



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes: Enero
Año: 2026

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Sergio Nelson Andreoli González		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.776.144.-	Monto Honorario Líquido Mensual	2.352.782.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2026	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2026
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	0	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	En tramite
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Supervisar el estudio de costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
 - Fiscalizar las evaluaciones económica y técnicamente los proyectos asignados, según los antecedentes entregados.
 - Entregar insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo a solicitud de las áreas de origen. Elaborar presupuesto compensado.
 - Apoyar en la elaboración de estudios y crear bases de datos de costos y presupuestos.
 - Coordinar y apoyar en la evaluación y confección de presupuestos Oficiales Estimativos.
 - Apoyar en la evaluación de confección de Presupuestos oficiales Estimativos.
 - Apoyar comisiones técnicas de evaluación de ofertas y obras pertenecientes al DS 236/2002 de V. y U.
 - Participar en la revisión de aumentos de Obras, Obras extraordinarias, carta Gantt de aumentos de plazos, que incluye inclusive su verificación en terreno, conforme sea requerido.
 - Trabajar y mantener registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro.
- Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Actividades Realizadas

- Realiza estudios de Costos y precios unitarios a utilizar en presupuesto oficial y/o referencial, para Estudios, Diseño y Obras de Construcción.
- Revisa y Entrega insumos de Precios Unitarios de actividades constructivas de acuerdo con solicitud de las áreas de origen.
- Elaborar presupuesto compensado para el Equipo de Licitación y Contrato de las siguientes Obras:
 - Demolición e inhabilitación de construcciones, terrenos y limpieza en sector de Pedro de Valdivia general en la Comuna de Concepción.
- Realizar evaluaciones económicas a los proyectos de las distintas Líneas programáticas del Servicio, como las siguientes:
 - Revisión de Estudio de Contratación para enviar a licitar la mantención y operatividad de las plantas elevadoras de aguas lluvias (PEALL) para el año 2026 en la comuna de Concepción.
- Apoyar y evaluar la confección de Presupuestos oficiales Estimativos, de los siguientes proyectos:
 - Etapa 3 de corredor de Transporte Público en avenida Colla y General Novoa en la Comuna de Concepción.
 - Apoyo y cubicación para confección de presupuesto para la construcción de Edificio para arriendo a precio Justo en Calle Cochrane de la comuna de Concepción.
- Revisar Informe de Aumentos de Obras, Obras extraordinarias, para obras en ejecución y visita a terreno si así lo requiere, de las siguientes Obras:
 - AO y O Extraordinarias Proyecto APU PPP LP 13 Llamado 33 en la comuna de Hualpén.
 - Revisión de presupuestos de obras Presupuesto A.P de CNT El Porvenir en la comuna de Chiguayante.
- Trabaja y mantiene registros actualizados en el Centro de Costos Regional y suministro, con reuniones con DITEC Santiago.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el jefe Departamento Técnico.
- Revisión de carpetas de Proyectos CNT, Viviendas tuteladas y Entidad Patrocinante, además de proyectos de Ing. de Proy. Habitacionales, como siguientes:
 - Se trabaja en revisión y subsanación de Observaciones y V°B° de CNT Vista Azul en la comuna de San Pedro de la Paz.
 - Se trabaja en la revisión y Subsanación de Observaciones con V°B° de CNT Libertad en la Comuna de Talcahuano.
 - Revisión de Presupuesto y V°B° de CNT Newen Antu en la comuna de San Pedro de la Paz
- Revisión de carpetas de Proyectos de Viviendas en Sitio Propio, Tuteladas y DS 255.
 - Revisión de Presupuesto de pequeño condominio de las Golondrinas - Comuna de Hualpén.
- Apoyos a todas las eventualidades solicitadas por las situaciones contingentes del momento en el País, como el caso de los incendios.
- Apoyo y coordinación con APUC por presupuestos para PPP año 2026 y para confección de valores con SEREMI para llamados para el 2026

m) Estudio de Rendimientos para el Centro de Costos de Ditec Santiago.

m) Se trabaja en la Tabla DS 27 con Centro de Costos Nacional – 2026, se solicitan tasaciones y Re-confección de valores en el Notrasnoches en zonificaciones y se entrega tabla de zonificación de las comunas para nueva revisión y cotizaciones actualmente se trabaja en la confección de los análisis de Precios Unitarios de proyecto tipo y cambio a APU tipo DS 49

Se continua con trabajos en terreno, oficina y con el CENTRO DE COSTOS de Santiago con Carlos Araya y Yasmila Herrera para el Estudio rendimientos de obra 08R-v2026, correspondiente al DS 49.

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **Felipe Salazar Ortiz**
Cargo Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Felipe Salazar Ortiz
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.



Sergio Andreoli Gonzalez
Coordinador Equipo de Costos y Presupuestos



Felipe Salazar Ortiz
Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.

Lugar

Concepción

Fecha

31.01.2026