



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JULIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Daimo Alex Villegas Ángel		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.539.000.-
Fecha Inicio Asesoría	02-06-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	Res. Ex. RA N° 272/1140/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	0
Agente Público	SI		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Coordinar con los distintos departamentos, unidades y secciones del Servicio las soluciones de problemas críticos en proyectos habitacionales y urbanos, asegurando su correcta ejecución y cumplimiento, de manera preferente los proyectos relacionados con el Plan de Emergencia Habitacional.
- Gestionar la reconstrucción de servicios sociales, técnicos, legales u otros que se encuentren inconclusos o pendientes en cualquier línea programática del MINVU, asegurando la continuidad de los proyectos.
- Establecer y mantener coordinaciones eficientes con todas las áreas del SERVIU Región de Antofagasta para garantizar el cumplimiento de las funciones de la unidad de proyectos y Costos.
- Informar oportunamente a la jefatura sobre requerimientos especiales para la resolución de problemas particulares, elaborando procesos administrativos, informes, estudios y análisis para la tramitación de subsidios habitacionales.
- Formular proyectos y tipología de vivienda que integren características propias de la región, tales como clima, patrimonio e identidad, con el objetivo de crear un banco de proyectos que estén disponibles para las familias de la región.
- Informar y orientar de manera oportuna a la ciudadanía, promoviendo buenas prácticas de convivencia, mantenimiento de vivienda y organización comunitaria a través de los Planes de Habitación Social.
- Brindar asesoría especializada a los profesionales analistas de la Unidad, según área de conocimiento de cada uno, para la adecuada ejecución de los proyectos.
- Apoyar en estudios de precio y costos relacionados a los proyectos de Servicio, asegurando que estos sean adecuados y competitivos."

Actividades Realizadas

Observaciones

Semana del 01 al 04 de julio de 2025.

- Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- Seguimiento y Gestión de Informe Técnico y Adjudicación del proyecto habitacional Inca de Oro, Ciudad de Calama.
- Participación de Inducción al 35° Llamado a Programa de Pavimentación Participativa convocada por el Minvu Antofagasta, con la participación de las municipalidades de región y Serviu Antofagasta
- Se continúa con la preparación de antecedentes para el llamado a Licitación de Cierre Perimetral Terreno Serviu en el sector Ex FFCC de Taltal
- Se continúa con la preparación de las Bases de Llamado a Patrocinio de PH Fertilizante
 - Se recibe el 4 de julio oficio N°792 de la Seremi Minvu Antofagasta con la Propuesta de Consideraciones Urbanas para este proyecto. Por lo que se trabaja en la incorporación de estos antecedentes en las bases Técnico Administrativas.

- f) Apoyo Técnico a profesional del llamado a Patrocinio Proyecto Habitacional Terrazas Bellavista, como par de apoyo a este proyecto.

Semana del 07 al 11 de julio 2025

- a) Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- b) Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
- o Incorporación Alcances Urbanos Minvu
 - o Gestión de Actualización de Levantamiento Topográfico terreno
 - o
- c) Incorporación de este funcionario a la Comisión de Fiscalización de acuerdo a correo Jefe (s) de la Unidad
- d) Informe a Ministerio Nivel Central del Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal.
- o Se envía Memo Interno 0653 de esta Unidad al Director, para que ratifique o defina los alcances del cierre, en cuanto a el área a cerrar (menor al total del predio Serviu por un tema presupuestario) y por el cambio de línea de cierre con Población San Lorenzo.
 - o Se recibe el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del proyecto por parte de Finanzas Serviu Antofagasta.
 - o Con fecha 8 de julio se envían por minvubox, todos los antecedentes a Encargada de Mercado Público del Serviu para dictar la resolución y subir a la plataforma de Mercado Público la licitación de este proyecto.
 - o Se formaliza envío de la información a través del Memo N°0681 de fecha 8 de julio 2025
- e) Apoyo Técnico a profesional del llamado a Patrocinio Proyecto Habitacional Terrazas Bellavista, como par de apoyo a este proyecto.
- o Se gestiona con el ADASA la obtención Convenio con Serviu Antofagasta, firmado de la ampliación del Territorio Operacional, lo que respalda la factibilidad sanitaria del proyecto.
- f) Proyecto Habitacional Inca de Oro, Invitación a Patrocinio.
- o Se recibe Informe de Evaluación de Oferta, con Providencia del Director que ratifica lo propuesto por la comisión de adjudicación, por lo que se inicia el trabajo de Propuesta de Resolución de Adjudicación.
- g) Seguimiento de Concurso y Convocatoria a Patrocinio:
- o Se prepara y envía a Director, informe de todas las iniciativas activas en la unidad con el reporte de estado de situación a la fecha y la propuesta de fechas de llamado a Convocatoria.

Semana del 14 al 18 de julio de 2025.

- a) Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- b) Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
- o Se da término a borrador de Resolución de Bases Técnico Administrativas, la que es enviada a la Dirección Jurídica, Jefe Dpto. Técnico, Dirección de Control Interno, Unidad de Diseño de Vivienda, Dirección de Operaciones Habitacionales, Unidad de Obras Urbanas con copia a Director y equipo UPC
 - o Se recibe correo de Seremi Minvu con el Plan Maestro Final de este Proyecto.
 - o Se prepara memo interno para definir el punto 2.8 de las BTA de este proyecto en cuanto a la superficie mínima a definir, considerando los proyectos DS 49 anteriores, ejecutados en Mejillones
- c) Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal:
- o Se realiza reunión con Encargada de Licitaciones y Contratos, con consultas sobre las BTA.
 - o Se aclaran consultas a través del correo de fecha 17.07.2025
- d) Proyecto Habitacional Inca de Oro, Invitación a Patrocinio.
- o Se continúa con preparación de Resolución de Adjudicación,
 - o Se solicita reunión con la Unidad de Control Interno para cerrar este proceso, quien nos confirma reunión de trabajo para el miércoles 23.07 a las 12:00hrs.
- e) Convocatoria a Patrocinio Peuco Maratón
- o Inicio de preparación de BTA del Proyecto Habitacional de la ciudad de Calama.

- f) Se envía BTA de la Convocatoria de Patrocinio del Proyecto Terrazas Bellavista de Tocopilla a las unidades y direcciones para su revisión por parte de profesional a cargo mas la revisión de arquitecta y apoyo de este profesional.

Semana del 21 al 25 de julio del 2025.

- a) Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- b) Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
 - o Se continúa con la gestión del PH a espera de respuesta a correo de fecha 18.07.2025
 - o Se formaliza memo interno para definir el punto 2.8 de las BTA de este proyecto en cuanto a la superficie mínima a definir, considerando los proyectos DS 49 anteriores, ejecutados en Mejillones, ante el Jefe Dpto. Técnico. Del cual se recibe la respuesta correspondiente y se cierra el proceso de preparación de bases para convocatoria.
- c) Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal:
 - o Se levanta licitación en plataforma de Mercado Público LP. 24/2025, ID 650-32-LP25
- d) Proyecto Habitacional Inca de Oro, Invitación a Patrocinio.
 - o Se realiza reunión con Unidad de Control Interno.
 - o Se continúa y cierra borrador de Resolución de Adjudicación de adjudicación EP
 - o Se ingresa a SIGEDOC resolución que aprueba Informe Técnico y Selecciona Propuesta Técnica EP EBCO para revisión y Visto Bueno
- e) Convocatoria a Patrocinio Peuco Maratón
 - o Inicio de preparación de BTA del Proyecto Habitacional de la ciudad de Calama.
- f) Se envía BTA de la Convocatoria de Patrocinio del Proyecto Terrazas Bellavista de Tocopilla a las unidades y direcciones para su revisión por parte de profesional a cargo más la revisión de arquitecta y apoyo de este profesional.
- g) Capacitaciones:
 - a) Participación en la Capacitación Ditec Fiscalización Técnica de Obras
 - b) Capacitación Ley 21.675

Lunes 28 al 31 de julio 2025.

- a) Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- b) Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
 - a. Se finaliza el proceso de preparación de bases de llamado a Patrocinio.
 - b. Se ingresa Resolución a SIGEDOC de Aprobación de Patrocinio del Proyecto Fertilizante de Mejillones, para revisión y visto bueno
 - c. Se monitorea y corrige de acuerdo a lo indicado por sistema y se envía para VºBº
- c) Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal:
 - a. Se inicia proceso de Consultas y Aclaratorias, las que van en esta semana de la 1 a la 8va consulta y son enviadas las respuesta a la funcionaria Analista de la Unidad de Licitaciones y Contratos, para que se suban a la plataforma de Mercado Público.
- d) Proyecto Habitacional Inca de Oro, Invitación a Patrocinio.
 - a. Se ingresa Resolución de aprobación Informe técnico y selección de Propuesta Técnica de la EP EBCO SA a SIGEDOC
 - b. Con fecha 24 de julio se dicta la resolución N°1944 de fecha 31 de julio 2025
 - c. Se envía correo a todas las Entidades Patrocinantes que participaron de esta convocatoria.
- e) Convocatoria a Patrocinio Peuco Maratón
 - a. Se trabaja sobre estas bases.
- f) Capacitación:
 - a. Participación en Jornada de Capacitación de Energías Renovables Sistemas Fotovoltaicos
 - b. Capacitación Cooperativismo en Subsidio Serviu

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Robinson Espejo Chepilo

Cargo Jefa (S) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Robinson Espejo Chepilo
Jefa (s) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Daimo Villegas Angel
Arquitecto, Analista Unidad de Proyectos y Costos

Lugar Antofagasta

Fecha 11-08-2025



Gobierno de Chile

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Daimo Alex Villegas Ángel		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.539.000.-
Fecha Inicio Asesoría	02-06-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	Res. Ex. RA N° 272/1140/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	0
Agente Público	SI		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Coordinar con los distintos departamentos, unidades y secciones del Servicio las soluciones de problemas críticos en proyectos habitacionales y urbanos, asegurando su correcta ejecución y cumplimiento, de manera preferente los proyectos relacionados con el Plan de Emergencia Habitacional.
- Gestionar la recontractación de servicios sociales, técnicos, legales u otros que se encuentren inconclusos o pendientes en cualquier línea programática del MINVU, asegurando la continuidad de los proyectos.
- Establecer y mantener coordinaciones eficientes con todas las áreas del SERVIU Región de Antofagasta para garantizar el cumplimiento de las funciones de la unidad de proyectos y Costos.
- Informar oportunamente a la jefatura sobre requerimientos especiales para la resolución de problemas particulares, elaborando procesos administrativos, informes, estudios y análisis para la tramitación de subsidios habitacionales.
- Formular proyectos y tipología de vivienda que integren características propias de la región, tales como clima, patrimonio e identidad, con el objetivo de crear un banco de proyectos que estén disponibles para las familias de la región.
- Informar y orientar de manera oportuna a la ciudadanía, promoviendo buenas prácticas de convivencia, mantenimiento de vivienda y organización comunitaria a través de los Planes de Habitación Social.
- Brindar asesoría especializada a los profesionales analistas de la Unidad, según área de conocimiento de cada uno, para la adecuada ejecución de los proyectos.
- Apoyar en estudios de precio y costos relacionados a los proyectos de Servicio, asegurando que estos sean adecuados y competitivos."

Actividades Realizadas

Observaciones

Semana del 01 al 08 de Agosto de 2025.

- Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
 - Estructura de revisión de tareas en ejecución
 - Proyectos Críticos
 - Convocatorias a Patrocinio

- b) Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
 - Con fecha 01 de Agosto 2025 se oficializa la Resolución N°1948, que aprueba Convocatoria a Entidades Patrocinantes PH Fertilizante.
 - Se acuerda por parte de la Unidad hacer el llamado el miércoles 13 para haya una semana de diferencia con el llamado de Terrazas Bellavista de Tocopilla.
- c) Seguimiento y Gestión de Informe Técnico y Adjudicación del proyecto habitacional Inca de Oro, Ciudad de Calama.
 - Se prepara y envía memorándum 0792 del 4/8/2025 a Jefe Dpto. Provincial Calama, Unidades de Diseño y Construcción de Vivienda y Jefa Departamento de Operaciones Habitacionales, en el cual se les traspasa la gestión administrativa, técnica y social de este proyecto con el link de la carpeta que contiene toda la información del proyecto, de la Unidas de Proyectos y Costos.
- d) Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal.
 - Se continúa con el proceso de aclaratorias, realizándose 25 consultas, cerrándose el proceso de consultas el 4 de agosto y de respuesta al 6 de agosto. Respondiéndose la totalidad de las consultas
 - Viernes 8 de agosto se genera el cierre de la licitación y su apertura electrónica.
- e) Se realiza llamado a Patrocinio de la Convocatoria del PH Terrazas de Bellavista de Tocopilla en la que actúo como profesional de apoyo.
- f) Subsidio proyectos Pequeños Condominios
 - Se realiza reunión con Empresa Constructora y EP para aclarar dudas respecto del proyecto PC El Tijar
 - Se prepara Tabla de requerimientos de antecedentes y diseño de este proyecto, para ser enviada a consulta vía correo electrónico a Serviu Santiago y de Valparaiso.
 - Se ve la situación de permisos de edificación de los 7 proyectos PC que están pendientes y se define que por normativa 3 cuentan con permisos de edificación vigentes.
 - Se prepara y envía oficio N°1917 de fecha 7 de Agosto 2025, a la DOM de Antofagasta consultando por la vigencia del proyecto El Tijar.-
 -
- g) Proyecto Habitacional Peuco Maratón de Calama:
 - Se prepara y envía informe con las características de este proyecto habitacional a la encargada de Unidad de Asistencia Técnica, para complementar informe de solicitud de recursos al Minvu para realizar Mecánica de Suelo de Peuco Maratón, ya que se determinó por parte de la Dirección que se tiene que entregar este insumo a la EP que se adjudique la Convocatoria de Patrocinio para este Proyecto.
 - Se trabaja en las BTA de Convocatoria de este proyecto.
- h) Capacitaciones y Otros
 - Participación en Charla de los Límites Éticos de la Inteligencia Artificial, organizada por el Minvu y la Exposición de profesor de filiofía.
 - Participación de Charla de Inteligencia Artificial en la Planificación de las Ciudades, organizada por el Minvu Central con la exposición del arquitecto académico de la PUC.

Semana del 11 al 14 de Agosto 2025

- i) Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
 - Estructura de revisión de tareas en ejecución
 - Proyectos Críticos
 - Convocatorias a Patrocinio
 - Planes Urbanístico Habitacionales
 - Asignación de Recursos Partidas Q
 - Proyecto de Demoliciones con convenio GORE
 - Pequeños Condominios
 - Otros temas
- j) Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
 - Se firma oficio invitación a Convocatoria a Proyecto Fertilizante 2002/25

- l) Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal.
 - o Con fecha 18 de agosto 2025, se realiza la apertura de esta licitación.
- m) Apoyo Técnico a profesional del llamado a Patrocinio Proyecto Habitacional Terrazas Bellavista, como par de apoyo a este proyecto.
 - o Se generar las primeras aclaratorias de este proyecto
 - o Se hace extensiva la invitación a otras EP interesadas en estas Bases.
- n) Proyectos Pequeños Condominios
 - o Se recibe del nivel central sobre el listado de antecedentes enviados por el proyecto El Tijar, indicando las demás normativas que regulan este tipo de subsidios del DS 49/2011
 - o Se realiza reunión el jueves 14 de agosto con Director Serviu, Jefe Dpto Técnico y encargado de Unidad de Diseño de Vivienda para indicar la necesidad de adecuar los estándares de revisión para este tipo de Proyectos.
- o) Capacitación y otros
 - o Jornada Planes Maestros Territoriales en zonas de Interés Público 13.08.2025
 - o Jornada de Capacitación Res N°59 (procedimiento de presentación, revisión y aprobación de Vivienda Industrializada Tipo) 13.08.2023
 - o Reunión con Director Serviu y Dpto Técnico, Proyecto Prioritario El Salar, definición en proyectos de vivienda que desarrolla la UPC, del tipo industrializado y de los que se encuentran asociado a Comités de Vivienda. Incorporar en Bases Técnico Administrativas.

Semana del 18 al 22 de agosto de 2025.

- p) Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
 - o Estructura de revisión de tareas en ejecución
 - Proyectos Críticos
 - Convocatorias a Patrocinio
 - Planes Urbanístico Habitacionales
 - Asignación de Recursos Partidas Q
 - Proyecto de Demoliciones con convenio GORE
 - Pequeños Condominios
 - Otros temas
- q) Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
 - o Se realiza gestión con comunicaciones de la difusión del llamado
 - o Se envía correo a Alcalde Mejillones y EP Municipalidad de Mejillones en apoyo a Comités de Vivienda
 - o Se envía correo a Dirección Serviu, para que informen a los comités el inicio del proceso de Convocatoria según lo acordado en reunión de trabajo en el mes de junio.
- r) Seguimiento y Gestión de Informe Técnico y Adjudicación del proyecto habitacional Inca de Oro, Ciudad de Calama.
 - o Se continúa con la preparación de respuesta a EP Gestora Mas Hogar por observaciones a la Resolución N°1944/25 a través del Ord.: N°ANF234/2025
- s) Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal:
 - o Proceso de adjudicación en la Unidad de Licitaciones y Contratos a la espera del resultado del proceso y consultas que se puedan generar desde la Inspección Técnica
- t) Apoyo Técnico a profesional del llamado a Patrocinio Proyecto Habitacional Terrazas Bellavista, como par de apoyo a este proyecto.
 - o Se generar las primeras aclaratorias de este proyecto
 - o Se hace extensiva la invitación a otras EP interesadas en estas Bases.
 - o Se responde a correos de personas naturales que confunden el llamado a Patrocinio

- v) Capacitación y otros
 - o Exposición Actualización de la Política Nacional de Desarrollo Urbano.

Semana del 25 al 29 de agosto del 2025.

- a) Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
 - o Estructura de revisión de tareas en ejecución
 - Proyectos Críticos
 - Convocatorias a Patrocinio
 - Planes Urbanístico Habitacionales
 - Asignación de Recursos Partidas Q
 - Proyecto de Demoliciones con convenio GORE
 - Pequeños Condominios
 - Otros temas
- b) Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones:
 - o Se realizará la presentación del proyecto a las EP interesadas a través de Video Conferencia
 - o Se recepcionarán consultas y se levantarán las aclaratorias de acuerdo a calendario de las BTA
- c) Seguimiento y Gestión de Informe Técnico y Adjudicación del proyecto habitacional Inca de Oro, Ciudad de Calama.
 - o Se espera alguna otras consultas para dar respuesta por parte del servicio.
- d) Proceso de Licitación Glosa 3Q Cierre de Terrenos Serviu en sector Ex FFCC de Taltal:
 - o Proceso de adjudicación en la Unidad de Licitaciones y Contratos a la espera del resultado del proceso y consultas que se puedan generar desde la Inspección Técnica
- e) Apoyo Técnico a profesional del llamado a Patrocinio Proyecto Habitacional Terrazas Bellavista, como par de apoyo a este proyecto.
 - o Se continúa con el seguimiento administrativo del proceso de Convocatoria.
- f) Proyectos Pequeños Condominios
 - o Se continúa con el proceso de gestión del Proyecto El Tijar Antofagasta
 - o Se continuará con la gestión de los dos proyectos de Tocopilla en la vigencia del Permiso de Edificación
 - o Se continuará con la coordinación interna para las exigencias de antecedentes técnicos.
 - o Se levantarán las fichas de los 2 proyectos PC de Tocopilla.
- g) Capacitación y otros
 - o De acuerdo a las invitaciones del Minvu se participa en las exposiciones, talleres y capacitaciones del Ministerio y de sus áreas departamento especialmente DITEC con a nueva exigencia del Itemizado Oficial del DS 49..
 - o Se continua con el Curso del Centro de Estudios Administrativos de la Contraloría General de la República, Curso Inducción General a la Administración del Estado.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre Robinson Espejo Chepillo

Cargo Jefa (S) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Robinson Espejo Chepillo
Jefa (s) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

Daimo Villegas Angel
Arquitecto, Analista Unidad de Proyectos y Costos

Lugar Antofagasta

Fecha 20-08-2025