



## Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto
Año:	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Sergio Sebastian Ulises Gonzalez Roa		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.875.600	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.603.638
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	317	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24-01-2025
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
<p>a) Controlar y realizar seguimiento de planillas de avance de Programas Fondo Solidario, Elección de Vivienda DS49 - DS19 - DS10.</p> <p>b) Monitorear y realizar seguimiento de tramitación de permisos sectoriales entre los cuales se encuentran CONAF, MOP, Medio Ambiente, DOM, IMV, ESVAL, SAG, CHILQUINTA, entre otros.</p> <p>c) Controlar y realizar seguimiento de planilla de proyectos en el área intersectoriales.</p> <p>d) Realizar reuniones con organismo incidentes en la gestión de proyectos habitacionales.</p> <p>e) Controlar y realizar seguimiento de planilla de requerimientos Municipales (Coordinador Municipal de Plan de Emergencia Habitacional)</p> <p>f) Elaborar y aplicar encuestas a Entidades Patrocinantes y Entidades Desarrolladoras, para agilizar gestiones y requerimientos, además de manejar encuestas digitales de Google Forms u otras para sistematización y análisis de encuestas.</p> <p>g) Gestionar intersectorialmente, para resolver nudos críticos sectoriales: CONAF- MOP, MEDIO AMBIENTE, DOM, IMV, ESVAL. CHILQUINTA, entre otros.</p> <p>h) Elaborar verificadores de gestión, actas, minutas, planillas, presentaciones, Mapa de Actores Sectoriales en tramitación y desarrollo de proyectos.</p> <p>i) Controlar y realizar seguimiento de llamados habitacionales, banco de proyectos y calificación condicionada y definitiva.</p> <p>j) Gestionar requerimientos de productos convenio MINVU-GORE.</p> <p>Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la SEREMI Región de Valparaíso.</p>

Actividades Realizadas

- Control y seguimiento de planillas de avance de proyectos del D.S.19 – D.S.49 – D.S.10
- Monitoreo y seguimiento de permisos y problemas intersectoriales de proyectos D.S.49 y D.S.19
- Coordinación con empresas constructoras y proyectos prioritarios D.S.49. gestiones internas y agilización de certificados para empresas como "Terracon", "CVP", "Jose Miguel Carreño" Etc., y D.S.19 "Los Silos III", "Tasco", Etc., todas las empresas que forman parte de la cartera de proyectos prioritarios.
- Minvu – GORE, seguimiento de procesos de licitación por convenios de asistencia técnica previa, para municipios seleccionados, como son Catemu, Santo Domingo, Villa Alemana, La Cruz.
- Realización de informes semanales para nivel central PEH, reporte de día viernes.
- Análisis de datos de proyectos pertenecientes a la cartera del PEH
- Flujograma para habilitación normativas y trípticos informativos, consolidación de pagina WEB con toda la información (En proceso) <https://serviupalparaiso.minvu.gob.cl/pag-m/hnt/>
- preparación de encuesta para constructoras, inmobiliarias y entidades patrocinantes, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional.
- Preparación del segundo ciclo de capacitaciones del Plan de Emergencia en conjunto con la cámara chilena de la construcción, Sesión N°1, ESVAl e IFC, Sesión N°2 Seremi de Salud e IMIV.
- Contraparte técnica en consultoría digital, por "Plataforma Intersectorial para proyectos habitacionales", financiada por el BID.
- Coordinación y data para consultoría digital con colaboradores públicos y privados para información relevante para plataforma intersectorial.

Observaciones

Sin observaciones.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Belen Paredes Canales
Cargo	Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso



*[Handwritten signature]*  
Firma

*[Handwritten signature]*  
Firma Honorario

Lugar	Valparaíso	Fecha	21-8-2025
-------	------------	-------	-----------