



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	AGOSTO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	PABLO ALEJANDRO VALDÉS PÉREZ		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$2.045.221	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.748.664.
Fecha Inicio Asesoría	01-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/554/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12-02-2025
Agente Público	SI		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Asesorar, informar y pronunciarse sobre los asuntos jurídicos que le encomiende su jefatura directa, otras jefaturas de la Secretaría o el Secretario Regional Ministerial.
- Controlar y revisar las resoluciones que sancionan asignaciones directas, prórrogas de contrato y las resoluciones que se gestionan en las distintas plataformas.
- Supervisar el cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias cuando sea procedente.
- Dar respuesta a requerimientos internos y externos sobre asuntos legales propios del sector Vivienda, y, atención de consultas legales atinentes al sector formuladas tanto por particulares o entidades públicas o privadas.
- Preparar informes en derecho sobre materias relativas al sector Vivienda y Urbanismo.
- Elaboración de contratos, convenios, decretos, resoluciones y otros actos administrativos.



g) Velar por la entrega de la información pública requerida por Transparencia Pasiva sin perjuicio de calificar la configuración de alguna de las causales de secreto o reserva establecidas en la normativa vigente, cuando corresponda, así como por la actualización mensual de información relevante, dispuesta en la Ley de Transparencia, subiendo esa información al portal de transparencia. Servir de contraparte en esta materia del abogado encargado de esta SEREMI en la División Jurídica de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado/a Sección Jurídica.

ACTIVIDADES REALIZADAS

Revisión y subir planilla Transparencia terceros
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia diario oficial
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia marco normativo
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia facultades
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia secreto o reserva
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia potestades
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla vínculos
Generar, Revisión y subir a plataforma planilla Transparencia ley 20.416 EMT
Revisión plataforma planilla auditoria
Revisión y subir a plataforma planilla Organigrama
Revisión planilla Personal a Contrata
Revisión planilla Personal de Planta
Revisión planilla Personal sujeto al Código de Trabajo
Revisión planilla Personas naturales contratadas a honorarios
Revisión planilla Escala Remuneraciones
Revisión y subir a plataforma planilla Sistema de Compras Públicas
Revisión planilla Contrataciones relativas a Bienes Inmuebles y Otras Compras
Revisión y subir planilla Transferencias reguladas por Ley N° 19.862
Revisión plataforma planilla Otras transferencias
Revisión Trámites en Chileatiende
Revisión planilla Trámites ante el órgano
Revisión planilla Subsidios y Beneficios Propios
Revisión y subir a plataforma planilla Subsidios y Beneficios como Intermediario
Revisión planilla Nómina de Beneficiarios
Revisión Norma General de Participación Ciudadana
Revisión plataforma planilla Consejo Consultivo
Revisión plataforma planilla Mecanismos de participación ciudadana



20.08.25



Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Publicidad y Difusión
Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Avisaje y Publicidad
Revisión y subir a plataforma planilla Gastos en Avisaje y Publicidad - Gasto de Glosa
Revisión y subir a plataforma planilla Presupuesto del Órgano y Modificaciones
Revisión y subir a plataforma planilla Acceso a sitio Ley de Lobby
Revisión y subir a plataforma planilla Declaración de patrimonio e intereses ley N°20.880
Revisión y subir a plataforma planilla Formulario Solicitudes de Acceso a la Información
Revisión Costos directos de reproducción de la información solicitada
Revisión Plataforma Transparencia activa CplT
Revisión Oficio Rechaza rendición de Diciembre 2024, convenio Transferencia de recursos Programa Asentamientos Precarios GTT, Campamento Ladera Lintz, Campamento Estero Lobos, Mac-Iver y Futuro Esperanza, Campamento Toma Terreno Efe, de la comuna de Puerto Montt.
Revisión Oficio N° 296 de fecha 07.03.2025 de la Seremi Minvu de los Lagos.
Revisión Oficio Da respuesta Oficio N° 116 de fecha 14.07.2025 de SEREMI MINVU región de Los Lagos.-
Revisión Devuelve Certificado de Fianza N° 186893WEB - F tomada por FINFAST S.A.G.R, por INVERSIONES E INMOBILIARIA MARSAN LIMTADA.
Resolución RECTIFICA LA RESOLUCIÓN EXENTA N 60 (V. Y U.) DE 23.01.2025 QUE APRUEBA NÓMINA DE POSTULANTES BENEFICIADOS, PROCESO DE SELECCIÓN AÑO 2024, LLAMADO A POSTULACIÓN EN CONDICIONES ESPECIALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS PARA EL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO, PROYECTOS PARA LA VIVIENDA Y PROYECTOS PARA CONDOMINIOS DE VIVIENDA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y BARRIOS, REGULADO POR EL D.S. N° 27, (V. Y U.), DE 2016, EN EL POLÍGONO BARRIO RENACER, COMUNA DE LOS MUERMOS, REGIÓN DE LOS LAGOS./ EN EL SENTIDO QUE INDICA.-
Res. DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 52 (V. Y U.) DE 2013, POR URGENTE NECESIDAD HABITACIONAL, SEGÚN LO DISPUESTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042 (V. Y U.) DE 11.05.2017, Y SUS RESPECTIVAS MODIFICATORIAS, A BENEFICIARIA DOÑA MAYRA VERA BAHAMONDE, RUT 19.676.497-6, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.
Revisión y complementación de MATERIA: AUTORIZA LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA ID 644-5-LP25, DESTINADA A LA CONTRATACIÓN DEL DIAGNÓSTICO Y ELABORACIÓN DEL PLAN MAESTRO, BARRIO 18 DE SEPTIEMBRE, MIRAMAR, COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, PARA EL PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS DE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS, APRUEBA ANEXOS Y DESIGNA COMISIÓN EVALUADORA.
Res. DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 52 (V. Y U.) DE 2013, POR URGENTE NECESIDAD HABITACIONAL, SEGÚN LO DISPUESTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042 (V. Y U.) DE 11.05.2017, Y SUS RESPECTIVAS MODIFICATORIAS, A BENEFICIARIA DOÑA TATIANA CARCAMO ALVARADO, RUT 16.101.452-4, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.
Res. DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 52 (V. Y U.) DE 2013, POR URGENTE NECESIDAD HABITACIONAL, SEGÚN LO DISPUESTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042 (V. Y U.) DE 11.05.2017, Y SUS RESPECTIVAS MODIFICATORIAS, A BENEFICIARIA DOÑA ROMINA GRISEL MIRANDA FLORES



20.08.25



RUT 15.603.447-9, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Redacción CRAT PROFESIONALES D&M LIMITADA

RECTIFICA RESOLUCIÓN N° 510 FECHA 4 ABRIL DE 2025.

Res. APRUEBA CONVENIO REGIONAL DE ASISTENCIA TÉCNICA Y ANEXO, DE FECHA 11.07.2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS CON LA ENTIDAD CONSULTORA SUR HOGAR LIMITADA.

Res. CALIFICA DE IMPREVISTO, AUTORIZA TRATO DIRECTO Y DISPONE PAGO, PARA SERVICIOS DE REPARACIÓN EN SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE FECHA 02.07.2025, EN LAS DEPENDENCIAS DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.-

Oficio. Envía Informe de cumplimiento Meta N°3 CDC 2025 rendiciones de convenios del Programa Asentamientos Precarios

Res. AUTORIZA AL SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO DE LA REGIÓN DE LOS LAGOS LA REALIZACIÓN DE TRABAJO EXTRAORDINARIO, DURANTE EL MES DE AGOSTO DE 2025.

Res. AUTORIZA LA REALIZACIÓN DE TRABAJO EXTRAORDINARIO, PARA EL MES DE AGOSTO DE 2025 DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. SANCIONA PERMISOS ADMINISTRATIVOS CON GOCE DE REMUNERACIÓN A PERSONAL DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS, MES DE JUNIO 2025

Oficio Devuelve Certificado de Fianza N° B0130729 tomada por MásAVAL S.A.G.R, por CONSULTORA EDIFIKA S.P.A

Oficio Informa gestiones de liquidación de convenios GTT del Programa Asentamientos Precarios

Res. SANCIONA FERIADO LEGAL DEL PERSONAL DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS MES JUNIO 2025.

Res. SANCIONA LICENCIAS MÉDICAS DE PERSONAL DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS, SEGÚN SE INDICA.

Res. RECTIFICA RESOLUCIÓN EXENTA N° 1256 (V. Y U.) DE FECHA 05.08.2025, que APRUEBA TERMINO ANTICIPADO A CONTRATO PARA ADQUISICIÓN DEL SERVICIO DE ARRIENDO IMPRESORAS MULTIFUNCIONALES , DE FECHA 06.12.2022, SUSCRITO ENTRE LA SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS Y LA EMPRESA SONDA S.A. PROVENIENTE DE LICITACIÓN PÚBLICA, ID 1122317-23LR22, DE LA DIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN PÚBLICA, APROBADO POR RESOLUCIÓN EXENTA 11 DE FECHA 17.01.2023 POR LAS RAZONES QUE INDICA

Res CALIFICA DE IMPREVISTO, AUTORIZA TRATO DIRECTO Y DISPONE PAGO, PARA SERVICIOS DE REPARACIÓN EN SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN DE FECHA 02.07.2025, EN LAS DEPENDENCIAS DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

Res. RECTIFICA LA RESOLUCIÓN EXENTA N 1245 (V. Y U.) DE 30.07.2025, QUE COMPLEMENTA RES EX. N°47 DE FECHA 20.01.2025. QUE AUTORIZA LA PROGRAMACIÓN ANUAL DE TRABAJO EXTRAORDINARIO, AFECTO A LA COMPENSACIÓN CON DESCANSO COMPLEMENTARIO Y/O CON RECARGO EN LAS REMUNERACIONES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS AÑO 2025/ EN EL SENTIDO QUE INDICA.-

Rev. Oficio Solicita reembolsos de subsidios por incapacidad laboral a COMPIN, de Funcionario/as de esta SEREMI.

Res. INFORMA NÓMINA DE FUNCIONARIOS CUYAS LICENCIAS MÉDICAS FUERON RECHAZADAS POR INSTITUCIÓN DE SALUD Y REVOCA RESOLUCIÓN EXENTA QUE INDICA.-



20.08.25



Oficio Da respuesta Carta sin número de fecha 06.08.2025 de DM Gestión Inmobiliaria SpA

Res. SANCIONA PERMISOS ADMINISTRATIVOS CON GOCE DE REMUNERACIÓN A PERSONAL DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS, MES DE JUNIO 2025

Oficio Devuelve Boleta de Garantía N° 289224-1 tomada por el Banco de Chile, por SONDA S.A.

Res. CALIFICA DE IMPREVISTO, AUTORIZA TRATO DIRECTO Y DISPONE PAGO, PARA REPARACIÓN FILTRACIÓN DE AGUAS LLUVIAS, EN LAS DEPENDENCIAS DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.-

Res. SANCIONA USO DE PERMISO GREMIAL A DIRIGENTES DE LA ASOCIACION DE FUNCIONARIOS, JUNIO DE 2025, DE LA SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS

Res. INFORMA LA FECHA Y FORMA EN QUE LAS DIRECCIONES DE OBRAS MUNICIPALES REALIZARON LAS PUBLICACIONES DEL INCISO PRIMERO DEL ART. 116 BIS C DE LA LGUC.

Res. RECTIFICA LA RESOLUCIÓN EXENTA N 1190 (V. Y U.) DE 25.07.2025, QUE DISPONE ASIGNACIÓN DIRECTA DE SUBSIDIO DEL PROGRAMA ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 52 (V. Y U.) DE 2013, POR URGENTE NECESIDAD HABITACIONAL, SEGÚN LO DISPUESTO EN RESOLUCIÓN EXENTA N° 6042 (V. Y U.) DE 11.05.2017, Y SUS RESPECTIVAS MODIFICATORIAS, A BENEFICIARIA DOÑA ROMINA GRISEL MIRANDA FLORES, RUT 15.603.447-9, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, PROVINCIA DE LLANQUIHUE, REGIÓN DE LOS LAGOS/ EN EL SENTIDO QUE INDICA.-

Res. OTORGA NUEVO PLAZO DE 180 DÍAS PARA LA RECEPCIÓN MUNICIPAL DEL TOTAL DE VIVIENDAS DEL PROYECTO HABITACIONAL CASAS DEL VALLE IV, DE LA COMUNA DE FRUTILLAR, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°486 (V. Y U.) DE 2024.-

Res. EXTIENDE PLAZO HASTA 9 MESES PARA LA RESTITUCIÓN DE PRÉSTAMO DE ENLACE, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO PORTAL BOSQUEMAR, DE LA COMUNA DE PUERTO MONTT, REGIÓN DE LOS LAGOS, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 486 (V. Y U.) DE FECHA 01.04.2024, Y SUS MODIFICACIONES SOBRE MEDIDAS EXCEPCIONALES DE GESTIÓN, DEL PROGRAMA DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL REGULADO POR EL D.S. N° 19 (V. Y U.) DE 2011.

Res. OTORGA UN NUEVO SUBSIDIO DE ALBERGUE TRANSITORIO, DEL PROGRAMA HABITACIONAL FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA, CONFORME AL ARTÍCULO 27 DEL D.S. N°49 (V. Y U.) DE 2011, Y SUS MODIFICACIONES, EN CONCORDANCIA CON EL NUMERAL 4., LETRA E) DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N°6042, (V. Y U.), DE 2017 Y SUS MODIFICACIONES, A 31 FAMILIAS ADSCRITOS AL PROYECTOS HABITACIONAL ANTUKUYEN 3, DE LA COMUNA DE CASTRO, PROVINCIA DE CHILOÉ, REGIÓN DE LOS LAGOS.

Res. RECONOCE CARGA FAMILIAR A LA FUNCIONARIA SRA. NURY MACARENA SADI POR SU HIJA SRTA. MÍA CLARISSE CORTÉS MUÑOZ

Res. ACLARA LA RESOLUCIÓN EXENTA N 1190 (V. Y U.) DE 25.07.2025, QUE CONVIERTE LLAMADO REGULAR PARA POSTULACIÓN AL PROGRAMA DE ESPACIOS PÚBLICOS REGIÓN DE LOS LAGOS, PARA EL PERÍODO PRESUPUESTARIO 2025- 2026 Y COMUNICA PLAZO DE EXIGENCIAS DEL CONCURSO/ EN EL SENTIDO QUE INDICA.-

Res. SANCIONA PERMISO COMPENSATORIO A PERSONAL DE LA SEREMI MINVU REGION DE LOS LAGOS, POR TRABAJOS EXTRAORDINARIOS REALIZADOS, CORRESPONDIENTES AL MES DE JUNIO DE 2025

Oficio. Solicita Reintegro Fondos No Utilizados Programa Asentamientos Precarios GTT 4 Familias Convenio Campamento Playa Vargas y Rivera Norte comuna de Quellón

Res. REVÓQUESE EL PÚBLICO EXENTO N°1253 FECHA 01.08.2025 POR LAS RAZONES QUE SE INDICAN



20.08.25



Res. EXTIENDE PLAZO HASTA 9 MESES PARA LA RESTITUCIÓN DE PRÉSTAMO DE ENLACE, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO PARQUE ZENTENO CÓDIGO 153750, DE LA COMUNA Y PROVINCIA DE OSORNO, REGIÓN DE LOS LAGOS, EN EL MARCO DE LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 486 (V. Y U.) DE FECHA 01.04.2024, Y SUS MODIFICACIONES SOBRE MEDIDAS EXCEPCIONALES DE GESTIÓN, DEL PROGRAMA DEL SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL REGULADO POR EL D.S. N° 19 (V. Y U.) DE 2011.

Res. RECTIFICA LA RESOLUCIÓN EXENTA N 1327 (V. Y U.) DE 13.08.2025 QUE RECONOCE CARGA FAMILIAR A LA FUNCIONARIA SRA. NURY MACARENA SADE MUÑOZ, POR SU HIJA SRTA. MÍA CLARISSE CORTÉS MUÑOZ

Res. AUTORIZA TRATO O CONTRATACIÓN DIRECTA A TRAVÉS DE COMPRA ÁGIL Y PAGA A COMERCIAL RED OFFICE SUR LIMITADA, POR LA ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE ASEO, DE LA SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS.

Nombre MARCELO GONZALEZ GACITUA.

Cargo ENCARGADO UNIDAD JURÍDICA SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS

Lugar

Firma
SECCIÓN JURÍDICA
PUERTO MONTT
SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS

Fecha

Firma Honorario

20.08.2025

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
PUERTO MONTT
SEREMI REGIÓN DE LOS LAGOS
20.08.25.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
VISADO SECCIÓN JURÍDICA
REGION DE LOS LAGOS