



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

APRUEBA PROYECTO DE ROTURA Y REPOSICIÓN DE PAVIMENTO EN RESTAURANTE MCDONALDS, UBICADO CERRO PARANAL N°420, ANTOFAGASTA. (NO APLICA PARA PROYECTO DE URBANIZACIÓN)

ANTOFAGASTA, 02 JUN. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1380

#### VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en su texto refundido mediante DFL N° 1/19.653 de 2000; la Ley N° 19.880 que establece las Bases Generales de los procedimientos administrativos; el D.S. N° 411 del Ministerio de Obras Públicas de 1948 que aprueba el Reglamento sobre conservación, reposición de pavimentos y trabajos por cuenta de particulares; la ley N° 8.946 de 1949 y sus modificaciones, que fija el texto refundido de las leyes de pavimentación comunal; el D.S. N° 236 (V. y U.) de 2002 que establece el Reglamento de contratación de obras de los SERVIU; la Resolución N° 7 de 2019 de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de la toma de razón; la Resolución N°14 de diciembre de 2022, de la Contraloría General de la República, que determina los montos en UTM a partir de los cuales los actos que se individualizan, quedarán sujetos a la Toma de Razón y a Controles de Reemplazo cuando corresponda; el Decreto Ley N° 1.305 que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, que establece el Reglamento Orgánico de los SERVIU; Ley N° 18.196 que establece normas sobre administración financiera, personal y de incidencia presupuestaria; la Ley N° 18.267 sobre normas complementarias de administración financiera del Estado; La Resolución TRA N° 272/33/2021 (V. y U.) de 16 de septiembre de 2021, que designa Jefe del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización; la Resolución Exenta N°906 del 12 de julio de 2022 que actualiza y refunde delegación de funciones y materias en los jefes de Departamentos de SERVIU región de Antofagasta; y la Resolución Exenta N°427 del 05 de marzo de 2025 que dispone estructura orgánica y dotación de funcionarios y funcionarias en Serviu Región de Antofagasta, dicto lo siguiente:

#### CONSIDERANDO:

- a) La presentación del proyecto de Pavimentación "**Rotura y reposición de pavimento para acceso vehicular de restaurante McDonald's, ubicado Cerro Paranal N°420, Antofagasta**", Región de Antofagasta, con fecha 12 de julio de 2024, por parte del Ingeniero Civil Alfonso Avendaño, en la que se solicita a SERVIU Región de Antofagasta, para que, en su calidad de fiscalizador de la ejecución técnica de los pavimentos de espacios públicos, apruebe el proyecto ingresado.
- b) Respuesta a proyecto mediante ORD. SERVIU N° 1846 del 06 de agosto de 2024, SERVIU emite y envía las observaciones del proyecto al ingeniero proyectista.
- c) El reingreso del proyecto corregido a SERVIU con fecha 24 de octubre de 2024, por parte del ingeniero proyectista.
- d) **El Ord. N°718 del 02 de abril del 2025**, que comunica la conformidad técnica, el monto y plazo de duración del documento de garantía que cauciona la reposición de pavimentos y la buena ejecución de la obra.
- e) El ingreso de la boleta de garantía N° 225764-3 del Banco de Chile con fecha 12 de mayo de 2025 a favor de SERVIU, por un valor de **780,12 UF** con vencimiento el 22 de octubre de 2025, cuya glosa garantiza la buena ejecución del proyecto. Esta garantía tiene el folio interno N°772920.
- f) Lo dispuesto en el artículo 77 inciso 2° de la ley N° 8.946 sobre pavimentación comunal, "*En el ejercicio de la facultad de fiscalización que compete a los Servicios de Vivienda y Urbanización, les corresponderá aprobar los proyectos de pavimentación, informar técnicamente las solicitudes de rotura de pavimentos que se presenten a las Municipalidades y supervigilar las obras correspondientes*".

- g) La necesidad de aprobar mediante acto administrativo el **“Rotura y reposición de pavimento para acceso vehicular de restaurante McDonald’s, ubicado Cerro Paranal N°420, Antofagasta”**, Región de Antofagasta, presentado a SERVIU Región de Antofagasta por el Ingeniero Civil Alfonso Avendaño.

### RESOLUCIÓN:

**1°. APRUÉBASE** en todo aquello que no fuere contrario a derecho, el Proyecto de rotura y reposición de pavimento en **“restaurante McDonald’s, ubicado Cerro Paranal N°420”, Código SERVIU N° A- 25035**, Región de Antofagasta, presentado por el Ingeniero Civil Alfonso Avendaño.

**2°. AUTORIZÁSE** la ejecución de las obras del proyecto aprobado, por un contratista inscrito en el Registro Nacional de Contratistas (RENAC) del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en la especialidad registro **“categoría C3P (3° o superior)”**, que deberá acreditar dicha inscripción previo a la ejecución de la obra.

**3°. APRUÉBASE**, en todo aquello que no fuere contrario a derecho, el presupuesto y las cubicciones presentadas en el proyecto aprobado, que se indican a continuación:

ITEM	DESIGNACION	U	CANT	PU (\$)	P. TOTAL U.F
<b>1</b>	<b>DEMOLICIONES Y EXTRACCIONES</b>				
1.1	Extracción soleras y transporte a botadero	m	29,000	\$ 10.823	\$ 313.867
1.2	Demolición de aceras existentes y transportes a botadero	m2	11,400	\$ 17.583	\$ 200.446
1.3	Remoción pavimentos y transporte a botadero Asfalto Exit. 0,20m	m2	47,200	\$ 25.527	\$ 1.204.874
1.4	Compactación y perfilado Subrasante Natural	m2	47,200	\$ 1.944	\$ 91.757
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>				
2.1	Corte (Excavación) y trans. a botadero mejillones	m3	16,992	\$ 164.529	\$ 2.795.677
2.2	Base Granular CBR≥60% e=0,150m	m2	56,800	\$ 28.234	\$ 1.603.691
<b>3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>				
3.1	Reposición calzada asfáltica e:0,06m (parque u eventos(incluye repos de base, imprimación y carpeta asfáltica)	m2	47,200	\$ 78.582	\$ 3.709.070
<b>4</b>	<b>ACERAS</b>				
4.1	Aceras de Hormigon e=20cm (INC. BASE E:0,15M Y CAMA DE ARENA E:0,01M)	m2	56,800	\$ 132.653	\$ 7.534.690
<b>5</b>	<b>SOLERAS</b>				
5.1	Suministro y coloc. Solera tipo A	m	48,000	\$ 57.899	\$ 2.779.152
<b>Total Pavimentación</b>					<b>\$ 20.233.225</b>

**Tabla 1 - Cubicciones y Presupuesto del Proyecto (Elaboración del proyectista).**

**4°. DÉJESE ESTABLECIDO** que los derechos de inspección, conforme al Ord. Circular N° 4.662 del 19 de noviembre de 1998 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, en que se fijan pagos mínimos de derechos de inspección, monto correspondiente al 2,2% del valor del presupuesto\*

**\*Para este proyecto, el valor por derechos de inspección corresponde a 11,36 UF.**

El pago de derechos de inspección debe ser cancelados antes del inicio de los trabajos y el cual debe ser solicitado a las Coordinadoras Técnicas de Obras de Pavimentaciones de Terceros, Sra. Elsa Muñoz Recabarren, correo electrónico [emunozr@minvu.cl](mailto:emunozr@minvu.cl) y Milena Monardes Versalovic, correo electrónico [mmonardes@minvu.cl](mailto:mmonardes@minvu.cl), adjuntando la presente resolución de aprobación del proyecto

**5°. DÉJESE ESTABLECIDO** que la empresa contratista que ejecute las obras del proyecto está garantizando la reposición del pavimento del proyecto, mediante la boleta de garantía N° 225764-3 del Banco de Chile por un monto de **780,12 UF** con fecha de vencimiento el 22 de octubre de 2025 y con folio N°772920.

**6° DEJESE ESTABLECIDO** que Serviu Región de Antofagasta no se hace responsable de informar al tomador la vigencia, vencimiento o cobros de garantías. Por consiguiente, la renovación, reemplazo o solicitud de los recursos garantizados es de exclusiva responsabilidad del solicitante o tomador de dicha garantía.

**7°. DÉJASE CONSTANCIA** que el contratista deberá cumplir y certificar todos los ensayos y controles de laboratorio de acuerdo a las exigencias de SERVIU Región de Antofagasta y a las Especificaciones Técnicas presentadas en el proyecto que se aprueba.

Para la recepción de las obras de pavimentación, la empresa que ejecute la obra deberá presentar los **planos del proyecto aprobado, firmados y timbrados** por la unidad de diseño de proyectos urbanos y ciudad de SERVIU.

**8°. DÉJASE CONSTANCIA** que una vez que SERVIU recepcione la reposición de pavimentos, la empresa debe solicitar la devolución de la boleta de garantía indicada en el resuelvo 5°, y reemplazarla por la boleta de garantía anual equivalente a lo indicado en el Oficio de Conformidad Técnica del proyecto.

**9°. DÉJASE CONSTANCIA** que la aprobación del proyecto técnico, por parte de SERVIU, se hace sin perjuicio de las facultades y competencias que tiene la DOM respecto del mismo proyecto, en relación a que estos deben circunscribirse a las nomas de aplicación general de la LGUC y la OGUC., en lo que corresponda.

**10° TÉNGASE PRESENTE** que una vez recepcionada la obra por SERVIU Región de Antofagasta, éste realizará una Calificación Parcial del Contratista por la Ejecución de Pavimentos Particulares, la cual será enviada a la SEREMI MINVU Región de Antofagasta, quedando ésta en el registro de evaluación de contratistas.

**11°.** La aprobación del proyecto tiene una vigencia de dos años a contar de la fecha de la presente Resolución, el que podrá ser revalidado por igual plazo, previo visto bueno de la Unidad de Diseño de Proyectos Urbanos de SERVIU Región de Antofagasta.

**12°.** Para la revalidación de proyectos, estos no podrán superar los cinco años a contar de la presenta resolución, el cual deberá ser revisado y validado por la Unidad de Diseño de Proyectos Urbanos y de Ciudad de SERVIU, la cual verificará que el presente proyecto esté acorde a normativa vigente.

Para proyectos cuya fecha de aprobación sea superior a los cinco años desde la fecha en que se aprobó, éste queda automáticamente eliminado de los registros de SERVIU y deberá ser ingresado a SERVIU bajo la categoría de proyecto nuevo.

**13° INSTRÚYASE,** que a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Exenta N°347 de 2025 de este Servicio Regional, que el presente acto administrativo debe ser publicado en el Sistema de Transparencia Activa de SERVIU Región de Antofagasta, dentro del plazo de 10 días contados desde su formalización, para ello la encargado/a del (Señalar el departamento, unidad o sección que emite el documento), deberá ingresarlo al portal electrónico correspondiente, y remitirlo a junto con planilla Excel respectiva a la Unidad de Informática de este Servicio Regional.

**POR ORDEN DEL SEÑOR DIRECTOR  
ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**ROBINSON ANTONIO ESPEJO CHEPILLO  
JEFE (S) DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.**

MMT/CLA/AMH

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- ALFONSO AVENDAÑO BURGOS - MABEL.LEPIN@CL.MCD.COM
- 2.- MYRIAM ACUÑA - DEPARTAMENTO TÉCNICO.
- 3.- MATÍAS CARPANETTI MUÑOZ - CARPETA DE REVISIÓN
- 4.- ELSA MUÑOZ - MILENA MONARDES - COORDINADORA TÉCNICA DE OBRAS DE PAVIMENTACIONES DE TERCEROS.
- 5.- LUZ ZAPATA - SERGIO SÁNCHEZ - ENCARGADA DE TRANSPARENCIA.
- 6.- OFICINA DE PARTES SERVIU ANTOFAGASTA.

Ley de Transparencia Art 7.G