



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

OTORGUESE PRÉSTAMO DE ENLACE A ENTIDAD DESARROLLADORA INMOBILIARIA PATRIARCA SPA, PARA EL PROYECTO HABITACIONAL CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE), DE LA COMUNA DE QUILLOTA, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL DEL D.S. N° 19 (V. y U.) DEL 2016 / DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE QUILLOTA.

VALPARAÍSO, 13 ABR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3391

VISTOS:

- a) Decreto Supremo N° D.S 19 (V y U), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial.
- b) La **Resolución Exenta N° 208 de fecha 04 de febrero de 2020** y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- c) La **Resolución Exenta N° 1503, de fecha 19 de octubre de 2020**, publicada en el Diario Oficial con **fecha 22 de octubre del mismo año**, que exime de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 208, (V. y U.), de 2020 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016;
- d) La **Resolución Exenta N° 0013**, de fecha **06 de enero de 2021**, que sanciona el Convenio entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la Entidad **ASESORÍAS E INVERSIONES EL FUTURO SPA** para el proyecto habitacional **"PARQUE ORIENTE"** de la comuna de Quillota.
- e) La **Resolución Exenta N° 0546 del 04 de febrero de 2021** otorga préstamo de enlace por un monto de 36.000 UF a **ASESORÍAS E INVERSIONES EL FUTURO SPA** para el proyecto habitacional **"PARQUE ORIENTE"** de la comuna de Quillota.
- f) La **Resolución Exenta N° 0685 del 18 de febrero de 2024**, que modifica la **Resolución Exenta N° 0546** del Proyecto Habitacional **"PARQUE ORIENTE"**, en el marco del Programa de Integración social y territorial del D.S 19 (V. y U.) de 2016, en el sentido que indica.
- g) La **Resolución Exenta N°1302 del 05 de octubre de 2022** que aprueba mecanismos excepcionales para dar continuidad a proyectos seleccionados por el programa de Integración Social y Territorial conforme al D.S. N°19 (V. y U.), de 2016 pertenecientes al Plan de Emergencia Habitacional 2022-2025.
- h) La **Resolución Exenta N° 9624** de fecha **06 de agosto de 2024**, autoriza cesión del Proyecto Habitacional **"PARQUE ORIENTE"** Código **159183**, de la Entidad desarrolladora **ASESORÍAS E INVERSIONES EL FUTURO SPA** a la Entidad desarrolladora **INMOBILIARIA PATRIARCA SPA**.
- i) La modificación del Convenio de fecha 29 de noviembre de 2024, suscrito entre la Entidad desarrolladora **ASESORÍAS E INVERSIONES EL FUTURO SPA**, aprobado por **Resolución Exenta N° 14326**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha 16 de diciembre de 2024, para el proyecto señalado. Aprueba homologación según Res. Exenta N° 200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios.
- j) La **Resolución Exenta N° 7487**, de fecha **17 de julio de 2025**, que aprueba cesión de proyecto y sanciona el Convenio entre el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Valparaíso y la **ENTIDAD DESARROLLADORA INMOBILIARIA PATRIARCA SPA** para el proyecto **CONDOMINIO**

FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE), de la comuna de **QUILLOTA**; El Decreto Ley N° 1.305 de 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes;

- k) La Resolución Exenta N° **11386** de fecha **22 de septiembre de 2025**, que autoriza prórroga de 60 días corridos para inicio de obras del proyecto habitacional **CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE)**, de la **ENTIDAD DESARROLLADORA INMOBILIARIA PATRIARCA SPA.**
- l) La Resolución Exenta N° **15173** de fecha **18 de diciembre de 2025**, que autoriza prórroga de 180 días corridos para inicio de obras del proyecto habitacional **CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE)**, de la **ENTIDAD DESARROLLADORA INMOBILIARIA PATRIARCA SPA.**
- m) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- n) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- o) El Decreto de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- p) La Resolución N° 8 del 24.03.2025 de la Contraloría General de la República, que modifica y complementa Resolución N° 36 de fecha 23 de diciembre de 2024, de la Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.
- q) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.

CONSIDERANDO:

- 1) Que, con fecha **26 de junio del 2025**, SERVIU Región de Valparaíso y la **ENTIDAD DESARROLLADORA INMOBILIARIA PATRIARCA SPA.**, celebraron un convenio destinado a financiar la construcción del proyecto **“CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE)”**, de la comuna de **QUILLOTA**, conformado por **120** viviendas, en el marco del D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016, que Reglamenta Programa de Integración Social y Territorial;
- 2) Que, dicho Convenio fue sancionado mediante Resolución Exenta N° **7487** de fecha **17 de julio de 2025**;
- 3) Que, según lo dispuesto por el Artículo 28 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016; una vez que la respectiva Entidad Desarrolladora haya suscrito el convenio, el SERVIU podrá otorgar, por una sola vez, un préstamo de enlace hasta por un plazo máximo de 36 meses, en las condiciones establecidas en el presente Reglamento, a la empresa constructora que tenga a su cargo la construcción del proyecto. Para ello deberá presentar al SERVIU una copia del permiso de edificación del proyecto, la programación de las obras y una carta informando el inicio de las obras, lo cual deberá ser verificado en terreno por SERVIU;
- 4) Que, según lo dispuesto por el Artículo 16 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016; una vez que se acredite lo indicado en el artículo 28º del DS N°19 (V. y U.), de 2016, el ServiU podrá otorgar un préstamo de enlace a la empresa constructora a cargo del proyecto por un monto máximo de 300 UF por Vivienda, el cual deberá ser entregado sin parcialidad, es decir, en una sola cuota.
- 5) La carta N° interno **202624315080100019** ingresada por Oficina de Partes con fecha **12 de marzo de 2026**, suscrita por **ENTIDAD DESARROLLADORA INMOBILIARIA PATRIARCA SPA.**, mediante la cual se solicita gestionar préstamo de enlace por un monto de **36.000 UF**, para el proyecto habitacional **“CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE)”**, singularizado con el código **159183**;

- 6) El Acta de Constatación de Inicio de Obras suscrito por el Supervisor técnico del Departamento Provincial Quillota, Sra. Alejandra Figueroa Pérez, de fecha **09 de enero de 2026**, dando cuenta del inicio de la ejecución de las obras del proyecto **“CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE)”**, de la comuna de **QUILLOTA**;
- 7) El Permiso de Edificación N° **007/2021** de fecha **20/01/2021**, emitido por el Sr. Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de **Quillota**, don **Marcelo Merino Michel**;
- 8) Que, en consecuencia, concurren las condiciones establecidas en el Artículo 28 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016; dicto lo siguiente:

R E S O L U C I Ó N :

- I. **OTÓRGUESE**, Préstamo de Enlace correspondiente a **120 viviendas** del Proyecto **“CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE)”**, de la comuna de **QUILLOTA**, por un monto de **36.000 UF** (Treinta y seis mil Unidades de Fomento), correspondientes a **300 UF** por cada vivienda, en favor de Constructora **EBCO S.A.**, o a quien éste haya otorgado mandato al efecto, bajo las siguientes condiciones:

PROYECTO : **“CONDOMINIO FERNANDO MONCKEBERG (EX PARQUE ORIENTE)”**.

ENTIDAD : **ENTIDAD DESARROLLADORA INMOBILIARIA PATRIARCA SPA.**

PRESTATARIO : **EBCO S.A**

RUT : **76.525.290-3**

N° VIVIENDAS : **120.**

MONTO PRESTAMO: **36.000 UF. (Según lo indicado en Art 16 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016)**

PLAZO MAXIMO Y FORMA DE DEVOLUCION DEL PRESTAMO: Hasta 36 meses desde el otorgamiento del préstamo. El préstamo podrá restituirse contra el pago del subsidio habitacional, siempre que dicho pago se efectúe dentro del plazo máximo de los 36 meses señalados anteriormente, descontado el monto de la restitución del subsidio a pagar.

- II. Para la mantención de las cauciones asociadas al presente préstamo y su restitución al SERVIU Región de Valparaíso, la Entidad estará a lo señalado en el Artículo 28 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016.
- III. **PREVIAMENTE, REQUIÉRASE BOLETA BANCARIA DE GARANTIA O PÓLIZA DE GARANTÍA O CERTIFICADO DE FIANZA** de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 27 del D.S. N° 19, (V. y U.), del 2016, la que deberá tener un plazo de vigencia indefinido o que exceda a lo menos en 90 días el plazo de 36 meses contados desde la fecha de la presente resolución.
- IV. **FORMALÍCESE** el préstamo indicado en el punto N° I mediante la correspondiente escritura otorgada de conformidad al artículo 61 de la Ley N° 16.391 siendo de cargo del prestatario los gastos que ello irrogue.
- V. **IMPÚTESE** al gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución al Item N° **32.02.003** “Préstamos del Programa de Integración Social y Territorial D.S N° 19”

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE.

RODRIGO ALBERTO MUÑOZ HENRÍQUEZ
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO

IPS/DIH

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPARTAMENTO DE OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES.
- ENTIDAD DESARROLLADORA PATRIARCA SPA SAN MARTIN 459 PISO 3 EDIFICIO PLAZA CENTER QUILLOTA



Firmado por Rodrigo Alberto Muñoz Henríquez Fecha firma: 13-04-2026 15:17:33



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes
timbre y folio de verificación: Folio: 3391 Timbre: UFDEHEMUALEK En:
<https://validoc.minvu.cl>