



REF. : Licitación Pública N° 13/2025 "Asesoría Técnica Proyecto Macro urbanización Avda. Héroes de la Concepción, Sector La Chimba, Antofagasta", Código BIP N°40029713-0, según ID N°650-16-LQ25

Antofagasta, 26 de mayo de 2025

### INFORME EVALUACIÓN DE OFERTAS

**A: : DIRECTOR SERVIU REGIÓN ANTOFAGASTA.**

**DE: : COMISIÓN EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA N° 13/2025 "ASESORÍA TÉCNICA PROYECTO MACRO URBANIZACIÓN AVDA. HÉROES DE LA CONCEPCIÓN, SECTOR LA CHIMBA, ANTOFAGASTA", CÓDIGO BIP N°40029713-0, SEGÚN ID N°650-16-LQ25**

En Antofagasta, a 22 de mayo de 2025, la comisión que suscribe, en cumplimiento a la Resolución Exenta N° 834 de fecha 22 de abril de 2025, procede a emitir el siguiente Informe, respecto de la licitación que se detalla:

#### **I. GENERALIDADES:**

- 1.- Licitación Pública : 650-16-LQ25**  
Licitación Pública N° 13/2025 "Asesoría Técnica
- 2.- Nombre Licitación : Proyecto Macro urbanización Avda. Héroes de la Concepción, Sector La Chimba, Antofagasta"**
- 3.- Financiamiento : Sector / Minvu.**
- 4.- Fecha de cierre Recepción de Ofertas : 20 de mayo 2025 a las 15:01 hrs.**
- 5.- Fecha de apertura : 20 de mayo 2025 a las 15:30 hrs.**
- 6.- Monto del llamado : \$300.000.000.- (IVA o Impuestos Incl.)**
- 7.- Plazo : 15 meses (efectivos)**
- 8.- Sistema de Contratación : A Suma Alzada DS N° 661/2024**

#### **II. APERTURA DE OFERTAS:**

El acto de apertura fue de manera electrónica y se efectuó a través del Sistema de Información del Portal [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl), en la fecha y hora establecida en las bases, presentándose los siguientes oferentes:

Oferente	UTP	Rut Oferente	Monto ofertado
UTP HUGO MIRANDA MAUREIRA/H+M CONSULTORES LTDA	Si	8.862.688-5 / 76.822.669-5	\$255.008.800 Exento de IVA
VERSATIL ASESORES LTDA.	No	76.344714-6	\$285.000.000 Exento de IVA

### III. EVALUACION DE LAS OFERTAS:

#### 1. Presentación de antecedentes

<b>Antecedentes Administrativos</b>	<b>H+M Consultores</b>	<b>Versátil Asesores</b>
F01 – Nomina profesionales	✓	✓
CV formato libre	✓	✓
Carta de compromiso	✓	✓
Certificados de Experiencia del Jefe de asesoría	✓	✓
Certificado de titulo	✓	✓
F02 – Pacto de integridad	✓	✓
F03 – Declaración Jurada Simple	✓	✓
F04 – Persona Natural	✓	n/a
F05 – Persona Jurídica	✓	✓
CV empresa	✓	✓
F07 – Listado de contratos similares	✓	✓
Equipos y/o insumos	✓	✓
Formalización de UTP	✓	n/a
<b>Antecedentes Técnicos</b>		
Fundamento, metodología e imagen objetivo de la propuesta,	✓	✓
Planificación del trabajo	✓	✓
Calendario de actividades y diagrama de barra	✓	✓
Organigrama del Equipo Técnico	✓	✓
<b>Antecedentes Económicos</b>		
Declaración Jurada Simple	✓	✓
F06 – Presupuesto Desagregado	✓	✓

Luego de analizar los antecedentes de parte a ambos oferentes se puede indicar que las dos empresas pasan a la siguiente etapa de la evaluación.

#### 2. Evaluación técnica (75%)

##### 2.1. Metodología de Trabajo. (MT) 40%

COMPRENSIÓN DE LAS TAREAS ENCOMENDADAS Y CALIDAD DE LA METODOLOGIA	PUNTAJE CRITERIO A	EMPRESA	
		H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
<i>Cumple con lo establecidos en las Bases Técnicas y propone mejoras que aportan a la Gestión y Resultado del Proyecto</i>	100	-	-
<i>Cumple con lo establecido en las Bases Técnicas y propone mejoras que aportan al Resultado del Proyecto</i>	90	-	<b>90</b>
<i>Cumple con lo establecido en las Bases Técnicas y propone mejoras que aportan a la Gestión del Proyecto</i>	80	-	-
<i>Cumple con lo establecido en las Bases Técnicas</i>	75	<b>75</b>	-
<i>Falta algún aspecto de las Bases Técnicas</i>	50	-	-
<i>No Cumple</i>	-	-	-
		<b>75</b>	<b>90</b>
<b>10.5.2.1.-Metodología de Trabajo. (MT) 40%</b>		<b>30</b>	<b>36</b>

## 2.2. Equipo de Trabajo (EQT) 40%

EQUIPO DE TRABAJO	Ptje	EMPRESA	
		H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
El equipo de trabajo propuesto está conformado de acuerdo a las exigencias de las Bases, y la experiencia de cada uno de los profesionales en participación en Asesorías de la misma naturaleza es igual o superior a 3, pero la experiencia promedio del equipo es entre 10 o más asesorías	100	100	-
El equipo de trabajo propuesto está conformado de acuerdo a las exigencias de las Bases, y la experiencia de cada uno de los profesionales en participación en Asesorías de la misma naturaleza es inferior a 3, pero la experiencia promedio del equipo es entre 5 y 10 proyectos	85	-	85
El equipo de trabajo propuesto está conformado de acuerdo a las exigencias de las Bases, y la experiencia de cada uno de los profesionales en participación en Asesorías de la misma naturaleza es inferior a 3, pero la experiencia promedio del equipo es 3 y 5 Asesorías	70	-	-
El equipo de trabajo propuesto está conformado de acuerdo a las exigencias de las Bases, y la experiencia de cada uno de los profesionales en participación en Asesorías de la misma naturaleza es inferior a 3, pero la experiencia promedio del equipo es menor a 5	50	-	-
El equipo de trabajo propuesto no está conformado de acuerdo a las exigencias de las Bases, y la experiencia de cada uno de los profesionales en participación en Asesorías de la misma naturaleza es inferior a 1, no es factible evaluar la experiencia promedio del equipo	-	-	-
		100	85

<b>10.5.2.2.-Equipo de Trabajo (EQT) 40%</b>	<b>40</b>	<b>34</b>
--	-----------	-----------

## 2.3. Experiencia General de la Consultora (EGE) 20%

A). -N° de contratos de Asesoría en proyectos similares, contratadas y terminadas por algún SERVIU Regional, MOP u otro organismo de administración del Estado (60%)

	OFERENTES	
	H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
A) N° de contratos de Asesoría en proyectos similares, contratadas y terminadas por algún SERVIU Regional, MOP u otro organismo de administración del Estado (60%)		
$IA_j = 51 + 49 \times \frac{(N^{\circ}j - N^{\circ} \text{min})}{(N^{\circ} \text{max.} - N^{\circ} \text{min})}$		
IA <sub>j</sub> = Calificación experiencia ítem "A" del Oferente j.		
N° j = N° de Contratos de Asesoría acreditados por el Oferente j.		
N° max = Mayor cantidad de Contratos de Asesoría acreditados entre los Oferentes.		
N° min = Menor cantidad de Contratos de Asesoría acreditados entre los Oferentes.		
Calificación experiencia ítem "A" del Oferente	55	0
<b>PONDERACION NRO DE CONTRATOS EN PROYECTOS SIMILARES (60%)</b>	<b>60</b>	<b>30,6</b>

NOTA: se deja constancia que la evaluación de experiencia es en relación a proyectos similares (pavimentación) no siendo considerado la experiencia en obras de edificación.

## 2.4. Montos en U.F. de las consultorías similares, contratadas y en ejecución, con SERVIU Regional, M.O.P. u otros servicios. (40%)

B). -Montos en U.F. de las consultorías similares, contratadas y en ejecución, con SERVIU Regional, M.O.P. u otros servicios. (40%)

	OFERENTES	
	H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
B) Montos en U.F. de las consultorías similares, contratadas y en ejecución, con SERVIU Regional, M.O.P. u otros servicios. (40%)		
$IB_j = 51 + 49 \times \frac{(MP_i - MP_{\text{min}})}{(MP_{\text{max.}} - MP_{\text{min}})}$		
IB <sub>j</sub> = Calificación experiencia ítem "B" del Oferente j.		
MP <sub>j</sub> = Monto de los Contratos de Asesoría acreditados del Oferente j.		
MP <sub>max</sub> = Mayor monto de los Contratos de Asesoría acreditados entre los Oferentes.		
MP <sub>min</sub> = Mínimo monto de los Contratos de Asesoría acreditados entre los Oferentes.		
	73459,17	0
Calificación experiencia ítem "B" del Oferente	100	51
<b>PONDERACION MONTO DE CONTRATOS EN PROYECTOS SIMILARES (40%)</b>	<b>40</b>	<b>20,4</b>

Finalmente, la calificación de experiencia general de la empresa para el Oferente "j" se obtiene de la siguiente expresión:

$$EGE_j = 0,6 IA_j + 0,4 IB_j$$

**Dónde:** EGE: Experiencia General de la Empresa Oferente j

	OFERENTES			
	H + M Consultores		Versatil Asesores Ltda.	
10.5.2.3.-Experiencia General de la Consultora 20%	Calificación experiencia	Ponderación	Calificación experiencia	Ponderación
PONDERACION NRO DE CONTRATOS EN PROYECTOS SIMILARES (60%)	100	60	51	30,6
PONDERACION MONTO DE CONTRATOS EN PROYECTOS SIMILARES (40%)	100	40	51	20,4
		100		51

CALIFICACION EXPERIENCIA GENERAL DE LA EMPRESA	OFERENTES	
	H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
	20	10,2

### 2.5. Evaluación Final de la Oferta Técnica (ET). -

Como resultado de este proceso de evaluación técnica, se obtiene un puntaje el cual será calculado con la siguiente expresión:

$$ET_j = 0,40 * MPT_j + 0,40 * EQT_j + 0,20 * EGE_j$$

**Dónde:**

ETj: Evaluación Técnica Final de oferente j

Evaluación Final de la Oferta Técnica (ET)	OFERENTES	
	H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
Metodología de Trabajo. (MT) 40%	30	36
Equipo de Trabajo (EQT) 40%	40	34
Experiencia General de la Consultora (EGE) 20%	20	10,2
<b>EVALUACION FINAL DE LA OFERTA TECNICA</b>	<b>90</b>	<b>80,2</b>

### 3. Evaluación Económica de las Ofertas (25%).

La Evaluación económica representa el 25% del puntaje de evaluación final de las ofertas ingresadas en el Portal Mercado Publico, solo procederá respecto de aquellos oferentes que hayan obtenido un puntaje igual o superior a **50 puntos** en su evaluación técnica. La Comisión Evaluadora calculará la evaluación económica de la siguiente manera:

10.5.3.- Evaluación Económica de las Ofertas (25%)	OFERENTES	
	H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
Oferta Económica del Consultor	\$ 255.008.800	\$ 285.000.000
Puntaje evaluación técnica	90	80,2

EEj = Evaluación Oferta Económica del Consultor j.

OEj = Oferta económica del Consultor J.

OEmin = Menor Oferta Económica entre los Consultores.

$$EE_j = 100 - \frac{(OE_j - OE_{min})}{OE_{min}} * 100$$

EVALUACION ECONOMICA DE LAS OFERTAS	OFERENTES	
	H + M Consultores	Versatil Asesores Ltda.
Evaluación Oferta Económica del Consultor	100	88

**4. Evaluación final de las ofertas**

Al puntaje obtenido por la evaluación técnica se le aplicará una ponderación de un 75% y al puntaje obtenido por la evaluación económica se le aplicará una ponderación de un 25 %, para obtener el puntaje total ponderado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$EFj = (\text{Evaluación Oferta Económica} \times 0.25) + (\text{Evaluación Oferta Técnica} \times 0.75)$$

Donde:

EFj: Evaluación Final Consultor j.

10.5.4.- Evaluación Final de las Ofertas	OFERENTES			
	H + M Consultores		Versatil Asesores Ltda.	
Evaluación Técnica (75%)	90	67,5	80,2	60,15
Evaluación Económica de las Ofertas (25%)	100	25	88,23915096	22,05978774
<b>EVALUACION FINAL DE LAS OFERTAS</b>		<b>92,5</b>		<b>82,20978774</b>


**III.- CONCLUSIONES:**

De acuerdo con la evaluación realizada, esta comisión propone el siguiente orden de prelación para adjudicar:

Nº	Oferente	UTP	Rut Oferente	Monto ofertado	Ptje Final
1º	UTP HUGO MIRANDA MAUREIRA/H+M CONSULTORES LTDA	Si	8.862.688-5/ 76.822.669-5	\$255.008.800 Exento de IVA	92,5 pts
2º	VERSATIL ASESORES LTDA.	No	76.344714-6	\$285.000.000 Exento de IVA	82,2 pts

Ratificando el primer lugar de prelación a la **UTP HUGO MIRANDA MAUREIRA/H+M CONSULTORES LTDA**, rut 8.862.688-5 / 76.822.669-5

A la espera de su aprobación, o su mejor parecer, a fin de proseguir con los trámites pertinentes, saludan cordialmente a usted,

  
**FRANCISCO LIZANA CARVAJAL**  
 ARQUITECTO  
 COMISIÓN

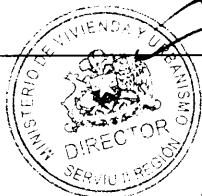
  
**ROMÁN GALLEGUILLOS OLIVA**  
 CONSTRUCTOR CIVIL  
 COMISIÓN

  
**EMILIO ZARRÍA ADAROS**  
 INGENIERO EN CONSTRUCCION  
 COMISIÓN

  
**ROBINSON ESPEJO CHEPILLO**  
 JEFE(S) DEPARTAMENTO TÉCNICO

**PROVIDENCIA DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA**

ADJUDICAR A UTP HUGO MIRANDA MAUREIRA/H+M CONSULTORES LTDA

  
 DIRECTOR  
 SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

27/5/23