



**INFORME EVALUACIÓN**  
**LICITACIÓN PÚBLICA N°712307-145-LE24**

**A : DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

**DE : COMISIÓN EVALUADORA.**

Con el objeto de dar cumplimiento a lo indicado en las Bases de la Licitación, se ha reunido la comisión para proceder a la evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes interesados en postular a la **Licitación Pública N°712307-145-LE24 “Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Espacio Público Acceso Villa Verde, Capitán Pastene”**.

Lo anterior, conforme a lo estipulado en las Bases Administrativas correspondientes a la licitación en referencia, a lo estipulado en la normativa de Compras Públicas y sin que esta numeración sea taxativa, toda la reglamentación conocida para el tema.

Analizados todos los documentos que al efecto concurren, la comisión Evaluadora que suscribe informa lo siguiente:

**1. DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y SUS OBSERVACIONES**

Se presentaron al acto de apertura cuatro (4) oferentes para la **Licitación Pública N°712307-145-LE24 “Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Espacio Público Acceso Villa Verde, Capitán Pastene”**, la cual considera contratar un profesional Ingeniero constructor/Constructor Civil, por un monto disponible de \$24.700.000 por 390 días corridos (11 etapas).

Los siguientes oferentes se presentaron para la presente licitación en cada una de las líneas:

<b>N°</b>	<b>Nombre oferente</b>	<b>Rut Oferente</b>	<b>Monto Ofertado</b>	<b>Plazo ofertado</b>
<b>1</b>	Cristian Felipe Tello Silva	16.013.887-4	\$ 24.700.000	360 días
<b>2</b>	Devicente Ingeniería Y Construcción Spa	77.969.139-K	\$ 24.700.000	390 días
<b>3</b>	Juana Maria Chureo Villagran	16.946.688-2	\$ 24.700.000	390 días
<b>4</b>	Pilar Olivia Moya Salazar	15.244.174-6	\$ 24.700.000	390 días

En la revisión inicial de los antecedentes tres (3) de los oferentes cumplen con los requisitos solicitados motivo por el cual sus ofertas son aceptadas. Que la oferente Pilar Moya no presenta su cedula de identidad, la cual se solicita por el portal, dicha consulta fue respondida en el plazo estipulado. Cabe señalar que el oferente Cristian Felipe Tello Silva oferta un plazo inferior al solicitado, motivo por el cual queda fuera de bases.

En la siguiente imagen se muestra el acta de apertura:

### Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
DeVicente SpA	Consultoría apoyo Mejoramiento Espacio Público Acceso Villa Verde Capitán Pastene	Oferta Aceptada
CFTS	712307-145-LE24	Oferta Rechazada : oferta un plazo menor al establecido en las bases de licitación
Pilar Moya Salazar	"MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO ACCESO VILLA VERDE CAPITÁN PASTENE"	Oferta Aceptada
JUANA MARIA	CONSULTORIA APOYO FTO MEJORAMIENTO ESPACIO PUBLICO ACCESO VILLA VERDE CAPITAN PASTENE	Oferta Aceptada

En la siguiente tabla se da a conocer el análisis de la revisión de la documentación solicitada y los motivos que dejaron fuera de base a los oferentes:

		Oferta 1	Oferta 2	Oferta 3	Oferta 4	
		CRISTIAN FELIPE TELLO SILVA	DEVICENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	JUANA MARIA CHUREO VILLAGRAN	PILAR OLIVIA MOYA SALAZAR	
RUT		16.013.887-4	77.969.139-K	16.946.688-2	15.244.174-6	
Documentos administrativos	Formulario de presentación_Anexo A	SI	SI	SI	SI	
	Carnet de identidad	No	SI	SI	No	
	Anexo B`_Declaración Jurada que no ha sido eliminado del RENAC	SI	SI	SI	SI	
	Curriculum Vitae	SI	SI	SI	SI	
	Certificado de Título de la carrera solicitada	SI, Constructor Civil	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	SI, Ingeniero Constructor	
	Requisito para la contratación: Inscripción en RENAC o Inscripción en Rubro: "Estudios de Administración"; Especialidad: "De Obras"; Códigos 2100, 2102 ó 2103 ; Categoría: 3ª categoría o superior"	SI,Resolución Exenta N° 894 de feha 03/08/2023, ratificada el 25/08/2023	SI,Resolución Exenta N° 1189 de feha 323/10/2024, SIN RATIFICAR	SI, Certificado de Inscripción Vigente N°352130 de fecha 05/12/2024	SI,Resolución Exenta N° 964 de feha 30/08/2024	
	Contrato vigente a la fecha de adjudicación al 20/12/2024	No	No	No	No	
	Inscripción en Chileproveedores	SI	SI	SI	SI	
	Persona Jurídica no inscrita en Chileproveedores	Identificación de socios (Persona Jurídica)	No aplica	No	No aplica	No aplica
		Cédula Rut electrónica de la persona jurídica	No aplica	SI	No aplica	No aplica
Identificación de socios (Persona Jurídica)		No aplica	No	No aplica	No aplica	
Documentos Técnicos	Propuesta metodológica (Presentación Power Point o PDF)	SI	SI	SI	SI	
	Certificados de experiencia (opcional)	NO	SI	SI	SI	
Documentos Económicos	Formulario Oferta Económica	SI	SI	SI	SI	
	Plazo Línea 1 =390 días	360	390	390	390	
	Presupuesto Línea 1 <= \$24.700.000	\$ 24.700.000	\$ 24.700.000	\$ 24.700.000	\$ 24.700.000	
Requisitos Unión Temporal de Proveedores (UTP) (Art. 67 bis D.S. N° 250)		No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	
Estado de la oferta		Rechazada, oferta un plazo inferior al solicitado	Aceptada	Aceptada	Aceptada	

Mediante correo electrónico se citó a entrevista el lunes 09 de diciembre del 2024.

Cabe señalar que en las bases de licitación en el punto 9.4 Entrevista Personal se indica lo siguiente “El oferente será citado a una entrevista, a través de los medios formales establecidos; la no participación de esta entrevista (lugar y horario indicado) lo dejará fuera de bases.

Se deja constancia que, por ser esta una licitación pública menor a 1.000 UTM, la evaluación de las ofertas será realizada por una comisión, y quedará constancia en el informe de evaluación, y su designación se sancionará mediante acto administrativo que pone término al proceso.

En consideración a lo dispuesto en el artículo 37 del DS N° 250/04 del Ministerio de Hacienda, al Reglamento de la Ley de Compras y Contrataciones Públicas, en el artículo 22 y siguientes del DS N° 236/02 de V. y U. y en el artículo 12 de la Ley 19.880, declaro bajo juramento:

- Que, como evaluador de la presente licitación o propuesta para el SERVIU Región de La Araucanía, he respetado la confidencialidad de las deliberaciones de la comisión y he adoptado todas las medidas que garantizan el correcto almacenamiento de los documentos que debía revisar en el ejercicio de mis funciones, ello, durante el período de evaluación, a fin de asegurar la integridad del procedimiento licitatorio.
- Declaro también que, durante el período de evaluación, no he mantenido contacto alguno con los oferentes, salvo a través del mecanismo de las aclaraciones y correo electrónico para citar a entrevista.
- Asimismo, declaro no tener conflicto de interés alguno en relación con los oferentes de este proceso licitatorio, de cuya comisión evaluadora formo parte, ni tener intereses ni relación societaria con los socios de las empresas o personas naturales evaluadas en la presente licitación.

## 2. CRITERIOS Y EVALUACIÓN

Conforme a la pauta de evaluación definida en las Bases Administrativas y Técnicas Especiales en su numeral 6. Criterios de evaluación, se ha procedido a evaluar a los oferentes que cumplieron con los requisitos establecidos por las bases, teniendo como resultado el siguiente resumen:

N°	Nombre oferente	Rut Oferente	Entrevista personal (15%)	Experiencia consultor (15%)	Experiencia en proyectos similares (15%)	Cumplimiento requisitos formales (5%)	Calificación registro consultores (20%)	Prueba Técnica (20%)	Precio (10%)	Total
1	DEVICENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA	77.969.139-K	11,25	12,00	0,00	5,00	5,00	5,00	10,00	48,25
2	JUANA MARIA CHUREO VILLAGRAN	16.946.688-2	10,50	15,00	15,00	5,00	16,00	20,00	10,00	91,50
3	PILAR OLIVIA MOYA SALAZAR	15.244.174-6	10,50	15,00	0,00	0,00	5,00	6,00	10,00	46,50

En las siguientes páginas se da a conocer el detalle del resultado obtenido por cada uno de los oferentes:

## DEVICENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA:

POSTULANTE					Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
77.969.139-K		DEVICENTE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN SPA					
PROFESIÓN		Ingeniero Constructor					
<b>Entrevista Personal</b>					15%	15	11,25
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>							
	Dominio	Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General	
Exposición del Postulante.	75		75	75	75	75	
Capacidad de Respuesta	75		75	75	75	75	
<b>Puntuación Postulante</b>							
<b>Experiencia del Consultor</b>					15%	15	12
0 meses				0 puntos			
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año				30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años				50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años				70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años				80 puntos			
Mayor a 5 años				100 puntos			
<b>Puntuación Postulante</b>							80
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>					15%	15	0
0 meses				0 puntos			
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año				30 puntos			
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años				50 puntos			
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años				70 puntos			
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años				80 puntos			
Mayor a 5 años				100 puntos			
<b>Puntuación Postulante</b>							0
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>					5%	5	5
Cumple				100 puntos			
No Cumple				0 puntos			
<b>Puntuación Postulante</b>							100
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>					20%	20	5
Sin Calificación y Registro Vigente				25 puntos			
Entre 0 y 74				0 puntos			
Entre 75 y 80				30 puntos			
Entre 81 y 90				50 puntos			
Entre 91 y 95				70 puntos			
Entre 96 y 97				80 puntos			
Entre 98 y 99				90 puntos			
100				100 puntos			
<b>Puntuación Postulante</b>							25
<b>Prueba Técnica</b>					20%	20	5
							25
<b>Precio</b>					10%	10	10,00
		Oferta Postulante	Oferta Menor				
Línea	1	\$ 24.700.000	\$ 24.700.000	100,00			
<b>TOTAL</b>					100%	100	48,25

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO  
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL

FECHA EMISIÓN: 09-12-2024

### CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	DEVICENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA
Rut	77.969.139-K
Rol	
Región	REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
No se encontraron calificaciones							

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
N°130/24 de Aguas Araucanía S/F	Inspector Técnico de obras Proyectos Sanitarios	01-01-2017	31-12-2020	01-01-2017	31-12-2020	1460	No	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEPPO SPAd fecha 11/2024	Encargado de Proyecto y supervisor de Proyectos	01-04-2023	31-12-2023	01-04-2023	31-12-2023	274	No	
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Específica</b>						
Fecha de Titulación	12-09-2005							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>4,75</b>	<b>0,00</b>						

### JUANA MARIA CHUREO VILLAGRAN:

POSTULANTE						Pond.	Punt. Ideal	Punt. Postulante
16.946.688-2	JUANA MARIA CHUREO VILLAGRAN							
PROFESIÓN			Ingeniero Constructor					
<b>Entrevista Personal</b>						<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>10,50</b>
<b>Aspectos a Evaluar (0 a 100)</b>								
	Dominio Información	Capacidad de Síntesis	Aspectos Técnicos	Promedio (Aspectos)	Promedio General			
Exposición del Postulante.	70	70	70	70	70			
Capacidad de Respuesta	70	70	70	70				
<b>Puntuación Postulante</b>								
<b>Experiencia del Consultor</b>						<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
0 meses	0 puntos					Certifica 7,1 años de experiencia general		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos							
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos							
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos							
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos							
Mayor a 5 años	100 puntos							
<b>Puntuación Postulante</b>								<b>100</b>
<b>Experiencia del Consultor en Proyectos Similares</b>						<b>15%</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
0 meses	0 puntos					Certifica 6,5 años de experiencia en Inspección técnica en espacios públicos y/o pavimentación..		
Mayor a 0 meses y menor o igual a 1 año	30 puntos							
Mayor a 1 año y menor o igual a 2 años	50 puntos							
Mayor a 2 años y menor o igual a 3 años	70 puntos							
Mayor a 3 años y menor o igual a 5 años	80 puntos							
Mayor a 5 años	100 puntos							
<b>Puntuación Postulante</b>								<b>100</b>
<b>Cumplimiento Requisitos Formales</b>						<b>5%</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
Cumple	100 puntos							
No Cumple	0 puntos							
<b>Puntuación Postulante</b>								<b>100</b>
<b>Calificación Registro Consultores Minvu</b>						<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>16</b>
Sin Calificación y Registro Vigente	25 puntos					Registra un promedio de calificaciones de 97 puntos en el Renac para el año 2021		
Entre 0 y 74	0 puntos							
Entre 75 y 80	30 puntos							
Entre 81 y 90	50 puntos							
Entre 91 y 95	70 puntos							
Entre 96 y 97	80 puntos							
Entre 98 y 99	90 puntos							
100	100 puntos							
<b>Puntuación Postulante</b>								<b>80</b>
<b>Prueba Técnica</b>						<b>20%</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<b>Precio</b>						<b>10%</b>	<b>10</b>	<b>10,00</b>
		Oferta Postulante	Oferta Menor					
Línea	1	\$ 24.700.000	\$ 24.700.000	100,00				
<b>TOTAL</b>						<b>100%</b>	<b>100</b>	<b>91,50</b>

La imagen de la revisión de la calificación en la página web del registro de consultores es la siguiente:

CALIFICACIONES FINALES DEL CONSULTOR

ANTECEDENTES DEL INSCRITO	
Nombre/Razón Social	JUANA MARIA CHUREO VILLAGRAN
Rut	16.946.688-2
Rol	4999
Región	REGION DE LA ARAUCANIA
Calidad Jurídica	

ESTUDIOS DEL INSCRITO							
N° Resol.	Fecha Resol.	Nombre del Estudio	Reg.	Especialidad	Comuna	Fecha Calific. Final	Calificación Final
59	03-07-2020 0:00:00	ASESORIA ITO., MEJORAMIENTO GESTION VIAL AV. O'HIGGINS Y DILLMAN BULLOCK	9	2100	Angol	15-07-2021	97,00
<b>Promedio Calificación Anual 2021:</b>							<b>97,00</b>
2347	26-07-2018 0:00:00	REPOSICIÓN CALLE TACNA ENTRE LATORRE Y SARGENTO	9	2100	Varias Comunas Región IX	08-01-2020	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2020:</b>							<b>98,00</b>
2228	15-04-2016 0:00:00	P.P.P. 24 LLAMADO	9	2100	Villarrica	07-09-2016	98,00
<b>Promedio Calificación Anual 2016:</b>							<b>98,00</b>
5361	07-11-2014 0:00:00	PAV. PARTICIPATIVA 23 LLAMADO	9	2100	Varias Comunas Región IX	22-05-2015	97,00
<b>Promedio Calificación Anual 2015:</b>							<b>97,00</b>

\*\* Informe obtenido desde el Portal de Proveedores del MINVU. \*\*

El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
N° 100 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 07/04/2016	EJECUCION DE OBRAS DEL 23LL PPP	07-10-2014	13-05-2015	07-10-2014	13-05-2015	218	SI	
Constructora Vallejos	ASESOR DEL RESIDENTE	01-05-2014	01-10-2014	01-05-2014	01-10-2014	153	No	
N° 307 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 06/11/2017	EJECUCION DE OBRAS 24 LL PPP	18-04-2016	30-10-2016	18-04-2016	30-10-2016	195	SI	
N° 112 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 16/03/2018	MEJORAMIENTO ESPACIOS PUBLICOS EJE AVAIDOR ACEVEDO	07-11-2016	30-11-2017	07-11-2016	30-11-2017	388	SI	
N° 109 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha	CONSTRUCCION PARQUE URBANO ISLA	01-12-2017	31-12-2017	01-12-2017	31-12-2017	30	SI	
N° 6176 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 07/05/2020	REPOSICION CALLE TACNA ENTRE LATORRE Y SARGENTO ALDEA	26-07-2018	18-12-2019	26-07-2018	18-12-2019	510	SI	
Constructora San Francisco	ESTUDIO DE PROPUESTAS	01-01-2016	01-03-2016	01-01-2016	01-03-2016	60	No	
Constructora San Francisco	AUTOCONTROL E INSPECCION	01-02-2018	01-05-2018	01-02-2018	01-05-2018	89	SI	
SERVIU Región de La Araucanía con fecha 20/04/2023	MEJORAMIENTO CALLE ALESSANDRI ENTRE PRAT Y LAS ACACIAS	20-12-2019	17-06-2020	20-12-2019	17-06-2020	180	SI	
N° 1960 del SERVIU Región de La Araucanía con fecha 25/11/2022	MEJORAMIENTO GESTION VIAL AV. O'HIGGINS Y DILLMAN BULLOCK	06-07-2020	02-01-2022	06-07-2020	02-01-2022	545	SI	
SERVIU Región de La Araucanía con fecha 27/07/2023	CONSERVACION PARQUE VILLA LOS CONDORES	07-11-2022	05-06-2023	07-11-2022	05-06-2023	210	SI	
						0		
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Específica</b>						
Fecha de Titulación	<b>31-03-2014</b>							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>7,1</b>	<b>6,5</b>						



El detalle de los certificados de experiencia presentados por el oferente es el siguiente:

Certificado	Obra	Fechas de certificados		Fechas sin coincidencias			Experiencia Específica	Observaciones
		Fecha Inicio	Fecha de Término	Fecha Inicio	Fecha de Término	Total en Días		
Constructora M&L SPA	Diseño de Instalaciones Sanitarias	30-01-2024	25-05-2024			0	NO	
Universidad de La Frontera de fecha 24/05/2024	Elaboración de planta elevadora de Aguas servidas	01-06-2023	31-10-2023			0	NO	
Aguas San Isidro N° 002/2022 de fecha 02/02/2022	Obras de Urbanización	no especifica fecha				0	NO	
Constructora Alma Polis SPA año 2022	Residente Sala Cuna y Jardín Infantil Capullito	01-01-2021	28-02-2022			0	NO	
	Proyectista	01-04-2018	31-08-2018	01-04-2018	31-08-2018	152	NO	
	Gestión	01-01-2019	31-03-2019	01-01-2019	31-03-2019	89	NO	
Corporación Educacional Luciana Rojas Vergara	Proyectista	01-03-2020	30-06-2020			0	NO	
	Proyectista	01-01-2021	30-06-2021			0	NO	
	Proyectista	01-04-2021	31-07-2021			0	NO	
	Ejecución de la extensión colector	01-11-2021	31-01-2022			0	NO	
	Coordinación Proyecto sanitario	01-01-2022	31-03-2022			0	NO	
Constructora y Maestranza Migsan SPA 06/2024	Servicios en Proyectos Sanitarios	01-01-2020	30-06-2024	01-01-2020	30-06-2024	1642	NO	
						0		
<b>Resumen de experiencia</b>	<b>General</b>	<b>Específica</b>						
Fecha de Titulación	05-09-2012							
<b>Total de experiencia en Años</b>	<b>5,2</b>	<b>0,0</b>						

### 3. CONSIDERACIONES

- Que se presentaron 4 oferentes a la licitación, los cuales 3 cumplieron con los requisitos solicitados en las bases administrativas, por lo que su oferta se considera admisible.
- Se citó a entrevista y rendición de prueba técnica a los oferentes para el día 09 de diciembre 2024.
- Que la consultora **Juana María Chureo Villagrán, RUT: 16.946.688-2**, obtuvo el puntaje más alto con **91,50 puntos**.

### 4. CONCLUSIONES

Luego de efectuado el análisis de las ofertas presentadas, para la Licitación Pública N° 712307-145-LE24 “Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Espacio Público Acceso Villa Verde, Capitán Pastene”, la comisión ha concluido que:

**JUANA MARÍA CHUREO VILLAGRÁN, RUT: 16.946.688-2**, con un monto ofertado de \$24.700.000 y un plazo de 390 días corridos (equivalentes a 13 etapas), cumple con los requisitos administrativos y técnicos exigidos en la presente licitación, alcanzando **91,50** puntos de un máximo de 100 puntos.

Los antecedentes presentados por el oferente se ajustaron a los requerimientos técnicos y administrativos solicitados para el servicio de “Consultoría apoyo FTO Mejoramiento Espacio

**Público Acceso Villa Verde, Capitán Pastene”**, por lo que se propone la adjudicación para el oferente antes mencionado, salvo su mejor parecer.

Lo anterior para su conocimiento y superior decisión.