



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

(SAJ)(ELC)(JRB) APRUEBA 50 SOLICITUDES DE INSCRIPCIÓN EN REGISTRO NACIONAL DE ADMINISTRADORES DE CONDOMINIOS, A LAS PERSONAS NATURALES QUE SE INDIVIDUALIZAN, EN LOS TÉRMINOS QUE SE INDICAN.

Santiago, 16 MAY. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 1245

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley Nº 16.391, de 1965, que crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; en el D.L. Nº 1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo; en la Ley Nº 19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley Nº 21.442 que Aprueba la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria; en el DS Nº 5 (V. y U.), de 2023, que Aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios; en el D. S. Nº7 (V. y U.) de 2023, que aprueba Reglamento de la Ley Nº 21.442; en el D.S. Nº 397 (V. y U), de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; La Resolución Electrónica Exenta Nº 1572 de fecha 30/09/2024, de esta Secretaría Ministerial, que delega facultades en el Jefe del Departamento de Planes y Programas; en la Resolución TRA Nº 272/31/2024, que nombra al Sr. Salvador Ferrer Briceño, como Titular en el cargo de Jefe de Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de la SEREMI Metropolitana; en la Resolución Exenta Nº 1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación Electrónica para este Servicio; en el Ordinario Nº 88, de fecha 12/03/2025, de la Secretaría Ejecutiva de Condominios, MINVU que imparte nuevas instrucciones sobre requisitos y documentos de inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios; en la Resolución Nº 36, de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón, y:

CONSIDERANDO:

1. Que, con fecha 13 de abril de 2022 fue publicada en el Diario Oficial la Ley Nº 21.442 que Aprueba la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la cual, en su Título XIII, artículos 82 a 86 inclusive, reglamenta el Registro Nacional de Administradores de Condominios.
2. Que, con fecha 26 de marzo de 2024, fue publicado en el Diario Oficial el DS Nº 5 (V. y U.) que Aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios.
3. Que, el recién mencionado Decreto Supremo dispone en su artículo 2º la jurisdicción del Registro Nacional, la cual comprende a todas las regiones del país. A su vez, indica que, para su administración, la Secretaría Ejecutiva de Condominios, dependiente del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, actuará a través de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo respectivas, agregando que la inscripción en el presente registro tendrá validez en todo el territorio del país.
4. Que, por su parte, el artículo 5º del mismo, establece las funciones y facultades de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo en relación con el Registro Nacional de Administradores de Condominios, específicamente en su numeral 1 y 2, en cuanto a recibir y procesar las inscripciones, así como resolver las inhabilidades e incompatibilidades para la inscripción en el mencionado Registro.
5. Que, el DS Nº5 antes dicho, establece, en su artículo 10, los requisitos y documentos exigidos para la inscripción en el Registro Nacional a título gratuito tanto para personas naturales,

como para personas jurídicas. Mientras que, en su artículo 11, establece los requisitos y documentos exigidos para la inscripción en el señalado de éstas, registro a título oneroso.

6. Que, asimismo dispone en sus artículos 15 y siguientes, el procedimiento de inscripción en el Registro Nacional, el cual será obligatorio para toda persona natural o jurídica que ejerza la actividad de administrador o subadministrador de condominios.
7. Que, en su artículo 20, el nombrado DS N°5, reglamenta la vigencia de la Inscripción en el registro Nacional de Administradores de Condominios, disponiendo que lo siguiente: *"Vigencia de la Inscripción: Las personas naturales o jurídicas deberán actualizar anualmente el certificado de antecedentes penales para fines especiales establecidos en el literal c del numeral 1 de los artículos 10 y 11 de este reglamento, a fin de mantener vigente su inscripción en el Registro Nacional.*

Además, las personas jurídicas deberán actualizar anualmente los antecedentes mencionados en el literal b y d del numeral 2 de los artículos 10 y 11 de este reglamento. Las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro Nacional estarán habilitadas para actuar como tales, mientras mantengan vigente su inscripción." (el subrayado es nuestro).
8. Que, en virtud del gran volumen de solicitudes de inscripción en el Registro Nacional de Administradores de Condominios, requeridas en la Región Metropolitana y conforme lo dispuesto en los artículos 7 y 9 de la Ley 19.880, es dable darle celeridad a su tramitación, disponiéndose la tramitación conjunta de las solicitudes ingresadas en la Plataforma Digital.
9. Que, en virtud de la revisión técnica y jurídica realizada a la documentación presentada por las personas naturales, que se pasarán a individualizar, se acredita la ausencia de antecedentes penales de los delitos descritos en el Libro Segundo, Títulos VIII y IX del Código Penal; el cumplimiento del nivel educacional y la correspondiente acreditación de conocimientos y competencias técnicas, cuando estos fueren exigibles, completándose así la totalidad de los requisitos exigidos en los art. 10, 11 y 24 y siguientes del DS N° 5 (V. y U.), de 2023, siendo procedente su aprobación.
10. Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 17, del DS N° 5 (V. y U.), de 2023, que Aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Administradores de Condominios, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBASE** las solicitudes de inscripciones en el Registro Nacional de Administradores de Condominios de aquellas personas que se pasarán a individualizar, conforme los datos ingresados en la plataforma, las que se pasan a indicar:

| N° | NOMBRES | APELLIDOS | ID Plataforma | Título del registro |
|----|-------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| 1 | ALBA LUZ | TORRES VALDEBENITO | PN-6259 | ONEROSO |
| 2 | ALEX HORACIO | PAILLÁN MARKEVRIYAN | PN-6502 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 3 | ÁLVARO ANDRÉS | QUINTANILLA FUENTES | PN-6636 | ONEROSO |
| 4 | ANA ELENA | CANDÍA IBARRA | PN-6443 | ONEROSO |
| 5 | ANDRÉS RENÉ | JIRÓN SANTANDREU | PN-4172 | ONEROSO |
| 6 | ANGEL RODRIGO | OMEROVICH CONCHA | PN-6684 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 7 | ANYHELA CAROLINA | VALLE MIÑO | PN-6494 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 8 | ARTURO ALFREDO | BAHAMONDE FAGALDE | PN-6349 | ONEROSO |
| 9 | BENJAMÍN ALBERTO | RODRÍGUEZ HINOJOSA | PN-6697 | ONEROSO |
| 10 | CARMEN MARÍA JOSÉ | CAPDEVILA MARAMBIO | PN-3974 | ONEROSO |
| 11 | CLAUDIA ANDREA | LORCA ARAYA | PN-6419 | ONEROSO |
| 12 | CLAUDIA ANDREA | TORRES HUENCHUMILLA | PN-6365 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 13 | CLAUDIA PAOLA | CABELLO RIVAS | PN-3271 | ONEROSO |
| 14 | CRISTIAN GASTÓN | HAQUIN MONTECINOS | PN-5322 | ONEROSO |
| 15 | ESTEBAN ALONSO | AGUILERA TAPIA | PN-6772 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 16 | FELIPE ANDRÉS | ÁVILA MARÍN | PN-4593 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 17 | FELIPE ANDRÉS | BONTA JORQUERA | PN-2636 | GRATUITO |
| 18 | FELIPE ANDRÉS | RIVERA GONZÁLEZ | PN-4977 | GRATUITO Y ONEROSO |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------------|---------|--------------------|
| 19 | FELIPE PABLO | TAPIA ALISTE | PN-6367 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 20 | JACQUELINE PATRICIA | FERNÁNDEZ DE LA REGUERA SALAZAR | PN-6745 | ONEROSO |
| 21 | JAIME ENRIQUE | IBAR SALVADORES | PN-6722 | GRATUITO |
| 22 | JENNIFER ALEJANDRA | MONTECINOS DÍAZ | PN-6363 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 23 | JUAN ESTEBAN | FAUNDEZ MORAGA | PN-6497 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 24 | JUAN PABLO | BUSTAMANTE ESCOBAR | PN-6715 | ONEROSO |
| 25 | LEONEL EDUARDO | SÁNCHEZ TORO | PN-6705 | ONEROSO |
| 26 | MARCO ALEJANDRO | MORALES ROMERO | PN-6368 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 27 | MARCO ANTONIO | CANAL REICHELT | PN-732 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 28 | MARÍA ANGÉLICA | PALAMARA VÁSQUEZ | PN-4378 | ONEROSO |
| 29 | MARÍA FRANCISCA | TRONCOSO URREJOLA | PN-5158 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 30 | MARÍA JACQUELINE | ESPINOZA RETAMAL | PN-2799 | ONEROSO |
| 31 | MARÍA JOSÉ | FUENTEALBA ALTAMIRANO | PN-6758 | ONEROSO |
| 32 | MARÍA SOLEDAD | PAÏLLEF ALARCÓN | PN-6602 | GRATUITO |
| 33 | MARÍA TATIANA | BLANCA LAZO CLARKE | PN-6330 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 34 | MARJOLIE KATHERINE | ABARCA MARCHANT | PN-6364 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 35 | MATÍAS ALEXANDER | HENRÍQUEZ REBOLLEDO | PN-6065 | ONEROSO |
| 36 | NELSON ESTEBAN | REYES AGUILAR | PN-6201 | GRATUITO |
| 37 | PABLO ANTONIO | MOYA LI | PN-6455 | ONEROSO |
| 38 | PALOMA ALMENDRA | SÁNCHEZ LEIVA | PN-6123 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 39 | PAMELA MARGARITA | CORTÉS FUENTES | PN-6357 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 40 | PATRICIA NATALY | GUZMÁN VILLALÓN | PN-4349 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 41 | PAULA ANDREA | PÉREZ TORRES | PN-4006 | ONEROSO |
| 42 | PAULA MARCELA | GARCÍA ITURRA | PN-976 | ONEROSO |
| 43 | PEDRO DANIEL | MARÍN ARANCIBIA | PN-6345 | ONEROSO |
| 44 | RAMÓN FERNANDO | MARTIN PALOMINOS | PN-3871 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 45 | RENÉ PATRICIO | FUENTES NUÑEZ | PN-6260 | GRATUITO |
| 46 | RODRIGO ANDRÉS | SOTO CASTRO | PN-6426 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 47 | ROLANDO NELSON EDY | GALLARDO VELOZO | PN-6517 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 48 | SANDRA ELIZABETH | ORTIZ CÁCERES | PN-6417 | GRATUITO Y ONEROSO |
| 49 | SERGIO JOVINO | PINILLA ROSALES | PN-6202 | ONEROSO |
| 50 | VICTORIA DE LOS ANGELES | PLATONI PIZARRO | PN-6490 | ONEROSO |

2. **PUBLÍQUESE** en la Plataforma Digital dispuesta por la Secretaría Ejecutiva de Condominios MINVU.
3. **TÉNGASE PRESENTE**, que las inscripciones que se aprueban en este acto se mantendrán vigentes por el período que indica el reglamento o mientras no se presenten las inhabilidades contempladas en inciso primero del art. 84 de la Ley 21.442.
4. **NOTIFÍQUESE LO RESUELTO** a los solicitantes ya individualizados al correo electrónico informado en la plataforma, sirviendo la presente Resolución Exenta como suficiente y atento oficio remitido, ello, habida consideración de lo instruido en la Resolución Exenta N° 1.258, de fecha 05 de septiembre de 2023 de esta Secretaría Ministerial, que establece tramitación Electrónica para este Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE

SALVADOR FERRER BRICEÑO
JEFE DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SEREMI MINVU REGIÓN METROPOLITANA

MPL

DISTRIBUCIÓN:

- ALBA LUZ TORRES VALDEBENITO ALBALUZ@LIVE.CL
- ALEX HORACIO PAILLÁN MARKEVRIYAN ALEXPAILLAN@YAHOO.ES
- ALVARO ANDRES QUINTANILLA FUENTES ALVAROQF01@GMAIL.COM
- ANA ELENA CANDIA IBARRA ANAELENACANDIA@GMAIL.COM
- ANDRÉS RENÉ JIRÓN SANTANDREU AJIRONS@GMAIL.COM
- ANGEL RODRIGO OMEROVICH CONCHA OMEROVICH@ADMINISTRA-SPA.CL

- ANYHELA CAROLINA VALLE MIÑO AVALLEM22@GMAIL.COM
- ARTURO ALFREDO BAHAMONDE FAGALDE ARTUROALFREDO2009@HOTMAIL.COM
- CARMEN MARÍA JOSÉ CAPDEVILA MARAMBIO PAMARECHETA@GMAIL.COM
- CLAUDIA ANDREA LORCA ARAYA CLORCAARAYA@GMAIL.COM
- CLAUDIA ANDREA TORRES HUENCHUMILLA KLAUTORRES@GMAIL.COM
- CLAUDIA PAOLA CABELLO RIVAS CLAUDIACORA24@GMAIL.COM
- CRISTIAN GASTÓN HAQUIN MONTECINOS CRISTIAN.HAQUIN.M@GMAIL.COM
- ESTEBAN ALONSO AGUILERA TAPIA ESTEBAN.AGUILERA.TAPIA@GMAIL.COM
- FELIPE ANDRÉS ÁVILA MARÍN F.AVILA.GESTION@GMAIL.COM
- FELIPE ANDRÉS BONTA JORQUERA FELIPEBONTAJORQUERA@GMAIL.COM
- FELIPE ANDRÉS RIVERA GONZÁLEZ RIVERA.FELIPEANDRES@GMAIL.COM
- JAIME ENRIQUE IBAR SALVADORES JAIMEIBARSA@GMAIL.COM
- JENNIFER ALEJANDRA MONTECINOS DÍAZ JENY_TOP@HOTMAIL.COM
- JUAN ESTEBAN FAÚNDEZ MORAGA JESTEBANFAUNDEZ@GMAIL.COM
- JUAN PABLO BUSTAMANTE ESCOBAR JPBUSTAMANTE5@GMAIL.COM
- LEONEL EDUARDO SÁNCHEZ TORO ADML.SANCHEZASESORIAS@GMAIL.COM
- MARCO ALEJANDRO MORALES ROMERO MARCO.MORALES@GMAIL.COM
- MARCO ANTONIO CANAL REICHEL MARCO.CANAL58@GMAIL.COM
- MARÍA ANGÉLICA PALAMARA VÁSQUEZ APALAMARA@GMAIL.COM
- MARÍA FRANCISCA TRONCOSO URREJOLA FRANTRON6@GMAIL.COM
- MARÍA JACQUELINE ESPINOZA RETAMAL JACQUE.ESPINOZA.R@GMAIL.COM
- MARÍA JOSÉ FUENTEALBA ALTAMIRANO MAJOFUAL@GMAIL.COM
- MARÍA SOLEDAD PAILLALEF ALARCÓN SOLEDAD.PAILLALEF@GMAIL.COM
- MARÍA TATIANA BLANCA LAZO CLARKE TLAZO@AICHILE.COM
- MARJOLIE KATHERINE ABARCA MARCHANT ABARCAMARJOLIE@GMAIL.COM
- MATÍAS ALEXANDER HENRÍQUEZ REBOLLEDO MATIASHRRPP@GMAIL.COM
- NELSON ESTEBAN REYES AGUILAR REYESNELSON979@GMAIL.COM
- PABLO ANTONIO MOYA LI PMOYA@MZS.CL
- PALOMA ALMENDRA SÁNCHEZ LEIVA PALOMAALMENDRASANCHEZLEIVA@GMAIL.COM
- PAMELA MARGARITA CORTÉS FUENTES PAZ_1981@YAHOO.ES
- PATRICIA NATALY GUZMÁN VILLALÓN ANISTA33@HOTMAIL.COM
- PAULA ANDREA PÉREZ TORRES PAUPT7@GMAIL.COM
- PAULA MARCELA GARCÍA ITURRA PAULAGARIT29@GMAIL.COM
- PEDRO DANIEL MARIN ARANCIBIA PEDRO.MARIN.ARANCIBIA@GMAIL.COM
- RAMÓN FERNANDO MARTIN PALOMINOS RAMONMARTINPALOMINOS@GMAIL.COM
- RODRIGO ANDRÉS SOTO CASTRO RODRIGOSOCA2@GMAIL.COM
- ROLANDO NELSON EDY GALLARDO VELOZO ROLANDO1102@HOTMAIL.COM
- SANDRA ELIZABETH ORTIZ CÁCERES NISEMARTDUOCUC@GMAIL.COM
- SERGIO JOVINO PINILLA ROSALES ASESOR.SERGIOPINILLA@GMAIL.COM
- VICTORIA DE LOS ANGELES PLATONI PIZARRO VICTORIAPLATONI@HOTMAIL.COM
- FELIPE PABLO TAPIA ALISTE FLPTAPIA888@GMAIL.COM
- JACQUELINE PATRICIA FERNÁNDEZ DE LA REGUERA JACKY.FER0109@GMAIL.COM
- RENÉ PATRICIO FUENTES NÚÑEZ RFUENTES@KARF.CL
- BENJAMÍN ALBERTO RODRÍGUEZ HINOJOSA BRODRIGUEZHJ@GMAIL.COM
- NELSON ESTEBAN REYES AGUILAR REYESNELSON979@GMAIL.COM
- PLATAFORMA DIGITAL
- SECRETARÍA EJECUTIVA DE CONDOMINIOS MINVU
- EQUIPO NUEVA LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA SECCIÓN JURÍDICA SEREMI MINVU RM
- DEPTO. PLANES Y PROGRAMAS REGIÓN METROPOLITANA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G