

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	OCTUBRE		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	María José Olave Bazán		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.296.924	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.981.097
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	241	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	26-01-2024
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Supervisar los procesos relativos a la gestión de los programas habitacionales y urbanos impulsados por el Ministerio.
- Fiscalizar el seguimiento de los programas habitacionales ejecutados por parte de SERVIU, tanto desde el punto de vista de su ejecución física como financiera.
- Coordinar y elaborar informes y proponer indicadores urbanos habitacionales que permitan evaluar la pertinencia y focalización de los recursos del programa habitacional, debido a los territorios y la población objetivo de dichos programas. Estos informes e indicadores deberán permitir la planificación para la toma de decisiones de aquellos aspectos que el Ministerio delegue en esta SEREMI respecto de estas materias.
- Colaborar siendo parte o contraparte de los procesos que involucren el diseño, elaboración, implementación, o ejecución de los programas habitacionales impulsados por el Ministerio y que tenga cobertura a nivel regional.
- Preparar los actos administrativos que emanen de la aplicación del o los programas habitacionales que en general sean parte de la política habitacional del Ministerio.
- Reportar el cumplimiento de las metas regionales relativas a todos los programas habitacionales que sean delegados bajo su responsabilidad.
- Participar y coordinar las tareas de difusión en todos aquellos aspectos necesarios para la implementación de los programas habitacionales que sean de responsabilidad del equipo.
- Hacer propuestas y ejecutar acciones que permitan la consecución de los objetivos y funciones del área donde se desempeña, de manera de colaborar con el coordinador y los demás miembros del equipo, así como respecto del resto del Departamento.
- Atender y dar respuesta a inquietudes y solicitudes efectuadas por organizaciones y usuarios en materias propias de los diferentes programas habitacionales.

Actividades Realizadas

EQUIPO DE GESTIÓN DE POLÍTICA HABITACIONAL.

D.S. 19 Programa de Integración Social y Territorial.

- Estudios antecedentes del PUH Vistas del Águila, Lo Barnechea.
- Reuniones de Coordinación con Serviu RM para Llamado regional PUH Vistas del Águila Lo Barnechea.
- Elaboración Ord. Seremi N° 2558 para MINVU, por PUH Vistas del Águila (Art. 7 Letra c)
- Revisión Llamado Regional Parque Bicentenario, Lote IX con Serviu RM.
- Revisión de Costos de Plan Maestro de Vistas del Águila, Lo Barnechea.
- Asistencia a reunión de Videoconferencia de Llamado Regional de Ciudad del Niño con SERVIU RM.
- Asistencia a Videoconferencia de Llamado Regional de Ciudad del Niño con Entidades Desarrolladoras.
- Mesa Técnica Llamado regional Planta Asfáltica ALEMPARTE ARQUITECTOS.
- Mesa Técnica Llamado regional Planta Asfáltica GRUPO TASCO.
- Mesa Técnica Llamado regional Planta Asfáltica INMOBILIARIA CICLOS.
- Mesa Técnica Llamado regional Planta Asfáltica SV ARQUITECTOS.
- Revisión de Proyecto Lo Cruzat- Prórroga Recepción Final.
- Revisión Planilla Plan de Emergencia Habitacional.
- Revisión de Proyectos DS19 en la región.

D. S. N° 27 Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios.

- Coordinación con Serviu Modificación RES Llamado Nacional Piloto 2019 Capítulo I.
- Elaboración final y tramitación total Res Ex (ID 301502) Llamado Nacional 2019 Capítulo I.
- Revisión y Visación Ord. N° 2126, Rectifica Ord. N°1643 del 17-07-2024 que propone definición de polígonos.
- Revisión y Visación Res Ex. N° 1381, 1685, 1730, 1731, 1810,
- Participación Mesa de Trabajo Plan Chile Cuida – Delegación Presidencial.
- Reuniones Planes y Programas y GORE por Elaboración de Plan Estratégico de Gestión Cualitativa 2025-2028
- Reuniones EGPH con DDUI Geógrafa, Programa Barrios, Programa Regeneración, Pequeñas Localidades, Condominios Sociales, Unidad Control y Gestión; por Elaboración de Plan Estratégico de Gestión Cualitativa 2025-2028
- Elaboración PPT Plan Estratégico de Gestión Cualitativa 2025-2028.

23. Presentación a Jefe de Planes y Programas sobre Estrategia DS27 2025 Región Metropolitana.
24. Reunión mensual con División de Política Habitacional y Serviu para coordinación mensual Centro de Cuidados RM.
25. Envío Estado de Avance Centros Comunitarios de Cuidado a autoridades SEREMI.
26. Asistencia reunión DDU MINVU para presentación Plan Pequeñas Obras Barriales.
27. Reunión con SERVIU para Llamado Polígonos Programas Territoriales Cap. I, II y III DS 27.
28. Coordinadora del Catastro Regional de Equipamiento Comunitario y Deportivo para las 50 comunas de la región, asesoría a Municipios sobre el Catastro, la encuesta en la aplicación SURVEY 123.
29. Análisis Proyectos PSAT Ciudad de Bolsillo, Comuna Lo Prado.
30. En rigor toda actividad y coordinación relacionada para Construcción o Mejoramiento CCC y Catastro Capítulo I.

D. S. N° 255 Títulos I, II, III. Mejoramiento Vivienda – Espacios Comunes- Ef. Energética.

31. Coordinación mensual equipo DDUI y Actualización de planilla de seguimiento mensual vivienda Patrimonial con DDUI.
32. Actualización de Presentación de Vivienda Patrimonial DS255 y DS27.
33. Reunión con Jefa DDUI y Equipo Serviu de Vivienda Patrimonial.
34. Envío antecedentes a equipos Serviu y DDUI para Vivienda Patrimonial
35. Envío a Jefe Planes y Programas de Síntesis Proceso Incremento alza de materiales RES. Ex. 727 MINVU.
36. En rigor toda actividad y coordinación relacionada a Mejoramiento de Vivienda Patrimonial.

Otros

37. LOBBY 1645350 - ASESORIAS INMOBILIARIAS JULIO MARIN PROPIEDADES LTDA.
38. Revisión semanal OFPA y SIGEDOC, junto a otros SISTEMAS EN LÍNEA.
39. LOBBY 1618506 - GPC ASESORIAS SPA.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Salvador Ferrer Briceño
Cargo	Jefa Departamento de Planes y Programas



Firma

Firma Honorario

Lugar Santiago

Fecha 22-10-2024