



# Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

137

|                                       |                        |  |              |
|---------------------------------------|------------------------|--|--------------|
| Mes                                   | Octubre                |  |              |
| Año:                                  | 2024                   |  |              |
| <b>Datos Personales</b>               |                        |  |              |
| Nombre y Apellidos                    | Doris Gonzalez Lemunao |  |              |
| Monto Honorario Bruto Mensual         | 3.400.000              | Monto Honorario Líquido Mensual          | \$ 2.932.500 |
| Fecha Inicio Asesoría                 | 02-01-2024             | Fecha Termino Asesoría                   | 31-12-2024   |
| Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 272/338/2024           | Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | 31/01/2024   |
| Agente Público                        | Sí                     |  |              |

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Secretaría ejecutiva de condominios. La contratada en calidad de Agente Público, realizará para el Gabinete Ministro en la ciudad de Santiago en el marco del Programa 01 Subsecretaría a contar del 02-01-2024 y hasta el 31-12-2024, ambas fechas inclusive, las siguientes labores:

- Actuar como encargada de coordinar y liderar la Secretaría Ejecutiva de Condominios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Impartir las instrucciones para la aplicación de las normas de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y su reglamento; fiscalizando que se encuentren bajo la normativa vigente.
- Mantener actualizados el Registro Nacional de Administradores de Condominios y el Registro de Condominios Habitacionales.
- Proponer e implementar la política habitacional y los programas presupuestarios relacionados con la mantención y mejoramiento de condominios de viviendas sociales o condominios de viviendas de interés público que evidencien grave deterioro
- Ejercer labores de supervisión, coordinación y asesoría a otras Divisiones o Unidades ministeriales en la aplicación del régimen de copropiedad inmobiliaria.
- Desarrollar procesos de difusión, capacitación y participación en torno a la Ley de Copropiedad y desplegar estrategias de apoyo a organizaciones comunales, provinciales y regionales de copropietarios.
- Generar los mecanismos para procesar las consultas y reclamaciones ciudadanas en torno a la Ley de Copropiedad y sus reglamentos, desarrollando estrategias de coordinación con Municipalidades, Juzgados correspondientes y Secretarías Regionales Ministeriales.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Gabinete Ministro de Vivienda y Urbanismo

- Actividades Realizadas**
- Audiencia Lobby CCHC - Ley de Copropiedad Inmobiliaria
  - Reunión SE-condominios/DPH/DDU/SEREMI RM/SERVIURM Coordinación institucional / Aplicación Art. 70 Ley de Copropiedad
  - Reunión con equipo DIFIN - Revisión de la gestión de riesgos para SE-Condominios
  - Reunión con equipo CFDYP - Coordinación y apoyo en diálogos ciudadanos en regiones
  - Audiencia Lobby entidad desarrolladora - Ley de Copropiedad Inmobiliaria
  - Reunión de coordinación equipos RM - Coordinar las acciones en Francisco Coloane

- Presentacion SE-Condminos Comisión Vivienda, Desarrollo Urbano y Bienes Nacionales
- Audiencia Lobby Asociación Gremial Desarrolladoras de Viviendas Sociales - Ley de Copropiedad Inmobiliaria
- Presentación Estudio "Población Obrera Ángel Guarello y su sistema de acequia en San Bernardo, Región Metropolitana"
- Video conferencia Capacitación Nacional a EPs-SERVIU-SEREMI/ Secretaría Ejecutiva de Condominios
- Entrevista en radio ADN - Implementación de la Ley de Copropiedad para los condominios del País
- Reunión con equipo DITEC - Revisión de procesos de condominios industrializados
- Reunión de Coordinación Área Social - Revisión presupuesto 2025
- Reunión equipo SE-Condminos NC - Revisión y evaluación de temas críticos Ley de Copropiedad Inmobiliaria
- Reunión regional, revisión de Plataforma Ley de Copropiedad
- Reunión coordinación interna equipos NC para solicitud presupuestaria
- Revisión Borrador Reglamento Ley de Copropiedad - Equipos CGR-DIJUR- SEC-Condminos Revisión de Orientaciones Secretaría/ Operatividad de los objetivos
- Reunión de revisiones metas CDC 2025
- Reunión Coordinación Área Social MINVU
- Reunión coordinación equipos DPH - Ley de Copropiedad Inmobiliaria 21.442.-
- Reunión Coordinación con SEREMI de Arica Ley de Copropiedad - Administración de Condominios
- Revisión documentos y asuntos pendientes

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Karen Tartakowsky

Cargo Jefa de Gabinete



*Karen Tartakowsky*  
Firma

*Donis González*  
Firma Honorario

Lugar Santiago

Fecha 30-10-2024



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes:   
Año:

### Datos Personales

|  |                        |   |              |
|--|------------------------|---|--------------|
| Nombre y Apellidos                       | Doris Gonzalez Lemunao |   |              |
| Monto Honorario Bruto Mensual            | 3.400.000              | Monto Honorario Líquido Mensual             | \$ 2.932.500 |
| Fecha Inicio Asesoría                    | 02-01-2024             | Fecha Termino Asesoría                      | 31-12-2024   |
| Nº Decreto (Ex.)<br>y/o Resolución (Ex.) | 272/338/2024           | Fecha Decreto (Ex.)<br>y/o Resolución (Ex.) | 31/01/2024   |
| Agente Público                           | Sí                     |   |              |

### Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Secretaría ejecutiva de condominios. La contratada en calidad de Agente Público, realizará para el Gabinete Ministro en la ciudad de Santiago en el marco del Programa 01 Subsecretaría a contar del 02-01-2024 y hasta el 31-12-2024, ambas fechas inclusive, las siguientes labores:

- Actuar como encargada de coordinar y liderar la Secretaría Ejecutiva de Condominios del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- Impartir las instrucciones para la aplicación de las normas de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y su reglamento; fiscalizando que se encuentren bajo la normativa vigente.
- Mantener actualizados el Registro Nacional de Administradores de Condominios y el Registro de Condominios Habitacionales.
- Proponer e implementar la política habitacional y los programas presupuestarios relacionados con la mantención y mejoramiento de condominios de viviendas sociales o condominios de viviendas de interés público que evidencien grave deterioro
- Ejercer labores de supervisión, coordinación y asesoría a otras Divisiones o Unidades ministeriales en la aplicación del régimen de copropiedad inmobiliaria.
- Desarrollar procesos de difusión, capacitación y participación en torno a la Ley de Copropiedad y desplegar estrategias de apoyo a organizaciones comunales, provinciales y regionales de copropietarios.
- Generar los mecanismos para procesar las consultas y reclamaciones ciudadanas en torno a la Ley de Copropiedad y sus reglamentos, desarrollando estrategias de coordinación con Municipalidades, Juzgados correspondientes y Secretarías Regionales Ministeriales.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe/a Gabinete Ministro de Vivienda y Urbanismo

### Actividades Realizadas

- Reunión con Coordinador técnico SE-Condominios, revisión Reglamento de Ley, observaciones realizadas por CGR
- Reunión con equipo de Comunicaciones Central - Revisión posibles pautas para medios de comunicación
- Reunión con Ministro - Revisión aspectos relevantes y nudos críticos de la Ley de Copropiedad / Propuestas de abordaje desde la SE- Condominios
- Reunión equipo SE- Condominios NC / Seguimiento a los temas en desarrollo, plataforma, participación, coordinación institucional

- Audiencia de Lobby Asociación Unión de Condominios Sociales de Viña del Mar
- Reunión equipo SE- Condominios / Seguimiento: plataforma, participación, coordinación institucional
- Reunión de coordinación/ Equipos MINVU, SEREMI RM, SERVIU RM art. 70 Ley de Copropiedad
- Reunión con Jefa de Gabinete Ministro / Monitoreo de la SE-Condominios
- Reunión de revisión Meta CDC 2024 / RNCH, Plataforma Ley de Copropiedad
- Reunión Coordinación Área Social MINVU
- Coordinación interna para solicitud del congreso / Iniciativa, obligación de instalación de mallas de seguridad en condominios
- Revisión de Reglamento RNAC / Posibles Circulares LCI
- Reunión de coordinación equipos NC- Regional / Regeneración de Barrios - Proyecto Jorge Alessandri
- Reunión revisión respuesta regionales con antecedentes, proyectos críticos Art. 70 LCI
- Reunión de coordinación equipos NC- Regional / Regeneración de Barrios - Proyecto Jorge Alessandri
- Revisión y consolidación Acuerdo La Castrina
- Reunión Encargada de Vinculo SE-Condominios / Gestiones y actividades; evaluación y proyección
- Reunión encargada de la Plataforma Ley de Copropiedad Región Metropolitana / revisión RNAC, SDRYS, RNCH; Coordinación regional, funcionamiento y proceso evolutivo
- Reunión coordinación equipo DS 27 DPH / Modificaciones al programa de mejoramiento
- Reunión con equipo Regeneración de barrios DDU / exposición casos PRCH
- Reunión Telemática con equipo Ministerio de Vivienda de Colombia / Intercambio sobre ley de copropiedad
- Reunión con Ditec y Comunicaciones / Coordinación Pauta sobre uso y cuidado de ascensores en condominios
- Reunión coordinación Seremi RM-Plataforma Ley de Copropiedad
- Reunión equipo SE-Condominios NC / Revisión de procesos / presupuesto SE-Condominios
- Reunión con Ministro - Revisión de avances y desafíos en posicionamiento de LCI
- Reunión con Jefa de Gabinete Ministro / Monitoreo de la SE-Condominios
- Lanzamiento Guía de buena convivencia en Condominios
- Participación en Consejo de seguridad comunidades verticales. Estación Central
- Grabación Programa de Radio Partamos Por Casa, Radio Cooperativa
- Visita regional Maule; Reunión con Seremi y equipo de condominios de la región, diagnóstico de la región en torno a las copropiedades / Talleres para dirigentes de comités de administración
- Capacitación a equipos SEREMI-SERVIU regional acerca del uso y funcionamiento de la Plataforma Ley de Copropiedad
- Presentación LCI Dialogo ciudadano SERVIU Valparaíso

Observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Karen Tartakowsky  
Cargo Jefa de Gabinete



*Karen Tartakowsky*  
Firma

*DonisGaezzer*  
Firma Honorario

Lugar Santiago Fecha 25-11-2024