



**SECCIÓN JURIDICA**

**APRUEBA MODIFICACIÓN N° 6 DEL CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS DEL PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO, EL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE VALPARAÍSO Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR, PARA LA EJECUCIÓN DE GASTOS DE TRASLADO Y ALBERGUE TRANSITORIO CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS.**

**VALPARAISO, 24 MAYO 2024**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 333 /**

**VISTOS:**

- a.) La Ley N° 16.391 de 1965, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- b.) El Decreto Ley N° 1305, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;
- c.) El Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1977, que reglamenta el funcionamiento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda, particularmente lo establecido en su Art. N° 5 letra d) y Art. 13 letra e);
- d.) La Resolución Exenta N° 189 de fecha 25 de enero de 2023, de la Subsecretaría del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades en los Secretarios Ministeriales de Vivienda y Urbanismo a suscribir y aprobar convenios que indica;
- e.) La Resolución Exenta N° 1192 (V. y U.) de fecha 6 de julio de 2023, que modifica las Resoluciones Exentas N° 162 de 2019, 150 de 2020, 154 de 2021 y 83 de 2022, todas (V. y U.), que delegan la facultad de suscribir y aprobar convenios de transferencias de recursos del Programa Asentamientos Precarios en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- f.) El Convenio de Transferencias de Recursos de fecha 10 de octubre del año 2019, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso, el Servicio de Vivienda y Urbanización región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, sancionado por Resolución Exenta N° 3396 de fecha 26 de noviembre de 2019, y sus modificaciones aprobadas por Resolución Exenta N° 573 de fecha 21 de febrero de 2020, Resolución Exenta N° 1918 de fecha 14 de octubre de 2020, Resolución Exenta N° 523 de fecha 14 de abril de 2021, la Resolución Exenta N° 879 de 05 de mayo de 2022 y la Resolución Exenta N° 1489 de fecha 30 de noviembre de 2023, todas de autoría de este servicio;
- g.) Ord. N° 1617 de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar de fecha 15 de noviembre de 2023.
- h.) Ord. N° 7451 de Serviu Región de Valparaíso de fecha 29 de noviembre de 2023
- i.) Memorándum N° 13 del jefe (s) del Departamento de Asentamientos Precarios de Minvu de fecha 12 de enero del 2024.

- j.) El Convenio de Transferencias de Recursos de fecha 30 de marzo de 2023, suscrito entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, el Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar y la Resolución Exenta N° 1548 de fecha 13 de septiembre de 2023.
- k.) Resolución Exenta N° 1548 de fecha 13 de septiembre de 2023 MINVU y su modificación.
- l.) Correo electrónico de fecha 30 de noviembre de 2023, del Arquitecto del Departamento Asentamientos Precarios DPH, don Pablo Moran Saavedra.
- m.) Resolución Exenta N° 22 de fecha 9 de enero de 2022, de la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso
- n.) La modificación N° 6 del Convenio de Transferencia de Recursos singularizado precedentemente, suscrita con fecha 31 de enero del 2024;
- o.) La ley N°19.880 sobre Bases del Procedimiento Administrativo que Rigen los Actos de la Administración del Estado;
- p.) La Resolución N° 7 de 2019 y N° 14 de 2023, respectivamente, de la Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón, y que determina los montos en unidades tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a Toma de Razón o Controles de Reemplazo cuando corresponda;
- q.) El Decreto Exento RA (V. y U.) N° 272/8/2023, de 23 de enero de 2023, que me designa en el cargo de Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (S) de la Región de Valparaíso

#### **CONSIDERANDOS:**

1. Que, de acuerdo a lo establecido en el DS N° 397 (V. y U) de 1977, en su artículo N° 2 letras a) y e), las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, tienen entre sus funciones concretar la política nacional de vivienda, urbanismo y equipamiento en las regiones, y promover y difundir las políticas habitacionales.
2. Que a cada Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo le corresponde, especialmente en su jurisdicción, velar porque el sector preste efectiva colaboración en los programas de viviendas sociales a nivel comunal, asesorando y supervisando su ejecución.
3. Que actualmente se encuentra en desarrollo el Programa Asentamientos Precarios, el cual tiene dentro de sus objetivos otorgar una solución habitacional definitiva y de calidad a las familias que actualmente viven en situación de campamento, así como cerrar definitivamente estos asentamientos.
4. Que, para la concreción de dichas funciones y atribuciones resulta procedente que la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo región de Valparaíso desarrolle vínculos de cooperación con entidades cuyos objetivos se relacionen con los de aquella, pudiendo celebrar convenios para ejecutar proyectos o acciones de interés común. Este es el caso de las Municipalidades, según se desprende de las letras g) e l) del artículo 4° del D.F.L. N° 1, de 2006, que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, según el cual las municipalidades pueden desarrollar, directamente o con otros órganos de la Administración del Estado, funciones relacionadas con la urbanización e infraestructura sanitaria y el desarrollo de actividades de interés común en el ámbito local.

5. Que, en ese contexto, mediante catastro de campamentos realizado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo durante el año 2011, y proceso de actualización de información e identificación de la ocupación del territorio durante el año 2017, se verificó la existencia del campamento "Manuel Bustos", ubicado en el sector de Achupallas Alto de la comuna de Viña del Mar, manteniéndose este hasta el catastro del año 2019.
6. Que la estrategia de intervención para el campamento ha sido la de radicación mediante urbanización, contemplada dentro de las líneas de trabajo que ha definido el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través del Programa de Asentamientos Precarios para los territorios vulnerables que presentan factibilidad técnicas y normativas para ello. No obstante, aquello, atendida la dimensión del territorio y su organización socio-territorial, algunas familias han optado por una salida del campamento mediante subsidios que ha implicado un trabajo de acompañamiento para la postulación y/o incorporación en un proyecto habitacional.
7. Que la SEREMI MINVU, el SERVIU Valparaíso y la I. Municipalidad de Viña del Mar tienen interés en que las familias que habitan en el campamento puedan disponer de los recursos necesarios para solventar Gastos de Traslado y Albergue Transitorio (GTT), destinados a financiar todo o parte del costo de arriendo de una vivienda, en tanto logren aplicar su subsidio habitacional, con el objeto de superar su situación de precariedad habitacional.
8. Que, con el fin de dar cumplimiento a lo anterior, con fecha 10 de octubre de 2019 los comparecientes antes individualizados suscribieron un Convenio de Transferencia de Recursos con el objetivo de solventar Gastos de Traslado y Albergue Transitorios de 10 familias del Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar, el cual fue sancionado por la Resolución Exenta N°3396, de fecha 26 de noviembre de 2019, de esta SEREMI MINVU, contando con las siguientes modificaciones aprobadas por Resolución Exenta N° 573 de fecha 21 de febrero de 2020, Resolución Exenta N° 1918 de fecha 14 de octubre de 2020, Resolución Exenta N° 523 de fecha 14 de abril de 2021, la Resolución Exenta N°879 de 05 de mayo de 2022 y la Resolución Exenta N° 1489 de fecha 30 de noviembre de 2023 todas de autoría de este servicio.
9. Que, con fecha 15 de noviembre de 2023, a través de ORD. N° 1617, la MUNICIPALIDAD solicita ampliación de plazos y aumento de recursos económicos para el Convenio GTT "Manuel Bustos"
10. Tras evaluar la solicitud, mediante ORD. N° 7451 de fecha 29 de noviembre de 2023, SERVIU Región de Valparaíso, solicita al Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU aprobar nuevos recursos para 07 familias asociadas a Convenio GTT Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar por un monto de \$19.250.000, para los siguientes beneficiarios que a continuación se señalan:

Proyecto	Rut	DV	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	Meses a redistribuir	Monto a redistribuir
AVC	[REDACTED]					12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000

AVC		12	\$ 3.000.000
URB		12	\$ 3.000.000
AVC		12	\$ 3.000.000
AVC		12	\$ 3.000.000
AVC		5	\$ 1.250.000
		<b>TOTAL</b>	<b>\$19.250.000</b>

11. Con fecha 12 de enero de 2024, mediante MEMO N° 13, el Jefe (S) del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU, autoriza continuidad de Gastos de Traslado Transitorio para las 07 familias del Campamento "Manuel Bustos" comuna de Viña del Mar mencionadas en el punto anterior, por un monto de \$19.250.000, por un periodo entre 5 y 12 meses.
12. Que el Departamento de Auditorías Especiales de la Contraloría General de la República, emitió informe de investigación que contiene observaciones en el marco del Programa de Asentamientos Precarios, las que inciden en los contenidos de los instrumentos que transfieren recursos desde el programa, siendo necesario modificar los convenios vigentes ajustándolos a los lineamientos entregados por el órgano de control.
13. Que, conforme a nuevos lineamientos ministeriales se dictó la Resolución Exenta N° 1548 de fecha 13 de septiembre de 2023 y su modificación contemplada en Resolución Exenta N° 116 de fecha 19 de enero de 2024, ambas de la Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprobaron el Manual de convenios de transferencia entre Instituciones Sin Fines de Lucro y SEREMI MINVU para la atención de Asentamientos Precarios y Formatos Tipo de Convenios.
14. Que, a través de Resolución Exenta N° 22 de fecha 9 de enero de 2022, de esta Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, se instruyó a los Departamentos y Funcionarios de la SEREMI MINVU Valparaíso, la obligatoriedad de aplicar el manual de convenios de transferencias y formatos tipo de convenios aprobados por Resolución Exenta N° 1548 de fecha 13 de septiembre de 2023 y sus modificaciones posteriores.
15. Que, mediante correo electrónico de fecha 30 de noviembre de 2023, del Arquitecto del Departamento Asentamientos Precarios DPH, don Pablo Moran Saavedra, se informó que por encargo del Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios DPH, en acuerdo con las divisiones jurídicas (DIJUR) y Finanzas (DIFIN), para efectos de hacer coincidir los convenios vigentes y suscritos con instituciones públicas (municipios o Gobiernos Regionales) hasta el 2 de octubre de 2023 que tengan remesas pendientes, se deberán actualizar bajo el formato de "modificación tipo de convenio final" con otras Entidades Públicas hasta el 29 de marzo de 2024.

16. En virtud de lo anterior, las partes con fecha 8 de febrero de 2024, suscriben la modificación N° 1 del Convenio, dando cumplimiento a actualización de formato conforme a instrucciones ministeriales e incorporando lo solicitado por la Municipalidad
17. Que la interpretación armónica de los vistos y considerados expuestos, y la necesidad de cumplir adecuadamente con los objetivos acordados por las partes, lleva a esta autoridad a aprobar la modificación N° 6 del Convenio suscrita con fecha 31 de enero del 2024, razón por la cual:

**RESOLUCIÓN:**

1. **APRUÉBASE** la modificación N° 6 al Convenio de Transferencia de Recursos del Programa Asentamientos Precarios, aprobado por Resolución Exenta N° 3396 de fecha 26 de noviembre de 2019 de autoría de este servicio, suscrita entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso, el Servicio de Vivienda y Urbanización región de Valparaíso y la Ilustre Municipalidad de Viña con fecha 31 de enero del 2024; instrumento que a continuación se transcribe y se entenderá a formar parte integrante de la presente Resolución.

**MODIFICACIÓN N° 6**

**CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS**

**PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS**

**“GASTOS DE TRASLADO Y ALBERGUE TRANSITORIO MANUEL BUSTOS”**

**SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO,**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**

**REGIÓN DE VALPARAÍSO**

**Y LA**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR**

En Valparaíso, a 31 de enero de 2024, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso, en adelante la **“SEREMI”**, Rol Único Tributario N° 61.802.005-3, representada según se acreditará por su Secretaria Regional Ministerial, doña Belén Paredes Canales, chilena, de estado civil casada, socióloga, [REDACTED], comuna de Valparaíso, región de Valparaíso; **“SERVIU”**, Rol Único Tributario N° 61.817.000-4, representado según se acreditará por su Director (S) don Rodrigo Muñoz Henríquez, chileno, de estado civil divorciado, Ingeniero Ejecución Administración Empresas, cédula nacional de identidad [REDACTED] [REDACTED] región de Valparaíso; y, por la otra, la **“ILUSTRE MUNICIPALIDAD”** de Viña del Mar, Rol Único Tributario N° 69.061.000-0,, representada por su Alcaldesa,

doña Macarena Carolina Ripamonti Serrano de estado civil soltera, funcionaria pública, cédula nacional de [REDACTED] comuna de Viña del Mar, región de Valparaíso, en adelante “LA EJECUTORA”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: CONSIDERACIONES PRELIMINARES.**

Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante “MINVU”, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales y del Programa de Asentamientos Precarios de la División de Política Habitacional, cuyos equipos regionales se encuentran radicados en los Servicios de Vivienda y Urbanización, se ha propuesto mejorar la calidad de vida de las familias que habitan asentamientos precarios mediante el aumento de las condiciones de habitabilidad y contribuyendo a la construcción de ciudades socialmente integradas, con el propósito de que los territorios dejen de ser ocupados de manera irregular.

Para el logro de este objetivo, se han aprobado las siguientes inversiones con cargo a la Ley de Presupuesto del Sector Público, N° 21.192 para el año 2020; N° 21.289 para el año 2021; Ley N° 21.395 para el año 2022; N° 21.516 para el año 2023 y Ley N° 21.640 para el año 2024 en particular, la Partida 18, Capítulo 01, Programa 02, Glosa 04 dispone que los recursos asignados al Programa Asentamientos Precarios se podrán ejecutar, entre otros, por medio de la suscripción de convenios de transferencia de recursos con Municipalidades.

Por su parte, las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de acuerdo con su Reglamento Orgánico aprobado mediante Decreto Supremo N°397 de 1977, tienen entre sus funciones la de concretar la política nacional de vivienda, urbanismo y equipamiento de sus regiones, junto con promover y difundir las políticas habitacionales, velando porque el sector preste efectiva colaboración en los programas de viviendas sociales a nivel comunal, asesorando y supervigilando su ejecución.

Finalmente, la EJECUTORA de acuerdo con el artículo 1 del Decreto con Fuerza de Ley N°1, de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, es una corporación autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de la comuna.

**SEGUNDO: ANTECEDENTES**

Con fecha 10 de octubre de 2019, los comparecientes antes individualizados suscribieron un Convenio de Transferencia de Recursos, con el objetivo de solventar Gastos de Traslado y Albergue Transitorios (GTT) de familias del Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar, sancionado por la Resolución Exenta N° 3.396 de fecha 26 de noviembre de 2019, de la SEREMI.

Con fecha 10 de febrero de 2020, se suscribe modificación N° 1 de Convenio, cuyo objeto fue ratificar la disponibilidad presupuestaria para otorgar Gastos de Traslado Transitorio a 10 familias del Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar a la Ley de Presupuesto del mismo año. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N°573 de fecha 21 de febrero de 2020, de la SEREMI.

Con fecha 27 de julio de 2020, las partes acuerdan suscribir modificación N° 2 del instrumento, con el objeto de aumentar los recursos disponibles para 06 beneficiarios del convenio, por un monto de \$33.000.000.-

(treinta y tres millones de pesos). Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 1918 de fecha 14 de octubre de 2020 de la SEREMI MINVU.

Con fecha 15 de marzo de 2021, las partes acuerdan suscribir modificación N° 3 del instrumento, con el objeto de incorporar 01 beneficiario al Convenio, aumentando con ello los recursos del Convenio por un monto de \$3.000.000. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 523 de fecha 14 de abril de 2021 de la SEREMI MINVU.

Con fecha 28 de marzo de 2022, las partes acuerdan suscribir modificación N° 4 del instrumento, con el objeto de aumentar los recursos disponibles para beneficiar a 8 familias, según el siguiente detalle: aumento de recursos para 7 familias beneficiarias e incorpora recursos para una nueva familia, por un monto de \$29.750.000. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 879 de fecha 05 de mayo de 2022 de la SEREMI MINVU, rectificadora mediante Resolución Exenta N° 253 de fecha 7 de marzo de 2023.

Con fecha 26 de marzo de 2023, las partes acuerdan suscribir modificación N° 5 del instrumento, con el objeto de aprobar redistribución de recursos. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 1489 de fecha 30 de noviembre de 2023 de la SEREMI MINVU.

Que, con fecha 15 de noviembre de 2023, a través de ORD. N° 1617, la MUNICIPALIDAD solicita ampliación de plazos y aumento de recursos económicos para el Convenio GTT "Manuel Bustos"

Tras evaluar la solicitud, mediante ORD. N° 7451 de fecha 29 de noviembre de 2023, SERVIU Región de Valparaíso, solicita al Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU aprobar nuevos recursos para 07 familias asociadas a Convenio GTT Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar por un monto de \$19.250.000, para los siguientes beneficiarios que a continuación se señalan:

Proyecto	Rut	DV	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	Meses a redistribuir	Monto a redistribuir
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
URB						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						5	\$ 1.250.000
						<b>TOTAL</b>	<b>\$19.250.000</b>

Con fecha 12 de enero de 2024, mediante MEMO N° 13, el Jefe (S) del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU, autoriza continuidad de Gastos de Traslado Transitorio para 07 familias del Campamento "Manuel Bustos" comuna de Viña del Mar por un monto de \$19.250.000, por un periodo entre 5 y 12 meses de acuerdo con el detalle señalado precedentemente:

Comuna	Folio	Campamento	N° Familias	N° Meses Aprobados Periodo 2024	Monto Mensual (\$)	Requerimiento periodo 2024 (\$)
					250.000	1.250.000
					250.000	18.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>7</b>			<b>19.250.000</b>

En virtud de lo anterior, las partes aprueban la suscripción de la Modificación N° 6 del Convenio, con la finalidad de redistribuir los recursos disponibles y la vigencia del instrumento.

**TERCERO: LINEAMIENTOS DEL ÓRGANO CONTRALOR.**

El Departamento de Auditorías Especiales de la Contraloría General de la República, emitió informe de investigación que contiene observaciones en el marco del Programa de Asentamientos Precarios, las que inciden en los contenidos de los instrumentos que transfieren recursos desde el programa, siendo necesario modificar los convenios vigentes ajustándolos a los lineamientos entregados por el órgano de control.

**CUARTO: MODIFICACIÓN.**

Conforme lo señalado, se agregan las siguientes cláusulas al convenio singularizado en la cláusula segunda:

- 1. OBJETO:** Recursos destinados a financiar una solución habitacional transitoria a familias pertenecientes al Registro Histórico de Campamentos, atendidas por el Programa Asentamientos Precarios, que por motivos fundados requieren salir del lugar donde se encuentra emplazado el asentamiento. Los recursos serán asignados hasta que el proyecto se encuentre ejecutado con entrega de la vivienda o el subsidio habitacional correspondiente sea aplicado, en cualquier caso, el plazo máximo para el pago de estos recursos será de 21 meses como límite, a menos que concurra una causal excepcional que amerite otra prórroga fundada. Este plazo o estas condiciones de vigencia regirán a contar del acto administrativo que sancione la presente modificación de convenio de transferencia de recursos.

La transferencia de recursos que contempla el convenio que se modifica tiene como objeto financiar la iniciativa, consistente en:

Nombre de la obra, partida, estudio o iniciativa a desarrollar	Objetivo	Acciones	Medio de verificación
<b>Gasto de Traslado Transitorio (GTT) Campamento Manuel Bustos</b>	Generar el pago por concepto de gastos de traslado transitorio a los beneficiarios detallados en convenio.	Recursos destinados a financiar una solución habitacional transitoria a familias pertenecientes al Registro Histórico de Campamentos, atendidas por el Programa Asentamientos Precarios, que por motivos	Rendición de Cuentas

fundados requieren salir del lugar donde se encuentra emplazado el asentamiento.

Son parte integrante del convenio, toda la documentación OFICIOS, MEMOS APROBATORIOS.

**2. Modifíquese el párrafo primero de la cláusula CUARTA, en el siguiente tenor:**

En virtud de lo anterior, las partes han acordado suscribir el presente convenio, cuyos recursos representan una inversión destinada a dar continuidad al arrendamiento de las familias. Dichos recursos se encuentran autorizados por Jefe (S) del Departamento Asentamientos Precarios de MINVU, por medio de MEMO N°421 de fecha 29 de agosto de 2019; N°443 de fecha 20 de julio de 2020; N°688 de fecha 22 de diciembre de 2020; N°72 de fecha 16 de febrero de 2022; N°70 de fecha 28 de marzo de 2023 y N°13 de fecha 12 de enero de 2024.

**3. Modifíquese el numeral III de la cláusula QUINTA, en el siguiente tenor:**

“III. El monto total por este concepto se desglosa de la siguiente forma:”

N°	Nombre	Apellidos	RUT	DV	Proyecto Habitacional	Meses Total	Monto Total (\$)
					Alto Horizonte	59 Meses + Mes de Garantía	15.000.000
					Alto Horizonte	56 Meses + Mes de Garantía	14.250.000
					Alto Horizonte	11 Meses + Mes de Garantía	3.000.000
					Alto Horizonte	61 Meses + Mes de Garantía	15.500.000
					Alto Horizonte	11 Meses + Mes de Garantía	3.000.000
					Alto Horizonte	61 Meses + Mes de Garantía	15.500.000
					Alto Horizonte	57 Meses + Mes de Garantía	14.500.000
					Alto Horizonte	11 Meses + Mes de Garantía	3.000.000
					Urbanización	56 Meses + Mes de Garantía	14.250.000
					Santa Rosa de Lima	32 meses + Mes de Garantía	8.250.000
					Alto Horizonte	28 meses + Mes de Garantía	7.250.000
<b>TOTAL (\$):</b>							<b>113.500.000</b>

**4. Modifíquese la cláusula SEXTA, transferencia de fondos en lo siguiente:**

Las transferencias que se efectúan en el convenio que se modifica, se realizarán, siempre que se cumpla con los requisitos establecidos en el convenio, respecto al desarrollo del proyecto o iniciativa presentada por la

Ejecutora, en la Resolución N°30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y se cuente con disponibilidad presupuestaria para ello.

El total disponible del presente convenio asciende a la cantidad de **\$113.500.000, (ciento trece millones quinientos mil pesos)**, los que se distribuye en **\$30.500.000 (treinta millones quinientos mil pesos)**, para el período 2020; **\$20.250.000 (veinte millones doscientos cincuenta mil pesos)** para el periodo 2021; **\$23.000.000 (veintitrés millones de pesos)** para el periodo 2022; **\$20.500.000 (veinte millones quinientos mil pesos)**, para el período 2023 y **\$19.250.000 (diecinueve millones doscientos cincuenta mil pesos)** para el periodo 2024, según disponibilidad presupuestaria. La transferencia de los recursos señalados se realizará en cuatro cuotas, correspondientes al año presupuestario respectivo, en atención al siguiente cuadro de resumen:

Partidas	Monto Total (\$)	Cuota N°1	Cuota N° 2	Cuota N° 3	Cuota N° 4	Cuota N° 5	Cuota N° 6	Cuota N° 7	Cuota N° 8	Cuota N° 9
Gastos de Traslado Transitorio (GTT)	113.500.000	12.500.000	16.000.000	2.000.000	17.250.000	3.000.000	13.750.000	9.250.000	20.500.000	19.250.000
(%)	100%	11,01%	14,10%	1,76%	15,20%	6,79%	2,64%	8,15%	18,06%	16,96%
AÑO		2020	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2024

La transferencia de los recursos se debe realizar de conformidad a las normas anteriormente citadas, y, en caso de que se efectúe conforme al avance financiero, se realizará previa verificación por parte del SERVIU, del cumplimiento dicho avance comprometido en la planificación, según se indica en el siguiente cuadro:

CUOTA 1	2020	% AVANCE FÍSICO (detallar las partidas) No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$12.500.000
CUOTA 2	2020	% AVANCE FÍSICO (detallar las partidas) No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$16.000.000
CUOTA 3	2020	% AVANCE FÍSICO (detallar las partidas) No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$2.000.000
CUOTA 4	2021	% AVANCE FÍSICO (detallar las partidas) No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$17.250.000
CUOTA 5	2021	% AVANCE FÍSICO (detallar las partidas) No aplica	% AVANCE FINANCIERO Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$3.000.000
CUOTA 6	2022	% AVANCE FÍSICO (detallar las partidas) No aplica	% AVANCE FINANCIERO	\$13.750.000

			Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	
<b>CUOTA 7</b>	2022	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$9.250.000
<b>CUOTA 8</b>	2023	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$20.500.000
<b>CUOTA 9</b>	2024	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$19.250.000
<b>TOTAL</b>				<b>\$113.500.000</b>

\*\*\*Nota: El avance físico no aplica debido a que estos convenios no contemplan partidas por no estar asociados a obras. En este tipo de convenios debemos centrarnos en el avance financiero.

Las transferencias indicadas se imputarán a la Ley de Presupuestos vigente que permite la transferencia de recursos para la ejecución del Programa de Asentamientos Precarios. En cuanto a las transferencias que se efectúen en los años posteriores, éstas deberán imputarse a la Ley de Presupuestos respectiva.

Los recursos transferidos no ingresarán en los presupuestos de la Municipalidad, debiendo informar mensualmente a la SEREMI (V. y U.) de la Región Valparaíso y al Concejo Municipal sobre el gasto efectivo y el avance físico de los convenios, en los casos en que corresponda (glosa 04).

##### **5. Modifíquese la cláusula Undécimo, obligaciones del Ejecutor:**

La EJECUTORA, respecto del convenio, asume las siguientes obligaciones:

1. Destinar los recursos que le son transferidos exclusivamente a la ejecución del proyecto o iniciativa descrita en el convenio y al cumplimiento del objetivo de trabajo. Ejecutar todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad de lo considerado en el convenio que se modifica como intervención en el/los asentamientos precarios.
2. La EJECUTORA, en el supuesto que aplique, deberá incluir información de la dotación a contratar para el cumplimiento del objeto del presente convenio.
3. Velar por que se inicie la aplicación del beneficio en el plazo establecido de no más allá de 6 meses desde la transferencia inicial. La SEREMI MINVU, podrá mediante Resolución fundada en motivos no imputables a la EJECUTORA, otorgar prórroga o nuevo plazo, lo que deberá ser previamente solicitado por ésta última.
4. Actuar como unidad técnica y financiera, inspeccionando técnicamente el proyecto o iniciativa, fiscalizando el cumplimiento de los plazos y la calidad de los productos ejecutados, atendiendo los imprevistos y en general, efectuando todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad del proyecto o iniciativa.

5. Efectuar los pagos que correspondan, de acuerdo al desarrollo del objeto del convenio aprobado.
6. Gestionar la celebración de los contratos entre los beneficiarios y privados, de acuerdo al Protocolo GTT, además de aplicar ficha de fiscalización de vivienda (cada 6 meses); inventario al momento de suscribir dicho contrato y al término del mismo. en general, la adopción de medidas destinadas a velar por la buena ejecución y el debido cumplimiento de las obras o iniciativas encomendadas.
7. Efectuar la recepción final, del término del contrato cuando corresponda.
8. Informar y remitir a la SEREMI copia de todos los antecedentes contractuales, según corresponda, contratos de arriendo, fiscalización de vivienda, inventario. Todos estos antecedentes son atingentes al proceso de transferencia de recursos.
9. La EJECUTORA no podrá realizar ninguna modificación a lo establecido en el convenio, en especial respecto a informes, plazos, productos u otros, sin la autorización previa y formal de la SEREMI MINVU y SERVIU, con consulta al Departamento de Asentamientos Precarios del MINVU a través de oficio que considerará todos los antecedentes necesarios para el análisis. Una vez analizada la información por el aludido departamento, deberá responder por la misma vía dentro de 10 días hábiles. Toda modificación se sancionará con la resolución modificatoria correspondiente
10. La EJECUTORA deberá rendir gastos respecto de los recursos transferidos cada mes, con documentos, conforme lo establecido por la Contraloría General de la República en su Resolución N°30, de 2015, y demás instrucciones que imparta para tales efectos. La Rendición deberá ser presentada en la SEREMI, mensualmente dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que corresponda o en las fechas que la ley o la Contraloría General de la República contemple. En cada rendición, la Ejecutora debe dar cuenta al MINVU que dispone del saldo de recursos en la cuenta bancaria dispuesta para el convenio, y las observaciones que se formulen deberán ser subsanadas en un plazo máximo de 5 días hábiles. Si la rendición mensual se presenta sin movimientos o las observaciones no son subsanadas en el plazo señalado anteriormente, la SEREMI se encontrará facultada a solicitar la devolución de los saldos no ejecutados.
11. Designar a un "Coordinador de ejecución de convenio", quien será su representante permanente ante la Contraparte Técnica, el que deberá coordinar las acciones que sean pertinentes para la correcta ejecución de los productos y actividades consideradas en él. Este coordinador deberá estar de manera permanente disponible para una comunicación rápida con la Contraparte Técnica.  
  
Esta designación se informará por la jefatura correspondiente a través de correo electrónico indicando una casilla de correo electrónico y un número telefónico fijo y celular de contacto de la persona nombrada. Cada cambio debe ser informado con un plazo máximo de 5 días hábiles.
12. Asumir la correcta supervisión técnica y financiera de los productos o acciones que contrate, sin que ello demande recursos presupuestarios adicionales a los señalados en este convenio.
13. Utilizar las gráficas, letreros y logo del MINVU, en toda la documentación que presente, entregue y/o informe a las familias que serán intervenidas por el convenio.

14. En caso de que los costos de ejecución del proyecto o iniciativa sean menores a los señalados en este instrumento, la EJECUTORA estará obligada a la devolución de los recursos restantes en un plazo no superior a 30 días hábiles contados desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta de acuerdo con lo prescrito en el numeral cinco de la cláusula cuarta del presente instrumento. En caso que no se cumpla con lo dispuesto SEREMI procederá a oficiar a la Contraloría dando cuenta del incumplimiento por parte del Municipio de la Resolución N°30 del año 2015.
15. Del mismo modo, si cumplida la vigencia del convenio sin que se haya tramitado la correspondiente prórroga, la EJECUTORA deberá realizar la devolución de los fondos no ejecutados, en un plazo no superior a 30 días corridos desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta de acuerdo con lo prescrito en numeral dos de la cláusula cuarta del presente instrumento.

**6. Modifíquese la cláusula Duodécima, Procedimiento de Transferencias y Rendiciones de Cuentas:**

Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos por parte de la SEREMI, la EJECUTORA se obliga a utilizar los Procedimientos vigentes de Asignación y Transferencias de recursos del programa Asentamientos Precarios y de Rendición de Cuentas, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, y las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictaminadas por la Contraloría General de la República mediante Resolución N°30 del 11 de marzo de 2015, y las demás normas que le sean atingentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la EJECUTORA deberá observar lo siguiente:

- a) Solicitar la transferencia electrónica de los fondos y remitir a la SEREMI el comprobante de ingreso en la cuenta bancaria que la EJECUTORA dispondrá para la ejecución exclusiva de los recursos recibidos para la ejecución del proyecto o iniciativa a más tardar dentro del plazo de 2 días hábiles contados desde la recepción del correo electrónico de la SEREMI que notifica la transferencia de los recursos.
- b) Rendir cuenta mensualmente a la SEREMI, de los ingresos o gastos del período, dentro de los quince (15) días hábiles administrativos siguientes al mes que corresponda, de conformidad al artículo 20 de la Resolución N°30, del año 2015, de la Contraloría General de la República. No se efectuarán nuevos giros de fondos, en tanto la entidad receptora no acredite encontrarse al día en la rendición de cuentas y haber subsanado las observaciones realizadas por la entidad otorgante en el plazo definido para ello.
- c) Las rendiciones deberán realizarse respecto de los recursos transferidos cada mes, con documentos originales, conforme lo establecido por la Contraloría General de la República en su Resolución N°30, de 2015, y demás instrucciones que se imparta para tales efectos.
- d) En cada rendición, la EJECUTORA debe dar cuenta al MINVU que dispone del saldo de recursos en la cuenta bancaria dispuesta para el convenio, y las observaciones que se formulen deberán ser subsanadas en un plazo máximo de 5 días hábiles. Si la rendición mensual se presenta sin movimientos o las observaciones no son subsanadas en el plazo señalado anteriormente, la SEREMI se encontrará facultada a solicitar la devolución de los saldos no ejecutados.

- e) A las rendiciones se deberá adjuntar un informe socio- administrativo de gestión dirigido a la SEREMI y al Programa Asentamientos Precarios del SERVIU, el cual deberá contener, a lo menos el estado de avance y ejecución de Gasto de Traslado Transitorio (GTT), respaldado con informes de las actividades realizadas y análisis de consistencia con el gasto efectivo de los recursos transferidos y copia de cartola bancaria que dé cuenta de los movimientos de la cuenta corriente que contiene los fondos transferidos.
- f) Mantener, a disposición de la Contraloría General de la República y de la SEREMI, toda la documentación original, que da cuenta de los gastos realizados en los términos establecidos en la referida Resolución N°30, de 2015, de la Contraloría General de la República. Dicha obligación rige tanto para el Ejecutor y la entidad Otorgante.
- g) En caso que los costos de ejecución del proyecto o iniciativas, sean menores a los señalados en este instrumento, la EJECUTORA estará obligada a la devolución de los recursos restantes, en un plazo no superior a 30 días hábiles contados desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, asimismo, cumplida la vigencia del convenio sin que se hayan tramitado la correspondiente prórroga, la EJECUTORA deberá realizar la devolución de los fondos no ejecutados, en un plazo no superior a 30 días corridos desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta, en ambos casos, de acuerdo con lo prescrito en esta cláusula.

**7. Modifíquese la cláusula Décimo Sexto, Supervisión del Convenio:**

Corresponderá al SERVIU, a través del Programa Asentamientos Precarios, desarrollar las acciones necesarias, en el ámbito de su competencia y atribuciones, para supervisar técnica y administrativamente el cumplimiento del convenio y el correcto avance físico y financiero del proyecto o iniciativa.

Corresponderá a la SEREMI llevar el control financiero del convenio y al SERVIU el control y verificación del objeto del convenio y sus productos a desarrollar, debiendo comunicar a la EJECUTORA y al Encargado Regional del Programa Asentamientos Precarios, todo incumplimiento de plazos que afecten la oportuna y eficiente ejecución del presente instrumento. En este contexto estará dentro de las atribuciones de la SEREMI y del SERVIU, destinar funcionarios para participar de las mesas técnicas convocadas por la contraparte técnica del convenio para su correcta ejecución.

**8. Modifíquese la cláusula Décimo Séptimo, Incumplimiento y Sanciones**

El incumplimiento de las obligaciones contraídas por la EJECUTORA en el convenio y sus modificaciones o el simple retardo en la ejecución de éstas según los plazos acordados facultará a la SEREMI a poner término unilateral y anticipado al convenio y solicitar la restitución parcial o total de los recursos transferidos, los que deberán ser reembolsados en un plazo no superior a treinta días corridos, contados desde la fecha en que sea requerida su devolución.

**9. Modifíquese la cláusula Décimo Octava, Vigencia**

El presente instrumento se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe y su vigencia será de **63 (sesenta y tres)** meses contados desde la fecha de la total tramitación de dicho acto administrativo que sanciona este convenio. La SEREMI será la encargada de entregar los respectivos ejemplares a las partes.

**10. Modifíquese la cláusula Décimo Noveno, Ejemplares**

La presente modificación de convenio se firma en tres ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

#### **QUINTO: MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.**

Sólo podrán efectuarse modificaciones al convenio cuando exista mutuo acuerdo entre las partes comparecientes y mientras este se encuentre vigente. En caso de ser necesario modificar las partidas o plazos consignados en este instrumento, se deberá contar con la debida justificación para ello, sin perjuicio de que la SEREMI podrá realizar las rectificaciones o enmiendas que, sin alterar lo sustantivo del convenio, tengan por objeto salvar omisiones, manifiestos errores de transcripción o de cálculos numéricos, debiendo comunicarlas inmediatamente a la EJECUTORA, y al SERVIU.

Excepcionalmente la EJECUTORA, por motivos fundados y con la debida anticipación, de no menos de 90 días hábiles, antes del vencimiento del plazo de vigencia del convenio, podrá solicitar al Programa de Asentamientos Precarios de SERVIU Región de Valparaíso, un aumento del plazo de éste, el que una vez analizado y evaluado positivamente remitirá los antecedentes a la SEREMI para su aprobación final, cuya decisión, debe ser, mientras el convenio está vigente. En este caso deberá suscribirse una modificación de convenio el que será tramitado, sometiéndose al mismo procedimiento de aprobación del convenio original.

#### **SEXTO: PACTO DE INTEGRIDAD.**

La EJECUTORA, con la suscripción de la presente modificación de Convenio declara aceptar expresamente el presente pacto de integridad, obligándose a cumplir con todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el mismo, sin perjuicio de las que se señalen de igual manera en el Convenio y demás documentos integrantes. Especialmente, acepta suministrar toda la documentación e información que sea considerada necesaria y exigida de acuerdo con el convenio, asumiendo expresamente los siguientes compromisos:

1. No ofrecer ni conceder, ni intentar ofrecer o conceder, sobornos, regalos, premios, dádivas o pagos, cualquiera fuese su tipo, naturaleza y/o monto, a ningún funcionario público en relación al Convenio y su ejecución, ni tampoco a ofrecerlas o concederlas a terceras personas que pudiesen influir directa o indirectamente en el Convenio o en su toma de decisiones;
2. Se obliga a revisar y verificar toda la información y documentación, que deba presentar para efectos del convenio, tomando todas las medidas que sean necesarias para asegurar la veracidad, integridad, legalidad, consistencia, precisión y vigencia de esta.
3. Se obliga a ajustar su actuar y cumplir con los principios de legalidad, ética, moral, buenas costumbres y transparencia en el desarrollo y ejecución del convenio;
4. Se obliga y acepta asumir, las consecuencias y sanciones previstas en el convenio, así como en la legislación y normativa que sean aplicables a la misma;
5. Se obliga a tomar todas las medidas que fuesen necesarias para que las obligaciones anteriormente señaladas sean asumidas y cabalmente cumplidas por la EJECUTORA y/o dependientes y/o asesores y en general, todas las personas con que éste o éstos se relacionen directa o indirectamente en virtud o como efecto del convenio, incluidos sus subcontratistas, haciéndose plenamente responsable de las consecuencias de su infracción, sin perjuicio de las responsabilidades individuales que también procediesen y/o fuesen determinadas por los organismos correspondientes;

#### **SEPTIMO: CONFLICTO DE INTERESES**

La EJECUTORA con la suscripción del presente instrumento declara que los funcionarios de su dependencia vinculados de cualquier manera con los ámbitos de aplicación del presente convenio:

1. No presentan conflictos de intereses, reales, potenciales o aparentes que la afecten, para con el MINVU, la SEREMI o el SERVIU;
2. Que no se encuentra afecta a la prohibición del artículo 10 de la Ley N°20.393, esto es, no haber sido condenada, temporal o perpetuamente, a celebrar contratos con los organismos del Estado, en virtud de haberse establecido su responsabilidad penal en delitos de lavado de activos, financiamiento de terrorismo y delitos de cohecho.

**OCTAVO: SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA.**

La EJECUTORA, deberá velar por la correcta ejecución del proyecto objeto del convenio, dando estricto cumplimiento al plan de trabajo, velando asimismo por la probidad e idoneidad de cada uno de los profesionales a cargo del desarrollo y ejecución del convenio.

Asimismo, deberá adoptar todas las medidas necesarias para custodiar los antecedentes e información generados y otorgados para el cumplimiento de las obligaciones asumidas, como también asegurar la más estricta confidencialidad respecto de toda la documentación, información y/o antecedentes que tome conocimiento con ocasión del convenio, así como del correcto uso de dicha información, la que no podrá ceder, vender, divulgar, publicar, transferir, ni utilizar en otra forma que no sea la prevista en el convenio y la normativa actual vigente.

**NOVENO: ACTIVIDADES E HITOS COMUNICACIONALES.**

En relación con actividades e hitos comunicacionales, éstas se informarán a través del Programa de Asentamientos Precarios con la debida antelación, para ser coordinadas con todos los actores intervinientes de este convenio.

**DÉCIMO: FISCALIZACIÓN.**

Con el objeto de velar por el adecuado cumplimiento del convenio, las partes se someten al seguimiento y control que al efecto disponga el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sin perjuicio de las facultades de los órganos de control establecidos por la ley.

**UNDÉCIMO: CONTRAPARTES TÉCNICAS.**

La contraparte técnica del convenio será por parte del SERVIU, el/la Encargado/a del Programa Asentamientos Precarios Región de Valparaíso o quien ésta designe o subrogue; por parte de la SEREMI a quien ésta designe o lo reemplace, y por parte de la EJECUTORA o quien éste designe o lo reemplace. La modificación de la contraparte designada por la EJECUTORA deberá ser consultada previamente al Encargado regional del Programa Asentamientos Precarios, quien podrá aprobar o rechazar la solicitud.

**DUODÉCIMO: DEL CONVENIO QUE SE MODIFICA.**

En todas aquellas disposiciones que no resulten incompatibles con el presente instrumento seguirá vigente el Convenio suscrito con fecha 10 de octubre de 2019, aprobado por Resolución Exenta N° 3396 de fecha 26 de noviembre de 2019, modificada mediante: Resolución Exenta N° 573 de fecha 21 de febrero de 2020,

Resolución Exenta N° 1918 de fecha 14 de octubre de 2020, Resolución Exenta N° 523 de fecha 14 de abril de 2021, Resolución Exenta N°879 de fecha 05 de mayo de 2022, modificada a su vez a través de la Resolución Exenta N° 253 de fecha 07 de marzo 2023 y modificación a través de la Resolución Exenta N°1489 de fecha 30 de noviembre de 2023 de la SEREMI MINVU de la región de Valparaíso, en todas sus partes, el convenio de transferencia de recursos singularizado en la cláusula segunda de la presente modificación.

#### **DECIMO TERCERO: PERSONERÍAS**

La personería de doña **Belén Paredes Canales**, como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, consta en Decreto N°22, (V. y U.) de fecha 06 de mayo de 2022; de don **Rodrigo Alberto Muñoz Henríquez**, como Director (S) Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso, consta en Decreto Exento RA 272/67/2023; y la personería de doña **Macarena Carolina Ripamonti Serrano**, como representante legal de la EJECUTORA, como Alcaldesa de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, consta en Sentencia de Proclamación de Alcaldes del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, Rol 299-2021, de fecha 29 de junio de 2021 y Decreto Alcaldicio N°4.370, de fecha 30 de junio de 2021.

2. El gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución, asciende al monto total de \$113.500.000.- (ciento trece millones quinientos mil pesos), de los cuales \$30.500.000 (treinta millones quinientos mil pesos), para el período 2020; \$20.250.000 (veinte millones doscientos cincuenta mil pesos) para el periodo 2021; \$23.000.000 (veintitrés millones de pesos) para el periodo 2022; \$20.500.000 (veinte millones quinientos mil pesos), para el período 2023, y \$19.250.000 (diecinueve millones doscientos cincuenta mil pesos) para el periodo 2024 que se imputarán al Presupuesto asignado a esta SEREMI, con cargo a la asignación subtítulo 33, ítem 03, asignación 003, de la partida 18, capítulo 01, programa 02, glosa 04, del presupuesto vigente del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de acuerdo a la Ley 21.640 que Aprueba el Presupuesto del Sector Público para el año 2024, según disponibilidad presupuestaria.
3. **TRANSFIERASE** a la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, la suma de \$19.250.000.- (diecinueve millones doscientos cincuenta mil pesos), conforme a lo asignado para el presupuesto del 2024.



**XVM/SAS/KCF/MBG/CFB/DRB**  
**DISTRIBUCIÓN**

- Alcaldía I. Municipalidad de Viña del Mar (1 ejemplar original)
- C/c SECPLA I. Municipalidad de Viña del Mar
- Programa Asentamientos Precarios SERVIU Valparaíso (1 ejemplar original)
- Departamento de Planes y Programas
- Sección Jurídica
- Administración y Finanzas.
- Oficina de Partes (1 ejemplar original)
- Archivo.

**PUBLICAR TRANSPARENCIA**

SI (  ) NO (  )



## MODIFICACIÓN N° 6

### CONVENIO DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

#### PROGRAMA ASENTAMIENTOS PRECARIOS

#### “GASTOS DE TRASLADO Y ALBERGUE TRANSITORIO MANUEL BUSTOS”

SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO,

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN

REGIÓN DE VALPARAÍSO

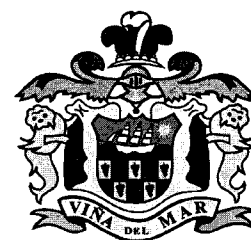
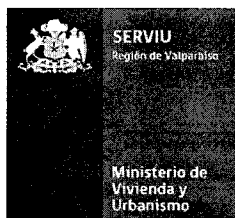
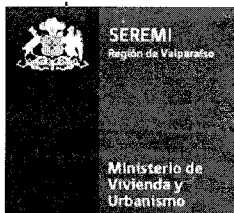
Y LA

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR

En Valparaíso, a 31 de enero de 2024, entre la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Valparaíso, en adelante la “SEREMI”, Rol Único Tributario N° 61.802.005-3, representada según se acreditará por su Secretaria Regional Ministerial, doña Belén Paredes Canales, [REDACTED], [REDACTED], comuna de Valparaíso, región de Valparaíso; “SERVIU”, Rol Único Tributario N° 61.817.000-4, representado según se acreditará por su Director (S) don Rodrigo Muñoz Henríquez, chileno, de [REDACTED] Ejecución Administración Empresas, [REDACTED] ambos domiciliados en [REDACTED], por la otra, la “ILUSTRE MUNICIPALIDAD” de Viña del Mar, Rol Único Tributario N° 69.061.000-0,, representada por su Alcaldesa, doña Macarena Carolina Ripamonti Serrano de estado civil soltera, funcionaria pública, cédula nacional de [REDACTED] región de Valparaíso, en adelante “LA EJECUTORA”, se ha convenido lo siguiente:

#### PRIMERO: CONSIDERACIONES PRELIMINARES.

Que, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, en adelante “MINVU”, a través de sus Secretarías Regionales Ministeriales y del Programa de Asentamientos Precarios de la División de Política Habitacional, cuyos equipos regionales se encuentran radicados en los Servicios de Vivienda y Urbanización, se ha propuesto mejorar la calidad de vida de las familias que habitan asentamientos precarios mediante el aumento de las condiciones de habitabilidad y contribuyendo a la construcción de ciudades socialmente integradas, con el propósito de que los territorios dejen de ser ocupados de manera irregular.



Para el logro de este objetivo, se han aprobado las siguientes inversiones con cargo a la Ley de Presupuesto del Sector Público, N° 21.192 para el año 2020; N° 21.289 para el año 2021; Ley N° 21.395 para el año 2022; N° 21.516 para el año 2023 y Ley N° 21.640 para el año 2024 en particular, la Partida 18, Capítulo 01, Programa 02, Glosa 04 dispone que los recursos asignados al Programa Asentamientos Precarios se podrán ejecutar, entre otros, por medio de la suscripción de convenios de transferencia de recursos con Municipalidades.

Por su parte, las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, de acuerdo con su Reglamento Orgánico aprobado mediante Decreto Supremo N°397 de 1977, tienen entre sus funciones la de concretar la política nacional de vivienda, urbanismo y equipamiento de sus regiones, junto con promover y difundir las políticas habitacionales, velando porque el sector preste efectiva colaboración en los programas de viviendas sociales a nivel comunal, asesorando y supervigilando su ejecución.

Finalmente, la EJECUTORA de acuerdo con el artículo 1 del Decreto con Fuerza de Ley N°1, de 2006, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, es una corporación autónoma de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural de la comuna.

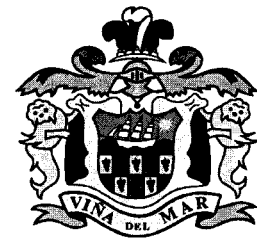
## **SEGUNDO: ANTECEDENTES**

Con fecha 10 de octubre de 2019, los comparecientes antes individualizados suscribieron un Convenio de Transferencia de Recursos, con el objetivo de solventar Gastos de Traslado y Albergue Transitorios (GTT) de familias del Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar, sancionado por la Resolución Exenta N° 3.396 de fecha 26 de noviembre de 2019, de la SEREMI.

Con fecha 10 de febrero de 2020, se suscribe modificación N° 1 de Convenio, cuyo objeto fue ratificar la disponibilidad presupuestaria para otorgar Gastos de Traslado Transitorio a 10 familias del Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar a la Ley de Presupuesto del mismo año. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N°573 de fecha 21 de febrero de 2020, de la SEREMI.

Con fecha 27 de julio de 2020, las partes acuerdan suscribir modificación N° 2 del instrumento, con el objeto de aumentar los recursos disponibles para 06 beneficiarios del convenio, por un monto de \$33.000.000.- (treinta y tres millones de pesos). Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 1918 de fecha 14 de octubre de 2020 de la SEREMI MINVU.

Con fecha 15 de marzo de 2021, las partes acuerdan suscribir modificación N° 3 del instrumento, con el objeto de incorporar 01 beneficiario al Convenio, aumentando con ello los recursos del Convenio por un monto de \$3.000.000. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 523 de fecha 14 de abril de 2021 de la SEREMI MINVU.



Con fecha 28 de marzo de 2022, las partes acuerdan suscribir modificación N° 4 del instrumento, con el objeto de aumentar los recursos disponibles para beneficiar a 8 familias, según el siguiente detalle: aumento de recursos para 7 familias beneficiarias e incorpora recursos para una nueva familia, por un monto de \$29.750.000. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 879 de fecha 05 de mayo de 2022 de la SEREMI MINVU, rectificada mediante Resolución Exenta N° 253 de fecha 7 de marzo de 2023.

Con fecha 26 de marzo de 2023, las partes acuerdan suscribir modificación N° 5 del instrumento, con el objeto de aprobar redistribución de recursos. Dicha modificación fue aprobada mediante Resolución Exenta N° 1489 de fecha 30 de noviembre de 2023 de la SEREMI MINVU.

Que, con fecha 15 de noviembre de 2023, a través de ORD. N° 1617, la MUNICIPALIDAD solicita ampliación de plazos y aumento de recursos económicos para el Convenio GTT "Manuel Bustos"

Tras evaluar la solicitud, mediante ORD. N° 7451 de fecha 29 de noviembre de 2023, SERVIU Región de Valparaíso, solicita al Jefe del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU aprobar nuevos recursos para 07 familias asociadas a Convenio GTT Campamento Manuel Bustos de la comuna de Viña del Mar por un monto de \$19.250.000, para los siguientes beneficiarios que a continuación se señalan:

Proyecto	Rut	DV	Nombre	Apellido paterno	Apellido materno	Meses a redistribuir	Monto a redistribuir
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
URB						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						12	\$ 3.000.000
AVC						5	\$ 1.250.000
<b>TOTAL</b>							<b>\$19.250.000</b>

Con fecha 12 de enero de 2024, mediante MEMO N° 13, el Jefe (S) del Departamento de Asentamientos Precarios de MINVU, autoriza continuidad de Gastos de Traslado Transitorio para 07 familias del Campamento "Manuel Bustos" comuna de Viña del Mar por un monto de \$19.250.000, por un periodo entre 5 y 12 meses de acuerdo con el detalle señalado precedentemente:



Comuna	Folio	Campamento	N° Familias	N° Meses Aprobados Periodo 2024	Monto Mensual (\$)	Requerimiento periodo 2024 (\$)
				5	250.000	1.250.000
				12	250.000	18.000.000
<b>TOTAL</b>			<b>7</b>			<b>19.250.000</b>

En virtud de lo anterior, las partes aprueban la suscripción de la Modificación N° 6 del Convenio, con la finalidad de redistribuir los recursos disponibles y la vigencia del instrumento.

### **TERCERO: LINEAMIENTOS DEL ÓRGANO CONTRALOR.**

El Departamento de Auditorías Especiales de la Contraloría General de la República, emitió informe de investigación que contiene observaciones en el marco del Programa de Asentamientos Precarios, las que inciden en los contenidos de los instrumentos que transfieren recursos desde el programa, siendo necesario modificar los convenios vigentes ajustándolos a los lineamientos entregados por el órgano de control.

### **CUARTO: MODIFICACIÓN.**

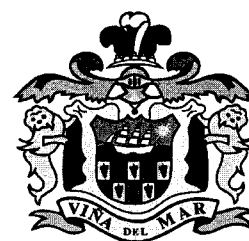
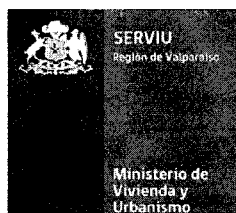
Conforme lo señalado, se agregan las siguientes cláusulas al convenio singularizado en la cláusula segunda:

- 1. OBJETO:** Recursos destinados a financiar una solución habitacional transitoria a familias pertenecientes al Registro Histórico de Campamentos, atendidas por el Programa Asentamientos Precarios, que por motivos fundados requieren salir del lugar donde se encuentra emplazado el asentamiento. Los recursos serán asignados hasta que el proyecto se encuentre ejecutado con entrega de la vivienda o el subsidio habitacional correspondiente sea aplicado, en cualquier caso, el plazo máximo para el pago de estos recursos será de 21 meses como límite, a menos que concurra una causal excepcional que amerite otra prórroga fundada. Este plazo o estas condiciones de vigencia regirán a contar del acto administrativo que sancione la presente modificación de convenio de transferencia de recursos.

La transferencia de recursos que contempla el convenio que se modifica tiene como objeto financiar la iniciativa, consistente en:

Nombre de la obra, partida, estudio o iniciativa a desarrollar	Objetivo	Acciones	Medio de verificación
<b>Gasto de Traslado Transitorio (GTT) Campamento Manuel Bustos</b>	Generar el pago por concepto de gastos de traslado transitorio a los beneficiarios detallados en convenio.	Recursos destinados a financiar una solución habitacional transitoria a familias pertenecientes al Registro Histórico de Campamentos, atendidas por el Programa Asentamientos Precarios, que por motivos	Rendición de Cuentas





**4. Modifíquese la cláusula SEXTA, transferencia de fondos en lo siguiente:**

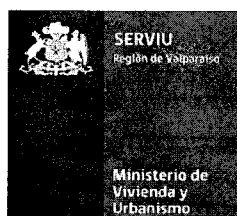
Las transferencias que se efectúan en el convenio que se modifica, se realizarán, siempre que se cumpla con los requisitos establecidos en el convenio, respecto al desarrollo del proyecto o iniciativa presentada por la Ejecutora, en la Resolución N°30, de 2015, de la Contraloría General de la República, y se cuente con disponibilidad presupuestaria para ello.

El total disponible del presente convenio asciende a la cantidad de **\$113.500.000**, (ciento trece millones quinientos mil pesos), los que se distribuye en **\$30.500.000** (treinta millones quinientos mil pesos), para el período 2020; **\$20.250.000** (veinte millones doscientos cincuenta mil pesos) para el periodo 2021; **\$23.000.000** (veintitrés millones de pesos) para el periodo 2022; **\$20.500.000** (veinte millones quinientos mil pesos), para el período 2023 y **\$19.250.000** (diecinueve millones doscientos cincuenta mil pesos) para el periodo 2024, según disponibilidad presupuestaria. La transferencia de los recursos señalados se realizará en cuatro cuotas, correspondientes al año presupuestario respectivo, en atención al siguiente cuadro de resumen:

Partidas	Monto Total (\$)	Cuota N°1	Cuota N° 2	Cuota N° 3	Cuota N° 4	Cuota N° 5	Cuota N° 6	Cuota N° 7	Cuota N° 8	Cuota N° 9
Gastos de Traslado Transitorio (GTT)	113.500.000	12.500.000	16.000.000	2.000.000	17.250.000	3.000.000	13.750.000	9.250.000	20.500.000	19.250.000
(%)	100%	11,01%	14,10%	1,76%	15,20%	6,79%	2,64%	8,15%	18,06%	16,96%
AÑO		2020	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2024

La transferencia de los recursos se debe realizar de conformidad a las normas anteriormente citadas, y, en caso de que se efectúe conforme al avance financiero, se realizará previa verificación por parte del SERVIU, del cumplimiento dicho avance comprometido en la planificación, según se indica en el siguiente cuadro:

CUOTA	AÑO	% AVANCE FÍSICO (detallar las partidas)	% AVANCE FINANCIERO	Monto
CUOTA 1	2020	(detallar las partidas) No aplica	Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$12.500.000
CUOTA 2	2020	(detallar las partidas) No aplica	Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$16.000.000
CUOTA 3	2020	(detallar las partidas) No aplica	Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$2.000.000



<b>CUOTA 4</b>	2021	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$17.250.000
<b>CUOTA 5</b>	2021	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$3.000.000
<b>CUOTA 6</b>	2022	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$13.750.000
<b>CUOTA 7</b>	2022	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$9.250.000
<b>CUOTA 8</b>	2023	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$20.500.000
<b>CUOTA 9</b>	2024	<b>% AVANCE FÍSICO</b> (detallar las partidas) No aplica	<b>% AVANCE FINANCIERO</b> Rendiciones al día y aceptadas o cuyas observaciones hayan sido subsanadas a total conformidad por la entidad otorgante	\$19.250.000
<b>TOTAL</b>				<b>\$113.500.000</b>

\*\*\*Nota: El avance físico no aplica debido a que estos convenios no contemplan partidas por no estar asociados a obras. En este tipo de convenios debemos centrarnos en el avance financiero.

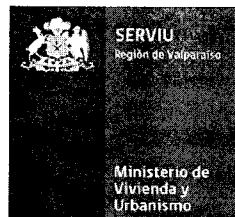
Las transferencias indicadas se imputarán a la Ley de Presupuestos vigente que permite la transferencia de recursos para la ejecución del Programa de Asentamientos Precarios. En cuanto a las transferencias que se efectúen en los años posteriores, éstas deberán imputarse a la Ley de Presupuestos respectiva.

Los recursos transferidos no ingresarán en los presupuestos de la Municipalidad, debiendo informar mensualmente a la SEREMI (V. y U.) de la Región Valparaíso y al Concejo Municipal sobre el gasto efectivo y el avance físico de los convenios, en los casos en que corresponda (glosa 04).

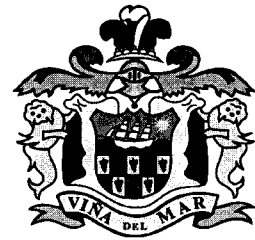
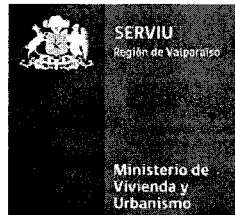
##### 5. Modifíquese la cláusula Undécimo, obligaciones del Ejecutor:

La EJECUTORA, respecto del convenio, asume las siguientes obligaciones:

1. Destinar los recursos que le son transferidos exclusivamente a la ejecución del proyecto o iniciativa descrita en el convenio y al cumplimiento del objetivo de trabajo. Ejecutar todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad de lo considerado en el convenio que se modifica como intervención en el/los asentamientos precarios.



2. La EJECUTORA, en el supuesto que aplique, deberá incluir información de la dotación a contratar para el cumplimiento del objeto del presente convenio.
3. Velar por que se inicie la aplicación del beneficio en el plazo establecido de no más allá de 6 meses desde la transferencia inicial- La SEREMI MINVU, podrá mediante Resolución fundada en motivos no imputables a la EJECUTORA, otorgar prórroga o nuevo plazo, lo que deberá ser previamente solicitado por ésta última.
4. Actuar como unidad técnica y financiera, inspeccionando técnicamente el proyecto o iniciativa, fiscalizando el cumplimiento de los plazos y la calidad de los productos ejecutados, atendiendo los imprevistos y en general, efectuando todas las gestiones que permitan asegurar la eficiencia en la gestión y calidad del proyecto o iniciativa.
5. Efectuar los pagos que correspondan, de acuerdo al desarrollo del objeto del convenio aprobado.
6. Gestionar la celebración de los contratos entre los beneficiarios y privados, de acuerdo al Protocolo GTT, además de aplicar ficha de fiscalización de vivienda (cada 6 meses); inventario al momento de suscribir dicho contrato y al término del mismo. en general, la adopción de medidas destinadas a velar por la buena ejecución y el debido cumplimiento de las obras o iniciativas encomendadas.
7. Efectuar la recepción final, del término del contrato cuando corresponda.
8. Informar y remitir a la SEREMI copia de todos los antecedentes contractuales, según corresponda, contratos de arriendo, fiscalización de vivienda, inventario. Todos estos antecedentes son atingentes al proceso de transferencia de recursos.
9. La EJECUTORA no podrá realizar ninguna modificación a lo establecido en el convenio, en especial respecto a informes, plazos, productos u otros, sin la autorización previa y formal de la SEREMI MINVU y SERVIU, con consulta al Departamento de Asentamientos Precarios del MINVU a través de oficio que considerará todos los antecedentes necesarios para el análisis. Una vez analizada la información por el aludido departamento, deberá responder por la misma vía dentro de 10 días hábiles. Toda modificación se sancionará con la resolución modificatoria correspondiente
10. La EJECUTORA deberá rendir gastos respecto de los recursos transferidos cada mes, con documentos, conforme lo establecido por la Contraloría General de la República en su Resolución N°30, de 2015, y demás instrucciones que imparta para tales efectos. La Rendición deberá ser presentada en la SEREMI, mensualmente dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al mes que corresponda o en las fechas que la ley o la Contraloría General de la República contemple. En cada rendición, la Ejecutora debe dar cuenta al MINVU que dispone del saldo de recursos en la cuenta bancaria dispuesta para el convenio, y las observaciones que se formulen deberán ser subsanadas en un plazo máximo de 5 días hábiles. Si la rendición mensual se presenta sin movimientos o las observaciones



no son subsanadas en el plazo señalado anteriormente, la SEREMI se encontrará facultada a solicitar la devolución de los saldos no ejecutados.

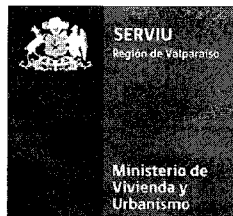
11. Designar a un "Coordinador de ejecución de convenio", quien será su representante permanente ante la Contraparte Técnica, el que deberá coordinar las acciones que sean pertinentes para la correcta ejecución de los productos y actividades consideradas en él. Este coordinador deberá estar de manera permanente disponible para una comunicación rápida con la Contraparte Técnica.

Esta designación se informará por la jefatura correspondiente a través de correo electrónico indicando una casilla de correo electrónico y un número telefónico fijo y celular de contacto de la persona nombrada. Cada cambio debe ser informado con un plazo máximo de 5 días hábiles.

12. Asumir la correcta supervisión técnica y financiera de los productos o acciones que contrate, sin que ello demande recursos presupuestarios adicionales a los señalados en este convenio.
13. Utilizar las gráficas, letreros y logo del MINVU, en toda la documentación que presente, entregue y/o informe a las familias que serán intervenidas por el convenio.
14. En caso de que los costos de ejecución del proyecto o iniciativa sean menores a los señalados en este instrumento, la EJECUTORA estará obligada a la devolución de los recursos restantes en un plazo no superior a 30 días hábiles contados desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta de acuerdo con lo prescrito en el numeral cinco de la cláusula cuarta del presente instrumento. En caso que no se cumpla con lo dispuesto SEREMI procederá a oficiar a la Contraloría dando cuenta del incumplimiento por parte del Municipio de la Resolución N°30 del año 2015.
15. Del mismo modo, si cumplida la vigencia del convenio sin que se haya tramitado la correspondiente prórroga, la EJECUTORA deberá realizar la devolución de los fondos no ejecutados, en un plazo no superior a 30 días corridos desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta de acuerdo con lo prescrito en numeral dos de la cláusula cuarta-del presente instrumento.

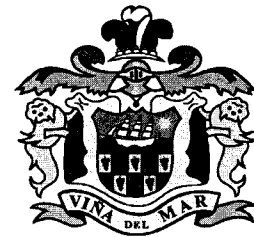
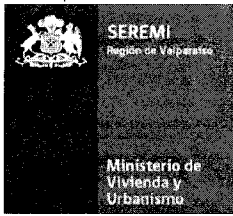
**6. Modifíquese la cláusula Duodécima, Procedimiento de Transferencias y Rendiciones de Cuentas:**

Para efectos de la administración de los fondos que serán transferidos por parte de la SEREMI, la EJECUTORA se obliga a utilizar los Procedimientos vigentes de Asignación y Transferencias de recursos del programa Asentamientos Precarios y de Rendición de Cuentas, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, y las normas de procedimiento sobre rendición de cuentas dictaminadas por la Contraloría General de la República mediante Resolución N°30 del 11 de marzo de 2015, y las demás normas que le sean atingentes.



Sin perjuicio de lo anterior, la EJECUTORA deberá observar lo siguiente:

- a) Solicitar la transferencia electrónica de los fondos y remitir a la SEREMI el comprobante de ingreso en la cuenta bancaria que la EJECUTORA dispondrá para la ejecución exclusiva de los recursos recibidos para la ejecución del proyecto o iniciativa a más tardar dentro del plazo de 2 días hábiles contados desde la recepción del correo electrónico de la SEREMI que notifica la transferencia de los recursos.
- b) Rendir cuenta mensualmente a la SEREMI, de los ingresos o gastos del período, dentro de los quince (15) días hábiles administrativos siguientes al mes que corresponda, de conformidad al artículo 20 de la Resolución N°30, del año 2015, de la Contraloría General de la República. No se efectuarán nuevos giros de fondos, en tanto la entidad receptora no acredite encontrarse al día en la rendición de cuentas y haber subsanado las observaciones realizadas por la entidad otorgante en el plazo definido para ello.
- c) Las rendiciones deberán realizarse respecto de los recursos transferidos cada mes, con documentos originales, conforme lo establecido por la Contraloría General de la República en su Resolución N°30, de 2015, y demás instrucciones que se imparta para tales efectos.
- d) En cada rendición, la EJECUTORA debe dar cuenta al MINVU que dispone del saldo de recursos en la cuenta bancaria dispuesta para el convenio, y las observaciones que se formulen deberán ser subsanadas en un plazo máximo de 5 días hábiles. Si la rendición mensual se presenta sin movimientos o las observaciones no son subsanadas en el plazo señalado anteriormente, la SEREMI se encontrará facultada a solicitar la devolución de los saldos no ejecutados.
- e) A las rendiciones se deberá adjuntar un informe socio- administrativo de gestión dirigido a la SEREMI y al Programa Asentamientos Precarios del SERVIU, el cual deberá contener, a lo menos el estado de avance y ejecución de Gasto de Traslado Transitorio (GTT), respaldado con informes de las actividades realizadas y análisis de consistencia con el gasto efectivo de los recursos transferidos y copia de cartola bancaria que dé cuenta de los movimientos de la cuenta corriente que contiene los fondos transferidos.
- f) Mantener, a disposición de la Contraloría General de la República y de la SEREMI, toda la documentación original, que da cuenta de los gastos realizados en los términos establecidos en la referida Resolución N°30, de 2015, de la Contraloría General de la República. Dicha obligación rige tanto para el Ejecutor y la entidad Otorgante.
- g) En caso que los costos de ejecución del proyecto o iniciativas, sean menores a los señalados en este instrumento, la EJECUTORA estará obligada a la devolución de los recursos restantes, en un plazo no superior a 30 días hábiles contados desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, asimismo, cumplida la vigencia del convenio sin que se hayan tramitado la correspondiente prórroga, la EJECUTORA deberá realizar la devolución de los fondos no ejecutados, en un plazo no



superior a 30 días corridos desde la fecha en que fuere requerida su devolución por la SEREMI, rindiendo cuenta, en ambos casos, de acuerdo con lo prescrito en esta cláusula.

**7. Modifíquese la cláusula Décimo Sexto, Supervisión del Convenio:**

Corresponderá al SERVIU, a través del Programa Asentamientos Precarios, desarrollar las acciones necesarias, en el ámbito de su competencia y atribuciones, para supervisar técnica y administrativamente el cumplimiento del convenio y el correcto avance físico y financiero del proyecto o iniciativa.

Corresponderá a la SEREMI llevar el control financiero del convenio y al SERVIU el control y verificación del objeto del convenio y sus productos a desarrollar, debiendo comunicar a la EJECUTORA y al Encargado Regional del Programa Asentamientos Precarios, todo incumplimiento de plazos que afecten la oportuna y eficiente ejecución del presente instrumento. En este contexto estará dentro de las atribuciones de la SEREMI y del SERVIU, destinar funcionarios para participar de las mesas técnicas convocadas por la contraparte técnica del convenio para su correcta ejecución.

**8. Modifíquese la cláusula Décimo Séptimo, Incumplimiento y Sanciones**

El incumplimiento de las obligaciones contraídas por la EJECUTORA en el convenio y sus modificaciones o el simple retardo en la ejecución de éstas según los plazos acordados facultará a la SEREMI a poner término unilateral y anticipado al convenio y solicitar la restitución parcial o total de los recursos transferidos, los que deberán ser reembolsados en un plazo no superior a treinta días corridos, contados desde la fecha en que sea requerida su devolución.

**9. Modifíquese la cláusula Décimo Octava, Vigencia**

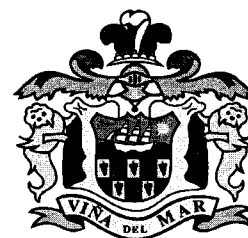
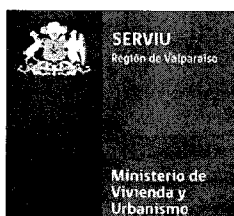
El presente instrumento se suscribe ad-referéndum, sujeto en su validez a la total tramitación del acto administrativo que lo apruebe y su vigencia será de **63 (sesenta y tres)** meses contados desde la fecha de la total tramitación de dicho acto administrativo que sanciona este convenio. La SEREMI será la encargada de entregar los respectivos ejemplares a las partes.

**10. Modifíquese la cláusula Décimo Noveno, Ejemplares**

La presente modificación de convenio se firma en tres ejemplares del mismo tenor y fecha, quedando uno en poder de cada una de las partes.

**QUINTO: MODIFICACIÓN DEL CONVENIO.**

Sólo podrán efectuarse modificaciones al convenio cuando exista mutuo acuerdo entre las partes comparecientes y mientras este se encuentre vigente. En caso de ser necesario modificar las partidas o plazos consignados en este instrumento, se deberá contar con la debida justificación para ello, sin perjuicio de que la SEREMI podrá realizar las rectificaciones o enmiendas que, sin alterar lo sustantivo del convenio, tengan por objeto salvar omisiones, manifiestos errores de transcripción o de cálculos numéricos, debiendo comunicarlas inmediatamente a la EJECUTORA, y al SERVIU.



Excepcionalmente la EJECUTORA, por motivos fundados y con la debida anticipación, de no menos de 90 días hábiles, antes del vencimiento del plazo de vigencia del convenio, podrá solicitar al Programa de Asentamientos Precarios de SERVIU Región de Valparaíso, un aumento del plazo de éste, el que una vez analizado y evaluado positivamente remitirá los antecedentes a la SEREMI para su aprobación final, cuya decisión, debe ser, mientras el convenio está vigente. En este caso deberá suscribirse una modificación de convenio el que será tramitado, sometiéndose al mismo procedimiento de aprobación del convenio original.

#### **SEXTO: PACTO DE INTEGRIDAD.**

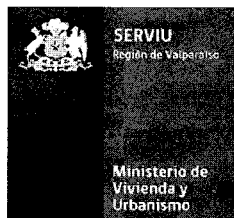
La EJECUTORA, con la suscripción de la presente modificación de Convenio declara aceptar expresamente el presente pacto de integridad, obligándose a cumplir con todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el mismo, sin perjuicio de las que se señalen de igual manera en el Convenio y demás documentos integrantes. Especialmente, acepta suministrar toda la documentación e información que sea considerada necesaria y exigida de acuerdo con el convenio, asumiendo expresamente los siguientes compromisos:

1. No ofrecer ni conceder, ni intentar ofrecer o conceder, sobornos, regalos, premios, dádivas o pagos, cualquiera fuese su tipo, naturaleza y/o monto, a ningún funcionario público en relación al Convenio y su ejecución, ni tampoco a ofrecerlas o concederlas a terceras personas que pudiesen influir directa o indirectamente en el Convenio o en su toma de decisiones;
2. Se obliga a revisar y verificar toda la información y documentación, que deba presentar para efectos del convenio, tomando todas las medidas que sean necesarias para asegurar la veracidad, integridad, legalidad, consistencia, precisión y vigencia de esta.
3. Se obliga a ajustar su actuar y cumplir con los principios de legalidad, ética, moral, buenas costumbres y transparencia en el desarrollo y ejecución del convenio;
4. Se obliga y acepta asumir, las consecuencias y sanciones previstas en el convenio, así como en la legislación y normativa que sean aplicables a la misma;
5. Se obliga a tomar todas las medidas que fuesen necesarias para que las obligaciones anteriormente señaladas sean asumidas y cabalmente cumplidas por la EJECUTORA y/o dependientes y/o asesores y en general, todas las personas con que éste o éstos se relacionen directa o indirectamente en virtud o como efecto del convenio, incluidos sus subcontratistas, haciéndose plenamente responsable de las consecuencias de su infracción, sin perjuicio de las responsabilidades individuales que también procediesen y/o fuesen determinadas por los organismos correspondientes;

#### **SEPTIMO: CONFLICTO DE INTERESES**

La EJECUTORA con la suscripción del presente instrumento declara que los funcionarios de su dependencia vinculados de cualquier manera con los ámbitos de aplicación del presente convenio:

1. No presentan conflictos de intereses, reales, potenciales o aparentes que la afecten, para con el MINVU, la SEREMI o el SERVIU;
2. Que no se encuentra afecta a la prohibición del artículo 10 de la Ley N°20.393, esto es, no haber sido condenada, temporal o perpetuamente, a celebrar contratos con los organismos del Estado, en virtud



de haberse establecido su responsabilidad penal en delitos de lavado de activos, financiamiento de terrorismo y delitos de cohecho.

**OCTAVO: SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y TRANSPARENCIA.**

La EJECUTORA, deberá velar por la correcta ejecución del proyecto objeto del convenio, dando estricto cumplimiento al plan de trabajo, velando asimismo por la probidad e idoneidad de cada uno de los profesionales a cargo del desarrollo y ejecución del convenio.

Asimismo, deberá adoptar todas las medidas necesarias para custodiar los antecedentes e información generados y otorgados para el cumplimiento de las obligaciones asumidas, como también asegurar la más estricta confidencialidad respecto de toda la documentación, información y/o antecedentes que tome conocimiento con ocasión del convenio, así como del correcto uso de dicha información, la que no podrá ceder, vender, divulgar, publicar, transferir, ni utilizar en otra forma que no sea la prevista en el convenio y la normativa actual vigente.

**NOVENO: ACTIVIDADES E HITOS COMUNICACIONALES.**

En relación con actividades e hitos comunicacionales, éstas se informarán a través del Programa de Asentamientos Precarios con la debida antelación, para ser coordinadas con todos los actores intervinientes de este convenio.

**DÉCIMO: FISCALIZACIÓN.**

Con el objeto de velar por el adecuado cumplimiento del convenio, las partes se someten al seguimiento y control que al efecto disponga el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sin perjuicio de las facultades de los órganos de control establecidos por la ley.

**UNDÉCIMO: CONTRAPARTES TÉCNICAS.**

La contraparte técnica del convenio será por parte del SERVIU, el/la Encargado/a del Programa Asentamientos Precarios Región de Valparaíso o quien ésta designe o subrogue; por parte de la SEREMI a quien ésta designe o lo reemplace, y por parte de la EJECUTORA o quien éste designe o lo reemplace. La modificación de la contraparte designada por la EJECUTORA deberá ser consultada previamente al Encargado regional del Programa Asentamientos Precarios, quien podrá aprobar o rechazar la solicitud.

**DUODÉCIMO: DEL CONVENIO QUE SE MODIFICA.**

En todas aquellas disposiciones que no resulten incompatibles con el presente instrumento seguirá vigente el Convenio suscrito con fecha 10 de octubre de 2019, aprobado por Resolución Exenta N° 3396 de fecha 26 de noviembre de 2019, modificada mediante: Resolución Exenta N° 573 de fecha 21 de febrero de 2020, Resolución Exenta N° 1918 de fecha 14 de octubre de 2020, Resolución Exenta N° 523 de fecha 14 de abril de 2021, Resolución Exenta N° 879 de fecha 05 de mayo de 2022, modificada a su vez a través de la Resolución Exenta N° 253 de fecha 07 de marzo 2023 y modificación a través de la Resolución Exenta N° 1489 de fecha 30



de noviembre de 2023 de la SEREMI MINVU de la región de Valparaíso, en todas sus partes, el convenio de transferencia de recursos singularizado en la cláusula segunda de la presente modificación.

**DECIMO TERCERO: PERSONERÍAS**

La personería de doña **Belén Paredes Canales**, como Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso, consta en Decreto N°22, (V. y U.) de fecha 06 de mayo de 2022; de don **Rodrigo Alberto Muñoz Henríquez**, como Director (S) Regional del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso, consta en Decreto Exento RA 272/67/2023; y la personería de doña **Macarena Carolina Ripamonti Serrano**, como representante legal de la EJECUTORA, como Alcaldesa de la Ilustre Municipalidad de Viña del Mar, consta en Sentencia de Proclamación de Alcaldes del Tribunal Electoral Región de Valparaíso, Rol 299-2021, de fecha 29 de junio de 2021 y Decreto Alcaldicio N°4.370, de fecha 30 de junio de 2021.



**MACARENA RIPAMONTI SERRANO**  
ALCALDESA  
I. MUNICIPALIDAD DE VIÑA DEL MAR



**RODRIGO MUÑOZ HENRIQUEZ**  
DIRECTOR (S) SERVIU  
REGIÓN DE VALPARAÍSO



**BELÉN PAREDES CANALES**  
SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO  
REGIÓN DE VALPARAÍSO