



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: Mayo

Año: 2025

## Datos Personales

Nombre y Apellidos	Sergio Nelson Andreoli González		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.721.710.-	Monto Honorario Líquido Mensual	2.327.062.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	508	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	06.02.2025
Agente Público	SI		

## Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar el estudio de costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
- b) Fiscalizar las evaluaciones económica y técnicamente los proyectos asignados, según los antecedentes entregados.
- c) Entregar insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo a solicitud de las áreas de origen. Elaborar presupuesto compensado.
- d) Apoyar en la elaboración de estudios y crear bases de datos de costos y presupuestos.
- e) Coordinar y apoyar en la evaluación y confección de presupuestos Oficiales Estimativos.
- f) Apoyar en la evaluación de confección de Presupuestos oficiales Estimativos.
- g) Apoyar comisiones técnicas de evaluación de ofertas y obras pertenecientes al DS 236/2002 de V. y U.
- h) Participar en la revisión de aumentos de Obras, Obras extraordinarias, carta Gantt de aumentos de plazos, que incluye inclusive su verificación en terreno, conforme sea requerido.
- i) Trabajar y mantener registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

## Actividades Realizadas

- a) Realiza estudios de Costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
- b) Revisa y Entrega insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo con solicitud de las áreas de origen.
- c) Elaborar presupuesto compensado para el Equipo de Licitación y Contrato de las siguientes Obras:
  - Ref. Estructural Centinela II Lotes 1 – 9 -10-12 V2
- d) Realizar evaluaciones económicas a los proyectos de las distintas Líneas programáticas del Servicio, como las siguientes:
  - Muros de la Señora Alicia Lara en Tome,
  - Reunión de coordinación con consultores de proyectos de Mejoramiento de 2 vialidades en zona de Tomas de Rutas de P. de Valdivia y Chiguayante el día 20.05.2025.
- e) Apoyar y evaluar la confección de Presupuestos oficiales Estimativos, de los siguientes proyectos:
  - Participación en la confección de POE para acceso a la comuna de Cañete.
- f) Revisar Informe de Aumentos de Obras, Obras extraordinarias, para obras en ejecución y visita a terreno si así lo requiere, de las siguientes Obras:
  - Corredor de transporte Público Tramo 4º, en la comuna de Talcahuano, Constructora el Trébol.
  - AO y O Extraordinarias Paseo Ferroviario San Rosendo, en la comuna de San Rosendo.
- g) Trabaja y mantiene registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro, con reuniones con DITEC Santiago el día.
- h) En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el jefe Departamento Técnico.
- i) Revisión de carpetas de Proyectos CNT, Viviendas tuteladas y Entidad Patrocinante, además de proyectos de Ing. de Proy. Habitacionales, como siguientes:
  - CNT Alta Fortuna en la comuna de Cañete.
- j) Revisión de carpetas de Proyectos de Viviendas en Sitio Propio y Tuteladas.
- k) Apoyos a todas las eventualidades solicitadas por las situaciones contingentes del momento en el País.
- l) Apoyo y coordinación con APUC por presupuestos para PPP año 2025 y para confección de valores con SEREMI para llamados para el 2026
- m) Estudio de Rendimientos para el Centro de Costos de Ditec Santiago.

m) Se trabaja en la Tabla DS 27 con Centro de Costos Nacional – 2025, se solicitan tasaciones y Re-confección de valores en el Notrasnoches en zonificaciones.

n) Se trabaja en la nueva Meta 7 PMG, al cual fue incorporado este equipo como Centro de Costos Regional, se realizan visitas a terreno a las distintas obras seleccionadas y se realizan coordinaciones con el Área de inspección para la toma de información en terreno.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **Felipe Salazar Ortiz**

Cargo Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

**Felipe Salazar Ortiz**  
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.



**Sergio Andreoli González**  
Coordinador Equipo de Costos y Presupuestos



**Felipe Salazar Ortiz**  
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Lugar

Concepción

Fecha

31.05.2025