



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	DICIEMBRE		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	CRISTIAN RUFINO OLIVARES PIZARRO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.200.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.897.500
Fecha Inicio Asesoría	03-06-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/1052/2024	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	11/07/2024
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Coordinar y participar en la elaboración de propuestas, bases técnicas, términos de referencias, Especificaciones Técnicas y antecedentes asociados para proyectos donde SERVIU es formulador de las iniciativas del Plan de Emergencia Habitacional.
- b) Coordinar y participar en la elaboración de proyectos de arquitectura, urbanización y loteo, además de participar de la elaboración de los proyectos de instalaciones domiciliarias y temas a fines.
- c) Monitorear y apoyar en el proceso de obtención y tramitación del permiso de edificación, así como también participar de la elaboración, desarrollo y/o tramitación del estudio o declaración de impacto ambiental asociado a obras habitacionales que requieran de esta pertinencia.
- d) Participar en la elaboración y/o verificación del cumplimiento normativo asociado a la presentación de los proyectos de suministro de servicios de electrificación, agua potable y alcantarillado y redes de gas, bajo la normativa SEC.
- e) Elaborar y sistematizar informes sobre revisión y evaluación de proyectos habitacionales y urbanos, las que serán entregadas a la Comisión Técnica Evaluadora o a la unidad correspondiente.
- f) Emitir pronunciamiento de calificación y puntaje de los proyectos habitacionales y urbanos, cuando corresponda.
- g) Participar de la elaboración, administración y monitoreo de los contratos de construcción y consultorías externas de proyectos habitacionales y urbanos y establecer coordinación con consultores, EGIS, PSAT, Empresas Constructoras, MINVU, SERVIU, Municipios y otras entidades públicas y privadas, en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Tarapacá.

Actividades Realizadas

- Coordinación y gestión de 5to Directorio Regional del PEH.
- Reuniones de Coordinación con D-DUI de SEREMI, para estrategias de solución en proyectos del PEH.
- Participación en elaboración de estrategias para proyecto de extensión sur, Caleta de Los Verdes.
- Coordinación y revisión de antecedentes técnicos en nudos críticos de proyectos para calificar en el año 2024: Pablo Neruda, Reina del Tamarugal y Pampa Sur.
- Gestión y coordinación de elaboración de proyectos técnicos por caso derivado de reconstrucción del Sr. Freddy Mesias.
- Gestión de antecedentes de proyecto Aires del Sur, para revisión de NC de postulación para adquisición de viviendas por arriendo a precio justo, llamado 2024 según rex N°1259.
- Reunión de coordinación y monitoreo para proyectos DS19 del PEH, gestión de proyectos y permiso para reinicio de obras en Edificios Arunta I , Arunta 2 y Santa Rosa IV.
- Elaboración y coordinación para bases técnicas y términos técnicos de referencia de licitaciones de proyectos, estudios, y compras ágiles para el DT y PEH.
- Reunión y coordinaciones de EP SERVIU con comités, entidades, y servicios para el desarrollo de cartera de proyectos para el PEH.
- Actualización de planillas de seguimiento de proyectos y nudos críticos sanitarios y eléctricos.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	JUAN PABLO SEPÚLVEDA ROSSO
Cargo	Director (S) SERVIU Región de Tarapacá



Firma

Firma Honorario

Lugar	IQUIQUE	Fecha	16-12-2024
-------	---------	-------	------------