

ACTA DE EVALUACIÓN
LICITACIÓN PRIVADA ID 587-76-CO25
**“SERVICIO DE OBRAS DE REMODELACIÓN DE LAS COCINAS DEL EDIFICIO MINVU
CENTRAL”**

Con fecha 06 de enero de 2026 y siendo las 15:00 horas, la Comisión Evaluadora designada mediante Resolución Exenta Electrónica N° 5625, de (V. y U.), de 2025, que aprobó las bases administrativas y técnicas que rigen la Licitación Privada ID 587-76-CO25, destinada a contratar “Servicio de obras de remodelación de las cocinas del edificio MINVU Central”, procede a efectuar la evaluación de las ofertas recibidas, conforme a lo establecido en las bases administrativas y técnicas de la citada licitación pública.

Se deja constancia que el funcionario German Acevedo Castro, no participa de la evaluación de las ofertas por encontrarse con licencia médica, siendo reemplazado en esta función de evaluar el proceso licitatorio por el funcionario Alberto Peña Cortés, conforme a lo establecido en el Resolutivo 4 de la Resolución Exenta Electrónica N° 5625, (V. y U.), de 2025.

Se deja constancia que ninguno de los funcionarios que participa de esta evaluación incurre en las inhabilidades señaladas en el punto 1.9.1.- “Comisión Evaluadora” de las bases de licitación.

1.- OFERTAS PRESENTADAS

Fue recibida una (01) oferta, a través del Sistema de Información y Gestión de Compras y Contrataciones del Estado, que corresponden a los siguientes proponentes:

PROPONENTE	RUT o RUN
MUEBLES TIMAUKEL LIMITADA	78.042.830-9

2.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN

PROPONENTE	REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN		
	Personas Naturales	Personas Jurídicas	Unión Temporal de Proveedores
MUEBLES TIMAUKEL LIMITADA	N/A	S/C	N/A

Notas:

- (1) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple; N/A: No aplica.
- (2) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.5. “Requisitos para participar en la Licitación” de las bases de licitación.
- (3) El proponente MUEBLES TIMAUKEL LIMITADA”, RUT N°78.042.830-9 cumple con los requisitos para participar en la licitación, por lo que continúa con su evaluación.

3.- REQUISITOS DE ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

PROPONENTE	REQUISITOS						
	1.6.1.- OFERTAS SIMULTÁNEAS	1.6.2.- CONDICION ES DEL SERVICIO	1.6.3.- PLAZO DE IMPLEMENTACIÓN DEL SERVICIO	1.6.4.- PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO	1.6.5.- PRESUPUES TO ESTIMADO	1.6.6.- EJECUTIVO DEL CONTRATIS TA Y PREVENCIO NISTA DE RIESGOS	1.6.7.- ASISTIR A VISITA A TERRENO
MUEBLES TIMAUKE LIMITADA, RUT N°78.042.830-9	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C	S/C

Notas:

- (4) Simbología: S/C: Sí cumple, N/C: No cumple.
- (5) Los requisitos señalados precedentemente se encuentran establecidos en el punto 1.6. "Requisitos de Admisibilidad de las Ofertas" de las bases de licitación.
- (6) El proponente MUEBLES TIMAUKE LIMITADA", RUT N°78.042.830-9, cumple con los requisitos de admisibilidad de las ofertas por lo que se continúa con su evaluación.

4.- EVALUACIÓN

Analizados los antecedentes y los requisitos que deben cumplir los oferentes, se procede a evaluar las ofertas que cumplen con los requisitos singularizados en los numerales 2 y 3 de la presente acta, de acuerdo a lo estipulado en las bases de licitación, cuyo resultado es el siguiente:

4.1.- PROPUESTA TÉCNICA (pondera 75%)

4.1.1.- Comportamiento contractual anterior (A pondera 50%)

PROPONENTE	CANTIDAD DE CERTIFICADOS	PUNTAJE	PONDERACIÓN
MUEBLES TIMAUKE LIMITADA, RUT N°78.042.830-9	8	80,00	40,00

Notas:

- (7) La evaluación del factor "Comportamiento contractual anterior" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal a. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

4.1.2.- Plazo para la ejecución del servicio (B Pondera 40%)

PROPONENTE	PLAZO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
MUEBLES TIMAUKE LIMITADA, RUT N°78.042.830-9	30	100,00	40,00

- (8) La evaluación del factor "Plazo para la ejecución del servicio" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal b. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

4.1.3.- Cumplimiento de Requisitos Formales (C Pondera 10%)

PROPONENTE	CUMPLE REQUISITOS FORMALES	PUNTAJE	PONDERACIÓN
MUEBLES TIMAUKE LIMITADA, RUT N°78.042.830-9	S/C	100,00	10,00

(9) La evaluación del factor "Cumplimiento de los requisitos formales" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el literal c. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

4.1.4.- Puntaje propuesta técnica

PROPONENTE	PUNTAJE				PONDERACIÓN (75%)
	A. COMPORTAMIENTO CONTRACTUAL ANTERIOR (50%)	B. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO (40%)	C. CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS FORMALES (10%)	TOTAL	
MUEBLES TIMAUKE LIMITADA, RUT N°78.042.830-9.	40,00	40,00	10,00	90,00	67,50

Notas:

(10) El puntaje ponderado del criterio "Propuesta técnica" se realizó de acuerdo a lo establecido en el literal d. del punto 1.9.3.1. "Propuesta técnica" de las bases de licitación.

4.2.- PROPUESTA ECONÓMICA (pondera 20%)

4.2.1.- Precio (pondera 100%)

PROPONENTE	MONTO NETO	MONTO TOTAL IMPUESTO INCLUIDO	PUNTAJE	PONDERACIÓN
MUEBLES TIMAUKE LIMITADA, RUT N°78.042.830-9	\$12.115.625.-	\$14.417.594.-	100,00	20,00

Notas:

(11) La evaluación del factor "Precio" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.2. "Propuesta económica" de las bases de licitación.

4.3.- PROPUESTA ADMINISTRATIVA (pondera 5%)

4.3.1.- Programas de integridad y ética empresarial (pondera 100%)

PROPONENTE	DETALLE	PUNTAJE	PONDERACIÓN
MUEBLES TIMAUKE LIMITADA, RUT N°78.042.830-9	PROGRAMAS DE INTEGRIDAD Y ETICA EMPRESARIAL	0,00	0,00

Notas:

- (12) La evaluación del factor "Programas de integridad y ética empresarial" se realizó de acuerdo a las condiciones establecidas en el punto 1.9.3.3. "Propuesta administrativa" de las bases de licitación.


5.- RESUMEN DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	RUT/RUN	PROPUESTA TÉCNICA (75%)		PROPUESTA ECONÓMICA (20%)		PROPUESTA ADMINISTRATIVA (5%)		PUNTAJE PONDERADO FINAL
		Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	Puntaje	Puntaje Ponderado	
MUEBLES TIMAUKEL LIMITADA	78.042.830-9	90,00	67,50	100,00	20,00	0,00	0,00	87,50

6.- CONCLUSIÓN

Analizadas las ofertas recibidas en el marco de la Licitación Privada ID 587-76-CO25, destinada a contratar el "Servicio de obras de remodelación de las cocinas del edificio MINVU Central", la Comisión Evaluadora viene en proponer a la Jefa de División Administrativa del Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Adjudicar al proponente MUEBLES TIMAUKEK LIMITADA, RUT N° 78.042.830-9, por el monto total de \$14.417.594 (Catorce millones cuatrocientos diecisiete mil quinientos noventa y cuatro pesos), IVA incluido, en atención a que cumple con los requisitos de admisibilidad de ofertas y por considerar que su oferta es conveniente a los intereses del Ministerio.



Patricio Rojas Cofré
Analista Prevención de Riesgos



Matías Delpiano Kaempffer
Jefe Departamento Gestión Urbana



Alberto Peña Cortés
Abogado - DIVAD