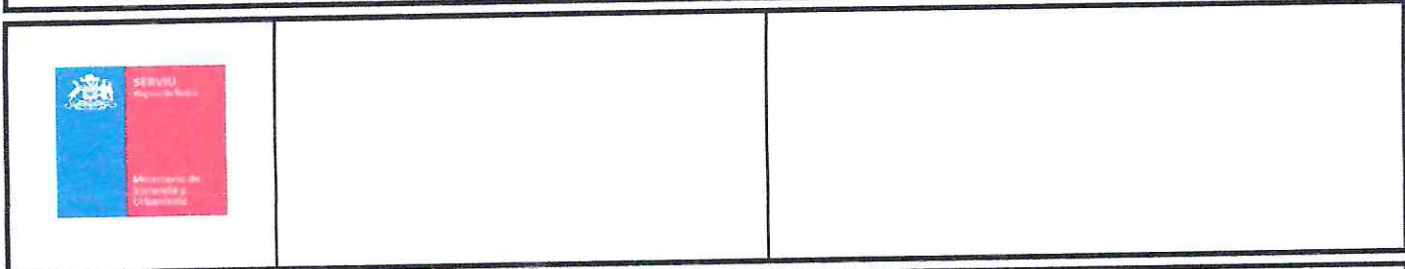


Geraldine

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION ÑUBLE**



**INFORME DE AVANCE DE OBRAS N° 3**

**FECHA:** 11.06.2025

<b>NOMBRE DEL COMITÉ</b>	COMITÉ DE VIVIENDA EL CANELO DE ÑUBLE	<b>COMUNA</b>	CHILLÁN VIEJO
<b>MONTO SUBSIDIOS U.F</b>	173.885,00	<b>MONTO AHORRO U.F</b>	1.390,00
<b>CONSTRUCTORA</b>	CONSTRUCTORA JBT LTDA.	<b>MONTO CONTRATO U.F</b>	175.275,00
<b>PROGRAMA</b>	FSEV D.S. 49	<b>N° BENEFICIARIOS</b>	130
<b>NOMBRE ITO</b>	GERALDINE BARRIENTOS MORALES	<b>ORDEN DE SERVICIO</b>	N° 161
<b>RUT ITO</b>	13.859.401-7	<b>FECHA</b>	30.09.2024

		<b>%</b>	<b>UF</b>
1	<b>VALOR TRABAJO EJECUTADO A LA FECHA</b>	7,91 %	13.872,53
2	<b>VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA ANTERIOR</b>	6,49 %	11.379,43
3	<b>VALOR TRABAJO INFORME DE OBRA PRESENTE</b>	1,42 %	2.493,10
4			
5	<b>USO EXCLUSIVO PPS</b>		
6	<b>VALOR PAGADO A LA FECHA</b>		
6	<b>TOTAL TRABAJO PRESENTE E.P.</b>		
7	El ITO, quien suscribe, declara haber velado por el cumplimiento de lo establecido por la Ley General de Urbanismo y Construcción y de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, en particular en lo que se refiere a la acreditación de la confección de un Plan de Aseguramiento de la Calidad y la certificación de su cumplimiento por el constructor de la obra o el profesional de la construcción responsable en su caso		
8	Las viviendas han sido inspeccionadas por el ITO, dejando constancia que al momento de la revisión no se encontraban observaciones pendientes, cumpliendo con los planos y especificaciones técnicas aprobadas por la D.O.M. y las estipulaciones contempladas en el Contrato de Construcción		
9			
10			
12	En virtud de lo señalado, el Inspector Técnico de Obras, quien suscribe señala que el valor de las obras ejecutadas conformes a la fecha de		
13	emisión de este informe es de:	<b>13.872,53</b>	<b>UF</b>
14	<b>OBSERVACIONES:</b>		
15			

<p><b>Kaul López Poblete</b>          Constructor Civil          PROF. RESIDENTE          CONSTRUCTORA JBT LTDA.          NOMBRE FIRMA Y TIMBRE CONSTRUCTORA</p>	<p><b>Geraldine Barrientos Morales</b>          RUT: 13.859.401-7          CONSTRUCTOR CIVIL          GERALDINE BARRIENTOS MORALES          NOMBRE FIRMA Y TIMBRE ITO</p>
<p><b>Victor Sáez Sandoval</b>          v°B° Constructor Civil          RUT: 13.129.769-6          VICTOR SAEZ SANDOVAL          NOMBRE FIRMA Y TIMBRE SUPERVISOR</p>	<p><b>Rene L. Azocar C.</b>          Ingeniero Civil          RUT: 12.517.131-K          NOMBRE FIRMA Y TIMBRE JEFE DE UNIDAD TÉCNICA.</p>



SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE		CUADRO CONTROL AVANCES POR PARTIDAS		DETALLE DEL TRABAJO HECHO HASTA LA FECHA		11.06.2025					
NOMBRE DE LA OBRA: CONJUNTO HABITACIONAL EL CAÑELO DE ÑUBLE		CÓD.161636		ESTADO DE PAGO N°		3					
COMUNA: CHILLÁN VIEJO						M3					
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.											
EP: CONCRETA SPA.											
PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE											
SUPERVISOR DE OBRA: VICTOR SAEZ SANDOVAL											
INSPECTOR DE OBRA: GERALDINE BARRIENTOS MORALES											
ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E. PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
<b>A</b>	<b>OBRAS PRELIMINARES Y COMPLEMENTARIAS</b>										
<b>A.1</b>	<b>INSTALACION DE FAENAS Y OBRAS PRELIMINARES</b>										
A.1.1	Construcciones provisionarias	mes	20,000	18,00	360,00 33,3%	6,00	120,00	1,00	20,00	5,00	100,00
A.1.2	Empalmes y conexiones provisionarias	mes	3,000	18,00	54,00 33,3%	6,00	18,00	1,00	3,00	5,00	15,00
A.1.3	Despeje de terreno	un	100,000	1,00	100,00 95,0%	0,95	95,00	0,95	95,00		
A.1.4	Cierros provisionarios	mes	4,000	18,00	72,00 33,3%	6,00	24,00	1,00	4,00	5,00	20,00
A.1.5	Señalización provisoria	mes	3,000	18,00	54,00 33,3%	6,00	18,00	1,00	3,00	5,00	15,00
A.1.6	Nivelación y replanteo	un	32,000	1,00	32,00						
<b>A.2</b>	<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>										
A.2.1	Letreros de obra	mes	2,000	18,00	36,00 33,3%	6,00	12,00	1,00	2,00	5,00	10,00
A.2.2	Aseo y entrega	mes	2,000	18,00	36,00 33,3%	6,00	12,00	1,00	2,00	5,00	10,00
A.2.3	Retiro de escombros	mes	2,000	18,00	36,00 33,3%	6,00	12,00	1,00	2,00	5,00	10,00
<b>A.3</b>	<b>CONTROL CALIDAD OBRAS (ensayos)</b>										
A.3.1	Suelos	un	2,500	20,00	50,00 25,0%	5,00	12,50	5,00	12,50		
A.3.1.1	Proctor	un	2,500	20,00	50,00 25,0%	5,00	12,50	5,00	12,50		
A.3.1.2	CBR o Densidad relativa	un	2,500	20,00	50,00 25,0%	5,00	12,50	5,00	12,50		
A.3.1.3	Limites de Atterberg	un	1,000	80,00	80,00 7,5%	6,00	6,00			6,00	6,00
A.3.1.4	Densidad máxima compactada seca										
A.3.2	Madera	un	5,000	2,00	10,00						
A.3.2.1	Impregnación	un	5,000	2,00	10,00						
A.3.2.2	Grado estructural										
<b>A.3.3</b>	<b>Hormigón</b>										
A.3.3.1	R Compresión	un	2,000	30,00	60,00						
A.3.3.2	Docilidad	un	1,000	50,00	50,00						
<b>A.3.5</b>	<b>Instalaciones sanitarias</b>										
A.3.5.1	Pruebas red agua potable	un	4,700	10,00	47,00						
ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P. UNITARIO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
				PPTO. TOTAL							





C.3.1.1	Listoneado IPV 2x2	m2	0,189	7.540,00	1.421,34	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C.3.2	Revestimiento zona seca										
C.3.2.1	Yeso cartón 5T 10mm	m2	0,169	6.272,50	1.059,70						
C.3.3	Revestimiento zona húmeda										
C.3.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	1.274,00	322,99						
C.4	<b> AISLACIÓN TÉRMICA CUBIERTA</b>										
C.4.1	Lana de vidrio 11 kg/m3 150mm	m2	0,212	7.540,00	1.596,23						
C.4.2.1	Fieltro 15/40 barrera humedad	m2	0,032	10.985,00	355,11						
C.5	<b> REVESTIMIENTO PISOS</b>										
C.5.1.1	Cerámica piso 36x36	m2	0,729	1.280,72	933,35						
C.5.3	Alfombra tipo boucle	m2	1,364	390,48	532,51						
C.6	<b> AISLACIÓN TÉRMICA PISOS (INCLUYE BARRERAS HUMEDAD Y VAPOR)</b>										
C.7	<b> ALEROS Y FRONTONES</b>										
C.7.1	Estructura madera										
C.7.1.1	Estructura frontones	m2	0,334	651,20	217,27						
C.7.1.2	Estructura alero	m2	0,334	2.584,80	862,43						
C.7.2	Revestimiento										
C.7.2.1	Frontones Smart Side H 11,1mm	m2	0,410	651,20	266,90						
C.7.2.2	Alero fibrocemento 6mm	m2	0,263	2.584,80	679,25						
C.7.3.1	Rejillas de ventilación 25x25	n°	0,115	520,00	59,80						
C.7.4.1	Tapacan 1x8 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20						
C.7.4.2	Taparregla 1x6 cepillado	m2	0,136	2.340,00	319,20						
C.8	<b> PUERTAS Y VENTANAS</b>										
C.8.1	Marcos										
C.8.1.1	Marcos madera pino cepillado puertas	n°	0,922	774,00	713,80						
C.8.1.2	Marcos madera pino cepillado ventanas	n°	0,922	1.010,00	931,44						
C.8.2	Puertas interiores										
C.8.2.1	Placarol 70x200 (dormitorios)	n°	1,391	336,00	467,48						
C.8.2.2	Placarol 70x200 (baño)	n°	1,391	112,00	155,83						
C.8.2.4	Placarol 80x200 (dormitorios-baño)	n°	2,400	48,00	115,20						
C.8.2.5	Placarol 85x200 (dormitorios-baño)	n°	3,506	18,00	63,10						
C.8.3	Puerta exteriores										
C.8.3.1	Puerta HR 80x200 (cocina)	n°	2,208	124,00	273,79						
ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO.TOTAL							
				CANTIDAD	VALOR						
C.8.3.1	Puerta HR 85x200 (cocina)	n°	2,347	6,00	14,08						
C.8.3.2	Puerta HR 85x200 (acceso)	n°	2,347	130,00	305,09						
C.8.4	Quincallería (chapas, perillas, bisagras y topes)										
C.8.4.1.1	Puerta principal cerradura embutir	n°	0,572	130,00	74,32						
C.8.4.2.1	Baño cerradura embutir	n°	0,363	130,00	47,23						
C.8.4.3.1	Dormitorio cerradura embutir	n°	0,363	384,00	139,52						
C.8.4.4.1	Cocina exterior cerradura embutir	n°	0,572	130,00	74,32						
C.8.5	Ventanas (incluye quincallería)										
C.8.5.1.1	PVC Termopanel 150x150	m2	3,866	306,00	1.182,95						



ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
D.1.5	Base Ducha										
D.1.5.1	Receptáculo ducha sin rebordes	n°	2,468	18,00	44,42						
D.1.6	Lavadero exterior										
D.1.6.1	Lavadero económico	n°	1,406	130,00	182,72						
D.1.6.2	Llave lavadero tipo bola jardín	n°	0,461	130,00	59,94						
D.1.7	Lavaplatos con mueble										
D.1.7.1	Lavaplato 1T 1S	n°	2,668	130,00	346,85						
D.1.7.2	Combinación lavaplatos monomando	n°	0,761	130,00	98,94						
D.1.8	Barras seguridad wc	n°	1,903	18,00	34,25						
D.1.9	Barras seguridad ducha	n°	1,453	18,00	26,15						
D.1.10	Conexión lavadora	n°	0,761	130,00	98,94						
D.2	RED AGUA POTABLE										
D.2.1	MAP	n°	4,675	130,00	607,71						
D.2.2	Red áreas comunes	gl	10,389	130,00	1.350,56						
D.2.3	Red interior agua fría	viv	1,156	130,00	150,22						
D.2.4	Red interior agua caliente	viv	2,578	130,00	335,11						
D.3	RED ALCANTARILLADO										
D.3.1	UD	n°	1,992	130,00	259,02						
D.3.2	Red interior	viv	1,649	130,00	214,42						
D.3.4	Cámara inspección domiciliaria	n°	4,666	130,00	606,60						
D.4	INSTALACIONES ELECTRICAS										
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°	4,024	130,00	523,16						
D.4.2.1	Tablero (gabinete)	viv	1,390	130,00	180,76						
D.4.2.2	Tablero (protecciones, automáticos)	viv	3,438	130,00	446,97						
D.4.2.3	Tablero (puesta a tierra)	viv	1,663	130,00	216,22						
D.4.3	Red interior										
D.4.3.1	Ductos, cajas derivación	viv	2,969	130,00	385,94						
D.4.3.2	Cableado eléctrico	viv	6,382	130,00	829,65						
D.4.3.3	Artefactos Electricos	viv	4,135	130,00	537,60						
D.4.4	Extractor eléctrico										
D.4.4.2	Extractor de baño	n°	4,302	130,00	559,27						
D.4.4.3	Extractor de cocina	n°	4,302	130,00	559,27						
D.5	INSTALACIONES DE GAS										
D.5.1	Red interior	viv	4,128	130,00	536,68						
D.5.2	Calefón	viv	6,437	130,00	836,82						
D. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE INSTALACIONES AGREGADAS POR LA EMPRESA										
D.EXT.01	Gabinete calefón	viv	1,457	130,00	189,36						
D.EXT.02	Nicho cilindros gas	n°	1,052	130,00	136,70						
D.EXT.03	Ductos Ventilación y Evacuación gases	viv	1,111	130,00	144,46						
	<b>TOTALES D : INSTALACIONES</b>				<b>11.565,43</b>						
E	OBRAS DE URBANIZACIÓN										

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	CANTIDAD	VALOR	PPTO.TOTAL	CANTIDAD	VALOR	EJECUTADO A LA FECHA	EJECUTADO E.P ANTERIOR	EJECUTADO PRESENTE E. PAGO
<b>E.1</b>	<b>PAVIMENTOS</b>										
E.1.1	Excavación Calles y Pasajes	m3	0,174	8,014,38	1.392,61	89,8%	7.200,00	1.251,10			1.251,10
E.1.3	Aceras										
E.1.3.1	Acera e=7 cm.	m2	0,563	1.444,11	813,72						
E.1.3.2	Acera reforzada e=10 cm.	m2	0,683	446,39	304,72						
E.1.4	Base Estabilizada										
E.1.4.1	Base Granular 8 cm	m3	4,752	115,53	548,97						
E.1.4.2	Base Granular 12 cm	m3	3,418	53,57	183,09						
E.1.4.3	Sub Base 15 cm	m3	1,905	739,75	1.409,33						
E.1.4.4	Base Estabilizada 15 cm	m3	1,905	895,91	1.706,83						
E.1.4.1.5	Base Estabilizada 20 cm	m3	1,616	488,33	789,31						
E.1.6	Calzada de Hormigon y Baden 12 cm	m2	0,566	563,14	318,65						
E.1.7	Calzada concreto asfaltico										
E.1.7.1	Calzada concreto asfaltico (e=4 cm)	m2	0,467	2.441,66	1.139,44						
E.1.7.2	Calzada concreto asfaltico (e=5 cm)	m2	0,458	4.931,67	2.260,35						
E.1.7.3	Binder asfaltico 6cm	m2	0,578	4.931,67	2.849,41						
E.1.9	Soleras	ml	0,622	1.949,52	1.211,95						
E.1.10	Dispositivo de rodado	n°	2,614	32,00	83,66						
<b>E.2</b>	<b>SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA</b>										
E.2.1	Red evacuacion aguas lluvia										
E.2.1.4	Tuberia de HDPE										
E.2.1.4.3	HDPE N12 375 ranurado	ml	1,250	351,50	439,49						
E.2.1.5	Camara de arena 15 cm ALL	m3	0,534	42,93	22,93						
E.2.1.6	Excavación ALL	m3	0,268	1.577,00	422,61						
ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	CANTIDAD	VALOR	PPTO.TOTAL	CANTIDAD	VALOR	EJECUTADO A LA FECHA	EJECUTADO E.P ANTERIOR	EJECUTADO PRESENTE E. PAGO
E.2.1.7	Relleno ALL	m3	0,479	716,15	342,90						
E.2.1.8	Retiro Excedentes	m3	1,122	852,08	955,63						
E.2.2	Sumideros S 2										
E.2.2.2	Rejilla fierro	n°	3,469	19,00	65,91						
E.2.2.3	Hormigon sumidero	m3	2,625	38,06	99,88						
E.2.2.4	Enfierradura	kg	0,082	559,00	45,90						
E.2.2.5	Moldaje	m2	2,214	61,40	135,91						
E.2.1.7	Cámara tipo B	n°	22,517	19,00	427,82						
E.2.1.8	Tapa camara hormigon	n°	3,469	38,00	131,81						
E.2.3	Dren										
E.2.3.1	Dren	m3	4,215	439,65	1.853,25						
E.2.3.3	Emparejamiento Sello Dren	m2	0,094	414,77	38,91						
E.2.3.4	Polifileno Dren (geotextil)	m2	0,133	1.926,22	256,16						
E.2.3.5	Relleno Bolon 6 Dren	m3	0,720	220,60	158,86						
<b>E.3</b>	<b>AGUA POTABLE LOTE0</b>										
E.3.0	Arraque AP	u	3,993	132,00	527,04						
E.3.1	Red AP PVC 110mm	ml	0,886	799,20	708,46						
E.3.2	Valvulas 100 FF	ml	32,813	8,00	262,50						



ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	CANTIDAD	VALOR	PPTO.TOTAL	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
							CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
<b>B</b>	<b>OBRA GRUESA - SALA MULTIUSO</b>											
<b>B.1</b>	<b>FUNDACIONES</b>											
B.1.1	Replanteo, trazado y niveles	un	2,106	1,00	2,11							
B.1.2.1	Excavación	m3	0,462	4,80	2,22							
B.1.3	Emplantillado	m3	3,173	0,32	1,02							
B.1.4	Hormigón cimientos	m3	3,517	4,00	14,07							
B.1.5	Hormigón sobrecimientos	m3	3,746	0,90	3,37							
B.1.6	Enferradura	kg	0,061	221,70	13,58							
B.1.7	Moldajes	m2	0,492	16,00	7,88							
B.1.8	Anclajes	n°	0,019	50,00	0,95							
<b>B.2</b>	<b>RADIER</b>											
B.2.1	Base (Cama de ripio)	m2	0,278	76,61	21,33							
B.2.2	Hormigón	m3	3,231	6,12	19,77							
<b>B.3</b>	<b>ESTRUCTURA VERTICAL RESISTENTE</b>											
B.3.1	Muros de hormigón armado											
B.3.1.1	Hormigón	m3	3,688	11,80	43,52							
B.3.1.2	Enferradura	kg	0,061	480,10	29,41							
B.3.1.3	Moldajes	m2	0,492	52,00	25,59							
		U		CANTIDAD	VALOR							
B.3.1.2	Entramado estructural interior	m2	0,376	42,90	16,14							
<b>B.6</b>	<b>CUBIERTA</b>											
B.6.1.1	Estructura madera	m2	0,359	81,20	29,18							
B.6.1.2	Costaneras	m2	0,258	81,20	20,92							
B.6.1.3	Tableros OSB	m2	0,175	81,20	14,19							
B.6.2.1	Cubierta tejuela asfáltica	m2	0,394	81,20	31,97							
B.6.3	Hojalatería											
B.6.3.3	Cumbrera	ml	0,149	32,20	4,81							
B.6.3.4	Forros zincalum	ml	0,104	14,80	1,54							
B.6.3.5	Tapacanes	ml	0,136	38,00	5,18							
B.6.3.6	Taparreglas	ml	0,136	16,00	2,18							
<b>C</b>	<b>TERMINACIONES - SALA MULTIUSO</b>											
<b>C.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS MUROS Y TABIQUES</b>											
C.1.1	Exterior											
C.1.1.1	Estucos	m2	0,290	61,20	17,77							
C.1.1.2	Madera	m2	0,175	26,50	4,64							
C.1.2	Interior zona seca											
C.1.2.1	Yeso cartón ST	m2	0,169	35,20	5,95							
C.1.2.2	Poligyp 30mm	m2	0,430	38,20	16,42							
C.1.3	Interior zona húmeda											
C.1.3.1	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	39,70	10,07							
C.1.3.1	Poligyp RH 32,5mm	m2	0,153	24,80	3,79							
<b>C.2</b>	<b>AISLACION TERMICA MUROS (INCLUYE BARRAS DE HUMEDAD Y VAPOR)</b>											
C.2.1	Poliestireno expandido	m2	0,037	68,16	2,55							

ÍTEM	DESIGNACIÓN	U	P UNITARIO	PPTO. TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P. ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
<b>C.3</b>	<b>CIELO</b>										
C.3.1	Estructura cielo falso	m2	0,189	78,00	14,70						
C.3.2.1	Revestimiento zona seca										
C.3.2.1	Yeso cartón ST 10mm	m2	0,169	66,00	11,15						
C.3.4	Revestimiento zona húmeda										
C.3.4.2	Yeso cartón RH 12,5mm	m2	0,254	12,00	3,04						
<b>C.4</b>	<b>Aislación térmica cubierta</b>										
C.4.1	Lana de vidrio 100 mm	m2	0,151	78,00	11,79						
<b>C.5</b>	<b>REVESTIMIENTO PISOS</b>										
C.5.1	Cerámica 36x36	m2	0,729	78,00	56,84						
<b>C.8</b>	<b>ALEROS Y FRONTONES</b>										
C.8.1.1	Estructura madera	m2	0,334	26,50	8,84						
C.8.2.1	Revestimiento madera	m2	0,175	26,50	4,64						
C.8.3	Rejillas de ventilación 25x25	n°	0,115	2,00	0,23						
C.8.4	Tapacan 1x10	m	0,136	35,20	4,80						
		U									
<b>C.9</b>	<b>PUERTAS Y VENTANAS</b>										
C.9.1.1	Marcos madera	n°	0,922	4,00	3,69						
C.9.2	Puertas interiores										
C.9.2.1	Puerta ancho 70	n°	1,391	1,00	1,39						
C.9.2.2	Puerta ancho 85	n°	3,506	2,00	7,01						
C.9.3	Puerta exteriores										
C.9.3.1	Puerta ancho 150	n°	4,433	1,00	4,43						
C.9.4	Quincallería (incluye chapas, perillas, bisagras y topes)										
C.9.4.1	Puerta principal	n°	0,572	1,00	0,57						
C.9.4.2	Baño	n°	0,363	2,00	0,73						
C.9.5	Ventanas (incluye quincallería)										
C.9.5.2.1	PVC termopanel 120x100	m2	3,866	10,80	41,75						
C.9.5.2.2	PVC termopanel 60x60	m2	3,611	0,36	1,30						
C.9.5.2.3	PVC termopanel 60x80	m2	0,108	1,44	0,16						
C.9.5.2.3	PVC termopanel triangular	m2	0,056	0,82	0,05						
<b>C.10</b>	<b>MOLDURAS</b>										
C.10.1	Guardapolvos 12x70	ml	0,032	53,00	1,68						
<b>C.11</b>	<b>PINTURAS</b>										
C.11.2	Esmalte	m2	0,160	128,50	20,53						
C.11.3	Látex	m2	0,143	104,20	14,89						
C.11.4	Barniz	m2	0,137	26,50	3,62						
C.11.5	Antióxidos	m2	0,108	2,10	0,23						
C.11.6	Preparación de superficie	m2	0,070	35,70	2,49						
<b>C.12</b>	<b>OBRAS EXTERIORES</b>										
<b>C.12.1</b>	<b>Pavimento de Acceso</b>										
C.12.1.1	Acera de hormigón	m2	1,628	7,40	12,04						
C.12.1.3	Rampa acceso	n°	5,463	1,00	5,46						

ITEM	DESIGNACIÓN	U	P.UNITARIO	PPTO.TOTAL		CANTIDAD	VALOR	EJECUTADO A LA FECHA		EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
				CANTIDAD	VALOR			CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
C.12.1.4	Baranda doble altura	ml	0,186	20,00	3,71								
C.12.1.5	Radier nicho gas	m2	0,355	0,50	0,18								
<b>C.12.2</b>	<b>Cierros</b>												
C.10.2.1	Reja antejardin (incluye puertas, portones, alt. 1.80m)	ml	0,068	116,00	7,91								
<b>C.EXTRA</b>	<b>PARTIDAS DE OBRAS DE TERMINACIÓN AGREGADAS POR LA EMPRESA</b>												
C.EX.01	Barrera humedad cubierta	m2	0,032	81,20	2,62								
C.EX.03	Radier afinado	m2	0,183	7,40	1,35								
<b>D</b>	<b>INSTALACIONES - SALA MULTIUISO</b>												
<b>D.1</b>	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS (incl. grifería)</b>												
D.1.1	WC												
D.1.1.1	WC tradicional	n°	1,892	1,00	1,89								
D.1.1.1	WC discapacidad	n°	5,094	1,00	5,09								
<b>D.2</b>	<b>RED AGUA POTABLE</b>												
D.2.1	MAP	n°	4,675	1,00	4,67								
D.2.2	Red interior agua fría	n°	1,156	1,00	1,16								
D.2.3	Red interior agua caliente	n°	2,578	1,00	2,58								
<b>D.3</b>	<b>RED ALCANTARILLADO</b>												
D.3.1	UD	n°	1,992	1,00	1,99								
D.3.2	Red interior	n°	1,649	1,00	1,65								
D.3.4	Cámara de inspeccion	n°	4,666	1,00	4,67								
<b>D.4</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>												
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°	4,024	1,00	4,02								
D.4.2	Tablero (automaticos, protecciones, etc)	n°	4,829	1,00	4,83								
D.4.4	Puesta a tierra	n°	1,663	1,00	1,66								
D.4.5	Red interior	n°	9,351	1,00	9,35								
<b>D.5</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS</b>												
D.5.2	Red interior	n°	4,128	1,00	4,13								
D.5.3	Calefón	n°	6,437	1,00	6,44								
D.5.4	Nicho para cilindros	n°	1,052	1,00	1,05								
D.5.5	Ductos Ventilación y Evacuación gases	viv	1,111	1,00	1,11								
D.5.7	Caseta proteccion calefon	viv	1,457	1,00	1,46								
	<b>TOTALES G : SALA MULTIUISO</b>				<b>704,78</b>								
<b>H</b>	<b>AREAS VERDES Y RECREACIONALES</b>												
<b>H.1</b>	<b>PREPARACION TERRENO</b>												
H.1.2	Movimientos de tierra	m3	0,300	95,00	28,49								
H.1.3	Solerillas	ml	0,158	300,00	47,28								

ITEM	DESIGNACIÓN	P UNITARIO	PPTO.TOTAL		EJECUTADO A LA FECHA	EJECUTADO E.P ANTERIOR		EJECUTADO PRESENTE E.PAGO	
			CANTIDAD	VALOR		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
H.2	Pavimento circulación peatonal, areas de estar, juegos, etc.								
H.2.1	Maicillo	0,112	300,00	33,60					
H.2.2	Base Estabilizada A Verde	0,125	250,00	31,25					
H.2.3	Hormigon HVC 7cm	0,297	250,00	74,25					
H.2.4	Baldosas microvibradas 40x40	0,166	50,00	8,28					
H.3	INSTALACION ELÉCTRICA								
H.3.1	Empalme y medidor	7,350	1,00	7,35					
H.3.2	Red	27,230	1,00	27,23					
H.3.3	Postacion	7,925	8,00	63,40					
H.3.4	Luminarias	7,925	8,00	63,40					
H.4	RIEGO								
H.4.1	Medidor	2,870	1,00	2,87					
H.4.2	Red interior	5,110	1,00	5,11					
H.5	MOBILIARIO URBANO (Bancas, juegos infantiles, maq. de ejercicio)								
H.5.1	Bancas	13,545	6,00	81,27					
H.5.2	Basureros	4,045	6,00	24,27					
H.5.3	Juegos infantiles	215,882	3,00	647,65					
H.5.4	Máquinas de ejercicios	24,753	5,00	123,77					
H.6	VEGETACION								
H.6.1	Preparación suelo para plantación	0,038	260,00	9,87					
H.6.2	Arboles	0,169	130,00	21,91					
H.6.3	Cesped	0,055	260,00	14,30					
<b>TOTALES H : ÁREAS VERDES</b>				<b>1.315,54</b>					

TOTAL DIRECTO COSTO CONSTRUCCIÓN		11.098,03	140.219,98	11.098,03	9.103,55	1.994,48
GASTOS GENERALES	15 %	1.664,70	21.033,00	1.664,70	1.365,53	299,17
UTILIDADES	10 %	1.109,80	14.022,00	1.109,80	910,36	199,45
<b>TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN</b>		<b>13.872,53</b>	<b>175.275</b>	<b>13.872,53</b>	<b>11.379,43</b>	<b>2.493,10</b>

**Luis López Poblete**  
**Constructora JBT Ltda.**  
 PRESIDENTE  
 PROFESIONARIA REVISORA JBT LTDA.  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

**Paz Rodríguez Rebolledo**  
 Ingeniero Constructor  
 PROFESIONARIA REVISORA  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.  
 PROFESIONAL AUTOCONTROL  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.

**GERALDINE BARRIENTOS MORALES**  
 FISCALIZADORA TÉCNICO DE OBRA  
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

**VÍCTOR SÁEZ MANDUVAL**  
 SUPERVISOR DE OBRA  
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE



CUADRO RESUMEN ESTADOS DE PAGO

M.2

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONKRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

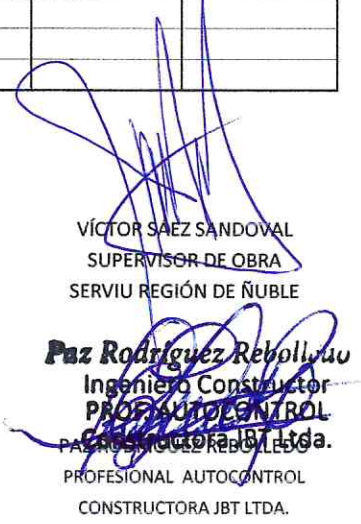
SUPERVISOR SERVIU: VÍCTOR SAEZ SANDOVAL

EP 3

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	11.06.2025

ESTADOS DE PAGO	ESTADO DE PAGO PROGRAMADO			ESTADO DE PAGO REAL		
	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO	FECHA	VALOR UF PARCIAL	VALOR UF ACUMULADO
01	02 ene 25	7.000	7.000	09.01.2025	7.101,63	7101,63
02	25 ene 25	5.000	12.000	24.01.2025	4.277,80	11.379,43
03	10 feb 25	7.000	19.000	11.06.2025	2.493,10	13.872,53
04	25 feb 25	5.000	24.000			
05	10 mar 25	5.000	29.000			
06	25 mar 25	5.000	34.000			
07	10 abr 25	7.000	41.000			
08	25 abr 25	7.000	48.000			
09	10 mayo 25	7.000	55.000			
10	25 mayo 25	7.000	62.000			
11	10 jun 25	7.000	69.000			
12	25 jun 25	6.000	75.000			
13	10 julio 25	6.000	81.000			
14	25 julio 25	6.000	87.000			
15	10 ago 25	5.000	92.000			
16	25 ago 25	5.000	97.000			
17	10 sep 25	5.000	102.000			
18	25 sep 25	5.000	107.000			
19	10 oct 25	5.000	112.000			
20	25 oct 25	5.000	117.000			
21	10 nov 25	5.000	122.000			
22	25 nov 25	5.000	127.000			
23	10 dic 25	5.000	132.000			
24	25 dic 25	5.000	137.000			
25	10 ene 26	5.000	142.000			
26	25 ene 26	5.000	147.000			
27	10 feb 26	4.000	151.000			
28	25 feb 26	3.000	154.000			
29	10 mar 26	3.000	157.000			
30	25 mar 26	3.000	160.000			
31	10 abril 26	3.000	163.000			
32	25 abril 26	3.000	166.000			
33	10 mayo 26	2.500	168.500			
34	25 mayo 26	2.500	171.000			
35	01 junio 26	2.000	173.000			
36	11 junio 26	2.275	175.275			


  
 GERALDINE BARRIENTOS MORALES  
 FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA  
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE  
  
**Raúl López Poblete**  
 Constructor Civil  
 PROF. RESIDENTE  
 Constructora JBT Ltda.  
 PROFESIONAL RESIDENTE  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.


  
 VÍCTOR SAEZ SANDOVAL  
 SUPERVISOR DE OBRA  
 SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE  
  
**Paz Rodríguez Rebolledo**  
 Ingeniero Constructor  
 PROF. AUTOCONTROL  
 Constructora JBT Ltda.  
 PROFESIONAL AUTOCONTROL  
 CONSTRUCTORA JBT LTDA.



CUADRO DE AVANCE PROGRAMADO Y REAL

M.4

OBRA: EL CANELO DE ÑUBLE

CÓDIGO PROYECTO: 161636

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA JBT LTDA.

EP: CONCRETA SPA.

PROFESIONAL RESIDENTE JBT: RAÚL LÓPEZ POBLETE

PROFESIONAL AUTOCONTROL JBT: PAZ RODRÍGUEZ R.

F.T.O SERVIU: GERALDINE BARRIENTOS MORALES

SUPERVISOR SERVIU: VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL

EP 3

FECHA INICIO	18.12.2024
FECHA TÉRMINO	11.06.2026
VERSIÓN	1.0
FECHA	11.06.2025

E.P	FECHA	% AVANCE PROGRAMADO	% AVANCE REAL	% AVANCE REAL ESPERADO PROX.MESES
1	09.01.2025	3,99 %	4,05%	*
2	24.01.2025	6,85 %	6,49%	*
3	11.06.2025	39,37 %	7,91%	*
		42,79 %		42,79 %
		46,21 %		46,21 %
		49,64 %		2,91 %
		52,49 %		52,49 %
		55,34 %		55,34 %
		58,19 %		58,19 %
		61,05 %		61,05 %
		63,90 %		63,90 %
		66,75 %		66,75 %
		69,60 %		69,60 %
		72,46 %		72,46 %
		75,31 %		75,31 %
		78,16 %		78,16 %
		81,02 %		81,02 %
		83,87 %		83,87 %
		86,15 %		86,15 %
		87,86 %		87,86 %
		89,57 %		89,57 %
		91,29 %		91,29 %
		93,00 %		93,00 %
		94,71 %		94,71 %
		96,13 %		96,13 %
		97,56 %		97,56 %
		98,70 %		98,70 %
		100,00 %		100,00 %

GERALDINE BARRIENTOS MORALES  
FISCALIZADOR TÉCNICO DE OBRA  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

**Raúl López Poblete**  
Constructor Civil  
PROF. RESIDENTE  
Constructora JBT Ltda.  
RAÚL LÓPEZ POBLETE  
PROFESIONAL RESIDENTE  
CONSTRUCTORA JBT LTDA.

VÍCTOR SÁEZ SANDOVAL  
SUPERVISOR DE OBRA  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE

**Paz Rodríguez Rebollo**  
Ingeniero Constructor  
PROF. AUTOCONTROL  
Constructora JBT Ltda.  
PAZ RODRÍGUEZ REBOLLEDO  
PROFESIONAL AUTOCONTROL  
CONSTRUCTORA JBT LTDA.