



RESOLUCIÓN EXENTA N°:

1173

**MAT.:** AUTORIZACIÓN A DOÑA **ELIANA AUDILIA MENDOZA ALFARO** PARA ARRENDAR EL INMUEBLE QUE INDICA Y EN LAS CONDICIONES QUE SEÑALA.

**CHILLÁN, 26 SET. 2025**

**VISTOS:**

1. Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
2. Ley N° 19.880 que establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
3. D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
4. Carta ingresada por Oficina de Partes a este Servicio con fecha 22/08/2025, solicitando autorización de arriendo de propiedad ubicada en calle 20 de agosto N°1250 de la comuna de Chillán Viejo, y demás antecedentes acompañados por doña Eliana Audilia Mendoza Alfaro.
5. La Resolución N°8, de fecha 12/04/2025, que modifica y complementa Resolución N°36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
6. La Resolución Exenta N° 902, de SERVIU Región de Ñuble, de fecha 24 de julio de 2025, que establece orden de subrogación del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble; y la Resolución Exenta N° 178 de SERVIU Región de Ñuble, de fecha 11 de febrero de 2025, que delega facultades y atribuciones que indica en la Jefa del Departamento de Operaciones Habitacionales de SERVIU Región de Ñuble;"

**CONSIDERANDO:**

1. La carta ingresada a este Servicio con fecha 22/08/2025, presentada por doña **Eliana Audilia Mendoza Alfaro, C.I. N°4.624.771-k**, dirigida a obtener del SERVIU Región de Ñuble, autorización para arrendar el inmueble adquirido mediante el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda regulado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, ubicado en call \_\_\_\_\_ de la comuna de ( \_\_\_\_\_ )
2. La solicitud fundada en las diversas enfermedades crónicas existentes que posee la solicitante, a saber, Diabetes Mellitus tipo 2, Hipertensión Arterial, Displidemia y Gonartrosis. De esta manera, sumado a la avanzada edad de la peticionaria, ya no es capaz de realizar sus actividades diarias de manera autónoma, por lo que se ha vuelto totalmente dependiente. Producto de lo anterior, se tuvo que trasladar a vivir como allegada a la casa de su hija domiciliada en \_\_\_\_\_ de la comuna de \_\_\_\_\_
3. Que, acompañando la solicitud mencionada, se adjuntan **1.** Copia de escritura privada de compraventa, de fecha 25.01.2024 suscrita en la Notaría de Chillán Viejo ante don \_\_\_\_\_



Humberto Morales Martínez, Notario y Conservador Suplente de don Gerardo Cortés Gasau y Copia de certificados de inscripción y gravámenes de fecha 14.05.2024 del Conservador de Bienes Raíces antes mencionado; **2.** Copia de Cédula de Identidad de la peticionaria; **3.** Informe Social emitido por la Dirección de Desarrollo Comunitario de la Ilustre Municipalidad de \_\_\_\_\_ de fecha 11.08.2025; **4.** Cartola Registro Social de Hogares de la peticionaria de fecha 11.08.2025; **5.** Certificado de Patología Médica de CESFAM Dr. Federico Puga Borne de la comuna de Chillán Viejo de fecha 08.07.2025 suscrito por el médico cirujano don I \_\_\_\_\_ ; **6.** Formulario de Constancia Información al Paciente GES de CESFAM Dr. \_\_\_\_\_ Borne de la comuna de \_\_\_\_\_ de fecha 08.07.2025.

4. Que, de acuerdo a lo expuesto, es que la peticionaria no se encuentra habitando el inmueble individualizado en considerando primero, por lo que solicita autorización para renovar el arriendo con el fin de cumplir con la normativa vigente.
5. La escritura privada de compraventa de fecha 25.01.2024, otorgada ante don Humberto Morales Martínez, Notario y Conservador suplente de don Gerardo Cortés Gasau de la Notaría y Conservador de Bienes Raíces de Chillán Viejo, mediante la cual doña Karen Alejandra Puentes Huepe, con aplicación a un subsidio habitacional regulado por el D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, adquirió la vivienda ya individualizada, y por la cual constituyó **prohibición de enajenar y de celebrar acto o contrato que importe cesión del uso y goce de la misma, sea a título gratuito u oneroso, por el plazo de 5 años,** la que rola inscrita a **fojas** \_\_\_\_\_ del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Chillán Viejo, del año \_\_\_\_\_. El dominio del inmueble rola inscrito a **fojas** **5** del Registro de Propiedades del Conservador de Bienes Raíces de Chillán Viejo, del año \_\_\_\_\_.
6. Que, los antecedentes acompañados por la peticionaria fueron analizados jurídicamente **siendo suficientes** para dar estricto cumplimiento a la normativa legal vigente, dicto la siguiente:

### **RESOLUCIÓN:**

1. **AUTORÍCESE** a doña **Eliana Audilia Mendoza Alfaro, C.I. N°4.624.771-k**, domiciliada actualmente en \_\_\_\_\_ comuna de \_\_\_\_\_ Región de Ñuble, para arrendar el inmueble individualizado en el considerando 1), por los motivos ya invocados, **por el plazo de un año** a contar de la fecha de la presente resolución, el cual podrá ser prorrogado conforme a una nueva solicitud del titular del dominio, por la misma razón expuesta u otra debidamente fundamentada.
2. La presente autorización caducará ipso facto por el hecho de haber cesado el fundamento que la origina.



ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y NOTIFÍQUESE.



*[Handwritten signature]*  
**PILAR ANDALUZ TORRES**

**DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES  
SERVIU REGIÓN DE ÑUBLE**

**PAT/XPA/mcb**

Distribución:

**Eliana Audilia Mendoza Alfaro,**  
**comuna de Chillán Viejo,** Región de Nuble

con domicilio en

Por correo electrónico:

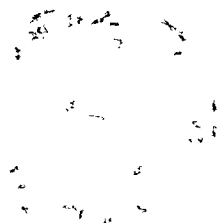
Departamento Jurídico SERVIU Región de Nuble.

Departamento de Operaciones Habitacionales SERVIU Región de Ñuble.

Oficina de Partes.



100



100

100

100