

INFORME DE EVALUACIÓN

1. ANTECEDENTES GENERALES

- En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución Afecta N°1 de fecha 13 de enero del 2016 tomada razón con fecha 26 de febrero del 2016, que aprueba formato tipo de Bases Administrativas Especiales, Bases Técnicas y Anexos Complementarios que regulan el proceso de licitación de contratos de ejecución de obras del SERVIU de la Región de Arica y Parinacota; la Resolución Exenta N° 0714 de fecha **29 de mayo de 2026**, que aprueba Anexo Complementario de las Bases Administrativas Especiales y Bases Técnicas de la Propuesta Pública N° 15/2026; la Resolución Exenta N° 0767 de fecha **08 de junio de 2026**, que designa la Comisión Técnica Evaluadora para efectuar la recepción de antecedentes, apertura y estudio de la Propuesta Pública N° 14/2026 y Resolución Exenta N° 0920 de fecha 02 de julio de 2026 que Modifica la Res. Exenta N°0767.

- Con fecha **03 de julio de 2026**, a las **15:30** horas, en la plataforma del portal de mercado público, se realizó el Acto de Apertura de los documentos presentados en la Propuesta Pública N° 15/2026 "SANEAMIENTO PROGRAMA DEMOLICIÓN CERRO CHUÑO ETAPA I, ARICA", financiamiento F.N.D.R (mediante convenio de transferencia de recursos a SERVIU), acorde consta en el acta.

- Para optar a esta propuesta los contratistas debieron estar inscritos en el RENAC del MINVU en las siguientes categorías: **1ª Categoría del Rubro A "Edificación", A-1 "Viviendas", o en 1ª Categoría del Rubro C "Especialidades", C-3 "Otras Especialidades", letra q "Demolición".**

- Las obras a contratar se encuentran detalladas en las especificaciones técnicas y formato de ordenamiento de partidas subidas en el Portal de Mercado Público.

- El plazo de ejecución de las obras según Bases, es de **180 días corridos**, a contar de la fecha de entrega de terreno.

- El monto disponible para realizar las obras es el siguiente:

Total : \$ 2.307.863.588.-

2. ACTO DE APERTURA DE LAS OFERTAS

Según se indica en Acta de Apertura de fecha **03 de julio de 2026**, en lo que respecta a la Revisión de los Antecedentes y documentos entregados se verificó y observó lo siguiente:

- Se presentaron al acto **05 oferentes** habilitados para participar en función del cumplimiento de las condiciones del artículo 28 del D.S N° 236 (V. y U.) de 2002, se identifican a continuación:

OFERENTE N°1 Empresa Constructora Guzmán y Larrain SpA y RUT 88.201.900-4

OFERENTE N°2 Flesan S.A. y RUT 76.259.040-9

OFERENTE N°3 DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA y RUT 78.131.550-8.

OFERENTE N°4 Miguel Ángel Zerené Farah y RUT 14.479.142-8

OFERENTE N°5 Minera y Constructora Rio Grande SpA y RUT 76.112.110-3

-La empresa **MINERA Y CONSTRUCTORA RÍO GRANDE SPA, RUT N°76.112.110-3**, fue autorizada a participar con 2da categoría del registro Rubro C3 - q "Demolición" según Resolución Exenta N°0765 de fecha 08 de junio 2026.

-El contratista **MIGUEL ÁNGEL ZERENÉ FARAH, RUT N°14.479.142-8**, fue autorizado a participar con 2da categoría del registro Rubro C3 - q "Demolición" según Resolución Exenta N°0813 de fecha 15 de junio 2026.

-La empresa **DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA**, RUT N°78.131.550-8, fue autorizada a participar con 2da categoría del registro Rubro C3 - q “Demolición” según Resolución Exenta N°0812 de fecha 15 de junio 2026.

- De las 05 empresas oferentes, **02 entregaron la totalidad de los antecedentes** solicitados en el punto 3.2 “Presentación de las Propuestas” de las Bases Administrativas Especiales aprobadas mediante Resolución Afecta N° 1 de fecha 13 de enero del 2016, tomada razón el 26 de febrero de 2016, la Resolución Exenta N° 714 de fecha 29 de mayo de 2026, la adición N° 1 de fecha 1 de junio de 2026, la adición N° 2 de fecha 12 de junio de 2026 y la adición N° 3 de fecha 25 de junio de 2026, los siguientes oferentes presentan observaciones en sus antecedentes:

- La empresa oferente **Constructora Guzmán y Larrain SpA**, RUT **88.201.900-4**:
 - o No presenta todos los anexos 2C correspondientes a los 5 profesionales solicitados.
- La empresa oferente **Flesan S.A.**, RUT **76.259.040-9**:
 - o No presenta todos los anexos 2C correspondientes a los 5 profesionales solicitados.
- La empresa oferente **Minera y Constructora Rio Grande SpA** y RUT **76.112.110-3**:
 - o Declara en el anexo 2 de la profesional social, que es licenciada en trabajo social cuando se requiere a un profesional titulado en trabajo social, validación que no se encuentra presentado por la empresa.

En razón de lo indicado, se declaran fuera de bases las propuestas de los oferentes N° 1, 2 y 5.

- De las 05 empresas oferentes, **02 cumplieron** con la presentación de la oferta en cuanto a forma y cantidad de antecedentes solicitados, por lo tanto, 02 empresas son las que pasarán a la etapa de revisión de las ofertas económicas.

- Las ofertas que serán revisadas corresponden a las siguientes empresas:

OFERENTE N°3: DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA, RUT N°78.131.550-8.

Obras que ofrece : 100%
Monto Total Ofertado : \$ 1.820.620.762.-
Duración de las obras : 180 días corridos

OFERENTE N°4: MIGUEL ÁNGEL ZERENÉ FARAH, RUT N°14.479.142-8,

Obras que ofrece : 100%
Monto Total Ofertado : \$ 1.651.358.535.-
Duración de las obras : 180 días corridos

3. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

3.1 EVALUACIÓN DOCUMENTOS ANEXOS:

OFERENTE N°3: DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA

Revisados los antecedentes de la oferta Técnica, se desprende los siguiente:

Anexo 1: Ficha de Identificación del Oferente.

No presenta inconsistencia.

Anexo 2: Carta de Compromiso del Equipo Profesional.

No presenta inconsistencia.

Anexo 2c: Currículum Vitae del Profesional Ofertado.

No presenta inconsistencia.

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional Residente: Jorge Gomez Rivero		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 09/12/2024 Termino: 03/2026 Duración: 15 meses	CONSTRUCTORA HURUE Proyecto: Conservación Red Vial Básica, Ruta 60 CH, Los Andes (MOP). Impacto: Administrador de contrato, Liderazgo de obra de fortificación de taludes con una inversión de \$5.770.728.607. Hitos: Ejecución de 26.404 m2 de mallas de desprendimiento de talud y 9.103 pernos de Anclaje de 5,5m en altura.	Contrato indica correctamente la obra y responsabilidades como jefe residente. El contrato inicial indica término el 8 de enero de 2025, se incluye un anexo al contrato para extender sus labores hasta el término del contrato, pero no se indica fecha del anexo ni tampoco se incluye fecha de término. Por lo tanto, se considera solo la experiencia hasta la fecha determinada por el contrato inicial.	01 meses
Inicio: 30/10/2017 Termino: 15/02/2023 Duración: 63 meses	TRAYECTORIA EN BITUMIX S.A. (2017 – 2023) Administrador de contratos críticos de pavimentación y mantenimiento vial urbano. - Mantenimiento Vial Vitacura (2021-2023): Administrador del contrato de mantención rutinaria y "Plan Verano" para la I. Municipalidad de Vitacura. Presupuesto proyectado: \$3.221.000.000. - Reposición Pavimentos en Viña del Mar (2020): Obra en calles Traslaviña Alto, Etchevers y Villanelo alto. Ejecución de 9.600 m2 de calzada y 5.100 m de aceras en hormigón (HCV). - Conservación Camino E-57 Los Andes (2019-2020): Reposición de losas de calle Santa Teresa, 7.800 m2 de calzada y obras complementarias de demarcación. - Conservación de rutas Vta Región(2018-2019): Liderazgo y ejecución de más de 54.500m2 en obras de recarpeteo asfáltico, 5.500 m2 bacheo superficial y profundo, y aplicación de mezclas en caliente en diversas rutas de la Región de Valparaíso - Seguridad Vial Ruta 66 (2017-2018): Ampliación de pista de salida a Santo Domingo, incluyendo 3.000 m3 de terraplén.	Contrato indica fecha de ingreso el 30 de octubre de 2017 y finiquito de trabajo indica una salida el 15 de febrero de 2023, por lo tanto, se consideran los 63 meses declarados por el oferente.	63 meses
Inicio: 10/07/2015 Termino: 10/08/2015 Duración: 01 meses	EMPRESA: CONSTRUCTORA SOLDEU Administrador de diversos contratos de conservación y Señalización informativa en Arica y Valparaíso para el MOP.	Contrato inicial indica un ingreso del profesional el día 10 de julio de 2015, hasta el 10 de agosto de 2015. Primer anexo extiende el contrato indefinido desde el 01 de agosto de 2015, pero no se adjunta finiquito del contrato. Se incluye un segundo anexo donde cambia de obra pero no está firmado y no indica fechas. Debido a lo anterior, se considera solo la experiencia entre el 10 de julio hasta el 10 de agosto de 2015	01 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			65 MESES

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional Encargado Autocontrol: Yoselin Claude Gonzalez		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 01/03/2020 Termino: 30/10/2020 Duración: 8 meses	Autocontrol de obra-Constructora PACAL-Obra Yatiri	Se presenta Certificado de experiencia que indica que trabajó en Obra Yatiri bajo el cargo de control de calidad, con labor principal en autocontrol de obra (desde el 01/03/2020 a 25/01/2021), Certificado de cotizaciones de ese período.	08 meses
Inicio: 01/11/2020 Termino: 31/08/2021 Duración: 10 meses	CARGO AUTOCONTROL CONSTRUCTORA PACAL- OBRA TIMTAYA	Presenta Finiquito de Trabajo, que indica labores de Control de Calidad desde el 01/11/2020 a 31/08/2021 en faena Vientos de Timtaya.	10 meses
Inicio: 08/11/2021 Termino: 06/05/2022 Duración: 6 meses	AUTOCONTROL CONSTRUCTORA MAGA – OBRA 30 LLAMADOS PAVIMENTOS	Presenta Finiquito que acredita que prestó servicios desde el 08/11/2021 hasta el 06/05/2022.	06 meses
Inicio: 24/05/2022 Termino: 31/12/2022 Duración: 7 meses	ENCARGADO DE CALIDAD CONSTRUCTORA TECSA- OBRA LIDER ARICA	Presenta finiquito de trabajo que informa que se contrató como Encargada de Calidad de Obra, Control de Calidad desde el 24/05/2022 hasta el 31/12/2022.	07 meses
Inicio: 04/02/2023 Termino: 05/12/2024 Duración: 22 meses	ENCARGADA DE CALIDAD RFA INGENIEROS- OBRA MUSEO DE ARICA/ PAGO DE GOMEZ	Carta que informa el término de contrato bajo el cargo de Encargada de Calidad desde el 04/02/2023 a 15/12/2024.	22 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			53 MESES

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional Control de Calidad: CRISTOBAL ORTUZAR LEYTON		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 24/11/2025 Termino: 02/07/2026 Duración: 7,3 meses	Autocontrol de obra. Constructora GRUPO CSN. "Construcción muros de contención calle la huayca, Iquique." SERVIU.	Se considera la experiencia desde el 01 de noviembre de 2025 hasta la fecha de emisión del certificado siendo el 10 de junio de 2026. De acuerdo a bases, al ser el mismo oferente quien acredita la experiencia se verifica con el adjunto Certificado de Remuneraciones Imponibles de la AFP Capital.	7,37 meses
Inicio: 26/05/2025 Termino: 20/08/2025 Duración: 2,8 Meses	Autocontrol de obra. Minera y constructora Rio Grande Spa. "Demolición block n°2, conjunto habitacional parque oriente III, alto hospicio." SERVIU.	Sin observaciones.	2,87 meses
Inicio: 30/01/2024 Termino: 11/09/2024 Duración: 7,3 meses	Autocontrol de obra. Constructora GRUPO CSN. "Demolición conjunto habitacionales alto hospicio, altos del mirador block 4 y las tortugas I block 5, alto hospicio." SERVIU.	De acuerdo a bases, al ser el mismo oferente quien acredita la experiencia se verifica con el adjunto Certificado de Remuneraciones Imponibles de la AFP Capital.	7,5 meses
Inicio: 01/03/2025 Termino: 22/05/2025 Duración: 5 meses	Autocontrol de obra. Constructora GRUPO CSN. Demolición Conjunto Habitacional Doña Angela II, Block 8, Alto Hospicio	Se considera la experiencia indicada en Certificado con un computo de 2,74 meses. De acuerdo a bases, al ser el mismo oferente quien acredita la experiencia se verifica con el adjunto Certificado de Remuneraciones Imponibles de la AFP Capital	2,74 meses
Inicio: 08/2022 Termino: 07/2023 Duración: 11 meses	Autocontrol de obra. Constructora Maga "Pavimentos participativos, 31 llamados, alto hospicio." SERVIU.	Para el cómputo se considera la experiencia desde el 01 de agosto del 2022 hasta el 01 de julio del 2023.	11,14 meses
Inicio: 10/09/2018 Termino: 11/11/2018 Duración: 2.2 meses	Asesor técnico de obra, ATO. Funcionario Junta nacional de jardines infantiles y sala cuna, Tarapacá "Construcción Jardin infantil y sala cuna, la pampa. Alto hospicio"	Sin observaciones.	2,24 meses

Inicio: 09/2014 Termino: 08/2015 Duración: 11 meses	Autocontrol de obra. Constructora Figúz S.A. "Construcción de viviendas sociales, comité Algarro I, II y Comité Tamarugos, Pozo Almonte." SERVIU.	Para el cómputo se considera la experiencia desde el 01 de septiembre del 2014 hasta el 01 de agosto del 2015.	11,14 meses
Inicio: 10/2017 Termino: 01/2018 Duración: 4 meses	Jefe de terreno. Constructora PSI Ltda. "Construcción Cesfam sur de arica, Arica." SERVICIO DE SALUD, ARICA.	Para el cómputo se considera la experiencia desde el 01 de octubre del 2017 hasta el 01 de enero del 2018.	3,07 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			48,07 MESES

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Ingeniero en Prevención de Riesgos: Nelson Javier Corvacho		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 06/2018 Termino: 01/2020 Duración: 19.3 meses	Asesoría en prevención de riesgos y capacitaciones	Certificado empresa NADIC S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	19.3 meses
Inicio: 05/2021 Termino: 02/2022 Duración: 9 meses	Ingeniero en prevención de riesgos	Certificado empresa WSP indica experiencia como Ingeniero en Prevención.	09 meses
Inicio: 01/2024 Termino: 05/2026 Duración: 19 meses	Prevencionista de Riesgos	Certificado Empresa Elqui Construcción de Carreteras, certifica experiencia.	19 meses
Inicio: 11/2020 Termino: 01/2021 Duración: 03 meses	Prevencionista de Riesgos en obra de Edificio Vista 21.	Certificado Empresa RS Ingeniería certifica experiencia.	03 meses
Inicio: 11/2023 Termino: 05/2024 Duración: 6.4 meses	Prevencionista de Riesgos	Finiquita Ingeniería y Proyectos Genma certifica experiencia.	6.4 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			56.7 MESES

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional social: Lisa valencia Vera		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: marzo 2017 Término: agosto 2017 Duración: 5 meses	Trabajadora Social. Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda Nombre del Proyecto Demolición 397 Viviendas Cerro Chuño, Arica	Certificado experiencia laboral emitido por Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda, no indica nombre, apellido y cargo de la persona que firma el certificado	02 meses
Inicio: mayo 2017 Término: enero 2018 Duración: 8 meses	Trabajadora Social. Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda Demolición Conjunto Habitacionales Las Quintas II y III. Iquique	Certificado experiencia laboral emitido por Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda, no indica nombre, apellido y cargo de la persona que firma el certificado	05 meses
Inicio: noviembre 2017 Término: Septiembre 2018 Duración: 10 meses	Trabajadora Social. Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda. Demolición Conjunto Habitacionales 473 viviendas población Guañacagua III	Certificado experiencia laboral emitido por Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda, no indica nombre, apellido y cargo de la persona que firma el certificado	10 meses
Inicio: diciembre 2018 Término: marzo 2020 Duración: 15 meses	Trabajadora Social. Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda. Demolición y construcción 19 viviendas Elena Caffarena	Certificado experiencia laboral emitido por Soc Demoliciones Mario Porzio Cia Ltda, no indica nombre, apellido y cargo de la persona que firma el certificado	15 meses
Inicio: enero 2024 Término: noviembre 2024 Duración: 10 meses	RELACIONADORA SOCIAL. GRUPO CSN LIMITADA Demolición conjunto habitacionales alto hospicio, altos del mirador block 4 y las tortugas I block 5, alto hospicio." SERVIU	Certificado experiencia laboral emitido por EMPRESA GRUPO CSN LIMITADA, no indica nombre, apellido y cargo de la persona que firma el certificado	10 meses
Inicio: enero 2025 Término: mayo 2025 Duración: 3 meses	RELACIONADORA SOCIAL. GRUPO CSN LIMITADA "DEMOLICIÓN BLOCK N°8 Y 11 CONJUNTO HABITACIONAL	Certificado experiencia laboral emitido por EMPRESA GRUPO CSN LIMITADA, no indica nombre, apellido y cargo de la persona que firma el certificado	3 meses

	DOÑA ÁNGELA II, ALTO HOSPICIO."		
Inicio: noviembre 2025 Término: julio 2026 Duración: 8 meses	RELACIONADORA SOCIAL. GRUPO CSN LIMITADA Construcción muros de contención calle la huayca, Iquique."	Certificado experiencia laboral emitido por EMPRESA GRUPO CSN LIMITADA, no indica nombre, apellido y cargo de la persona que firma el certificado	8 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			45 MESES

Anexo 3: Declaración del Oferente

No presenta inconsistencia.

Anexo 4: Descripción de Métodos y Secuencia Constructiva

No presenta inconsistencia.

Anexo 5: Cronograma de Producción e Histograma de Actividades

No presenta inconsistencia.

Anexo 6: Listado de Equipos y Maquinarias

No presenta inconsistencia.

Anexo 7: Listado de Recursos Humanos

No presenta inconsistencia.

Anexo 8: Cronograma de Plazos Contractuales

No presenta inconsistencia.

Programa de Trabajo: Carta Gantt

No presenta inconsistencia.

Anexo 9: Programación Financiera

No presenta inconsistencia.

Anexo 10: Listado de Subcontratos

No presenta inconsistencia.

Anexo 11: Laboratorio para Control de Calidad

No presenta inconsistencia.

Anexo 12: Declaración de Áridos y Escombros

No presenta inconsistencia

Anexo 13: Declaración Jurada Simple (Persona Natural)

No aplica.

Anexo 14: Declaración Jurada Simple (Persona Jurídica)

No presenta inconsistencia.

Anexo 20: Declaración Jurada Mano de Obra Femenina

No presenta inconsistencia.

Certificados:

Tipo de Certificado	Cumple	No Cumple	Observaciones
Antecedentes Comerciales	X		
Antecedentes Laborales	X		
Certificado de Deuda	X		

OFERENTE N°4: MIGUEL ÁNGEL ZERENÉ FARAH.

Revisados los antecedentes de la oferta Técnica, se desprende los siguiente:

Anexo 1: Ficha de Identificación del Oferente.

No presenta inconsistencia.

Anexo 2: Carta de Compromiso del Equipo Profesional.

No presenta inconsistencia.

Anexo 2c: Currículum Vitae del Profesional Ofertado.

No presenta inconsistencia.

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional Residente: Miguel Angel Zerené		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 16/10/2007 Termino: 25/01/2008 Duración: 3 meses	Cargo de residente de obras, proyecto de pavimentación participativa 16 llamado, comunas de lampa, til til, pirque, puente alto y san José de Maipo, por un monto de UF 71.496,38.- para constructora e inversiones vital ltda con mandante serviu metropolitano	Certificado de experiencia emitido por SERVIU Metropolitano cumple. Se verifican los 3 meses de experiencia.	03 meses
Inicio: 09/2009 Termino: 06/2010 Duración: 9 meses	Cargo de residente de Obras o Administrador de Contrato, Conservación Periodica Ruta 11-Ch arica – Tambo Quemado, KM 0,00 al KM 36,00. Provincia de arica, para constructora Construcciones y Pavimentos LTDA, con mandante MOP, por un monto de \$2.054.212.322	Certificado de experiencia cumple con los requisitos, pero la duración indica 224 días, lo que se traduce a 7,46 meses de experiencia, por lo que se considera dicho valor para el periodo computado.	07 meses
Inicio: 06/2010 Termino: 03/2011 Duración: 9 meses	Cargo de Residente de Obras o administrador de contrato, reparación y conservación puente boco, comuna de quillota, para constructora cosntrucciones y pavimentacios LTDA, con mandante MOP, por un monto de \$844.900.000.	Certificado de experiencia cumple con los requisitos, pero la duración indica 240 días, lo que se traduce a 8,00 meses de experiencia, por lo que se considera dicho valor para el periodo computado.	08 meses
Inicio: 10/2012 Termino: 03/2013 Duración: 5 meses	Cargo de residente de obras o administrador de contrato, en proyecto de conservación por emergencia de la red vial comunal Ruta A-161, DM 0,00 al DM 830,00 por sectores, Arica, para constructora Construcciones y Pavimentos LTDA, con Mandante	Certificado de experiencia cumple con los requisitos, pero la duración indica 180 días, lo que se traduce a 6,00 meses de experiencia, por lo que se considera valor indicado en anexo 2C para el periodo computado.	05 meses

	MOP por un monto de \$887.252.809.		
Inicio: 10/09/2014 Termino: 01/12/2014 Duración: 3 meses	Cargo de Residente de Obras, Proyecto Obras de emergencia reparación canal maule norte bajo, segunda sección, comuna de san clemente, región del maule, para constructora Mauricio Levy Jofre, con mandante MOP por un monto de \$1.504.786.633.	Se adjunta formulario para la calificación del contratista según DS N° 75/2004, por lo que no corresponde a un antecedente que permita certificar la experiencia.	00 meses
Inicio: 31/12/2014 Termino: 29/01/2016 Duración: 13 meses	Cargo de Residente de Obras, proyecto Conservación de veredas comuna de la granja, Etapa I, para Constructora e inversiones vital ltda, con mandante IM de la Granja, por un monto de \$1.043.621.392	Se adjunta certificado de ejecución de contrato, el cual incluye las menciones requeridas. Presenta una fecha de inicio 31 de diciembre de 2014 y fecha de término real 29 de enero de 2016, cumpliendo con los 13 meses.	13 meses
Inicio: 25/05/2018 Termino: 4/11/2021 Duración: 42 meses	Cargo de Residente de obras, proyecto de mejoramiento eje avenida Lircay y 9 Norte primera etapa, comuna de Talca, región del maule, para constructora Jorge Campos Sapiain, con Mandante SERVIU Maule, por un monto \$9.506.422.767.	Se adjunta certificado de experiencia con las menciones requeridas, validando los 42 meses de experiencia.	42 meses
Inicio: 16/06/2022 Termino: 30/03/2023 Duración: 9 meses	Cargo de Residente de Obras, Proyecto COnservación de veredas para etapa de desconfinamiento post covid 19, comuna de Ninhue, como persona natural Miguel Angel Zerené Farah, Mandante Serviu Ñuble, por un monto de \$176.537.539.	Se adjunta certificado de experiencia con todas las menciones solicitadas. Por lo tanto, se consideran los 9 meses indicados.	09 meses
Inicio: 01/08/2023 Termino: 28/12/2023 Duración: 4 meses	Cargo de Residente de Obras, proyecto Pavimentación Participativa 30 y 31 llamado comuna de Yungay, como persona natural Miguel Angel Zerene Farah, Mandante SERVIU Ñuble, por un monto de \$333.400.145.	Certificado incluido no presenta fechas de inicio y término, por lo que no se pueden verificar las fechas indicadas por oferente. No se considera la experiencia para esta obra.	00 meses
Inicio: 09/07/2024 Termino: 29/06/2025 Duración: 11 meses	Cargo de Residente de Obras, Proyecto de Pavimentación Participativa 32 llamado comuna de Cobquecura, como persona Natural Miguel Angel Zerene Farah, mandante SERVIU Ñuble, por un monto de UF 29.859,25.	Certificado incluido no presenta fechas de inicio y término, por lo que no se pueden verificar las fechas indicadas por oferente. No se considera la experiencia para esta obra.	00 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			87 MESES

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional Encargado Autocontrol: Juan Castro Sepúlveda		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 01/09/2014 Termino: 30/11/2017 Duración: 38 meses	Residente de Obra en proyecto Conservación red vial de 350 km, comuna de Valdivia, sector costa, etapa II, para empresa Áridos y Construcciones SICAL LTDA, con mandante MOP, por un monto de \$4.583.399.234	Presenta Certificado de experiencia profesional, que lo indica como Profesional responsable de la obra, desde el 11/09/2014 a 30/11/2017	38 meses
Inicio: enero 2018 Termino: septiembre 2020 Duración: 32 meses	Residente de Obra en proyecto Conservación red vial de 350 km, comuna de Valdivia, Corral y Paillaco, etapa II, para empresa Áridos y Construcciones SICAL LTDA, con mandante MOP, por un monto de \$5.989.606.022	Se presenta Certificado de experiencia profesional como profesional residente de obra, desde enero 2018 hasta septiembre de 2020.	32 meses
Inicio: noviembre 2020 Termino: febrero 2021 Duración: 3 meses	Residente de Obra en proyecto Conservación red vial de 350 km, comuna de Lumaco, Purén y Los Sauces, sector costa, etapa I, para empresa Áridos y Construcciones SICAL LTDA, con mandante MOP, por un monto de \$7.108.373.353	Se presenta Certificado de experiencia profesional como profesional residente de obra, desde noviembre 2020 hasta febrero de 2021.	3 meses

TOTAL PERIODO EFECTIVO	73 MESES
------------------------	----------

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional Control de Calidad: JORGE ANTONIO PUCHI MANCILLA		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 05/2013 Termino: 10/2013 Duración: 5 meses	Profesional encargado OOCC cortadora pasaban planta CMPC Yervas Buenas	Sin observaciones	5,10
Inicio: 03/2010 Termino: 10/2010 Duración: 7 Meses	Profesional encargado reconstrucción post terremoto Mall Plaza Maule	Sin observaciones	7,14
Inicio: 01/2011 Termino: 03/2011 Duración: 2 meses	Profesional encargada construcción plataforma base estabilizada subestación Colbún-Elecnor	Sin observaciones	1,97
Inicio: 03/2011 Termino: 07/2011 Duración: 4 meses	Profesional encargado construcción Bodega Centro de Distribución Multicentro Talca	Sin observaciones	4,07
Inicio: 08/2011 Termino: 01/2012 Duración: 5 meses	Profesional encargado construcción Edificio Irarrazabal Talca	Sin observaciones	5,10
Inicio: 02/2012 Termino: 05/2012 Duración: 3 meses	Profesional encargado construcción 4to Piso Edificio Irarrazabal Talca	Sin observaciones	3,00
Inicio: 06/2012 Termino: 02/2013 Duración: 8 meses	Profesional encargado construcción galería comercial Multicentro Cauquenes	Sin observaciones	8,17
Inicio: 05/2013 Termino: 10/2013 Duración: 5 meses	Profesional encargado remodelación planta Geomuebles Maule	No se considera dado que coincide con el mismo periodo de tiempo de los declarado para OOCC Cortadora pasaban Planta CMPC Yervas Buenas	00
Inicio: 02/2014 Termino: 10/2014 Duración: 8 meses	Profesional encargado construcción local comercial Multicentro Linares	Sin observaciones	8,07
Inicio: 02/2015 Termino: 04/2015 Duración: 2 meses	Profesional encargado Habilitación tienda On Top Mall Portal Centro	Sin observaciones	1,97
Inicio: 05/2015 Termino: 10/2015 Duración:5 meses	Profesional encargado construcción Outlet Multicentro Linares	Sin observaciones	5,10
Inicio: 11/2015 Termino:12/2015 Duración: 1 meses	Profesional encargado Remodelación local Multicentro Mall Plaza Maule	Sin observaciones	1,00
Inicio: 02/2016 Termino: 08/2016 Duración: 6 meses	Profesional encargado de dirigir OOCC y montaje de estructura Fase Densa Planta Lansa Chillán	Sin observaciones	6,07
Inicio: 01/2017 Termino: 09/2017 Duración: 8 meses	Profesional encargado Remodelación local Multicentro Santa Cruz.	Sin observaciones	8,10
Inicio: 07/2017 Termino: 10/2017 Duración: 3 meses	Profesional encargado Habilitación Local Multicentro Mall Plaza Maule	Dado que la experiencia en remodelación local Multicentro Santa Cruz , tiene un periodo de tiempo más largo, de acuerdo al punto 13 de la Adición N° 1 “en caso que el profesional ofertado hubiese prestado servicios en más de una obra o proyecto en un mismo periodo de tiempo solo se considerará la experiencia del período de tiempo más largo”, se considera solo 1 mes	1,00
Inicio: 10/2017 Termino: 01/2018 Duración: 3 meses	Profesional encargado de dirigir OOCC para evaporadores MVR Planta Inulina Orafti Chile S.A.	Sin observaciones	3,00
Inicio: 02/2018 Termino: 05/2018 Duración: 3 meses	Profesional encargado ampliación Facultad Educación UCM	Sin observaciones	3,00
Inicio: 05/2019 Termino: 09/2019 Duración: 4 meses	Profesional encargado Remodelación local Multicentro San Vicente de tagua Tagua	Sin observaciones	4,00
Inicio: 10/2019 Termino: 05/2020 Duración: 7 meses	Profesional encargado construcción planta Pellets forestal Río Claro	Sin observaciones	7,00
Inicio: 01/2021 Termino: 07/2021 Duración: 7 meses	Profesional encargado construcción vivienda Jara - Valdés	De acuerdo al periodo indicado en el certificado se consideran 6 meses de experiencia.	6,00

Inicio: 12/2021 Termino: 07/2022 Duración: 9 meses	Profesional encargado de dirigir OOC Ampliación Planta Inulina Orafti Chile S.A.	Sin observaciones	9,00
Inicio: 02/2023 Termino: 07/2023 Duración: 5 meses	Profesional a cargo de remodelación local By Barcelona Las Rastras	Sin observaciones	5,00
TOTAL PERIODO EFECTIVO			102 MESES

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Ingeniero en Prevención de Riesgos: Marlitz Echaniz Labraña		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: 11/2011 Termino: 07/2012 Duración: 9 meses	Prevencionista de riesgos en obras de pavimentación autopista ITATA	Certificado empresa SVO S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	9 meses
Inicio: 08/2013 Termino: 04/2014 Duración: 8 meses	Prevencionista de riesgos en obras de pavimentación Participativa 22	Certificado empresa DYS S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	8 meses
Inicio: 04/2014 Termino: 05/2014 Duración: 1.5 meses	Prevencionista de riesgos en obras de pavimentación Chillan	Certificado empresa DYS S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	1,5 meses
Inicio: 05/2014 Termino: 09/2014 Duración: 3.6 meses	Prevencionista de riesgos en obras de pavimentación TucapeI	Certificado empresa DYS S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	3,6 meses
Inicio: 10/2014 Termino: 03/2015 Duración: 5 meses	Prevencionista de riesgos en obras de pavimentación Participativa 23	Certificado empresa DYS S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	5 meses
Inicio: 07/2015 Termino: 01/2016 Duración: 6 meses	Prevencionista de riesgos en obras de Mej. Plaza Quilleco.	Certificado empresa DYS S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	6 meses
Inicio: 01/2017 Termino: 09/2017 Duración: 8 meses	Prevencionista de riesgos en obras de Mej. Plaza Laja	Certificado empresa DYS S.A indica experiencia como Asesor en Prevención de riesgos.	8 meses
Inicio: 11/2017 Termino: 05/2020 Duración: 35 meses	Demoliciones y Reparaciones, como Administrador de Obras	No presenta certificado.	0 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			41.1 MESES

Nota: Profesional Ingeniero en prevención de riesgos no presenta Certificado de registro vigente otorgado por la SEREMI de Salud, además de no cumplir con los 48 meses de experiencia solicitados en el punto 13.3 de las bases de licitación con la adición N° 1 y modificada en la adición N° 3.

CURRÍCULUM VITAE PROFESIONAL OFERTADO Profesional social: José Montes Larraín		ANÁLISIS COMISIÓN	
PERIODOS	DESCRIPCIÓN EXPERIENCIA	OBSERVACIONES	PERIODO COMPUTADO
Inicio: Enero 2017 Término: Diciembre 2017 Duración: 12 meses	Dicta curso “historia de la cancha” en universidad católica del maule	Certificado experiencia laboral acredita experiencia.	12 meses
Inicio: Enero 2018 Término: Diciembre 2018 Duración: 12 meses	Dicta curso “Aprendiendo habilidades para hoy y mañana” en universidad católica del maule	Certificado experiencia laboral acredita experiencia.	12 meses
Inicio: Enero 2019 Término: Diciembre 2024 Duración: 60 meses	Capacidades formativas para el trabajo con estudiantes con altas capacidades, dictado por la universidad católica del maule	Certificado experiencia laboral no acredita el periodo declarado enero 2019 a diciembre 2024.	00 meses
TOTAL PERIODO EFECTIVO			24 MESES

Anexo 3: Declaración del Oferente

No presenta inconsistencia.

Anexo 4: Descripción de Métodos y Secuencia Constructiva

No presenta inconsistencia.

Anexo 5: Cronograma de Producción e Histograma de Actividades

No presenta inconsistencia.

Anexo 6: Listado de Equipos y Maquinarias

No presenta inconsistencia.

Anexo 7: Listado de Recursos Humanos

No presenta inconsistencia.

Anexo 8: Cronograma de Plazos Contractuales

No presenta inconsistencia.

Programa de Trabajo: Carta Gantt

No presenta inconsistencia.

Anexo 9: Programación Financiera

No presenta inconsistencia.

Anexo 10: Listado de Subcontratos

No presenta inconsistencia.

Anexo 11: Laboratorio para Control de Calidad

No presenta inconsistencia.

Anexo 12: Declaración de Áridos y Escombros

No presenta inconsistencia

Anexo 13: Declaración Jurada Simple (Persona Natural)

No aplica.

Anexo 14: Declaración Jurada Simple (Persona Jurídica)

No presenta inconsistencia.

Anexo 20: Declaración Jurada Mano de Obra Femenina

No presenta inconsistencia.

Certificados:

Tipo de Certificado	Cumple	No Cumple	Observaciones
Antecedentes Comerciales	X		
Antecedentes Laborales	X		
Certificado de Deuda	X		

Debido a las observaciones de falta de documento de SEREMI de Salud y por no cumplir la experiencia indicada en las bases de licitación de 48 meses por el profesional Prevencionista de Riesgos, se rechaza la oferta N°4 de Miguel Angel Zerené y se declara fuera de bases.

3.2 EVALUACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Revisados los antecedentes de la oferta Económica, se desprende lo siguiente:

OFERENTE N°3: DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA

Formulario de Oferta

El contratista presenta el formulario de oferta con el folio N° 024 entregado por SERVIU sin presentar inconsistencias u observaciones, el monto ofertado se condice con el monto del presupuesto detallado.

Presupuesto Detallado

El presupuesto detallado cumple con el formato, y no presenta inconsistencias matemáticas como resultado de las operaciones aritméticas.

Análisis de Precios Unitarios

Los APUS solicitados en el Anexo Complementario, para la propuesta, corresponden a las partidas:

2.1, 2.2, 5.1 y 5.2

No existiendo inconsistencias en los APU.

En relación con el presupuesto ofertado este corresponde al 78,89 % del presupuesto disponible, establecido en el Anexo Complementario.

Anexo 21: Detalle de Gastos Generales

No presenta inconsistencia.

3.2.1 ANÁLISIS DE OFERTAS ECONÓMICA (SEGÚN ART. 52, DEL D.S N°236/2002 (V. y U.))

Si el monto de la propuesta fuere inferior en más del quince por ciento del presupuesto oficial del Serviu, se exigirá al adjudicatario una boleta bancaria de garantía adicional (a la garantía de fiel y oportuno cumplimiento), según lo indicado en el Art. 52 del D.S N°236/2002 (V. y U.)

Monto Presupuesto Oficial Serviu: \$ 2.307.863.588.-

Oferentes	% del Monto Ofertado sobre el Presupuesto Oficial SERVIU	Es inferior en más del 15% del Presupuesto Oficial SERVIU (Si/No)
OF N°3: DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA	78,89 %	Si

Según el cálculo realizado, la OFERTA N°4 presentada es inferior en más del quince por ciento del presupuesto oficial del Serviu.

3.3 CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Según Adición N°1, para la evaluación de las ofertas serán considerados los siguientes criterios:

N°	Criterio de Evaluación	Porcentaje
1.	Precio de la Oferta	85%
2.	Contratación Mano de Obra Femenina	10%
3.	Calificación del Oferente en el RENAC MINVU	5%
Total		100%

3.3.1 Precio de la Oferta (PO)

Las ofertas económicas de cada consultor (incluyendo los impuestos correspondientes) se calificarán de acuerdo a la siguiente expresión:

$PO(i) = \frac{P(\min) \times 100}{P(i)}$
dónde: PO(i) : Puntaje precio de la oferta i P(i) : Monto total de la oferta i P(min) : Oferta de menor monto

Of. N°	Oferente	PO en \$	Puntaje PO	Puntaje PO 85%
3	DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA	1.820.620.762	100	85

P(mín.): \$ 1.820.620.762
P(máx.): \$ 1.820.620.762

3.3.2 Contratación Mano de Obra Femenina (CF)

Que en función de lo establecido en la Resolución Exenta N°0591 de fecha 11 de mayo de 2022 que aprueba la creación del Sello Mujer Construcción y el oficio N°0436 de fecha 09 de diciembre de 2022 MINVU que recomienda adoptar medidas con la finalidad de incentivar la equidad de género en los contratos de ejecución de obras financiados con recursos del sector vivienda.

La evaluación será en función de lo ofertado en el Anexo 20 de las presentes bases, y se le asignará el puntaje acorde a la siguiente tabla:

Condición a Cumplir	Puntaje
Cuenta con Sello Mujer Construcción, por tanto, considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al 15% del total de trabajadores de la obra.	100
No cuenta con Sello Mujer Construcción, pero considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al 7% del total de trabajadores de la obra.	40
No cuenta con Sello Mujer Construcción, pero considera la contratación de un porcentaje de mujeres igual o superior al 5% del total de trabajadores de la obra.	20
No cuenta con Sello Mujer Construcción, no considera la contratación de un porcentaje de mujeres definido a mantener del total de trabajadores de la obra.	0

En el caso que el Oferente señale la primera opción en el Anexo 20 (cuenta con Sello Mujer Construcción), se verificará lo anterior en el Certificado de Inscripción Vigente del RENAC ingresado por el Oferente en el plazo señalado en el punto 3 de la Adición N°1. Si se verifica que no aparece el Sello Mujer Construcción en el Certificado de Inscripción Vigente del RENAC, el Oferente **no obtendrá el máximo puntaje**, y se le asignará 40 puntos, sin embargo, deberá cumplir con la contratación del porcentaje de mujeres ofertado.

Of. N°	Oferente	Puntaje CF	Puntaje CF 10%
3	DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA	40	4

Nota: Oferente 1 no cuenta con Sello Mujer Construcción por lo que se obtiene una categoria menor en el puntaje y que debe cumplir con el porcentaje de 15% indicado.

3.3.3 Calificación del Oferente en el RENAC MINVU (CO)

Se considerará para este criterio la calificación promedio anual obtenida en el último periodo por el oferente, indicado en el Certificado de Inscripción Vigente del RENAC, la cual deberá ser ingresada por el Oferente en el plazo señalado en el punto 3 de la Adición N°1.

Se asignarán puntajes de acuerdo con la siguiente tabla:

Calificación	Puntaje
97,01 - 100	100
94,01 – 97	80
91,01 – 94	60
87,01 – 91	40
≤ a 87	20
Sin Calificación	10

Of. N°	Oferente	Calificación Oferente RENAC Minvu	Puntaje CO	Puntaje CO 5%
3	DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA	97	80	4

3.3.5 DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE DE LA OFERTA

El puntaje final de la oferta se determinará en función de la siguiente fórmula:

$PF(i) = PO(i) * 0,85 + CF(i) * 0,10 + CO(i) * 0,05$
donde: PO(i) : Puntaje precio de la oferta i CF(i) : Puntaje de la Contratación de mano de obra femenina de la oferta i CO(i) : Puntaje de la calificación del oferente en el RENAC MINVU de la oferta i

Oferente N° - Nombre empresa	Puntaje Precio de la Oferta (PO) 85%	Puntaje Contratación Mano de Obra Femenina (CF) 10%	Puntaje Calificación del Oferente en el RENAC MINVU (CO) 5%	Puntaje Final (PF)
Oferente N° 3: DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA	85	4	4	93

3.4 LISTA PRIORIZADA DE OFERTAS

De acuerdo con el análisis de las ofertas presentadas, la Comisión Evaluadora procede a emitir la Lista Priorizada de las Ofertas, obteniéndose lo siguiente:

LISTA PRIORIZADA DE LAS OFERTAS			
Lugar	Oferente N°	Oferente	Puntaje PF
1°	3	DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA	93

3.5 CONCLUSIÓN

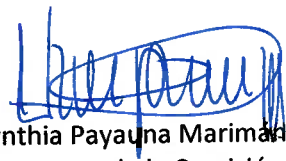
De la revisión de los antecedentes la empresa **DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA** cumplió con las formalidades establecidas en el D.S N°236 (V. y U.) de 2002, Resolución Afecta N° 1 de fecha 13 de enero del 2016, tomada razón el 26 de febrero de 2016, la Resolución Exenta N° 714 de fecha 29 de mayo de 2026, la adición N° 1 de fecha 1 de junio de 2026, la adición N° 2 de fecha 12 de junio de 2026 y la adición N° 3 de fecha 25 de junio de 2026 y presentó una oferta por un **monto de \$ 1.820.620.762** que **representa un 78,89%** del presupuesto disponible acorde a la Resolución Exenta N° **0714 de fecha 29 de mayo 2026** que aprueba el Anexo Complementario de Bases, punto 2.9 Financiamiento.

En relación con los antecedentes presentados, esta Comisión sugiere **adjudicar** la Propuesta Pública **N°15/2026 “SANEAMIENTO PROGRAMA DEMOLICIÓN CERRO CHUÑO ETAPA I, ARICA”**, a la empresa **DEMOLICIONES Y OBRAS CIVILES GRUPO CSN LIMITADA, RUT N° 78.131.550-8**, por un **monto total de \$ 1.820.620.762**, mediante la **modalidad de Suma Alzada** y en un plazo de **180 días corridos**, si es de parecer de la Directora (S) del Servicio, acorde a lo establecido en el Art. 40 del D.S N°236 (V. Y U.) de 2002.


Diego Canales Espinosa
Presidente de la Comisión
SERVIU ARICA Y PARINACOTA


Alvaro Rios-Karl Karl
Secretario de la Comisión
SEREMI MINVU ARICA Y PARINACOTA


Jamer Luligo Montealegre
Integrante de la Comisión
SERVIU ARICA Y PARINACOTA


Cynthia Payauna Mariman
Integrante de la Comisión
SERVIU ARICA Y PARINACOTA


Alexis Olivares López
Integrante de la Comisión
SERVIU ARICA Y PARINACOTA

Arica, 07 de julio de 2026.