



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Daimo Alex Villegas Ángel		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.539.000.-
Fecha Inicio Asesoría	02-06-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	Res. Ex. RA N° 272/1140/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	0
Agente Público	SI		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

- Coordinar con los distintos departamentos, unidades y secciones del Servicio las soluciones de problemas críticos en proyectos habitacionales y urbanos, asegurando su correcta ejecución y cumplimiento, de manera preferente los proyectos relacionados con el Plan de Emergencia Habitacional.
- Gestionar la recontractación de servicios sociales, técnicos, legales u otros que se encuentren inconclusos o pendientes en cualquier línea programática del MINVU, asegurando la continuidad de los proyectos.
- Establecer y mantener coordinaciones eficientes con todas las áreas del SERVIU Región de Antofagasta para garantizar el cumplimiento de las funciones de la unidad de proyectos y Costos.
- Informar oportunamente a la jefatura sobre requerimientos especiales para la resolución de problemas particulares, elaborando procesos administrativos, informes, estudios y análisis para la tramitación de subsidios habitacionales.
- Formular proyectos y tipología de vivienda que integren características propias de la región, tales como clima, patrimonio e identidad, con el objetivo de crear un banco de proyectos que estén disponibles para las familias de la región.
- Informar y orientar de manera oportuna a la ciudadanía, promoviendo buenas prácticas de convivencia, mantenimiento de vivienda y organización comunitaria a través de los Planes de Habitación Social.
- Brindar asesoría especializada a los profesionales analistas de la Unidad, según área de conocimiento de cada uno, para la adecuada ejecución de los proyectos.
- Apoyar en estudios de precio y costos relacionados a los proyectos de Servicio, asegurando que estos sean adecuados y competitivos."

Actividades Realizadas

Observaciones

Semana del 02 al 06 de junio de 2025.

- Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- Inicio de Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones
- Reunión Ley del Lobby con Comités de Viviendas Un Futuro Mejor, Sueño Anhelado, Ancora y Nuevo Amanecer de Mejillones Proyecto Fertilizantes 03.06.2025.
- Preparación de Ficha Técnica para levantamiento técnico de daños Condominios sociales de Alto Covadonga para visita Técnico Social a la ciudad de Tocopilla.
- Reunión de coordinación con Dirección, Departamento Técnico y Departamento de Operaciones Habitacionales, para visita inspectiva en terreno al proyecto Alto Covadonga de la ciudad de Tocopilla.
- Apoyo Técnico a profesional del llamado a Patrocinio Proyecto Habitacional Terrazas Bellavista, como par de apoyo a este proyecto.

Semana del 09 al 13 de junio 2025

- Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones
- Preparación de Ficha Técnica para levantamiento técnico de daños Condominios sociales de Alto Covadonga para visita Técnico Social a la ciudad de Tocopilla.
- Reunión de coordinación con Dirección, Departamento Técnico y Departamento de Operaciones Habitacionales, para visita inspectiva en terreno al proyecto Alto Covadonga de la ciudad de Tocopilla.

- Apoyo Técnico a profesional del llamado a Patrocinio Proyecto Habitacional Terrazas Bellavista, como par de apoyo a este proyecto.

Semana del 16 al 19 de junio de 2025.

- Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- Gestión con UGS para propuesta corregida del Plan Maestro Fertilizantes para ser enviada al MINVU
- Reunión de trabajo 16.06.2025, 15:00hrs., Proyecto Habitacional Peuco Maratón con Dirección Serviu, Departamento de Vivienda, Jefe Departamento Técnico, Encargado Unidad de Proyectos y Costos, Jefe Departamento Provincial El Loa
- Reunión con Encargado de Unidad de Proyectos y Costos, 17.06.2025, en el que se me da como tarea, la coordinación de los proyectos habitacionales para llamado a Patrocinio. Los cuales son 11 iniciativas para lo cual se elabora un Carta Gantt con el software Project.
- Se realiza la apertura del llamado a Patrocinio del PH Inca de Oro en Calama, generándose el acta correspondiente.
- enviando memo a Jefe Técnico para la designación del Comité Técnico que evaluará las 4 propuestas presentadas.
- Se continua con la gestión de Llamado a Licitación de Cierre Perimetral de terrenos Serviu en el sector FFCC de Taltal.

Semana del 23 al 27 de junio del 2025.

- Reunión Semanal Interna de Coordinación de la Unidad de Proyectos y Costos
- Continuar con el cierre de Gestión y Elaboración de Bases Técnico Adm. Proy. Habitacional DS 49 Fertilizantes, Mejillones, para formalizar resolución de llamado a Entidades Patrocinantes
- Continuar con la gestión de apertura del llamado a Patrocinio del PH Inca de Oro en Calama, enviando memo a Jefe Técnico para la designación del Comité Técnico que evaluará las 4 propuestas presentadas.
 - Se prepara Resolución que designa Comisión
 - Se realizaron 2 reuniones por parte de la comisión: martes 24 de junio y jueves 26 de junio.
 - Lunes 30 de junio se valida y firma por parte de la comisión el informe de evaluación en la cual se adjunta
 - Memo Informe Acta de proposición de adjudicación
 - Acta de Apertura electrónica
 - 4 actas de evaluación de las Entidades Patrocinantes.
 - Acta Consolidada de las 4 propuestas
- Continuar con la coordinación de los proyectos habitacionales para llamado a Patrocinio. A través de Carta Gantt con el software Project, en la que determina fechas de los diferentes procesos, responsable y check list de cumplimiento de la matriz de riesgo asociado a proyectos habitacionales en su llamado a patrocinio.
- Continuar con el proceso de llamado a Licitación Cierre Perimetral Terrenos Serviu, sector EX FFCC Taltal, Comuna de Taltal.

Lunes 30 de junio 2025.


- Se termina de preparar el Acta de Evaluación Técnica y Memorándum a Director

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	David Moraga Jofré
Cargo	Jefa (S) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



David Moraga Jofré
Jefa (s) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Daimo Villegas Angel
Arquitecto, Analista Unidad de Proyectos y Costos

Lugar	Antofagasta	Fecha	11-07-2025
-------	-------------	-------	------------