Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

ORD. N°	:	2827
ANT.	:	Contrato LP N°22/2026 Demolición Conjunto Habitacional El Salar, comuna de Antofagasta
MAT.	:	Informa cumplimiento de compromisos de cierre perimetral y medidas de resguardo del Conjunto Habitacional El Salar.
ADJ.	:	No hay

OFICIO ELECTRÓNICO

Antofagasta, 30 octubre 2026

A : KATHERINE ELIZABETH LÓPEZ RIVERA
DELEGADA PRESIDENCIAL REGIONAL DE ANTOFAGASTA

DE : DAVID MORAGA JOFRE
JEFE (S) DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

Junto con saludar, y en atención al Oficio del antecedente, mediante el cual se solicita informar el estado de avance de los cierres perimetrales y las medidas de seguridad y resguardo implementadas en el Conjunto Habitacional El Salar, se informa a Ud. lo siguiente:

En el marco del contrato LP N°22/2026, denominado "Demolición Conjunto Habitacional El Salar, comuna de Antofagasta", este Servicio ha efectuado un seguimiento permanente a las labores de instalación de los cierres provisorios, así como a las medidas de seguridad, vigilancia, orden y aseo implementadas por la empresa contratista Miguel Ángel Zerené Farah.

Respecto del cumplimiento de los compromisos de cierre perimetral, se informa que, con fecha 20 de octubre de 2026, se constató el cierre completo de uno de los sectores de intervención, registrándose posteriormente un avance aproximado del 70 % en la instalación de los cierres provisorios del conjunto habitacional.

Asimismo, con fecha 30 de octubre de 2026, la Fiscalización Técnica de Obras verificó en terreno la instalación completa de los cierres provisorios del recinto, dando cumplimiento a los compromisos asumidos para el resguardo de los sectores intervenidos.

Cabe señalar que el seguimiento y cumplimiento de los hitos señalados se encuentran debidamente respaldados mediante las correspondientes anotaciones efectuadas en el Libro de Inspección de Obras, específicamente en la página N°21, de fecha 20 de octubre de 2026, y en la página N°24 de fecha 30 de octubre 2026, donde se deja constancia de los avances y de la ejecución completa de los cierres provisorios.

En relación con las medidas complementarias de seguridad y resguardo, durante las visitas de inspección se ha constatado la implementación de puntos de iluminación en distintos sectores del recinto, la instalación de señalética y señalizaciones de seguridad en los cierres perimetrales, así como la ejecución de labores de limpieza, orden y aseo.

Adicionalmente, el contratista dispone de personal de vigilancia para el control y resguardo de las instalaciones, manteniéndose la obligación de asegurar dichas condiciones durante el desarrollo de las obras.

En consecuencia, **se informa que, al 30 de octubre de 2026, los compromisos relacionados con la instalación de los cierres perimetrales del Conjunto Habitacional El Salar se encuentran cumplidos**, manteniéndose las labores de fiscalización destinadas a verificar la conservación de las condiciones de seguridad, vigilancia y resguardo durante la ejecución del contrato.

Saluda atentamente a Ud.

DAVID ORLANDO MORAGA JOFRÉ
JEFE (S) DEPARTAMENTO TECNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN SERVIU REGIÓN DE ANTOFAGASTA

AMH

Distribución

- KATHERINE ELIZABETH LÓPEZ RIVERA - KLOPEZ@INTERIOR.GOV.CL
- DELEGACION PRESIDENCIAL ANTOFAGASTA - PARTESDPRANTOFAGASTA@INTERIOR.GOB.CL
- DAVID MORAGA JOFRE - JEFE SUBROGANTE DEPTO. TÉCNICO SERVIU ANTOFAGASTA
- OFICINA DE PARTES SERVIU REGION DE ANTOFAGASTA
- CRISTOBAL BELMAR KONING - F.T.O. SERVIU - CBELMARK@MINVU.CL
- LUZ ZAPATA C. - ENCARGADA TRANSPARENCIA APUC - LZAPATAA@MINVU.C
- SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADO - S - TRANSPARENCIA APUC - SANCHEZM@MINVU.CL

Ley de Transparencia Art 7.G

Firmado por David Moraga Jofre Fecha firma: 30-10-2026 15:51:45

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes timbre y folio de verificación: Folio: 2827 Timbre: EACFCUMWAYBUC En: https://validoc.minvu.cl