Sr. Director: Solicito V°B° para adjudicar.
30.04.2026.

INFORME Nº 01

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA N° 20/2025

MAT.: Informa Resultado.

Se otorga conformidad a lo informado.
30/04/2026

Coyhaique, 30/01/2026

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 20/2025.

En consideración a la Resolución Exenta Nº 2448 de fecha 30/12/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 30/12/2025, a las 09:15 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de las Ofertas presentadas correspondientes a la Licitación Pública Nº 20/2025, conforme al Art. 37 D.S. N° 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	**LICITACIÓN PÚBLICA N° 20/2025 "NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES REGIÓN DE AYSÉN" COMUNA DE COYHAIQUE"**
CATEGORÍA	Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 2° Categoría, regulado mediante el D. S. N° 127, (V. y U.) de 1977.
FINANCIAMIENTO	Programa Vialidad Movilidad Sustentable.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 300 días corridos
PRESUPUESTO OFICIAL	$1.735.565.000-
MONTO DECRETO	$1.735.565.000-
MODALIDAD DE LA LICITACION	: Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado **LICITACIÓN PÚBLICA N° 20/2025 "NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES REGIÓN DE AYSÉN" COMUNA DE COYHAIQUE"**

a) Decreto presupuestario N°1296 de fecha 14 de noviembre de 2025

b) La Resolución Exenta Nº 2255 de fecha 28/11/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la **Licitación Pública N°20/2025 "NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES REGIÓN DE AYSÉN" COMUNA DE COYHAIQUE**

c) La Resolución Exenta Nº 2448 de fecha 30/12/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública N° 20/2025 **NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES REGIÓN DE AYSÉN" COMUNA DE COYHAIQUE.**

d) Foro pregunta respuestas mercado publico

e) Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 30/12/2025.

2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 30/12/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de **4 ofertas** ingresada a la Plataforma Mercado Público.

a) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 29/12/2025 a las 20:19 hrs, de la Empresa Constructora Bitumix.

b) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 29/12/2025 a las 20:38 hrs, de la Empresa Constructora Cristobal Galleguillos Estay.

c) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 29/12/2025 a las 23:23 hrs, de la Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca.

d) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 29/12/2025 a las 23:27 hrs, de la Empresa Constructora Altovial Ltda.

2.2.- PROCESO DE APERTURA:

a) Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.

b) Las empresas que se presentan a la licitación, cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

a) No existen observaciones ingresadas

3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo con lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 20/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

3.1.- ANALISIS DE LA OFERTAS ECONOMICA

Empresa Contratista	: **Constructora Bitumix**
Monto Oferta	: $ 2.712.827.260-
Plazo de ejecución	: 300 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: $1.735.565.000
% de acuerdo con el Presupuesto Oficial	: 56.31% Superior al Presupuesto Oficial
Monto Decreto	: $ 1.735.565.000.-
% de acuerdo con el Convenio	: 56.31 % Superior de acuerdo con el Monto del Decreto.

Empresa Contratista	: **Constructora Cristobal Galleguillos Estay**
Monto Oferta	: $ 1.945.373.345-
Plazo de ejecución	: 300 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: $1.735.565.000
% de acuerdo con el Presupuesto Oficial	: 12,09 % Superior al Presupuesto Oficial
Monto Decreto	: $ 1.735.565.000.-
% de acuerdo con el Convenio	: 12,09 % Superior de acuerdo con el Monto del Convenio.

Empresa Contratista	: **Constructora Manuel Suazo Illesca.**
Monto Oferta	: $ 1.803.039.141-
Plazo de ejecución	: 299 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: $1.735.565.000
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 3.89% Superior al Presupuesto Oficial
Monto Convenio Obras	: $ 1.735.565.000.-
% de acuerdo al Decreto	: 3.89 % Superior de acuerdo al Monto del Decreto.

Empresa Contratista	: **Constructora AltoVial Ltda.**
Monto Oferta	: $ 1.900.098.755-
Plazo de ejecución	: 270 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: $1.735.565.000
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 9,48 % Superior al Presupuesto Oficial
Monto Decreto	: $ 1.735.565.000.-
% de acuerdo con el Decreto	: 9,48 % Inferior de acuerdo con el Monto del Decreto.

3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

3.2.1.- Empresa **Constructora Bitumix.**

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.
Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	***CUMPLE***	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	***CUMPLE***	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	***CUMPLE***	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	***CUMPLE***	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	***CUMPLE***	Sin observaciones

3.2.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.3.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 2

3.3.1.- Empresa **Constructora Cristobal Galleguillos Estay.**

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.
Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	***CUMPLE***	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	***CUMPLE***	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	***CUMPLE***	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	***CUMPLE***	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	***CUMPLE***	Sin observaciones

3.3.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.3.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.4.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 3

3.4.1 Empresa **Constructora Manuel Suazo Illesca.**

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.
Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	***CUMPLE***	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	***CUMPLE***	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	***CUMPLE***	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	***CUMPLE***	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	***CUMPLE***	Sin observaciones

3.4.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.4.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.4.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 4

3.4.1 Empresa **Constructora AltoVial Ltda.**

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.
Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	***CUMPLE***	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	***CUMPLE***	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	***CUMPLE***	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	***CUMPLE***	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	***CUMPLE***	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	***CUMPLE***	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	***CUMPLE***	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	***CUMPLE***	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	***CUMPLE***	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	***CUMPLE***	Sin observaciones

3.4.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.4.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.3 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo con Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	PORCENTAJE
OFERTA ECONÓMICA	70%
PLAZO	5%
CALIFICACIÓN RENAC	10%
MANO DE OBRA FEMENINA	10%
PACTO INTEGRIDAD	5%
PUNTAJE FINAL	**100%**

a) Calificación de la Oferta Económica (70%)

$$POF = \frac{100 \times OFmin}{OF}$$

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

b) Calificación del Plazo de Ejecución (5%):

$$PPLOF = \frac{100 \times PL\ min}{PLOF}$$

Donde:

PPPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).

$$PCALIF = \frac{(100 \times COE)}{MCOF}$$

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) Mano de Obra femenina (10%)

- 0 puntos. No considera contratación mano de obra femenina.
- 100 puntos. Si considera contratación mano de obra femenina.

e) Pacto Integridad (5%)

- Posee un programa de integridad que sea conocido por su personal. 100 pts
- No posee un programa de integridad que sea conocido por su personal. 0 pts

3.3.1.- Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Constructora Bitumix

OFERTA ECONOMICA 1.803.039.141 x100 / 2.712.827.260 = 66,46 puntos

PLAZO DE EJECUCION 270x 100 / 300 = 90,00 puntos

CALIFICACION 93,43x 100 / 99,50 = 93,90 puntos

MANO DE OBRA FEMENINA = 50,00 puntos

PACTO INTEGRIDAD = 100,00 puntos

PUNTAJE TOTAL: (0.7 x 66,46 + 0.05 x 90,00 + 0.10 x 93,90 + 50,00 x 0.10 + 100,00 x 0.05)

PUNTAJE TOTAL: (46,52 + 4,50 + 9,39 + 5,00 + 5,00)

PUNTAJE TOTAL: 70,41 puntos.

3.3.2.- Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Cristobal Galleguillos Estay

OFERTA ECONOMICA 1.803.039.141 x100 / 1.945.373.345 =92,68 puntos

PLAZO DE EJECUCION 270x 100 / 300 = 90,00 puntos

CALIFICACION 99,05x 100 / 99,50 = 99,55 puntos

MANO DE OBRA FEMENINA = 100,00 puntos

PACTO INTEGRIDAD = 0 puntos

PUNTAJE TOTAL: (0.7 x 92,68 + 0.05 x 90,00 + 0.10 x 99,55 + 100,00 x 0.10 + 0 x 0.05)

PUNTAJE TOTAL: (64,88 + 4,50 + 9,95 + 10,00 +0)

PUNTAJE TOTAL: 89,33 puntos.

Empresa I Manuel Suazo Illesca

OFERTA ECONOMICA 1.803.039.141 x100

1.803.039.141 = 100 puntos

PLAZO DE EJECUCION 270x 100

300 = 90,00 puntos

CALIFICACION 98,10x 100

99,50 = 98,59 puntos

MANO DE OBRA FEMENINA = 50,00 puntos

PACTO INTEGRIDAD = 0 puntos

PUNTAJE TOTAL: (0.7 x 100 + 0.05 x 90,00 + 0.10 x 98,59 + 50,00 x 0.10 + 0 x 0.05)

PUNTAJE TOTAL: (70,00 + 4,52 + 9,86 + 5,00 + 0)

PUNTAJE TOTAL: 89,37 puntos.

Empresa Constructora AltoVial Ltda.

OFERTA ECONOMICA 1.803.039.141 x100

1.900.098.755 = 94,89 puntos

PLAZO DE EJECUCION 270x 100

270 = 100,00 puntos

CALIFICACION 99,50x 100

99,50 = 100,00 puntos

MANO DE OBRA FEMENINA = 100,00 puntos

PACTO INTEGRIDAD = 100,00 puntos

PUNTAJE TOTAL: (0.7 x 94,89 + 0.05 x 100,00 + 0.10 x 10,00 + 100,00 x 0.10 + 100,00 x 0.05)

PUNTAJE TOTAL: (66,42 + 5,00 + 10,00 + 10,00 + 10,00)

PUNTAJE TOTAL: 96,42 puntos.

4.- CONCLUSIONES:

En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

a) Que la Empresa Constructora AltoVial, ocupa la 1° posición con un puntaje de 96,42

b) Que la Empresa Constructora Manuel Suazo Illesca, ocupa la 2° posición con un puntaje de 89,37

c) Que la Empresa Constructora Cristobal Galleguillos Estay, ocupa la 3° posición con un puntaje de 89,33

d) Que la Empresa Constructora Bitumix, ocupa la 4° posición con un puntaje de 70,41

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de las ofertas presentadas a la **" LICITACIÓN PÚBLICA N° 20/2025 "NORMALIZACIÓN Y MEJORAMIENTO RUTAS PEATONALES REGIÓN DE AYSÉN" COMUNA DE COYHAIQUE**; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora AltoVial Ltda, por un monto de **$ 1.900.098.755** y un plazo de ejecución de **270 días corridos,** siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria, la cual la debería determinar la SEREMINVU Region de Aysen.

Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.

CARLOS LEIVA OYARZUN
CONSTRUCTOR CIVIL
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

JUAN VASQUEZ VIDAL
CONSTRUCTOR CIVIL
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

SEBASTIAN MENA REYES
ARQUITECTO
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 20/2025.