

**TRABAJANDO
PARA USTED**

OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1384
ANT. : 1. Presentación de fecha 05.09.2025 de la Arquitecta Paula Riveros Recine, ingresada mediante el Portal Cerofilas ID 36701338-2025. // 2. Presentación complementaria sin fecha de la Arquitecta Paula Riveros Recine, ingresada, mediante correo electrónico de fecha 25.03.2026
MAT. : (DDUI) (ESN) (MMA) VITACURA. Art. 60° bis LGUC. Autoriza refacción del inmueble [REDACTED] // Ingreso N° 0301599 de fecha 30.09.2025 y N° 100622 de fecha 26.03.2026
ADJ. : 33 Planos y Especificaciones Técnicas timbrados digitalmente. // RM ART 60°_25 - 235

Santiago, 27 mayo 2026

A : PAMELA ORTIZ BARATTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES DE VITACURA
DE : BORIS ARANGUIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
SEREMI MINVU R.M. - SUBROGANTE

1. Por presentación citada en el primer antecedente y complementado en el segundo, la Arquitecta **Paula Riveros Recine**, solicita a esta Secretaría Ministerial la autorización previa a que se refiere el Artículo 60° bis de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, para la **refacción** del inmueble ubicado en [REDACTED] de la comuna de [REDACTED]
2. De acuerdo con el Certificado de Informaciones Previas N° 1385 sin fecha, para el inmueble ubicado en [REDACTED] este inmueble se emplaza en la "ZONA U-Ee1 / R-2 / **E-e5 (Edificación Especial N°5 Inmueble de Conservación Histórica Monumentos Históricos - "Colegio Alianza Francesa")**". Cuyas normas generales y específicas se establecen en los artículos 36 y 41 de su Ordenanza Local.
Además, se aporta el Certificado de Informaciones Previas N° 1447 sin fecha, para el inmueble ubicado en [REDACTED] este inmueble se emplaza en la "ZONA U-Ee1 / R-2 / **E-e5 (Edificación Especial N°5 Inmueble de Conservación Histórica Monumentos Históricos - "Casa Director Colegio Alianza Francesa")**". Cuyas normas generales y específicas se establecen en los artículos 36 y 41 de su Ordenanza Local.
3. De acuerdo con los documentos aportados, las Especificaciones Técnicas y el plano de arquitectura presentado, la solicitud corresponde a un proyecto de refacción - **demoliciones, ampliación, remodelación y habilitación** -, que responden a la remodelación del inmueble conservando el uso existente de **Equipamiento Educativo** -, mediante la transformación, sustracción y adición de elementos constructivos, conservando los aspectos sustanciales del inmueble.

Los trabajos corresponden a la regularización y ampliación del inmueble, en diferentes sectores del inmueble, las cuales se realizarán en las siguientes etapas:

Etapa 1: Remodelación según nueva distribución en el primer piso de baños, las oficinas en situadas junto a la biblioteca secundaria, sector pabellón sur – 4p, sala de recolección, caja de ascensor, cafetería, oficina centro de alumnos, sala de teatro, pabellón sur y norte, Edificio Espoz (incluido sector de subterráneo), enfermería, gimnasio 2 y 3, salas sector container, salas patio primaria, pabellón norte y la ex casa del rector.

En el segundo piso, se proponen las intervenciones en el pabellón sur – 3p y 4p, sector administración y la ex casa del rector.

En el tercer nivel y cuarto nivel, las intervenciones responden a la inclusión del nicho para ascensores.

Etapa 2: se demuele el sector de container, específicamente las salas 86, 87 y 88, además de sala de material pedagógico, y el refuerzo estructural del sector contiguo al pabellón norte para la ampliación en el segundo nivel que contendrá sector de baños, y los nuevos sectores de las salas 86, 87 y 88.

Los trabajos no consideran intervenciones en la fachada exteriores, ya que todas las ampliaciones se ubican hacia las fachadas interiores, además el proyecto considera la intervención de la estructura del inmueble existente, y las modificaciones consideran las adecuaciones eléctricas y sanitarias de las nuevas construcciones. Las obras se ejecutarán de acuerdo con los planos y especificaciones técnicas que se adjuntan.

4. En conclusión, informo a usted que, estudiados los documentos técnicos recibidos, se ha observado que la intervención realizada no afectara el carácter patrimonial del **E-e5 (Edificación Especial N°5 Inmueble de Conservación Histórica Monumentos Históricos – “Casa Director Colegio Alianza Francesa” y “Colegio Alianza Francesa”)**, por lo que **esta Secretaría Ministerial otorga la autorización solicitada.**

Asimismo, para finalizar el proceso de autorización, se remite a esa Dirección de Obras Municipales de la comuna una copia digital de la planimetría y especificaciones técnicas con timbre de visto bueno, y la otra copia quedará en nuestro Archivo.

5. Con relación al futuro trámite de Solicitud de Permiso de Edificación, es del caso precisar que, le corresponderá a esa Dirección de Obras Municipales, de acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 116 de la LGUC, el Art. 24 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y a lo reglamentado en su Ordenanza General, revisar al momento del ingreso que, el expediente cuente con todos los antecedentes que correspondan, como asimismo, una vez ingresado el expediente, revisar que cumplan los proyectos con todas las normas urbanísticas dispuestas en el respectivo Plan Regulador comunal, y demás disposiciones atinentes al caso, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General.
6. Los documentos que acompañan el presente oficio son:

a. 33 Láminas, Proyecto: “ALIANZA FRANCESA”, que contiene:

- i. **Lamina 01-b:** Planta Subterráneo Gimnasio 1, Esc. 1:400 / Planta Subterráneo Pabellón Norte, Esc. 1:400 / Planta Subterráneo Edificio Espoz, Esc. 1:300 / Planta General 1° Piso, Esc. 1:300 / Planta Subterráneo Edificio Servicio, Esc. 1:300 / Planta Subterráneo Pabellón Norte, Esc. 1:300 / Plano Clave Sectores Numeración de Láminas, Esc. 1:1000.
- ii. **Lamina 02-b:** Planta General 2° Piso, Esc. 1:300 / Planta 4° Piso Pabellón Sur Secundaria, Esc. 1:300 / Planta 3° Piso Pabellón Norte y Sur Secundaria, Esc. 1:300 / Planta 4° Piso Pabellón Norte Secundaria, Esc. 1:300 / Plano Clave Sectores Numeración de Láminas, Esc. 1:1000.
- iii. **Lamina 01-c:** Planta Subterráneo Gimnasio 1, Esc. 1:400 / Planta Subterráneo Pabellón Norte, Esc. 1:400 / Planta Subterráneo Edificio Espoz, Esc. 1:300 / Planta General 1° Piso, Esc. 1:300 / Planta Subterráneo Edificio Servicio, Esc. 1:300 / Planta Subterráneo Pabellón Norte, Esc. 1:300 / Plano Clave Sectores Numeración de Láminas, Esc. 1:1000.
- iv. **Lamina 02-c:** Planta General 2° Piso, Esc. 1:300 / Planta 4° Piso Pabellón Sur Secundaria, Esc. 1:300 / Planta 3° Piso Pabellón Norte y Sur Secundaria, Esc. 1:300 / Planta 4° Piso Pabellón Norte Secundaria, Esc. 1:300 / Plano Clave Sectores Numeración de Láminas, Esc. 1:1000.
- v. **Lamina A-01:** Planta 1° Piso – Administración (Acceso) y Pabellón Norte Secundaria, Esc. 1:100 / Planta Subterráneo – Pabellón Norte Secundaria, Esc. 1:100.

- vi. **Lamina A-02:** Planta Segundo Piso – Acceso y Pabellon Norte Secundaria, Esc. 1:100.
- vii. **Lamina A-03:** Planta 3° Piso – Acceso y Pabellon Norte Secundaria, Esc. 1:100 / Planta Cubierta Ascensor, Esc. 1:100.
- viii. **Lamina A-04:** A1' – Elevación Oriente Primitiva-Administración (Acceso Luis Pasteur) y Biblioteca, Esc. 1:100 / A1 – Elevación Oriente -Administración (Acceso Luis Pasteur) y Biblioteca, Esc. 1:100 / A2' – Elevación Norte Primitiva -Pabellon Norte Secundaria y Administración, Esc. 1:100 / A2-Elevación Norte-Pabellon Norte Secundaria y Administración, Esc. 1:100.
- ix. **Lamina A-05:** A3'-Elevación Sur Primitiva-Pabellon Norte Secundaria y Administración, Esc. 1:100 / A3-Elevación Sur-Pabellon Norte Secundaria y Administración, Esc. 1:100 / A4'-Elevación Poniente Primitiva-Administración, Esc. 1:100 / A4-Elevación Poniente-Administración y Corte Ascensor Secundaria, Esc. 1:100 / A5'-Corte Primitivo -Acceso Luis Pasteur, Esc. 1:100 / A5-Corte-Acceso Luis Pasteur, Esc. 1:100 / A6-Elevación Poniente Ascensor Secundaria, Esc. 1:100.
- x. **Lamina B-01:** Secundaria Pabellon Sur, Biblioteca y Cafetería – Planta 1° Piso, Esc. 1:100.
- xi. **Lamina B-02:** Secundaria Pabellon Sur, Biblioteca y Cafetería – Planta 2° Piso y Cubiertas, Esc. 1:100.
- xii. **Lamina B-03:** Secundaria Pabellon Sur – Planta 3° Piso, Esc. 1:100 / Secundaria Pabellon Sur – Planta 4° Piso, Esc. 1:100.
- xiii. **Lamina B-04:** B1'-Elevación Sur Primitiva-Pabellon Sur Secundaria y Biblioteca, Esc. 1:100 / B1-Elevación Sur-Pabellon Sur Secundaria y Biblioteca, Esc. 1:100 / B2'-Elevación Norte Primitiva-Pabellon Sur Secundaria y Biblioteca, Esc. 1:100 / B2-Elevación Norte-Pabellon Sur Secundaria y biblioteca, Esc. 1:100.
- xiv. **Lamina B-05:** B3-Elevación Oriente-Cafetería Propuesta, Esc. 1:100 / B4-Elevación Poniente – Cafetería Propuesta, Esc. 100 / B5-Elevación Sur-Cafetería Propuesta, Esc. 1:100 / B8-Corte Teatro-Cafetería Propuesta, Esc. 1:100 / B6-Elevación Norte-Cafetería Propuesta, Esc. 1:100.
- xv. **Lamina C-01:** Edificio y Patio de Servicios, Cocaví y Enfermería Planta 1° Piso, Esc. 1:100 / Edificio de Servicios Subterráneo, Esc. 1:100 / Edificio y Patio de Servicios Planta 1° Piso, Esc. 1:100.
- xvi. **Lamina C-02:** C1'-Elevación Poniente Primitiva-Edificio Servicios y Cocaví, Esc. 1:100 / C1-Elevación Poniente-Edificio Servicios y Cocaví, Esc. 1:100 / C3'-Elevación Norte Primitiva-Edificio Servicios, Esc. 1:100 / C3-Elevación Norte-Edificios, Esc. 1:100 / C2'-Elevación Oriente Primitiva-Edificios, Esc. 1:100 / C2-Elevación Oriente-Edificio Servicios, Esc. 1:100 / C5'-Elevación Poniente Primitiva-Edificio y Patio de Servicios, Esc. 1:100 / C5-Elevación Poniente-Edificio y Patio de Servicios, Esc. 1:100.
- xvii. **Lamina C-03:** C6'-Elevación Sur Primitiva-Gimnasio 1 y Ubicación Enfermería y Sala Cocaví, Esc. 1:100 / C6-Elevación Sur-Enfermería y Sala Cocaví, Esc. 1:100 / C7'-Elevación Norte Primitiva-Ubicación Sala Cocaví y Enfermería, Esc. 1:100 / C7-Elevación Norte – Sala Cocaví y Enfermería, Esc. 1:100 / C8-Elevación Oriente - Enfermería, Esc. 1:100 / C9-Elevación Poniente-Enfermería, Esc. 1:100.
- xviii. **Lamina D-01:** Pre-Escolar Planta Subterráneo, Esc. 1:100 / Pre-Escolar Planta 1° Piso, Esc. 1:100.
- xix. **Lamina D-02:** Pre-Escolar Planta 2° Piso, Esc. 1:100.
- xx. **Lamina D-03:** D1'-Elevación Poniente Primitiva – Edificio Espoz (Acceso Calle Espoz), Esc. 1:100 / D1-Elevación Poniente-Edificio Espoz (Acceso Calle Espoz), Esc. 1:100 / D2'-Elevación Oriente Primitiva – Edificio Espoz, Esc. 1:100 / D2-Elevación Oriente – Edificio Espoz, Esc. 1:100 / D3'-Elevación Sur Primitiva -Edificio Espoz y Pabellon Sur, Esc. 1:100 / D3-Elevación Sur – Edificio Espoz y Pabellon Sur, Esc. 1:100 / D4'-Elevación Norte Primitiva-Pabellon Sur Y corte Edificio Espoz, Esc. 1:100 / D4-Elevación Norte- Pabellon Sur y Corte Edificio Espoz, Esc. 1:100.
- xxi. **Lamina D-04:** D5'-Elevación Sur Primitiva-Pabellon Norte y Corte Edificio Espoz, Esc. 1:100 / D5-Elevación Sur-Pabellon Norte y Corte Edificio Espoz, Esc. 1:100 / D6'-Elevación Norte Primitiva-Edificio Espoz, Esc. 1:100 / D6-Elevación Norte-Edificio Espoz y Pabellon Norte, Esc. 1:100 / D7-Corte Edificio Espoz, Esc. 1:100.
- xxii. **Lamina E-01:** Planta 1° Piso – Etapa 1 (Sin indicar título ni escala)
- xxiii. **Lamina E-02:** E1'-Elevación Poniente Primitiva-Salas 66, 56, 46 y 36, Esc. 1:100 / E1-Elevación Poniente-Salas 66, 56, 46, 39 y Oficina 3, Esc. 1:100 / E2'-Elevación Oriente Primitiva-Salas 31,41, 51 y 61, Esc. 1:100 / E2-Elevación Oriente-Salas 31, 41, 51, 61 y Cubierta Pasillo, Esc. 1:100 / E3'-Elevación Sur Primitiva -Sala 36 a 31, Esc. 1:100 / E3-Elevación Sur – Sala 39 a 31, Esc. 1:100 / E4'-Elevación Norte Primitiva-Salas 31 a 36, Esc. 1:100 / E4-Elevación Norte -Salas 3 a39, Esc.

- 1:100 / Plano Clave, sin esc. / E5-Elevación Norte -Oficina 3, Esc. 1:100 / E6-Elevación Sur -Oficina 3, Esc. 1:100 / E7-Corte Sala 38, Esc. 1:100 / E8-Corte Sala 39, Esc. 1:100.
- xxiv. **Lamina F-01:** Planta 1° Piso-Salas 81 a 88 – Etapa 1, Esc. 1:100.
- xxv. **Lamina F-02:** Planta 2° Piso – Salas 81 a 88-Etapa 1, Esc. 1:100.
- xxvi. **Lamina F-03:** Planta 1 Piso-Sala 81 a 88, Esc. 1:100.
- xxvii. **Lamina F-04:** Planta 2 Piso – Salas 81 a 88, Esc. 1:100.
- xxviii. **Lamina F-05:** F1'-Elevación Sur Pabellon Norte-Primitiva, Esc. 1:100 / F1''-Elevación Sur Pabellon Norte-Etapa1, Esc. 1:100 / Esc. 1:100 / F1-Elevación Sur Pabellon Norte – Etapa 2 (Propuesta Final), Esc. 1:100 / F2'-Elevación Norte Pabellon Norte -Primitiva, Esc. 1:100 / F2''-Elevación Norte Pabellon Norte-Etapa 1, Esc. 1:100 / F2-Elevación Norte Pabellon Norte-Etapa 2 (Propuesta Final), Esc. 1:100 / F3'-Corte Primitivo Pabellon Norte-Baños de Alumnos, Esc. 1:100 / F3-Corte Etapa 1 y Final Pabellon Norte-Baños Alumnos y Sala Residuos, Esc. 1:100 / F4'-Corte-Primitivo Baños de Alumnos y Corredores, Esc. 1:100 / F4''-Corte Etapa 1 Baños de Alumnos, Pasillo y Sala Residuos, Esc. 1:100 / F4-Corte-Etapa 2 (Propuesta Final) Baños de Alumnos, Pasillo y Sala de Residuos, Esc. 1:100.
- xxix. **Lamina F-06:** F5''-Corte Sala Ceramica-Etapa1, Esc. 1:100 / F5-Corte Sala Cerámica -Etapa 2 (Propuesta Final), Esc. 1:100 / F6'- Corte Sala 69 y 76 – Etapa 1, Esc. 1:100 / F6-Corte Sala 69 y 76-Etapa 2 (Propuesta Final), Esc. 1:100 / F10'-Elevación Poniente-Primitiva Baños, Esc. 1:100 / F10''- Elevación Poniente-Etapa 1 Final Baños y Sala Residuos, Esc. 1:100 / F11''-Elevación Poniente Sala 76 Etapa 1 Final, Esc. 1:100 / F7'-Corte-Primitivo Biblioteca, Esc. 1:100 / F7''-Corte Etapa 1 Sala 68 y 76 Ex Biblioteca, Esc. 1:100 / F8''-Corte y Elevación Etapa 1 Salas 67 Ex Biblioteca y Sala 76, Esc. 1:100 / F8-Corte y Elevación Etapa 2 (Propuesta Final) Salas 67 Ex Biblioteca y Sala 76, Esc. 1:100 / F9-Corte y Elevación Oriente-Etapa 2 (Propuesta Final) Salas 67 Ex Biblioteca y Sala 76, Esc. 1:100 / F12''-Corte-Etapa 1 Final Sala Residuos y Corredor Sala 76, Esc. 1:100 / F13-Elevación Norte-Etapa 1 (a Demoler en etapa 2) Sala en Containers 86 a 88, Esc. 1:100 / F14- Elevación Sur-Etapa 1 (a demoler en etapa 2) Sala en Containers 86 a 88, Esc. 1:100 / F15-Elevación Oriente-Etapa 1 (a demoler en etapa 2) Sala en Containers 86 a 88, Esc. 1:100 / F16-Elevación Poniente-Etapa 1 (a demoler en etapa 2) Sala en Containers 86 a 88, Esc. 1:100.
- xxx. **Lamina G-01:** Planta Primitiva Subterráneo, Esc. 1:100 / Primaria Ex-Casa Rector Planta Primitiva 1° Piso, Esc. 1:100 / Planta Subterráneo, Esc. 1:100 / Primaria Ex-Casa Rector Planta 1° Piso, Esc. 1:100 / Primaria Ex – Casa Rector Planta Primitiva 2° Piso, Esc. 1:100.
- xxxii. **Lamina G-02:** G1'-Elevación Oriente Primitiva-ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G1-Elevación Oriente- ExCasa Rector, Esc. 100 / G2'-Elevación Poniente Primitiva – ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G2-Elevación Poniente-ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G3'-Elevación Norte Primitiva- ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G3-Elevación Norte-ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G4'-Elevación Sur Primitiva- ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G4-Elevación Sur- ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G5-Corte Sala Lectura y Sala Profesores – ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G6-Corte Sala de Profesores – ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G7-Corte Hall Ingreso – ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G8-Corte Hemeroteca – ExCasa Rector, Esc. 1:100 / G9-Corte Sala de Lectura – ExCasa Rector, Esc. 1:100.
- xxxiii. **Lamina H-01:** Planta 1° Piso – Gimnasio 1, 2 y 3, Esc. 1:100 / Planta 2° Piso – Gimnasio 1, 2 y 3, Esc. 1:100 / Planta Zócalo – Gimnasio 1, Esc. 1:100.
- xxxiiii. **Lamina H-02:** H1-Elevación Norte Primitiva -Gimnasios 3, Esc. 1:100 / H1-Elevación Norte – Gimnasios 3, Esc. 1:100 / H4- Elevación Sur – Gimnasios 1, Esc. 1:100 / H2-Elevación Oriente Primitiva – Gimnasios 1, 2 y 3, Esc. 1:100 / H2-Elevación Oriente – Gimnasios 1, 2 y 3, Esc. 1:100 / H3-Elevación Poniente Primitiva-Gimnasios 1, 2 y 3, Esc. 1:100 / H3-Elevación Poniente Primitiva-Gimnasios 1, 2 y 3, Esc. 1:100.

b. Especificaciones técnicas, documento de 49 páginas.

7. Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, y sus modificaciones, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará los martes y

jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

BORIS ARANGUIZ SANTANA
JEFE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA SEREMI
MINVU R.M. - SUBROGANTE

LPC/MMA

Distribución

- DOM DE VITACURA - [REDACTED]
- PAULA RIVEROS R - [REDACTED]
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G