



## RESOLUCIÓN ELECTRONICA

MODIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 11.054 DE FECHA 11-09-2025 PARA EL PROYECTO SENDEROS DE LOS ANDES V, CODIGO 177283, SELECCIONADO EN EL LLAMADO DEL AÑO 2023 A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016.

VALPARAISO, 22 DIC. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 15231

### VISTOS:

- 1) Decreto Supremo N° D.S 19 (V y U), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus posteriores modificaciones.
- 2) La **Resolución Exenta N° 510 (V. y U.), de fecha 28 de febrero de 2023** y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2023 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- 3) La **Resolución Exenta N° 1761 (V. y U.), de fecha 19 de octubre de 2023**, publicada en el Diario Oficial con fecha **25 de noviembre del mismo año**, que exige de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica **Resolución N° 510, (V. y U.), de 2023** y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre **año 2023**, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016.
- 4) La **Resolución Exenta N° 2064 (V. y U.), de fecha 12 de diciembre de 2023**, publicada en el Diario Oficial con fecha 18 de diciembre del mismo año, que modifica **Resolución Exenta N°1761, (V. y U.), de 2023**, que aprueba proyectos seleccionados del Llamado a Concurso en condiciones especiales año 2023, del Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016; exige requisitos, acoge reclamaciones, renuncias y amplía selección;
- 5) La **Resolución Exenta N° 125956 (V. y U.), de fecha 04 de diciembre de 2023**, que Autoriza aumento de plazo para la suscripción de convenio proyecto DS 19 (V. y U.) de 2016, entre **Serviu Región de Valparaíso** y la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.** para el proyecto habitacional **SENDEROS DE LOS ANDES V** de la comuna de LOS ANDES.
- 6) El Convenio suscrito entre **SERVIU Región de Valparaíso** y la Entidad desarrolladora **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**, RUT N° **96.900.010-5** de fecha **22 de diciembre de 2023**, representada por don **CLAUDIO BARROS MONTENEGRO**, destinado a financiar la construcción del proyecto **SENDEROS DE LOS ANDES V**, de la comuna de **LOS ANDES**, conformado por **164** viviendas
- 7) La **Resolución Exenta N° 442 de fecha 16 de enero de 2024** que sanciona convenio celebrado entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**, para el Proyecto **CONJUNTO SENDEROS DE LOS ANDES V** de la comuna de **LOS ANDES**.
- 8) La **Resolución Exenta N° 4719** de fecha **29 de abril de 2024**, que autoriza prórroga de **60 días corridos** para inicio de obras del proyecto habitacional **SENDEROS DE LOS ANDES V**, de la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**.
- 9) La **Resolución Exenta N° 9286** de fecha **31 de julio de 2024**, que autoriza aumento de plazo de **180 días corridos** para inicio de obras del proyecto habitacional **SENDEROS DE LOS ANDES V**, de la Entidad Desarrolladora **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**.

- 10) La **Resolución Exenta N° 662** de fecha **08 de agosto de 2024**, que otorga un nuevo plazo hasta el 30 de septiembre de 2024 para inicio de obras del proyecto habitacional TERRAZAS DE QUINTERO, de la Entidad Desarrolladora CODEH Desarrollo Habitacional Spa.
- 11) El Decreto Ley N° 1.305 de 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- 12) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de Administración del Estado.
- 13) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N°355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- 14) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23.12.2024 de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- 15) La Resolución RA N° 272/1172/2025 del 23/07/2025 de la Subsecretaria el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que designa en calidad de Suplente como Jefa del Departamento de Programación Física y Control a la Sra. Nerina Paz López
- 16) La Resolución RA N° 272/62/2025 del 04/12/2025, de la Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso
- 17) El correo electrónico de fecha 01.06.2024, enviado por Carlos Araya Salazar, Jefe de División de Política Habitacional y correo electrónico de fecha 23.05.2024, enviado por Claudia Castillo Cienfuegos, Jefa del Departamento de Gestión Habitacional, señalando ambos que los préstamos regulados por el Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, se rigen por el Art. 28° del reglamento y las respectivas Resoluciones que componen los Llamados y que no aplica la acreditación de capacidad económica indicada en la Res. Ex. 190 de febrero de 2024 que aprueba condiciones para el otorgamiento de préstamos por parte de los SERVIU, vinculada a la aplicación de la Glosa N° 6 del subtítulo N° 32.

### **CONSIDERANDO:**

- 1) El correo de fecha 17 de noviembre de 2025 remitido por la **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.** en el que se compromete a regularizar el plazo de la garantía según sea necesario, a fin de dar curso al pago del préstamo de enlace.
- 2) Que la vigencia de las garantías presentadas si bien, se ajustan a lo solicitado en el Decreto Supremo N° 19, en su artículo 28 que indica; *La empresa constructora deberá caucionar la correcta inversión y oportuna y total devolución del préstamo mediante boleta bancaria de garantía, o póliza de garantía de ejecución inmediata, o Certificado de Fianza, todas ellas extendidas a favor del Serviu, nominativas y pagaderas a la vista, previo aviso de 30 días, por un monto igual al del préstamo que garantiza, expresada en Unidades de Fomento, con un plazo de vigencia indefinido o que exceda a lo menos en 60 días el plazo de 36 meses señalado.* No cumplen con lo solicitado en el sistema de pago de préstamos SPP, debido a que la vigencia mínima requerida es de 1155 días como plazo mínimo de vigencia contados desde la fecha de firma de contrato de mutuo. Lo que no se ajusta a la vigencia de las 4 boletas ingresadas.
- 3) La reunion sostenida el dia 12 de diciembre de 2025 en el depto. de programacion, en la cual se acuerda rebajar el plazo de restitucion del prestamo de tres años a dos años, con el fin de operar con las garantías ingresadas.
- 4) La solicitud de este servicio a la empresa constructora de antes de que termine el plazo de 24 meses, si la ejecución de la obra no ha terminado, **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**, deberá ingresar una carta solicitando la prórroga por un año mas, bajo el amparo del Decreto supremo N° 19 articulo 28.
- 5) La respuesta positiva de **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**, a lo solicitado que se menciona en el parrafo anterior, a traves de correo de fecha 15 de diciembre de 2025.

## **R E S O L U C I Ó N:**

1- **Reemplácese** el resuelvo 1, inciso primero, de la resolución exenta N.º 11.054 de fecha 11 de octubre de 2025, por la siguiente:

- I. **OTÓRGUESE**, Préstamo de Enlace correspondiente a **164 viviendas** del Proyecto **SENDEROS DE LOS ANDES V** de la comuna de **LOS ANDES**, por un monto de **UF 49.200** (Cuarenta y nueve mil doscientas Unidades de Fomento), correspondientes a **300 UF** por cada vivienda, en favor de constructora **INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**, o a quien éste haya otorgado mandato al efecto, bajo las siguientes condiciones:

**PROYECTO : SENDEROS DE LOS ANDES V.**

**ENTIDAD : INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A..**

**PRESTATARIO : INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A.**

**RUT : 96.900.010-5.**

**Nº VIVIENDAS : 164.**

**MONTO PRESTAMO: 49.200 UF. (Según lo indicado en Art 16 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016)**

**PLAZO MAXIMO Y FORMA DE DEVOLUCION DEL PRESTAMO: Hasta 2 años desde el otorgamiento del préstamo. El préstamo podrá restituirse contra el pago del subsidio habitacional, siempre que dicho pago se efectúe dentro del plazo máximo de los Tres años señalados anteriormente, descontado el monto de la restitución del subsidio a pagar.**

- II. Se deja expresamente establecido que en todo lo no modificado por la presente resolución permaneces plenamente vigente.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, ARCHÍVESE Y NOTIFÍQUESE.**

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ  
DIRECTORA (S) SERVIU V REGION**

SQS/RMH/GVP/CRM/IPS

### DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL.
- DEPARTAMENTO OPERACIONES HABITACIONALES.
- DEPARTAMENTO DE FINANZAS.
- DEPARTAMENTO JURÍDICO.
- DEPARTAMENTO PROGRAMACION FISICA Y CONTROL.
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL SAN FELIPE LOS ANDES.
- OFICINA DE PARTES.
- ENTIDAD PATROCINANTE INMOBILIARIA CLUB PY CATALINA S.A. DIRECCIÓN ROSARIO NORTE 615 PISO 17 LAS CONDES DE LA CIUDAD DE SAN

