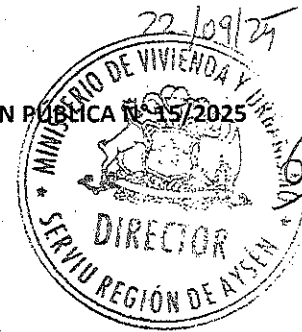


Sra. Directora, solicito VB para adjudicar, previa solicitud de disponibilidad presupuestaria a Sereminv. 1

INFORME Nº 15

REF.: APERTURA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 15/2025

MAT.: Informa Resultado.



JA me

666
22-OP-25

Coyhaique, 22/09/2025

A : SR. DIRECTOR SERVIU REGIÓN DE AYSÉN
DE : COMISIÓN TÉCNICA EVALUADORA LICITACIÓN PÚBLICA Nº 15/2025.

En consideración a la Resolución Exenta Nº 1732 de fecha 15/09/2025, la Comisión Técnica Evaluadora, extiende el siguiente INFORME de la Licitación señalada en la Referencia:

En Coyhaique, a 15/09/2025, a las 15:00 hrs, La Comisión Técnica que más abajo suscribe, procedió a efectuar la apertura y posterior evaluación de la Oferta presentada correspondiente a la Licitación Pública Nº 15/2025, conforme al Art. 37 D.S. Nº 236 / 2002 (V. y U.), informando a Ud., lo siguiente:

1.- INFORMACION GENERAL DE LA LICITACIÓN:

IDENTIFICACION DEL PROYECTO	LICITACIÓN PÚBLICA Nº 15/2025 "CONSTRUCCIÓN CALZADA H.C.V. AVDA. DIVISADERO ORIENTE – FAJA SUR"
CATEGORÍA	Rubro B, Registro B.1, del Registro Nacional de Contratistas del MINVU, en 2ª Categoría, regulado mediante el D. S. Nº 127, (V. y U.) de 1977.
FINANCIAMIENTO	Programa Pavimentos Participativos.
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 210 días corridos
PRESUPUESTO OFICIAL	\$671.562.000-
MONTO CONVENIO	\$684.298.000-
MODALIDAD DE LA LICITACION	: Proyecto proporcionado por SERVIU y precio determinado por el oferente.
SISTEMA DE CONTRATACION	: Suma Alzada sin Intereses ni Reajustes.

2.- ANTECEDENTES DE LA LICITACIÓN:

Las Bases Administrativas Especiales, las Bases Técnicas Generales, las Especificaciones Técnicas y los planos del Proyecto denominado LICITACIÓN PÚBLICA Nº 15/2025 "CONSTRUCCIÓN CALZADA H.C.V. AVDA. DIVISADERO ORIENTE – FAJA SUR"

- a) La Resolución Exenta Nº 1503 de fecha 26/09/2025, que aprueba las Bases Administrativas Especiales de la Licitación Pública Nº 15/2025 "CONSTRUCCIÓN CALZADA H.C.V. AVDA. DIVISADERO ORIENTE – FAJA SUR"
- b) La Resolución Exenta Nº 1732 de fecha 15/09/2025, que designa Comisión Técnica Evaluadora de la Licitación Pública Nº 15/2025.
- c) Correo electrónico informando de la Apertura Electrónica de fecha 15/09/2025.

2.1.- OFERTAS PRESENTADAS:

Con fecha 15/09/2025, se procede a realizar apertura electrónica teniendo un total de **3 ofertas** ingresada a la Plataforma Mercado Público.

- a) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 15/09/2025 a las 11:30 hrs, de la Empresa Constructora AltoVial.
- b) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 15/09/2025 a las 12:08 hrs, de la Empresa Constructora Cristobal Galleguillos Estay.
- c) Comprobante de ingreso de la oferta a mercado público con fecha 15/09/2025 a las 14:28 hrs, de la Empresa Constructora Los Mallines SPA.

2.2.- PROCESO DE APERTURA:

- a) Se comprueban las habilidades de las empresas participantes corroborando la categoría exigida en las BAE; para ello se revisa el certificado RENAC presentado por los oferentes.
- b) Empresa **Constructora Los Mallines SPA** presenta su certificado Renac en 3ra categoría, a su vez se indica que cuenta con resolución exenta N°1694 que lo autoriza a participar de este proceso licitatorio
- c) Las empresas AltoVial y Cristobal Galleguillos Estay que se presentan a la licitación, cumplen con los documentos exigidos; por tanto, pasarán a la etapa de evaluación de antecedentes.

2.3 OBSERVACIONES INGRESADAS

- a) Empresa Constructora Cristobal Galleguillos Estay ingresa oficio N°21 de fecha 16 septiembre 2025 mediante el cual solicita analizar la oferta presentada por la Empresa Mallines SPA.

3.- EVALUACIÓN:

De acuerdo a lo señalado en las B.A.E, de la Licitación Pública N° 09/2025, en el punto N° 9 Evaluación de las ofertas, se procedió al análisis y estudio por parte de la comisión técnica de los antecedentes que forman parte de la presente Licitación Pública, y de los documentos detallados en el punto N° 2 del presente informe, consignándose lo siguiente:

3.1.- ANALISIS DE LA OFERTAS ECONOMICA

Empresa Contratista	: Constructora AltoVial
Monto Oferta	: \$851.868.173-
Plazo de ejecución	: 210 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: \$671.562.000
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 26,82% Superior al Presupuesto Oficial
Monto Convenio Obras Civiles	: \$ 684.298.000.-
% de acuerdo al Convenio	: 24,46 % Superior de acuerdo al Monto del Convenio.

Empresa Contratista	: Constructora Cristobal Galleguillos Estay
Monto Oferta	: \$721.288.287-
Plazo de ejecución	: 150 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: \$671.562.000
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 7,40% Superior al Presupuesto Oficial
Monto Convenio Obras Civiles	: \$ 684.298.000.-
% de acuerdo al Convenio	: 5,41 % Superior de acuerdo al Monto del Convenio.

Empresa Contratista	: Constructora Los Mallines SPA
Monto Oferta	: \$649.310.060-
Plazo de ejecución	: 150 Días Corridos.
Monto Presupuesto Oficial	: \$671.562.000
% de acuerdo al Presupuesto Oficial	: 3.31% Inferior al Presupuesto Oficial
Monto Convenio Obras Civiles	: \$ 684.298.000.-
% de acuerdo al Convenio	: 5,11 % Inferior de acuerdo al Monto del Convenio.

3.2.- OBSERVACIONES AL CONTENIDO DOCUMENTOS ANEXOS OFERENTE 1

En virtud del análisis de los contenidos presentados en los documentos anexos por parte de los oferentes, se establece lo siguiente:

3.2.1.- Empresa Constructora Los AltoVial

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	CUMPLE	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	CUMPLE	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	CUMPLE	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	CUMPLE	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	CUMPLE	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	CUMPLE	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Formulario Oferta Económica Anexo N°2	CUMPLE	Sin observaciones
Presupuesto por partidas	CUMPLE	Sin observaciones

3.2.2.- Empresa Constructora Cristobal Galleguillos Estay.

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:	CUMPLE	Sin observaciones
Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3	CUMPLE	Sin observaciones
Declaración del Proponente ANEXO 4	CUMPLE	Sin observaciones
Capacidad Económica ANEXO 5	CUMPLE	Sin observaciones
Certificado de Inscripción Vigente Renac	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7	CUMPLE	Sin observaciones
Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2	CUMPLE	Sin observaciones
Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3	CUMPLE	Sin observaciones
Programación Financiera FICHA P4	CUMPLE	Sin observaciones
Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9	CUMPLE	Sin observaciones
Cronogramas de Produccion.pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Histogramas (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Recursos Humanos (1).pdf	CUMPLE	Sin observaciones
Planificación General de la Obra. APENDICE N°1	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Formulario Oferta Económica Anexo N°2</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Presupuesto por partidas</u>	CUMPLE	Sin observaciones

3.2.3.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.2.4.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.3.1 Empresa Constructora Los Mallines SPA.

Presenta toda la documentación solicitada en Documentos Anexos.

Se analiza el contenido de todos los documentos presentados constatando lo siguiente:

Oferta Técnica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Identificación del Oferente, y del Profesional a Cargo de la Obra FORMULARIO 1:</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Laboratorio para Control de Calidad, según FORMULARIO 2</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Declaración Jurada Simple FORMULARIO 3</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Carta del Profesional Encargado de Obra ANEXO 1</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Declaración Plan de Gestión RCD (NCH 3562-2019) ANEXO 3</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Declaración del Proponente ANEXO 4</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Capacidad Económica ANEXO 5</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Certificado de Inscripción Vigente Renac</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Listado de Personal que Participa en la obra ANEXO 6</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Listado de Personal Femenino que Participa en la obra ANEXO 7</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Procedencia de los Áridos y el Depósito de Residuos ANEXO 9</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Cronograma de Plazos Contractuales FICHA P2</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Programa de Trabajo Carta Gantt FICHA P3</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Programación Financiera FICHA P4</u>	NO CUMPLE	Presenta en los Estados de Pago, el valor Proforma
<u>Listado de Maquinarias, Equipos y Subcontrato FICHA P9</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Cronogramas de Produccion.pdf</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Histogramas (1).pdf</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Recursos Humanos (1).pdf</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Planificación General de la Obra. APENDICE N°1</u>	CUMPLE	Sin observaciones

Oferta Económica

Documentos Anexos	Cumple requisitos de las BAE.	Observaciones
<u>Formulario Oferta Económica Anexo N°2</u>	CUMPLE	Sin observaciones
<u>Presupuesto por partidas</u>	CUMPLE	Sin observaciones

3.3.2.- OBSERVACIÓN OFERTA TÉCNICA: Del análisis efectuado se constató que en la **Ficha P4 "Programación Financiera"** se incorporó el **valor proforma dentro de los estados de pago**, lo que constituye una práctica no permitida por la normativa vigente. En efecto, dicha inclusión **infringe lo establecido en el artículo 31, letra C, del DS N°236**, que regula de manera precisa la estructuración y respaldo de los estados de pago, por lo que la oferta de la Empresa Los Mallines no cumple con la estricta sujeción a las bases administrativas especiales, específicamente en el punto 8.4.1 letra G), por lo su oferta es declarada fuera de bases.

3.3.3.- OBSERVACIÓN OFERTA ECONÓMICA: No Presenta Observaciones a la documentación presentada.

3.4 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

De acuerdo a Bases de Licitación, las ofertas se califican en las siguientes áreas y se pondera con los siguientes porcentajes:

AREA A EVALUAR	PORCENTAJE
a) OFERTA ECONÓMICA	80%
b) PLAZO	5%
c) CALIFICACIÓN RENAC	10%
d) MANO DE OBRA FEMENINA	5%
PUNTAJE FINAL	100%

a) Calificación de la Oferta Económica (80%)

$$POF = \frac{100 \times OF_{min}}{OF}$$

OF

Donde:

POF = Puntaje Oferta Económica

OF = Monto Oferta en Evaluación

OF min = Menor Valor de Oferta entre las ofertas en evaluación.

b) Calificación del Plazo de Ejecución (5%):

$$PPLOF = \frac{100 \times PL_{min}}{PLOF}$$

PLOF

Donde:

PPLOF = Puntaje Plazo Ofertado

PLOF = Plazo en Evaluación

PL min = Menor Plazo Oferta entre las ofertas en evaluación

c) Calificación que registre en el Registro Nacional de Contratistas (10%).

$$PCALIF = \frac{100 \times COE}{MCOF}$$

MCOF

Donde:

PCALIF = Puntaje Calificación

COE = Calificación oferente Evaluado

MCOF = Mejor Calificación entre los Oferentes

d) Mano de Obra femenina (5%)

- 0 puntos. No considera contratación mano de obra femenina.
- 100 puntos. Si considera contratación mano de obra femenina.

Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Constructora AltoVial

OFERTA ECONOMICA	<u>721.288.287 x100</u>		
	851.652.942	= 84,69	puntos
PLAZO DE EJECUCION	<u>150x 100</u>		
	210	= 71,43	puntos
CALIFICACION	<u>99,50x 100</u>		
	99,50	= 100	puntos
MANO DE OBRA FEMENINA		= 100,00	puntos
PACTO INTEGRIDAD		= 100,00	puntos

PUNTAJE TOTAL: $(0.7 \times 84,69 + 0.05 \times 71,43 + 0.10 \times 100 + 100,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL: $(59,28 + 3,57 + 10,00 + 10,00 + 5,00)$

PUNTAJE TOTAL: 87,85 puntos.

Se procede a realizar la evaluación a:

Empresa Cristobal Galleguillos Estay

OFERTA ECONOMICA	<u>721.288.287 x100</u>		
	721.288.287	= 100	puntos
PLAZO DE EJECUCION	<u>150x 100</u>		
	150	= 100,00	puntos
CALIFICACION	<u>99,05x 100</u>		
	99,50	= 88,45	puntos
MANO DE OBRA FEMENINA		= 50,00	puntos
PACTO INTEGRIDAD		= 100,00	puntos

PUNTAJE TOTAL: $(0.7 \times 100 + 0.05 \times 80,00 + 0.10 \times 88,45 + 50,00 \times 0.10 + 100,00 \times 0.05)$

PUNTAJE TOTAL: $(70,00 + 5,00 + 9,96 + 5,00 + 5,00)$

PUNTAJE TOTAL: 99,96 puntos.

4.- CONCLUSIONES:

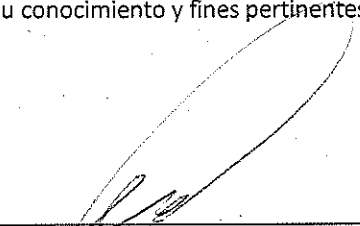
En atención a las observaciones y revisión formuladas por la Comisión Técnica de la Licitación, en el estudio y evaluación de las Ofertas detalladas en el punto 3, precedente, se concluye:

- a) Que la Empresa Constructora Crsitobal Galleguillos Estay, ocupa la 1° posición con un puntaje de 99,96
- b) Que la Empresa Constructora AltoVial, ocupa la 2° posición con un puntaje 87,85
- c) Que la Empresa Cristobal Galleguillos Estay, presenta una oferta por \$721.288.287, lo que equivale a un 7,40 %, superior al monto del presupuesto oficial disponible y es superior en un 5,41% del monto convenio.

Finalmente, como resultado de lo expuesto precedentemente, especialmente lo indicado en el punto anterior; incluido los antecedentes señalados, observaciones y conclusiones, la Comisión Técnica Evaluadora que suscribe, informa a Ud. que de la oferta presentada a la **Licitación Pública N°15/2025**, denominada: "**CONSTRUCCIÓN CALZADA H.C.V. AVDA. DIVISADERO ORIENTE – FAJA SUR**"; se sugiere si no es otro su parecer se adjudique a la Empresa Constructora Cristobal Galleguillos Estay, por un monto de **\$721.288.287** y un plazo de ejecución de **150 días corridos**, debiendo suplementar un monto de **\$36.990.287**, lo que equivale a un 5,41% sobre el monto del convenio Programa PP 34° Llamado, esto en medida que exista disponibilidad presupuestaria para suplementar el monto, lo cual deberá ser determinado por la SEREMINVU Región Aysén

Se Informa que el funcionario Pedro Chávez Barría, no participa en el proceso de apertura por encontrarse con feriado legal.

Para su conocimiento y fines pertinentes, saludan atentamente a Ud.



CARLOS LEIVA OYARZUN
CONSTRUCTOR CIVIL
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN



XIMENA CARCAMO DIAZ
INGENIERO CIVIL
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario
- Departamento de Programación y Control
- Expediente Licitación Pública N° 15/2025.

