



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Marzo
Año:	2025

Datos Personales

Nombre y Apellidos	Leonzo Juan Francisco San Martín Saavedra		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.885.878.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$2.467.426.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	319	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025

Asesoría o Trabajo Encomendado, descripción:

- a) Liderar el Área Técnica regional del Programa Asentamientos Precarios.
 - b) Coordinar la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
 - c) Supervisar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras y licitaciones de los proyectos. Supervisar los contratos de construcción.
 - d) Coordinar con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria Social y prestadores de servicios de Asistencia Técnica, empresas, consultoras y municipios.
 - e) Supervisar la elaboración y sistematizar informes de seguimiento de obras y control de ensayos.
 - f) Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
 - g) Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con el Programa Asentamientos Precarios.
 - h) Supervisar el diseño y gestión de proyectos de urbanizaciones, equipamiento o habitacionales, que permitan el cierre de campamentos.
 - i) Coordinar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
 - j) Supervisar y ser parte de comisiones revisoras o evaluadoras, cuando corresponda.
 - k) Supervisar e informar al equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa.
- En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado Regional de Asentamientos Precarios.

Resumen de Acciones Realizadas

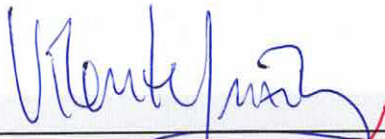
- Revisión y VB del Informe de Traslado de Obras realizado por el FTO asignado a la obra, correspondiente a la ejecución del contrato "Construcción Habitabilidad Primaria 4 Campamentos" de acuerdo con contrato aprobado por Res. Exe. N° 4802 del 21.10.2024 con la Constructora ECOTEM SPA. Obras en ejecución en los campamentos "Villa Ilusión", "Villa Las Araucarias", "Monte Los Olivos" y "Villa Ricardo Lagos".
- Seguimiento al avance físico y financiero del contrato asociado a las obras de Habitabilidad Primaria en el campamento El Esfuerzo II ENEL de la comuna de Coronel, las que se encuentran con un avance físico del 100 % quedando pendientes la verificación del funcionamiento de las luminarias y estanques de agua para el combate de incendios, así como el traspaso de la implementación asociada.

- Reunión de resumen y presentación de la programación física y financiera del Programa de Asentamientos Precarios en la región del Biobío desde el año 2022 hasta el presente 2025, asociado al detalle de las próximas solicitudes de recursos y la ejecución de los recursos ya transferidos el año 2023 y 2024 vía Transferencia Directa SERVIU.
- Seguimiento y coordinación de la revisión de la entrega correspondiente a la Etapa II del contrato "mecánicas de Suelos, Estudios Previos y de Riesgos y Medidas de Mitigación campamentos El Pilón de Coronel y Torres y Bassaur de la comuna de Talcahuano, contratado al Sr. Ricardo Briones Huerta mediante la OC 5407-46-SE24.
- Solicitud de inscripción ante el Conservador de Bienes Raíces de Concepción, de la Fusión Predial aprobada por la DOM de la Municipalidad de Concepción, de los lotes propiedad de SERVIU Roles de avalúo 758-14, 758-15, 758-16 y 758-17 correspondientes al inmueble en el que se desarrolla el proyecto habitacional "Manuel Gutiérrez" de la comuna de Concepción, lo anterior como trámite previo para la suscripción de la Carta de Compromiso entre el comité de vivienda y este Servicio, de acuerdo con la Res. Exe. V. y U. N° 2281 del 13.04.2026.
- Revisión de pre banco en la mesa de prefactibilidad del Proyecto Habitacional desarrollado bajo la modalidad Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) del D.S.49 (V. y U.) del MINVU denominado "Manuel Gutiérrez" destinado a familias de los campamentos "La Puntilla Cerro Lo Galindo" y "Fray Juan Gallegos" de la comuna de Concepción, revisión de la propuesta de arquitectura y de las condiciones del proyecto bajo el llamado colectivo sancionado por la Res. Exe. N° 195 (V. y U.) del 05.02.2025.
- Pre revisión de la mesa de prefactibilidad del proyecto habitacional desarrollado en la modalidad CNT con Vivienda Industrializada Tipo (VIT) denominado "Los Copihues" destinado a atender familias del RHC de la comuna de Mulchén, en específico las familias del campamento "Emergencia", evaluación de la propuesta de habilitación y urbanización del terreno, considerando las condicionantes de riesgo existentes.
- Revisión y verificación de los antecedentes requeridos por la DITEC (certificados DOM, Informe Técnico, tasación comercial SERVIU, Ficha DITEC), para la actualización del decreto de expropiación asociado a la enajenación de un inmueble propiedad de la Empresa de Ferrocarriles del Estado, en el cual se propone desarrollar un proyecto habitacional para 38 familias del campamento "Cruce Norte" del sector Carampangue en la comuna de Arauco.
- Revisión del Informe Técnico Social que fundamenta la solicitud a la SEREMI V. y U. de la Región del Biobío, de asignación directa de subsidios de traslado transitorio (STT) para las 38 familias del campamento "Cruce Norte" vinculadas al proyecto habitacional CNT "Villa Parque Estación", las que fueron relocalizadas del terreno previo a la ejecución de las obras asociadas al CNT
- Reunión de coordinación con los integrantes del equipo técnico para definir el trámite de elaboración de especificaciones técnicas y administrativas para las licitaciones públicas por la ejecución de obras de Habitabilidad Primaria financiadas mediante Transferencias Directa SERVIU del año 2024, en campamentos de la región en las comunas de Concepción, Talcahuano, Arauco, Lebu, y Curanilahue. Revisión de la ratificación de las iniciativas por parte de las duplas, autorizaciones involucradas y presupuestos estimativos.
- Revisión de la gestión de la propuesta de gestión de proyectos habitacionales para familias del Registro Histórico de Campamentos para el año 2025 en cuanto a la calificación, selección, inicio de obras y término de obras de la cartera regional que incluye proyectos en desarrollo o a desarrollar en las comunas de Talcahuano, Concepción, Negrete, Mulchén y Coronel considerando un universo aproximado de 456 familias.

- Solicitud de renovación de documento de garantía vía requerimiento a la UTP PGC Ingenieros y CREAVIDA Arquitectos Consultores SPA por el contrato de Diseño "DISEÑO URBANIZACIÓN CAMPAMENTOS RAÚL SILVA HENRÍQUEZ Y EL TRÉBOL".
- Notificación al consultor Sr. Ricardo Briones Huerta de las observaciones correspondientes a la Etapa II de la consultoría que comprende los estudios previos, mecánicas de suelos, informes de riesgos y medidas de mitigación para los campamentos "El Pílon" de la comuna de Coronel y "Torres y Bassaur" de Talcahuano.
- Presentación de la propuesta de integración del programa Asentamientos Precarios a la dependencia administrativa del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, mesa de trabajo y propuesta de reestructuración del funcionamiento del programa y del traslado de las instalaciones físicas a las dependencias ubicadas en calle Prat No 575

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Vicente Guzmán Güideri
Cargo	Encargado Regional Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región del Biobío


Firma
VICENTE GUZMAN GUDERI
Encargado Regional Programa
Asentamientos Precarios
SERVIU Región del Biobío




Firma Honorario
LEONZO SAN MARTÍN SAAVEDRA
RUT: 12.744.975-9
Arquitecto

Lugar	Concepción	Fecha	31/03/2025
-------	-------------------	-------	-------------------