = 0.65 \times PM + 0.25 \times POS + 0.10 \times PP$$

Nº	OFERENTE	PM 65%	POS 25%	PP 10%	PUNTAJE TOTAL
1	Ecohouses LTDA	48,40 31,46	100,00 25,00	22,70 2,27	58,73
2	Ultraproject SpA	100,00 65,00	0,00 0,00	100,00 10,00	75,00
3	Juan José Beltrán	46,90 30,49	81,10 20,28	86,40 8,64	59,40
4	Jesús Palma Passig EIRL	43,70 28,41	12,90 3,23	-4,50 -0,45	31,18

7.- PROPOSICIÓN

Como resultado de lo expuesto precedentemente, y revisado los antecedentes, la Comisión Técnica que suscribe propone adjudicar la Licitación Pública Nº 39/2019 “Ingeniería sanitaria Cond. Pedro León Gallo I y II, Copiapó” si no es otro su parecer, al Oferente “Ultraproject SpA.”, el cual presenta la oferta económica más conveniente para el servicio, ya que cumple con los requisitos exigidos en las Bases.



Javier Arnés Contreras
Encargado Asistencia Técnica
Departamento Programación y control
Comisión SERVIU



SERVIU
UNIDAD DE VIVIENDA
REGION DE ATACAMA



Pamela Medina Muñoz
Encargada Unidad de Vivienda (S)
Departamento Técnico
Comisión SERVIU



SERVIU
UNIDAD DE VIVIENDA
REGION DE ATACAMA



Joaquín Rojas Castillo
Unidad de Vivienda
Departamento Técnico
Comisión SERVIU

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Depto. Técnico.
- Unidad de Vivienda
- Archivo