



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

Apruébese en todas sus partes la renovación del contrato de comodato de fecha 13 de enero del 2026 entre Serviu Región de Atacama y la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, comuna de Vallenar.

COPIAPÓ, 25 FEB. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 567

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el Ley Nº 16.391 que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b) El DFL 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c) El DFL 1-19653 de 2000, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley 18575, orgánica constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;
- d) El D.F.L. 29 del Ministerio de Hacienda. de 2004 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Nº 18.834, que aprueba el Estatuto Administrativo;
- e) La resolución Nº959/2020 y 1385/2025, que actualizaron la delegación de facultades del Director de SERVIU Atacama;
- f) El Decreto Supremo Nº 355/1976 que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización;
- g) La Resolución Exenta Nº14.464 del 21 de diciembre de 2017 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece criterios y procedimientos para la adquisición, administración y enajenación de bienes inmuebles de propiedad Serviu y deja sin efecto instrucciones contenidas en actos administrativos Ord Nº 814/2014 y otros.

**CONSIDERANDO:**

- a) Carta Nº60 de fecha 09 de enero de 2026, en la que la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, comuna de Vallenar, requiere la renovación de contrato de comodato;
- b) La Renovación de Contrato de Comodato de fecha 18 de junio de 2018, entre Serviu Región de Atacama y la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, comuna de Vallenar;
- c) La Resolución Exenta Nº2347 de fecha 12 julio de 2018, emitida por Serviu Región de Atacama, que aprueba el contrato de comodato celebrado con fecha 18 de junio del 2018, entre el Serviu Región de Atacama y la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, comuna de Vallenar;
- d) La renovación de contrato de comodato de fecha 13 de enero del 2026, entre Serviu Región de Atacama y la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, comuna de Vallenar;
- e) La Resolución Nº36/2024 y su modificación, emitida por la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- f) Decreto Exento RA 272/46/2025 (V. y U.) que me nombra en calidad de Director de Serviu Región de Atacama y las facultades inherentes a su cargo contempladas en el D.S. Nº 355 (V. y U.), dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

**1.-** Apruébese en todas sus partes la renovación del contrato de comodato de fecha 13 de enero del 2026 entre Serviu Región de Atacama y la Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, comuna de Vallenar, por el inmueble de una superficie de 845,00 m<sup>2</sup>, ubicado en Calle Pascual Ruiz Nº 2698, Población Quinta Valle, Vallenar, según Plano de Loteo Población "Las Pircas", archivado bajo el Nº 101 en el Registro de documentos archivados del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar del año 1968, el dominio del terreno rola a fojas 26vta. Nº 24 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar del año 1967, la renovación del contrato de comodato se extiende por un período de cinco años, contados desde el 13 de enero del 2026 y se transcribe como sigue:

**RENOVACIÓN DE COMODATO**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
REGIÓN DE ATACAMA**

**Y**

**FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO**

.....

En Copiapó, a 13 de enero de 2026, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA**, representado por su Director (S) don **CRISTIAN TORRES RIVERA**, chileno, Soltero, Ingeniero Constructor, Cédula Nacional de Identidad N°13.175.944-4, domiciliado para estos efectos en calle Chacabuco 520, 3er Piso, Copiapó, y la **FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO, RUT N°81.496.800-6**, representada por don **JUAN CRISTÓBAL ROMERO BUCCICARDI**, domiciliado para éstos efectos en calle Pascual Ruiz N°2698, Población Quinta Valle, Comuna de Vallenar, se ha convenido el siguiente Comodato:

**Antecedentes:**

- La solicitud de renovación de contrato de comodato presentada por LA Fundación de Beneficencia Hogar de Cristo, mediante carta N°60 de fecha 09 de enero de 2026.
- La Renovación de Contrato de Comodato entre **SERVIU REGIÓN DE ATACAMA** y la **FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO**, comuna de Vallenar, por un periodo de cinco años, celebrado con fecha 18 de junio de 2018.
- La Resolución Exenta N°2347 de fecha 12 julio de 2018, que Aprueba el contrato de comodato celebrado entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA** y la **FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO**.
- Copia de escritura pública de fecha 10 de octubre de 2025, Archivo Judicial de Santiago, correspondiente a la Delegación y Otorgamiento de Poderes, de **FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO** a **JUAN CRISTÓBAL ROMERO BUCCICARDI**.

**PRIMERO:** El Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Atacama, es dueño del siguiente inmueble ubicado en:

**Terreno:**

Calle Pascual Ruiz N°2698, Población Quinta Valle, Vallenar, según Plano de Loteo Población "Las Pircas", archivado bajo el N°101 en el Registro de documentos archivados del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar año 1968. El terreno se encuentra inscrito a fojas 26vta. N°24, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vallenar, año 1967, cuya superficie, medidas y deslindes son las siguientes:

**Superficie: 845,00 m<sup>2</sup>**

**Deslindes:**

**Norte:** En 26,00 mts. Con calle Pascual Ruiz.

**Sur:** En 26,00 mts. Con calle Arturo Prat

**Este:** En 32,50 mts. Con otro Propietario.

**Oeste:** En 32,50 mts. Con área verde.

**SEGUNDO:** Por el presente instrumento y en conformidad a lo instruido por Resolución Exenta N°14.464 de fecha 21 de diciembre de 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y el **Informe Técnico N° 03/2026 de fecha 13 de enero del 2026**, don **CRISTIAN TORRES RIVERA**, en la representación que inviste, entrega en comodato los inmuebles individualizados en la cláusula Primera precedente, a la **FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO**, para quien contrata y acepta su representante legal don **JUAN CRISTÓBAL ROMERO BUCCICARDI**.

**TERCERO:** El plazo del presente comodato, será de **cinco años**, contados desde la fecha del presente instrumento.

**CUARTO:** Serán de cargo del comodatario todos los gastos por consumo de agua, electricidad y otras expensas similares a que pudiera dar lugar la administración del inmueble. Además, deberá velar por la mantención y reparación del recinto frente a cualquier deterioro, daño o desperfecto que se presente durante la vigencia del presente contrato, siendo de su cargo los gastos que irroguen las reparaciones y/o mantención del mismo, sin ulterior responsabilidad para Serviu.

**QUINTO:** El comodatario deberá informar anualmente las actividades que se desarrollan en el inmueble.

**SEXTO:** Las mejoras de cualquier tipo que el comodatario introduzca al inmueble, quedarán a beneficio de éste al término del contrato, siempre y cuando no puedan separarse sin detrimento del mismo. **El comodatario no podrá destinar el inmueble entregado en comodato a finalidades diversas de las indicadas precedentemente, ni a actividades de proselitismo, ni a la difusión o ejecución de actividades de carácter político, religiosas u otras análogas.**

**SÉPTIMO:** El incumplimiento de las obligaciones asumidas por el comodatario, dará lugar a la resolución ipso facto del contrato, sin forma de juicio, requerimiento ni emplazamiento, debiendo el comodatario proceder a la restitución inmediata del inmueble Serviu. Asimismo, cualquier impedimento no justificado de la utilización del equipamiento por otras organizaciones, será causal para el término de este comodato. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, el comodante podrá poner término al contrato en cualquier tiempo, fijando un plazo prudencial de aviso previo para la restitución del inmueble, según Resolución Exenta N° 14.464, numeral 7.1 letra n) de fecha 21 de diciembre de 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Copiapó y se someten a jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de justicia

**NOVENO:** El presente contrato de comodato podrá ser renovado por igual período al vencimiento del plazo estipulado en la Cláusula Tercera, previo informe técnico emitido por Serviu Región de Atacama, sobre las condiciones de la construcción, pagos de consumos y reclamos formales recibidos.

#### **PERSONERÍAS**

La personería de don **CRISTIAN TORRES RIVERA**, para comparecer en este acto como representante legal del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE ATACAMA**, emana de la Resolución TRA 12/2023, que me nombra Jefe del Departamento de Programación Física y Control del Serviu Región de Atacama, en relación a lo dispuesto en el Decreto Exento RA N°54/2022.

La personería de don **JUAN CRISTOBAL ROMERO BUCCICARDI** para comparecer en representación de la **FUNDACIÓN DE BENEFICENCIA HOGAR DE CRISTO**, consta en el siguiente documento:

Copia de Escritura Pública, emitido en fecha 23 de abril del año 2024, código de verificación CV\_KU5CR2-E334584. Ratificada con fecha 10 de octubre de 2025 por el Archivero Judicial de Santiago.

2.- Déjese constancia que la Presente Resolución, no irroga gastos a este Servicio.

**ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE.**

**MANUEL FRANCISCO GONZÁLEZ JIMÉNEZ**  
**DIRECTOR SERVIU REGION DE ATACAMA**

MCM/MCC/CTR

#### DISTRIBUCIÓN:

- DPTO PROG FIS Y CONTROL
- OF DE PARTES