

15 F - APRUEBA MODIFICACIÓN DE CONTRATO CON LA CONSULTORA COMERCIALIZADORA PUNTO SANO LIMITADA, PARA LA LICITACIÓN PÚBLICA N° 149-2022, CORRESPONDIENTE A LA CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD PARQUE DEPORTIVO EL ALAMO, VILLA ALEMANA.

VALPARAISO, 14 ENE. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 344

VISTOS:

a) El Decreto Ley N°1.305 Publicado en el Diario Oficial de fecha 19 de febrero de 1976 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y corporaciones dependientes y el Decreto Supremo N° 355 de fecha 28 de octubre de 1976, publicado en el Diario Oficial de fecha 04 de febrero de 1977, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que sanciona el Reglamento Orgánico para los Servicios de Vivienda y Urbanización;

b) La Ley N°18.575, Art. 9, sobre Bases Generales de la Administración del Estado.

c) La Ley N°19.886, del Ministerio de Hacienda de, 2003, de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios, y su Reglamento, contenido en el Decreto N°661, del Ministerio de Hacienda, de 2024.

d) La Ley N°20.730 que, Regula el Lobby y las Gestiones que Representen Intereses Particulares ante las Autoridades y Funcionarios, y su Reglamento contenido en el D.S. N°71 del Ministerio Secretaría General de la Presidencia de, 2014.

e) El Decreto Supremo N°135, (V. y U.) de, 1978 que, Aprueba el Reglamento del Registro Nacional de Consultores del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

f) La **Resolución Exenta N° 366** de fecha 03 de noviembre de 2022 que, aprobó las Bases Administrativas Especiales, las especificaciones técnicas y demás antecedentes de la Licitación Pública N° **149-2022**, correspondiente a la “**CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD PARQUE DEPORTIVO EL ALAMO, COMUNA DE VILLA ALEMANA**”.

g) La **Orden de Servicio N°15F-452** de fecha 08 de noviembre de 2022 que, designó una Comisión Técnica para la recepción de antecedentes, apertura, evaluación e informe se mantiene para la Licitación Pública N° 149-2022.

h) El **CERTIFICADO N° 31-703** de fecha 20 de diciembre de 2024, mediante el cual el Jefe del Departamento de Administración y Finanzas de este Servicio, informa la disponibilidad de recursos mediante la respectiva imputación para la Licitación Pública N° 149-2022.

i) La **Resolución Exenta N° 924** de fecha 13 de diciembre de 2024, que adjudicó a la empresa consultora referida la Licitación Pública N° **149-2022**, correspondiente a la “**CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD PARQUE DEPORTIVO EL ALAMO, COMUNA DE VILLA ALEMANA**”.

j) La **Resolución Exenta N° 1154** de fecha 30 de diciembre de 2024, que aprobó el contrato suscrito con la empresa consultora referida para la Licitación Pública N° 149-2022, correspondiente a la “**CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD PARQUE DEPORTIVO EL ALAMO, COMUNA DE VILLA ALEMANA**”.

k) La **Resolución Exenta N° 14803** de fecha 30 de diciembre de 2024, aprobó modificación contrato con la consultora **COMERCIALIZADORA PUNTOSANO LIMITADA**, para la ejecución del Contrato denominado: **“CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD DEL PARQUE DEPORTIVO EL ÁLAMO, COMUNA DE VILLA ALEMANA”**, de la Licitación Pública N° 149-2022.

l) La Resolución N°7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de Toma Razón.

m) La Resolución N°14, de 2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en Unidades Tributarias Mensuales, a partir de los cuales los actos indicados quedarán sujetos a Toma Razón y Controles de Reemplazo según correspondan.

n) El Decreto Exento RA N°272/29/2023 de fecha 04 de abril de 2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que designa Director del SERVIU Región de Valparaíso a don Rodrigo Andrés Uribe Barahona; y;

CONSIDERANDO:

1. Que, por un error involuntario no se incorporó endoso de garantía de fiel cumplimiento a la modificación de contrato de fecha 27 de diciembre de 2024.
2. Que, con fecha **08 de enero de 2025** se suscribió la presente Modificación de Contrato de consultoría para la Licitación Pública N° **149-2022**, celebrado entre el **SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO** y la consultora **COMERCIALIZADORA PUNTO SANO LTDA.** por lo que he dispuesto dictaminar lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. **APRUÉBASE** y **TRANSCRÍBASE** la siguiente Modificación de Contrato para la **LICITACIÓN PÚBLICA N°149-2022**:

MODIFICACIÓN DE CONTRATO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO

CON

COMERCIALIZADORA PUNTO SANO LTDA

En Valparaíso, a **08 de enero de 2025**, comparecen por una parte, don **RODRIGO ANDRÉS URIBE BARAHONA**, chileno, profesor de Historia, Geografía y Ciencias Sociales, Cédula Nacional de Identidad y Rol Único Tributario N°8.198.335-6, como Director, quién actuará en este acto en representación del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO**, persona jurídica de Derecho Público, RUT N°61.817.000-4 ambos con domicilio para estos efectos en calle Bellavista #168, piso 5, comuna de Valparaíso, en adelante “SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO”, y por la otra parte, “LA CONSULTORA”, **COMERCIALIZADORA PUNTOSANO LIMITADA RUT:76.092.577-2.-** quienes de común acuerdo, designaron como apoderado a, doña Ana María Vásquez Morán, chileno, Cédula Nacional de Identidad y Rol Único Tributario N°8.943.662-1.-; todos con domicilio para estos efectos legales

en Dr. Manuel Barros Borgoño, N°71 Oficina 1105, Providencia; quienes han convenido la siguiente Modificación de Contrato y exponen:

PRIMERO: CONTRATO REFERIDO. -

Que, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso por **Resolución Exenta (Electrónica) N°924** de fecha 13 de diciembre de 2022, adjudicó y dispuso la contratación de la empresa **COMERCIALIZADORA PUNTOSANO LIMITADA RUT: 76.092.577-2.-**, para la ejecución del Contrato denominado “**CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD DEL PARQUE DEPORTIVO EL ÁLAMO, COMUNA DE VILLA ALEMANA**”, cuyas características técnicas, jurídicas y administrativas se encuentran contenidas en el Legajo de la **Licitación Pública N°149/2022**, en conjunto con la oferta de la empresa consultora y los demás antecedentes de esta contratación que se consideran parte integrante del presente contrato.

Que, por **Resolución Exenta N°15F-924** de fecha 13 de diciembre de 2022, aprobó contrato con la consultora **COMERCIALIZADORA PUNTOSANO LIMITADA**, para la ejecución del Contrato denominado: “**CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD DEL PARQUE DEPORTIVO EL ÁLAMO, COMUNA DE VILLA ALEMANA**”, de la Licitación Pública N° 149-2022.

Que, por **Resolución Exenta N° 14803** de fecha 30 de diciembre de 2024, aprobó modificación contrato con la consultora **COMERCIALIZADORA PUNTOSANO LIMITADA**, para la ejecución del Contrato denominado: “**CONSERVACIÓN, MANTENCIÓN Y SEGURIDAD DEL PARQUE DEPORTIVO EL ÁLAMO, COMUNA DE VILLA ALEMANA**”, de la Licitación Pública N° 149-2022.

SEGUNDO: FUNDAMENTO DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN. -

Que, por un error involuntario no se incorporó endoso de garantía de fiel cumplimiento a la modificación de contrato de fecha 27 de diciembre de 2024.

TERCERO: OBJETO DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN. -

Por el presente acto, las partes convienen reemplazar:

- **Certificado de Fianza N°3011068** emitido por **CONTEMPORA SEGUROS GENERALES**, por la suma de **260,47 Unidades de Fomento**, con vigencia hasta el **27.03.2025** por **Certificado de Fianza N°3011068** emitido por **CONTEMPORA SEGUROS GENERALES**, por la suma de **273,480 Unidades de Fomento**, con vigencia hasta el **27.03.2025**.

CUARTO:

Las partes dejan constancia que, en todo lo **NO** modificado por el presente acto, se mantendrán vigentes las disposiciones contenidas del contrato original.

QUINTO: INTEGRACIÓN. -

Que, la **Resolución Exenta (Electrónica) N°924** de, 13 de diciembre, de 2022, tantas veces citada, es conocida y aceptada por las partes que suscriben, siendo obligatorio sus contenidos al formar parte integrante del presente Contrato, por lo que no se hace necesaria su inserción

PERSONERÍA:

El Decreto Exento RA 272/29/2023 de 04 de abril de 2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que nombra a don **RODRIGO ANDRÉS URIBE BARAHONA**, como **DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO**. Las Facultades que me otorga el Decreto Supremo N°355 de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu y sus posteriores modificaciones.

El poder de doña ANA MARÍA VASQUEZ MORAN como representante de **COMERCIALIZADORA PUNTOSANO LIMITADA**, que consta en Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago, bajo Caratula N°20006805 de fecha 26 de diciembre de 2022.

2. **PUBLÍQUESE y NOTIFIQUESE** el presente Acto Administrativo, en el Sistema de Información del Mercado Público (www.mercadopublico.cl).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

RODRIGO URIBE BARAHONA
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO

YHF/KMF/FDS/MCG

DISTRIBUCIÓN:

- DIVISIÓN DESARROLLO URBANO MINVU
- SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL MINVU
- DIRECCIÓN REGIONAL SERVIU REGIÓN DE VALPARAÍSO
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO TÉCNICO
- OFICINA DE PROPUESTAS
- OFICINA DE PARTES