



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	LUIS HERNAN CACERES LOYOLA		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.486.446	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 2.125.911
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Terminó Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/240/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	SI		
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

1. Revisar los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos
2. Elaborar y sistematizar informes sobre revisión y evaluación de proyectos, los que serán entregados a la Comisión Técnica Evaluadora o a la Unidad correspondiente
3. Emitir pronunciamiento de calificación y puntaje de los proyectos, cuando corresponda
4. Integrar la Comisión Técnica Evaluadora o la Unidad encargada de revisión de proyectos, cuando corresponda
5. Velar por el cumplimiento de la normativa vigente en el desarrollo de los proyectos habitacionales y urbanos
6. Seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras habitacionales y urbanas
7. Seguimiento y control de licitación de los proyectos Habitacionales y Urbanos
8. Supervisar los Contratos de Construcción
9. Establecer relación y coordinación con Consultores, EGIS/PSAT, Empresas Constructoras, MINVU, SEREMI, SERVIU y Municipios
10. Elaborar y sistematizar informes de seguimiento de obra
11. Elaborar y sistematizar informes y control de ensayes
12. Velar por el cumplimiento y aplicación de L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnico de Obras y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos de los Programas Habitacionales y Urbanos
13. En caso de cumplir funciones de Inspector de obras SERVIU, además:
14. Administrar Contratos de Construcción .
15. Inspeccionar en terreno la ejecución de obras relacionadas con los Programas Habitacionales y Urbanos
16. Conocimiento y aplicación de D. S. N°236/2002, y Manual de Inspección Técnica de Obras.
17. En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Jefe(a) Departamento Técnico



Actividades Realizadas

A_ Atención consultas de usuarios. -

_ Atención consultas estado de avance solicitud extensión de vigencia de subsidios proyecto ampliación Santa Teresita de Colín , Sra. Alejandra Cereceda.-

_Atención consultas estado de revisión modificación proyecto de SST sol de verano de san clemente.-

B_ Atención consultas de entidades patrocinantes. -

_ Reunión y revisión de antecedentes correspondientes a la solicitud de extensión de vigencia y modificación de proyecto sol de verano, con la egis Acrópolis .-

_ Reunión con representante de la contratista , por modificación y adecuación del proyecto SSF Nueva vida , de Talca , egis Nueva era.

_Reunión por consultas técnicas correspondientes a soluciones PDA para el año 2025, egis Nueva Casa .

C_ Revisión proyectos.-

_ Tramitación de solicitud de aumento de vigencia de subsidio , grupo Santa Teresita de Colín, Maule

_ Revisión subsanación de observaciones correspondientes a la AD Sra Hilda Rojas Méndez

_ Revisión subsanación de observaciones correspondientes a la AD Sra Beatriz Rojas Méndez

D_ Informes técnicos .-

_ Informe técnico , para solicitar nuevo plazo de vigencia subsidios BM, Sra. Jessica Bravo Flores de Talca.

_ Informe técnico , para solicitar nuevo plazo de vigencia subsidios BM, Sra. Karen Rodriguez Riquelme de Talca.

_ Informe técnico , para solicitar nuevo plazo de vigencia subsidios BM, Sra. Maria Vilches Morales de Talca.

E_ Otros.-

_Timbrare de antecedentes y digitación de proyecto aprobados EE 2024.-

_Entrega de archivadores de proyectos no seleccionados en el llamado EE 2024

_Reunión con equipo de la Seremi, Tema : revisión antecedentes técnicos correspondientes a la solicitud de modificación de refuerzo estructural , Quinta los Angeles de Talca.

_ Solicitud extensión de vigencia correspondiente a 77 Familias de subsidios Banco de materiales 2022, EP Newen Ltda.

Observaciones

E_ Subrogancia de la Unidad .-

_ Subrogancia de la unidad (20 mayo).

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre PABLO YAVAR RAMOS
Cargo JEFE (s) DPTO. TECNICO



Firma

Firma Honorario

Lugar TALCA

Fecha

17-06-2025

