



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Resolución Exenta N° 1503 del 11 de junio del 2025, que Aprueba contrato de prestación de servicios entre el Servicio de Vivienda y Urbanismo, Región de Antofagasta y - FEEDBACK CONSULTORES S.P.A.

ANTOFAGASTA, 13 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 434

**VISTOS:**

I

Ley N°18.575. Orgánica Constitucional de Bases Generales de Administración del Estado, en su texto refundido mediante D.F.L. N°1/19.653 de 2000, de MINSEGPRESS; la ley N°19.880 sobre Bases Generales de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado; la resolución N° 7 del 2019 de la Contraloría General de la Republica que fijan normas sobre exención del trámite de la toma de razón; la Resolución N° 16 de noviembre de 2020, de la Contraloría General de la Republica que determina los montos en UTM partir de los cuales los actos que se individualizan quedaran sujetos a toma de razón y a controles de reemplazo cuando corresponda, el D.S. N° 355 de 1976 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el reglamento de los SERVIU; D.L. N° 1305/75 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Decreto Exento R.A. 272/12/2025, de fecha de 17 de febrero de 2025, dictado por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que me designa como Director de Serviu Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

**CONSIDERANDO:**

- a. La Resolución Exenta N°2066/2024 de (V. y U.) que Aprueba convenio de transferencia de recursos del Programa Asentamientos Precarios, suscrito entre el Minvu y el Serviu Región de Antofagasta, por concepto de "Acciones de Cierre y Proyecto de Recuperación campamento Sol Saliente, comuna de Antofagasta".
- b. La Licitación Pública N° 18/2025, Acciones de Cierre y Proyecto de Recuperación Campamento Sol Saliente, Comuna de Antofagasta, Según ID 650-19-LQ25.
- c. La Resolución Exenta N° 804 de Serviu Región de Antofagasta de fecha 16 de abril de 2025, que aprobó las Bases Administrativas y Bases Técnicas, de la licitación pública mencionada en el considerando b).
- d. La Resolución Exenta N°1211 de Serviu de fecha 16 de mayo de 2025 que adjudica Licitación Pública N°18/2025 "Acciones de Cierre y Proyecto de Recuperación Campamento Sol Saliente, Comuna de Antofagasta", Según ID 650-19-LQ25.
- e. La Resolución Exenta N° 1503 de Serviu Región de Antofagasta de fecha 11 de junio de 2025, que aprueba el contrato de prestación de servicios entre Serviu Región de Antofagasta y FEEDBACK CONSULTORES SPA, RUT. N° 76.841.636-2, conforme a lo ofertado cuyo monto asciende a \$157.527.155.
- f. La Resolución Exenta N°1845 de Serviu Región de Antofagasta de fecha 22 de julio de 2025, que Designa Encargado de Contrato al profesional José Ignacio Sepúlveda Carpio, arquitecto, analista técnico de la Unidad de Asentamientos Precarios del Departamento Técnico de Serviu Región de Antofagasta.
- g. El informe Técnico N° 11 de fecha 28 de enero de 2026 que autoriza disminución y aumento de obras por un monto total de \$8.588.056.- equivalente al 5.45% del monto del contrato, el cual cuenta con la providencia de la Directora (S) SERVIU Región de Antofagasta autorizando dichas modificaciones.
- h. La necesidad de contratar dichas obras con el fin de complementar el proyecto contratado sin ir en desmedro del espíritu de este.

- i. La necesidad de implementar el "Presupuesto Compensado", de conformidad a lo establecido en el D.S. N° 236, (V. y U.), de 2002, cuyo monto total coincide con el valor ofertado por el proveedor, correspondiente a \$157.527.155.

## RESOLUCIÓN:

- I. **SE APRUEBA EL INFORME TÉCNICO N° 11** de fecha 28 de enero de 2026, que contiene las razones para disminuir obras y aumento de obras en el contrato suscrito con ocasión de la L.P. N° 18/2025, el cual cuenta con la providencia favorable de la Directora (S) SERVIU Región de Antofagasta y que corresponde al que se inserta a continuación:



**REF.:** Solicita aprobación de aumento y disminución de obras, relacionadas a Licitación Pública N°18/2025 "Acciones de cierre y Proyecto de recuperación en el Campamento Sol Saliente, Antofagasta" Según ID 650-19-LQ25.

**ANT.:** Res. Ex. N°1503 del 11.06.2025, que Aprueba contrato de prestación de servicios entre el Servicio de Vivienda y Urbanismo, región de Antofagasta y – FEEDBACK CONSULTORES S.P.A.

Antofagasta, 28 ENE. 2026

## INFORME N° 11

**A :** MONSERRATT MARTÍNEZ TAPIA  
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

**DE :** ROBINSON ESPEJO CHEPILLO  
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN  
SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA.

Junto con saludar y en relación con las obras asociadas a la Licitación Pública N°18/2025, "Acciones de Cierre y Proyecto de recuperación en el campamento Sol Saliente", vengo a exponer la necesidad de aprobación de aumento y disminuciones de obras, necesarias para una mejor conclusión. Todo lo anterior, con el fin de validar las compensaciones económicas que más adelante se detallan.

En lo referente a la Licitación Pública N°18/2025, es importante señalar lo siguiente:

### A. ESPECIFICIDADES DE LA LICITACIÓN Y DE LA OBRA:

#### De la licitación:

- A.1.** Mediante la Res. Ex. N°2066 del 31 de diciembre de 2024, se aprueba convenio de transferencia de recursos del Programa Asentamientos Precarios, suscrito entre el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Servicio de Vivienda y Urbanismo de la región de Antofagasta, por concepto de "Acciones de Cierre y Proyecto de recuperación en el campamento Sol Saliente", por un monto total de \$185.326.065, y con plazo para su ejecución de 22 meses, desde la tramitación total del acto administrativo que lo aprueba.
- A.2.** Mediante la Res. Ex. N°804 del 16 de abril de 2025, se aprueba Bases Administrativas y Técnicas de la Licitación Pública N°18/2025, "Acciones de Cierre y Proyecto de recuperación en el campamento Sol Saliente", según ID: 650-19-LQ25.

**A.3.** Mediante la Res. Ex. N°1503 del 11 de junio de 2025, se aprueba Contrato de prestación de servicios entre el Servicio de Vivienda y Urbanismo, Región de Antofagasta y FEEDBACK CONSULTORES SPA y autoriza emisión de orden de compra N° 650-35-SE25.

**De la obra:**

**A.4.** De acuerdo con la cláusula Especificaciones Técnicas de las Bases Administrativas, se contempla la ejecución de las siguientes obras en el campamento Sol Saliente, Antofagasta:

- **Acciones de Cierre:**

- 1) Desarme de viviendas y retiro de escombros.
- 2) Inhabilitación de pozos negros

- **Proyecto de Recuperación:**

- 1) Habilitación de terreno.
- 2) Luminarias fotovoltaicas.
- 3) Jaula de basura.
- 4) Espacio comunitario, punto de encuentro seguro.

**A.5.** El presupuesto para la ejecución de las Obras corresponde a **\$ 157.527.155- IVA incluido**, según cuadro, en adelante:

PRESUPUESTO LP N°18/2025 ACCIONES DE CIERRE Y PROYECTO DE RECUPERACION CAMPAMENTO SOL SALIENTE						
ITEM	DEDIGNACION	UNL.	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL	
<b>1</b>	<b>ACCION DE CIERRE</b>					
<b>1,1</b>	<b>DESARME DE VIVIENDAS Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>				\$	<b>13.899.960</b>
1,1,1	Desarme de viviendas y retiro de escombros	M3	120	\$ 115.833	\$	13.899.960
<b>1,2</b>	<b>INHABILITACION DE POZOS NEGROS (vaciado + tratamiento + sellado)</b>				\$	<b>7.500.000</b>
1,2,1	Inhabilitación de pozos negros (vaciado + tratamiento + sellado)	UN	30	\$ 250.000	\$	7.500.000
<b>2</b>	<b>PROYECTO DE RECUPERACIÓN</b>					
<b>2,1</b>	<b>HABILITACION DE TERRENO</b>				\$	<b>19.200.000</b>
2,1,1	Relleno Estabilizado e= 0,15	M3	600	\$ 32.000	\$	19.200.000
<b>2,2</b>	<b>LUMINARIAS FOTOVOLTAICAS</b>				\$	<b>10.000.000</b>
2,2,1	Luminarias Fovovoltaicas	UN	10	\$ 1.000.000	\$	10.000.000
<b>2,3</b>	<b>KITS ESTACION SEGURA</b>				\$	<b>3.686.900</b>
	<b>Sub. Partidas</b>					
2,3,1	Balde 20 litros	UN	8	\$ 32.000	\$	256.000
2,3,2	Luminaria Fovovoltaica 100 W	UN	2	\$ 230.000	\$	460.000
2,3,3	Poste autosoportante 5 mts.	UN	2	\$ 120.000	\$	240.000
2,3,4	Perno anclado 2"	UN	8	\$ 6.900	\$	55.200
2,3,5	Pletina acero anclado 30x30	UN	2	\$ 35.600	\$	71.200
2,3,6	Pletina acero porte 20x20	UN	2	\$ 25.000	\$	50.000
2,3,7	Radler 12 cm	M2	9	\$ 128.900	\$	1.160.100
2,3,8	Tambor metalico 200 lt + arena fina para mitigacion de incendio	UN	4	\$ 254.000	\$	1.016.000
2,3,9	Tubular 2"(luminaria)	UN	2	\$ 67.000	\$	134.000
2,3,10	Tubular 4" (travesaño)	UN	2	\$ 73.000	\$	146.000
2,3,11	Tuerca P /Perno 2"	UN	8	\$ 12.300	\$	98.400
<b>2,4</b>	<b>JAULA DE BASURA</b>				\$	<b>5.250.000</b>
2,4,1	Jaula de Basura	UN	3	\$ 1.750.000	\$	5.250.000
<b>2,5</b>	<b>CONSTRUCCION ESPACIO COMUNITARIO PUNTO DE ENCUENTRO SEGURIDAD</b>				\$	<b>35.963.749</b>
	<b>Sub. Partidas</b>					
<b>2,5,1</b>	<b>Obras Preliminares</b>					
2,5,1,1	Retiro de material inorgánico	M3	61	\$ 35.000	\$	2.135.000
2,5,1,2	Trazado y Replanteo	GI	1	\$ 600.000	\$	600.000
2,5,1,3	Sellado de pozos negros existentes	UN	3	\$ 250.000	\$	750.000
<b>2,5,2</b>	<b>Piso</b>					
2,5,2,1	Excavación fundación y retiro a botadero	M3	6,05	\$ 60.000	\$	363.000
2,5,2,2	Polietileno e=0,04 m	M2	95,76	\$ 6.500	\$	622.440
2,5,2,3	Instalación polines (con poyo Hº 30x30x40 Calidad G-15)	UN	168	\$ 6.000	\$	1.008.000
2,5,2,4	Entramado estructural para piso - Envigado plno IPV 2" x 4"	M2	70,98	\$ 12.300	\$	873.054
2,5,2,5	Costanera 2"x2"	ML	52	\$ 32.000	\$	1.664.000
2,5,2,6	Terciedo estructural de plno 12 mm para piso	M2	70,98	\$ 9.870	\$	700.573
2,5,2,7	Placa fibrocemento 8mm (baño)	M2	4,57	\$ 12.300	\$	56.211

<b>2.5.3</b>	<b>Muros</b>					
2.5.3.1	Estructura de tabiques	M2	54,8	\$	23.000	\$ 1.260.400
2.5.3.2	Revestimiento de tabique exterior (terciado estructural 12 mm)	M2	154,88	\$	8.700	\$ 1.347.456
2.5.3.3	Revestimiento de tabiques en zona seca (yeso cartón 10 mm)	M2	117	\$	7.600	\$ 889.200
2.5.3.4	Revestimiento de tabiques en zona húmeda (permanit 10 mm)	M2	11,05	\$	7.500	\$ 82.875
2.5.3.5	Pintura latex para fachada	M2	154,88	\$	12.000	\$ 1.858.560
2.5.3.6	Pintura latex interior	M2	128,05	\$	12.000	\$ 1.536.600
<b>2.5.4</b>	<b>Cielo</b>					
2.5.4.1	Estructura de cielo (metalcon)	M2	63,6	\$	21.000	\$ 1.335.600
2.5.4.2	Lana de vidrio 50 mm	M2	63,6	\$	5.400	\$ 343.440
2.5.4.3	Revestimiento de cielo zona seca (volcanita 10 mm ST)	M2	59,18	\$	7.600	\$ 449.768
2.5.4.4	Revestimiento de cielo zona húmeda (permanit 8mm)	M2	4,42	\$	6.500	\$ 28.730
2.5.4.5	Pintura latex interior	M2	63,6	\$	12.000	\$ 763.200
<b>2.5.5</b>	<b>Cubierta</b>					
2.5.5.1	Estructural techumbre (metalcon)	M2	63,6	\$	25.000	\$ 1.590.000
2.5.5.2	Terciado estructural de pino 9 mm para cubierta	M2	63,53	\$	8.000	\$ 508.240
2.5.5.3	Cubierta con aislación (plancha zinc acanalado + fieltro)	M2	63,53	\$	14.700	\$ 933.891
2.5.5.4	Canaletas de aguas lluvias	M	16	\$	21.000	\$ 336.000
<b>2.5.6</b>	<b>Puertas y Ventanas</b>					
2.5.6.1	Puerta 90*200 cm (con cerradura)	UN	3	\$	380.000	\$ 1.140.000
2.5.6.2	Puerta 75*200 cm (con cerradura)	UN	2	\$	300.000	\$ 600.000
2.5.6.3	Suministro e instalación de ventanas de aluminio	M2	10,72	\$	62.100	\$ 665.712
<b>2.5.7</b>	<b>Artefactos Sanitarios</b>					
2.5.7.1	Suministro de W.C. con estanque y fitting	UN	2	\$	290.000	\$ 580.000
2.5.7.2	Suministro de Lavamanos (con grifería)	UN	2	\$	120.000	\$ 240.000
2.5.7.3	Suministro lavaplatos	UN	1	\$	98.000	\$ 98.000
2.5.7.4	Suministro mueble de lavaplatos	UN	1	\$	143.000	\$ 143.000
2.5.7.5	Grifería lavaplatos	UN	1	\$	90.000	\$ 90.000
2.5.7.6	Suministro llave de paso	UN	3	\$	12.000	\$ 36.000
<b>2.5.8</b>	<b>Red Sanitaria</b>					
<b>2.5.8.1</b>	<b>Agua Potable</b>					
2.5.8.1.1	Estructura elevación estanque	GL	1	\$	700.000	\$ 700.000
2.5.8.1.2	Estanque de agua potable de 1000 L	UN	1	\$	320.000	\$ 320.000
2.5.8.1.3	Tubería PPR PN16 20mm	M	20	\$	3.450	\$ 69.000
2.5.8.1.4	Fitting PPR	GL	1	\$	65.000	\$ 65.000
<b>2.5.8.2</b>	<b>Alcantarillado</b>					
2.5.8.2.1	Camara de alcantarillado h = 60 cm	UN	2	\$	80.000	\$ 160.000
2.5.8.2.2	Excavación tubería	M3	2	\$	7.000	\$ 14.000
2.5.8.2.3	Cama de arena e=0,1 m	M3	0,5	\$	18.000	\$ 9.000
2.5.8.2.4	Tubería PVC 110	M	16,8	\$	5.025	\$ 84.420
2.5.8.2.5	Tubería PVC 75	M	4	\$	4.200	\$ 16.800
2.5.8.2.6	Fitting	GL	1	\$	98.000	\$ 98.000
2.5.8.2.7	Relleno excavación	M3	1	\$	32.000	\$ 32.000
<b>2.5.8.3</b>	<b>Construcción Pozo negro</b>					
2.5.8.3.1	Excavación pozo negro	M3	12	\$	60.000	\$ 720.000
2.5.8.3.2	Muros albañilería de bloque en ventanilla e=15 cm	M2	24	\$	2.800	\$ 67.200
2.5.8.3.3	Bolón 4" e= 0,2 m	M3	0,58	\$	6.500	\$ 3.770
2.5.8.3.4	Grava 2" e= 0,2 m	M3	0,58	\$	18.000	\$ 10.440
2.5.8.3.5	Arena e=0,2 m	M3	0,58	\$	18.000	\$ 10.440
2.5.8.3.6	Losa de hormigón e=0,12 m	UN	1	\$	500.000	\$ 500.000
2.5.8.3.7	Tapa de alcantarillado 60x60 cm	UN	1	\$	80.000	\$ 80.000
2.5.8.3.8	Ventilación pozo negro	M	4,4	\$	12.000	\$ 52.800
<b>2.5.9</b>	<b>Red Eléctrica</b>					
2.5.9.1	Instalación eléctrica	GL	1	\$	1.473.223	\$ 1.473.223
<b>2.5.10</b>	<b>Obras Exteriores</b>					
<b>2.5.10.1</b>	<b>Sombreadero</b>					
2.5.10.1.1	Excavación pilares 4x4	M3	0,5	\$	80.000	\$ 40.000
2.5.10.1.2	Poliuretano e=0,04 m	M2	1,6	\$	6.500	\$ 10.400
2.5.10.1.3	Poyos de hormigón G-20 (25x25x30)	UN	4	\$	78.000	\$ 312.000
2.5.10.1.4	Pilares 4x4"	UN	4	\$	41.500	\$ 166.000
2.5.10.1.5	Vigas 2x3"	M2	20,4	\$	6.890	\$ 136.476
2.5.10.1.6	Palillaje 1x3"	M	185	\$	5.400	\$ 999.000
2.5.10.1.7	Pintura sombreadero 3 manos	M2	125,13	\$	12.000	\$ 1.501.560
<b>2.5.10.2</b>	<b>Cierre Exterior</b>					
2.5.10.2.1	Excavación polin 4"	M3	1	\$	80.000	\$ 80.000
2.5.10.2.2	Poliuretano e=0,04 m	M2	19,08	\$	6.500	\$ 124.020
2.5.10.2.3	Emplantillado e = 5cm	M3	0,19	\$	95.000	\$ 18.050
2.5.10.2.4	Cimiento H" sección 20x40 cm calidad G-20	M3	1,51	\$	120.000	\$ 181.200
2.5.10.2.5	Polin 4" h= 1,50	UN	76	\$	12.000	\$ 912.000
2.5.10.2.6	pintura polines h= 1,30 x 3 manos	M2	73	\$	12.000	\$ 876.000
2.5.10.2.7	Pintura puertas de madera x 3 manos	M2	9	\$	12.000	\$ 108.000
2.5.10.2.8	Puerta de madera hoja 60x130 cm	UN	2	\$	192.000	\$ 384.000



Según cláusula del contrato, DECIMO SEXTO: Modificaciones del contrato:

**DECIMO SEXTO: Modificaciones del Contrato.**

Podrán efectuarse modificaciones al contrato cuando exista acuerdo mutuo entre las partes, mediante resolución fundada y en los casos establecidos en el Art. 129 del Reglamento de Compras, D.S. 661/ 2024 Hacienda.

Cualquier modificación que se acuerde introducir, estará sujeta al mismo trámite de aprobación del contrato original. Estas modificaciones podrían incluir aumentos o disminuciones de contrato, sin alterar los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad entre los oferentes. En el caso de aumento de contrato, este no podrá superar al monto del contrato original en más de un 30%, siempre que exista disponibilidad presupuestaria.

El contrato de obra presenta un valor inicial de **\$157.527.155**, el cual será ajustado a un nuevo valor de **\$166.314.536**, lo que representa una diferencia de **\$8.787.381** en aumento.

En primer lugar, se determina el valor absoluto del incremento:

$$\text{Aumento} = 166.314.536 - 157.527.155 = 8.787.381$$

Posteriormente, para establecer el porcentaje de aumento respecto del valor original del contrato, se aplica la regla de tres simple, considerando que el valor inicial representa el 100%:

$$\begin{array}{l} 157.527.155 \rightarrow 100\% \\ 8.787.381 \rightarrow x\% \end{array}$$

Resolviendo:

$$\begin{array}{l} x = \frac{8.787.381 \times 100}{157.527.155} \\ x \approx 5,58\% \end{array}$$

**CONCLUSIÓN DEL AUMENTO DE OBRAS:**

El ajuste aplicado al contrato de obra corresponde a un incremento aproximado del **5,58%** respecto del valor inicial del contrato.

**C. DISMINUCIONES DE OBRAS**

**C.1. DISMINUCIÓN DE OBRA: KITS ESTACIÓN SEGURA.**

- Originalmente, el presupuesto destinado a la ejecución de las obras correspondientes a los Kits de Estaciones Seguras incluía una subpartida denominada tubular 2" (luminaria). Sin embargo, su ejecución no fue técnicamente necesaria, dado que la luminaria solar LED SOLAR 120 W ALL IN ONE se adapta de manera óptima al poste autosoportante de 5 metros, cumpliendo con los requerimientos del proyecto.

**C.2. CUADRO RESUMEN DE DISMINUCIÓN DE OBRA:**

**CUADRO ORIGINAL DE LA OBRA KITS ESTACIÓN SEGURA:**

PRESUPUESTO ORIGINAL KITS ESTACION SEGURA					
ITEM	DEDIGNACION	UNI.	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
PROYECTO DE RECUPERACION					
1					
2,3	<b>KITS ESTACION SEGURA</b>	<b>UN</b>	<b>2</b>	<b>\$ 1.843.450</b>	<b>\$ 3.686.900</b>
	<b>Sub. Partidas</b>				
2,3,1	Balde 20 litros	UN	8	\$ 32.000	\$ 256.000
2,3,2	Luminaria Fotovoltaica 100 W	UN	2	\$ 230.000	\$ 460.000
2,3,3	Poste autosoportante 5 mts.	UN	2	\$ 120.000	\$ 240.000
2,3,4	Perno anclado 2"	UN	8	\$ 6.900	\$ 55.200
2,3,5	Pletina acero anclado 30x30	UN	2	\$ 35.600	\$ 71.200
2,3,6	Pletina acero porte 20x20	UN	2	\$ 25.000	\$ 50.000
2,3,7	Radler 12 cm	M2	9	\$ 128.900	\$ 1.160.100
2,3,8	Tambor metalico 200 lt + arena fina para mitigacion de incendio	UN	4	\$ 254.000	\$ 1.016.000
2,3,9	Tubular 2"(luminaria)	UN	2	\$ 67.000	\$ 134.000
2,3,10	Tubular 4" (travesaño)	UN	2	\$ 73.000	\$ 146.000
2,3,11	Tuerca P /Perno 2"	UN	8	\$ 12.300	\$ 98.400
				<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>\$ 3.686.900</b>
				G.G + Utilidades 25%	\$ 921.725
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 4.608.625</b>
				IVA 19%	\$ 875.639
				<b>TOTAL FINAL</b>	<b>\$ 5.484.264</b>

**CUADRO DISMINUCIÓN DE LA SUB PARTIDA TUBULAR 2" (DE LA LUMINARIA)**

2,3,9	Tubular 2"(luminaria)	UN	2	\$ 67.000	\$ 134.000
				<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>\$ 134.000</b>
				G.G + Utilidades 25%	\$ 33.500
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 167.500</b>
				IVA 19%	\$ 31.825
				<b>TOTAL FINAL</b>	<b>\$ 199.325</b>

**CONCLUSIÓN DE LA DISMINUCIÓN DE OBRAS:**

El ajuste aplicado corresponde a la disminución de la subpartida tubular de 2" (de la luminaria), por un monto de **\$199.325 IVA incluido**, revalorizando la partida **Kits Estación Segura** por un total de **\$5.284.939 IVA incluido**.

Dicho ajuste al contrato de obra representa una disminución aproximada del **0,13 %** respecto del valor inicial del total contratado.

PRESUPUESTO DISMINUCION DE PARTIDA TUBULAR 2" (LUMINARIA)					
ITEM	DEDIGNACION	UNI.	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
PROYECTO DE RECUPERACION					
1					
2,3	KITS ESTACION SEGURA	UN	2	#REF!	#REF!
	Sub. Partidas				
2,3,1	Balde 20 litros	UN	8	\$ 32.000	\$ 256.000
2,3,2	Luminaria Fotovoltaica 100 W	UN	2	\$ 230.000	\$ 460.000
2,3,3	Poste autosoportante 5 mts.	UN	2	\$ 120.000	\$ 240.000
2,3,4	Perno anclado 2"	UN	8	\$ 6.900	\$ 55.200
2,3,5	Pletina acero anclado 30x30	UN	2	\$ 35.600	\$ 71.200
2,3,6	Pletina acero porte 20x20	UN	2	\$ 25.000	\$ 50.000
2,3,7	Radier 12 cm	M2	9	\$ 128.900	\$ 1.160.100
2,3,8	Tambor metalico 200 lt + arena fina para mitigacion de incendio	UN	4	\$ 254.000	\$ 1.016.000
2,3,10	Tubular 4" (travesaño)	UN	2	\$ 73.000	\$ 146.000
2,3,11	Tuerca P /Perno 2"	UN	8	\$ 12.300	\$ 98.400
				<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>\$ 3.552.900</b>
				G.G + Utilidades 25%	\$ 888.225
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 4.441.125</b>
				IVA 19%	\$ 843.814
				<b>TOTAL FINAL</b>	<b>\$ 5.284.939</b>

#### D. CUADRO RESUMEN DE AUMENTO Y DISMINUCIÓN DE LAS OBRAS:

CUADRO RESUMEN AUMENTO Y DISMINUCION DE OBRAS					
ITEM	DEDIGNACION	UNI.	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL
ACCION DE CIERRE Y PROYECTO DE RECUPERACION					
AUMENTO	DESARME DE VIVIENDAS Y RETIRO DE ESCOMBROS	M3	51	\$ 115.833	\$ 5.907.483
DISMINUCION	TUBULAR 2" (LUMINARIA)	UN	2	\$ 67.000	\$ 134.000
				<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>\$ 5.773.483</b>
				G.G + Utilidades 25%	\$ 1.443.371
				<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 7.216.854</b>
				IVA 19%	\$ 1.371.202
				<b>TOTAL FINAL</b>	<b>\$ 8.588.056</b>

#### E. CONCLUSIÓN:

- Debido a lo explicado y detallado en el presente informe, se solicita su V°B° para realizar el aumento de obra indicado en los puntos B, B.1 y B.2 de este documento, y autorizar la disminución de obra detalladas en los puntos C, C.1 y C.2, todo ello con el objeto de compensar los montos de acuerdo con lo expuesto en el punto D de este informe.
- Es importante señalar, a modo de resumen, el presupuesto modificado es el siguiente:

PRESUPUESTO LP N°18/2025 ACCIONES DE CIERRE Y PROYECTO DE RECUPERACION CAMPAMENTO SOL SALIENTE						
ITEM	DEDIGNACION	UNI.	CANT.	P.UNITARIO	P.TOTAL	
<b>1</b>	<b>ACCION DE CIERRE</b>					
<b>1,1</b>	<b>DESARME DE VIVIENDAS Y RETIRO DE ESCOMBROS</b>				\$	<b>19.807.443</b>
1,1,1	Desarme de viviendas y retiro de escombros	M3	171	\$ 115.833	\$	19.807.443
<b>1,2</b>	<b>INHABILITACION DE POZOS NEGROS (vaciado + tratamiento + sellado)</b>				\$	<b>7.500.000</b>
1,2,1	Inhabilitación de pozos negros (vaciado + tratamiento + sellado)	UN	30	\$ 250.000	\$	7.500.000
<b>2</b>	<b>PROYECTO DE RECUPERACIÓN</b>					
<b>2,1</b>	<b>HABILITACION DE TERRENO</b>				\$	<b>19.200.000</b>
2,1,1	Relleno Estabilizado e= 0,15	M3	600	\$ 32.000	\$	19.200.000
<b>2,2</b>	<b>LUMINARIAS FOTOVOLTAICAS</b>				\$	<b>10.000.000</b>
2,2,1	Luminarias Fotovoltaicas	UN	10	\$ 1.000.000	\$	10.000.000
<b>2,3</b>	<b>KITS ESTACION SEGURA</b>				\$	<b>3.552.900</b>
	<b>Sub. Partidas</b>					
2,3,1	Balde 20 litros	UN	8	\$ 32.000	\$	256.000
2,3,2	Luminaria Fotovoltaica 100 W	UN	2	\$ 230.000	\$	460.000
2,3,3	Poste autosoportante 5 mts.	UN	2	\$ 120.000	\$	240.000
2,3,4	Perno anclado 2"	UN	8	\$ 6.900	\$	55.200
2,3,5	Pletina acero anclado 30x30	UN	2	\$ 35.600	\$	71.200
2,3,6	Pletina acero porte 20x20	UN	2	\$ 25.000	\$	50.000
2,3,7	Radler 12 cm	M2	9	\$ 128.900	\$	1.160.100
2,3,8	Tambor metalico 200 lt + arena fina para mitigacion de incendio	UN	4	\$ 254.000	\$	1.016.000
2,3,9	Tubular 2" (luminaria)	UN	0	\$ -	\$	-
2,3,10	Tubular 4" (travesaño)	UN	2	\$ 73.000	\$	146.000
2,3,11	Tuerca P /Perno 2"	UN	8	\$ 12.300	\$	98.400
<b>2,4</b>	<b>JAULA DE BASURA</b>				\$	<b>5.250.000</b>
2,4,1	Jaula de Basura	UN	3	\$ 1.750.000	\$	5.250.000
<b>2,5</b>	<b>CONSTRUCCION ESPACIO COMUNITARIO PUNTO DE ENCUENTRO SEGURIDAD</b>				\$	<b>35.963.749</b>
	<b>Sub. Partidas</b>					
<b>2,5.1</b>	<b>Obras Preliminares</b>					
2,5.1.1	Retiro de material inorgánico	M3	61	\$ 35.000	\$	2.135.000
2,5.1.2	Trazado y Replanteo	GL	1	\$ 600.000	\$	600.000
2,5.1.3	Sellado de pozos negros existentes	UN	3	\$ 250.000	\$	750.000
<b>2,5.2</b>	<b>Piso</b>					
2,5.2.1	Excavación fundación y retiro a botadero	M3	6,05	\$ 60.000	\$	363.000
2,5.2.2	Polietileno e=0,04 m	M2	95,76	\$ 6.500	\$	622.440
2,5.2.3	Instalación polines (con poyo H° 30x30x40 Calidad G-15)	UN	168	\$ 6.000	\$	1.008.000
2,5.2.4	Entramado estructural para piso - Envigado pino IPV 2" x 4"	M2	70,98	\$ 12.300	\$	873.054
2,5.2.5	Costanera 2"x2"	ML	52	\$ 32.000	\$	1.664.000
2,5.2.6	Terciado estructural de pino 12 mm para piso	M2	70,98	\$ 9.870	\$	700.573
2,5.2.7	Placa fibrocemento 8mm (baño)	M2	4,57	\$ 12.300	\$	56.211
<b>2,5.3</b>	<b>Muros</b>					
2,5.3.1	Estructura de tabiques	M2	54,8	\$ 23.000	\$	1.260.400
2,5.3.2	Revestimiento de tabique exterior (terciado estructural 12 mm)	M2	154,88	\$ 8.700	\$	1.347.456
2,5.3.3	Revestimiento de tabiques en zona seca (yeso cartón 10 mm)	M2	117	\$ 7.600	\$	889.200
2,5.3.4	Revestimiento de tabiques en zona húmeda (permanit 10 mm)	M2	11,05	\$ 7.500	\$	82.875
2,5.3.5	Pintura latex para fachada	M2	154,88	\$ 12.000	\$	1.858.560
2,5.3.6	Pintura latex interior	M2	128,05	\$ 12.000	\$	1.536.600
<b>2,5.4</b>	<b>Cielo</b>					
2,5.4.1	Estructura de cielo (metalcon)	M2	63,6	\$ 21.000	\$	1.335.600
2,5.4.2	Lana de vidrio 50 mm	M2	63,6	\$ 5.400	\$	343.440
2,5.4.3	Revestimiento de cielo zona seca (volcanita 10 mm ST)	M2	59,18	\$ 7.600	\$	449.768
2,5.4.4	Revestimiento de cielo zona húmeda (permanit 8mm)	M2	4,42	\$ 6.500	\$	28.730
2,5.4.5	Pintura latex interior	M2	63,6	\$ 12.000	\$	763.200
<b>2,5.5</b>	<b>Cubierta</b>					
2,5.5.1	Estructural techumbre (metalcon)	M2	63,6	\$ 25.000	\$	1.590.000
2,5.5.2	Terciado estructural de pino 9 mm para cubierta	M2	63,53	\$ 8.000	\$	508.240
2,5.5.3	Cubierta con aislación (plancha zinc acanalado + fieltro)	M2	63,53	\$ 14.700	\$	933.891
2,5.5.4	Canaletas de aguas lluvias	M	16	\$ 21.000	\$	336.000
<b>2,5.6</b>	<b>Puertas y Ventanas</b>					
2,5.6.1	Puerta 90*200 cm (con cerradura)	UN	3	\$ 380.000	\$	1.140.000
2,5.6.2	Puerta 75*200 cm (con cerradura)	UN	2	\$ 300.000	\$	600.000
2,5.6.3	Suministro e instalación de ventanas de aluminio	M2	10,72	\$ 62.100	\$	665.712
<b>2,5.7</b>	<b>Artefactos Sanitarios</b>					
2,5.7.1	Suministro de W.C. con estanque y fitting	UN	2	\$ 290.000	\$	580.000
2,5.7.2	Suministro de Lavamanos (con grifería)	UN	2	\$ 120.000	\$	240.000
2,5.7.3	Suministro lavaplatos	UN	1	\$ 98.000	\$	98.000
2,5.7.4	Suministro mueble de lavaplatos	UN	1	\$ 143.000	\$	143.000
2,5.7.5	Grifería lavaplatos	UN	1	\$ 90.000	\$	90.000
2,5.7.6	Suministro llave de paso	UN	3	\$ 12.000	\$	36.000
<b>2,5.8</b>	<b>Red Sanitaria</b>					
<b>2,5.8.1</b>	<b>Agua Potable</b>					
2,5.8.1.1	Estructura elevación estanque	GL	1	\$ 700.000	\$	700.000
2,5.8.1.2	Estanque de agua potable de 1000 L	UN	1	\$ 320.000	\$	320.000
2,5.8.1.3	Tubería PPR PN16 20mm	M	20	\$ 3.450	\$	69.000
2,5.8.1.4	Fitting PPR	GL	1	\$ 65.000	\$	65.000

<b>2.5.8</b>	<b>Red Sanitaria</b>						
<b>2.5.8.1</b>	<b>Agua Potable</b>						
2.5.8.1.1	Estructura elevación estanque	GL	1	\$	700.000	\$	700.000
2.5.8.1.2	Estanque de agua potable de 1000 L	UN	1	\$	320.000	\$	320.000
2.5.8.1.3	Tubería PPR PN16 20mm	M	20	\$	3.450	\$	69.000
2.5.8.1.4	Fitting PPR	GL	1	\$	65.000	\$	65.000
<b>2.5.8.2</b>	<b>Alcantarillado</b>						
2.5.8.2.1	Camara de alcantarillado h = 60 cm	UN	2	\$	80.000	\$	160.000
2.5.8.2.2	Excavación tubería	M3	2	\$	7.000	\$	14.000
2.5.8.2.3	Cama de arena e=0,1 m	M3	0,5	\$	18.000	\$	9.000
2.5.8.2.4	Tubería PVC 110	M	16,8	\$	5.025	\$	84.420
2.5.8.2.5	Tubería PVC 75	M	4	\$	4.200	\$	16.800
2.5.8.2.6	Fitting	GL	1	\$	98.000	\$	98.000
2.5.8.2.7	Relleno excavación	M3	1	\$	32.000	\$	32.000
<b>2.5.8.3</b>	<b>Construcción Pozo negro</b>						
2.5.8.3.1	Excavación pozo negro	M3	12	\$	60.000	\$	720.000
2.5.8.3.2	Muros albañilería de bloque en ventanilla e=15 cm	M2	24	\$	2.800	\$	67.200
2.5.8.3.3	Bolón 4" e= 0,2 m	M3	0,58	\$	6.500	\$	3.770
2.5.8.3.4	Grava 2" e= 0,2 m	M3	0,58	\$	18.000	\$	10.440
2.5.8.3.5	Arena e=0,2 m	M3	0,58	\$	18.000	\$	10.440
2.5.8.3.6	Losa de hormigón e=0,12 m	UN	1	\$	500.000	\$	500.000
2.5.8.3.7	Tapa de alcantarillado 60x60 cm	UN	1	\$	80.000	\$	80.000
2.5.8.3.8	Ventilación pozo negro	M	4,4	\$	12.000	\$	52.800
<b>2.5.9</b>	<b>Red Eléctrica</b>						
2.5.9.1	Instalación eléctrica	GL	1	\$	1.473.223	\$	1.473.223
<b>2.5.10</b>	<b>Obras Exteriores</b>						
<b>2.5.10.1</b>	<b>Sombreadero</b>						
2.5.10.1.1	Excavación pilares 4x4	M3	0,5	\$	80.000	\$	40.000
2.5.10.1.2	Poliuretano e=0,04 m	M2	1,6	\$	6.500	\$	10.400
2.5.10.1.3	Poyos de hormigón G-20 (25x25x30)	UN	4	\$	78.000	\$	312.000
2.5.10.1.4	Pilares 4x4"	UN	4	\$	41.500	\$	166.000
2.5.10.1.5	Vigas 2x3"	M2	20,4	\$	6.690	\$	136.476
2.5.10.1.6	Palillaje 1x3"	M	185	\$	5.400	\$	999.000
2.5.10.1.7	Pintura sombreadero 3 manos	M2	125,13	\$	12.000	\$	1.501.560
<b>2.5.10.2</b>	<b>Cierre Exterior</b>						
2.5.10.2.1	Excavación polin 4"	M3	1	\$	80.000	\$	80.000
2.5.10.2.2	Poliuretano e=0,04 m	M2	19,08	\$	6.500	\$	124.020
2.5.10.2.3	Emplantillado e= 5cm	M3	0,19	\$	95.000	\$	18.050
2.5.10.2.4	Cimiento Hº sección 20x40 cm calidad G-20	M3	1,51	\$	120.000	\$	181.200
2.5.10.2.5	Polin 4" h= 1,50	UN	76	\$	12.000	\$	912.000
2.5.10.2.6	pintura polines h= 1,30 x 3 manos	M2	73	\$	12.000	\$	876.000
2.5.10.2.7	Pintura puertas de madera x 3 manos	M2	9	\$	12.000	\$	108.000
2.5.10.2.8	Puerta de madera hoja 60x130 cm	UN	2	\$	192.000	\$	384.000
<b>3</b>	<b>ASISTENCIA TÉCNICA</b>					\$	<b>10.400.000</b>
<b>3.1</b>	<b>Asistencia Técnico</b>						
3.1.1	<b>Profesional técnico de apoyo</b>	UN	8	\$	1.300.000	\$	10.400.000
	Mes julio 2025	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
	Mes Agosto 2025	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
	Mes Septiembre 2025	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
	Mes Octubre 2025	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
	Mes Noviembre 2025	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
	Mes Diciembre 2025	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
	Mes Enero 2026	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
	Mes Febrero 2026	UN	1	\$	1.300.000	\$	1.300.000
						<b>TOTAL BRUTO</b>	<b>\$ 111.674.092</b>
						G.G + Utilidades	25% \$ 27.918.523
						<b>TOTAL NETO</b>	<b>\$ 139.592.615</b>
						IVA	19% \$ 26.522.597
						<b>TOTAL FINAL</b>	<b>\$ 166.115.211</b>



DANTE ALVAREZ GALLEGUILLOS

- Por lo tanto y a saber, que la modificación del presupuesto se consiga en un Total Final de **\$ 166.115.211.- IVA incluido**, Representando un 5,45% total de aumento.

Agradeciendo una buena recepción y a la espera de su conformidad, saluda a Ud.

  
**JOSÉ IGNACIO SEPÚLVEDA CARRIO**  
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRAS  
 PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

  
**ALEJANDRO HIDALGO MARTÍNEZ**  
 ENCARGADO TÉCNICO  
 PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

  
**YASNA CONTRERAS SOLAR**  
 ENCARGADA REGIONAL  
 PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

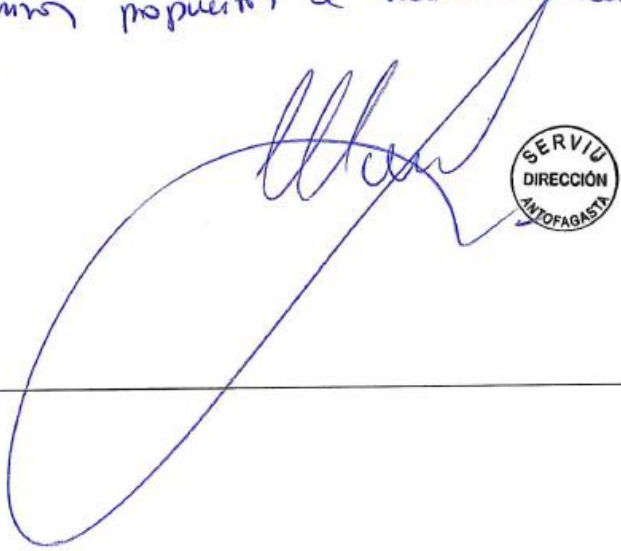

  
**ROBINSON ESPEJO CHEPILLO**  
 JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO  
 CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN

**CC:**

- 1.- Departamento Jurídico
- 2.- Departamento Técnico
- 3.- Programa de Asentamientos Precarios

**PROVIDENCIA DIRECTORA (S)**

De acuerdo al mérito del análisis de la propuesta de cargo del  
 contrato, se autoriza el aumento y disminución de los  
 obra en la función propuesta e indicadores en el  
 presente uniforme

- II. **SE APRUEBA una disminución** de obras por un monto de \$199.325.- (ciento noventa y nueve mil trescientos veinte y cinco pesos IVA incluido) equivalente al 0.13% del monto original del contrato de la L.P. N°18/2025.
- III. **SE APRUEBA un aumento de** obras por un monto de \$8.787.381.- (ocho millones setecientos ochenta y siete mil, trescientos ochenta y un pesos IVA incluido) equivalente al 5.58% del monto original del contrato de la L.P. N°18/2025.
- IV. **SE APRUEBA un aumento efectivo** del contrato por un monto de \$8.588.056.- (ocho millones quinientos ochenta y ocho mil, cincuenta y seis pesos IVA incluido) a la empresa FEEDBACK CONSULTORES SPA, RUT. N° 76.841.636-2, de acuerdo con lo señalado en Informe Técnico N° 11 de fecha 28 de enero de 2026.
- V. **SE APRUEBA** el Informe Técnico N° 16, de fecha 04 de febrero de 2026, el cual fundamenta la necesidad de implementar el "Presupuesto Compensado", de conformidad a lo establecido en el D.S. N° 236, (V. y U.), de 2002, cuyo monto total coincide con el valor ofertado por el proveedor, correspondiente a \$157.527.155, el cual cuenta con la providencia del Director del SERVIU Región de Antofagasta y que se reproduce íntegramente a continuación."
- VI. **TÉNGASE PRESENTE** que la modificación no altera el valor ofertado por el proveedor.
- VII. **TÉNGASE PRESENTE**, que el Contratista deberá presentar una Boleta Bancaria de Garantía equivalente al 5,45% del monto efectivo de aumento de contrato, por concepto de aumento de obras, expresada en Unidad de Fomento, extendida a nombre de Serviu Región de Antofagasta :61.814.000-8. La glosa deberá decir "Garantiza el oportuno y total cumplimiento de las mayores obras de la Licitación Pública N° 18/2025 "Acciones de Cierre y Proyecto de Recuperación campamento Sol Saliente, comuna de Antofagasta", ID 650-19-LQ25"
- VIII. **TÉNGASE PRESENTE**, que el Contratista deberá presentar una nueva póliza equivalente al 5.45% del monto efectivo del aumento del contrato, que deberá ser tomada nombre de SERVIU Región de Antofagasta, RUT 61.814.000-8, y su glosa deberá señalar lo siguiente: "Garantiza el Pago de Indemnizaciones a Terceros de las mayores obras de la L.P. N° 18/2025 "Acciones de Cierre y Proyecto de Recuperación campamento Sol Saliente, comuna de Antofagasta", ID 650-19-LQ25"
- IX. **TÉNGASE PRESENTE**, que la presente modificación no da derecho al cobro de mayores gastos generales que los ya incluidos en el contrato principal.
- X. **TÉNGASE PRESENTE** que esta Resolución Exenta, deberá ser suscrita por el contratista y protocolizarse en señal de aceptación de su contenido dentro del plazo de 10 días hábiles a contar de la fecha del trámite y que los gastos que se originen serán de su exclusivo cargo.
- XI. **IMPÚTESE EL GASTO**, que demande el cumplimiento de la presente resolución, hasta por un monto de \$8.588.056.- (ocho millones quinientos ochenta y ocho mil, cincuenta y seis pesos IVA incluido) a la empresa **FEEDBACK CONSULTORES SPA**, RUT. N° 76.841.636-2 de acuerdo con lo señalado en Informe Técnico N° 11 de fecha 28 de enero de 2026 y de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria **N° 109/2025 de fecha 12 de mayo de 2025**, emitido por la Encargada (S) Unidad de Presupuesto Serviu Región de Antofagasta proyecto Acciones de Cierre y Proyecto de Recuperación Campamento Sol Saliente, comuna de Antofagasta.
- XII. **PROCÉDASE A EMITIR, AUTORIZAR Y ENVIAR** la correspondiente orden de compra al proveedor **FEEDBACK CONSULTORES SPA**, RUT. N° 76.841.636-2, por la suma de \$8.588.056.- (ocho millones quinientos ochenta y ocho mil, cincuenta y seis pesos IVA incluido), una vez que haya suscrito y protocolizado la presente resolución.
- XIII. **TÉNGASE PRESENTE** que esta Resolución Exenta, formará parte integrante del contrato Licitación Pública N° 18/2025 "Acciones de Cierre y Proyecto de Recuperación

Campamento Sol Saliente, comuna de Antofagasta, ID 650-19-LQ25 una vez que el documento se encuentre debidamente tramitado en las instancias que correspondan.

- XIV. **INSTRÚYASE**, que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N° 347 de fecha 20 de febrero de 2025, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la Encargada de la Unidad de Asentamientos Precarios del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización deberá ingresarlo al portal [www.documentos.minvu.cl](http://www.documentos.minvu.cl), y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.
- XV. **LA PRESENTE RESOLUCIÓN EXENTA**, no considera un incremento presupuestario para la iniciativa de inversión aprobada mediante Resolución Exenta N° 2066 de fecha 31 de diciembre de 2024.

### **ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

DISTRIBUCIÓN:

**VÍCTOR EDUARDO GÁLVEZ ASTUDILLO**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA**

JSC/REC/MMT

DISTRIBUCIÓN:

- ROBINSON ESPEJO CHEPILLO
- YASNA PATRICIA CONTRERAS SOLAR
- MONSERRAT CAMERON CHACANA
- NADIA FERNANDA ROJAS RIQUELME
- ALEJANDRO HIDALGO MARTINEZ
- BARBARA MARIN MORENO
- HECTOR TORREJON TORREJON

Ley de Transparencia Art 7.G