



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Agosto		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Leonzo Juan Francisco San Martín Saavedra		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$ 2.769.557.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$2.388.743.-
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2024	Fecha Termino Asesoría	31-12-2024
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	124	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	25-01-2024

Asesoría o Trabajo Encomendado, descripción:

- Liderar el Área Técnica regional del Programa Asentamientos Precarios.
- Coordinar la revisión de los antecedentes técnicos constructivos conforme a los requerimientos normativos.
- Supervisar el seguimiento, control, supervisión y fiscalización de obras y licitaciones de los proyectos. Supervisar los contratos de construcción.
- Coordinar con consultores, entidades de Gestión Inmobiliaria Social y prestadores de servicios de Asistencia Técnica, empresas, consultoras y municipios.
- Supervisar la elaboración y sistematizar informes de seguimiento de obras y control de ensayos.
- Fiscalizar el cumplimiento y aplicación de la L.G.U.C., O.G.U.C., Normativas, Decretos, Resoluciones, Manual de Inspección Técnica de Obras, D.S N°236/2002 y demás normas, que tengan implicancia en los proyectos del programa.
- Fiscalizar en terreno la ejecución de obras relacionadas con el Programa Asentamientos Precarios.
- Supervisar el diseño y gestión de proyectos de urbanizaciones, equipamiento o habitacionales, que permitan el cierre de campamentos.
- Coordinar la evaluación de los proyectos habitacionales prioritarios de Asentamientos Precarios en la región.
- Supervisar y ser parte de comisiones revisoras o evaluadoras, cuando corresponda.
- Informar al equipo Técnico Nacional de los avances de cada proyecto priorizado por el Programa

En general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Encargado Regional de Asentamientos Precarios.

Resumen de Acciones Realizadas

- Aclaración N°1 Segunda Licitación Pública ID 5407-135-0124 Ejecución Habitabilidad Primaria: Instalación Luminarias Fotovoltaicas, Estanques de Agua para el combate de incendios y mejoramiento de vialidades, campamento El Esfuerzo II ENEL, comuna de Coronel.
- Consolidación de las Fichas de Inversión asociadas a la solicitud del año 2024 remitida mediante el Of. Ord. 4694 del 26.07.2024 asociada a la ejecución de obras de Habitabilidad Primaria los campamentos "Ñuquemapu", "Unión Obrera 1", "Los Filtros", "Mi Casa sobre la Roca", "El Bulnes", "Punta Lavapiés" de la Provincia de Arauco, "Cuñibal" y "LLano Blanco" de la Provincia de Biobío, "Puntilla Lo Galindo", Vista al Mar" y "Caleta Alto del Rey" de la Provincia de Concepción. Loteo y Urbanización de los campamentos "Toma Las Vegas", "El Pilón", "Vista al Mar" y la Adquisición de Terrenos para el campamento "El Pilón" de Coronel.

- Seguimiento al proceso de licitación, adjudicación y contratación de las obras asociadas a la ejecución de la Red de Alcantarillado para el campamento "Escuela Vieja Curura" de la comuna de Lota con estrategia de radicación mediante la urbanización, este proyecto es financiado por la SUBDERE y adjudicado mediante licitación publicada en el portal mercadopublico.cl bajo el ID 3020-48-LQ23.
- Modificación de Ficha de Inversión de acuerdo con formato actualizado para el trámite de la resolución modificatoria que otorga una prórroga de plazo para la iniciativa denominada "Ejecución Obras de Habitabilidad Primaria 4 campamentos, comuna de Lota inversión de \$319.824.940 aprobada mediante resolución Exenta MINVU N° 2191 del 27.12.2023 que beneficia a las familias de los campamentos Villa Las Araucarias, Monte Los Olivos, Villa Ilusión y Villa Ricardo Lagos de la comuna de Lota.
- Coordinación con los equipos del Área de Vivienda del Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización del SERVIU Biobío para el proceso de evaluación de los antecedentes técnicos de la propuesta de urbanización y proyecto habitacional a desarrollar con vivienda tipo para las 44 familias del campamento La Toma de la comuna de Negrete, con el propósito de desarrollar un proyecto habitacional bajo la modalidad CNT establecida en el D.S. N° 49.
- Reunión con la Entidad Patrocinante CODES y la empresa de viviendas prefabricadas TWH para establecer la propuesta de resumen financiero del CNT desarrollado para las 44 familias del campamento "La Toma" de la comuna de Negrete y evaluar las partidas deficitarias con el objetivo de analizar la solicitud de un posible aporte adicional al proyecto habitacional, definición de los parámetros de revisión y antecedentes de referencia para completar el expediente técnico necesario para el ingreso a pre banco de evaluación.
- Seguimiento y coordinación de los reportes de rendición elaborados por los profesionales designados del Programa de Asentamientos Precarios para cumplir con la rendición de los recursos transferidos en diversas resoluciones del año 2023 bajo la figura de transferencia directa SERVIU, en el Sistema Electrónico de Rendiciones (SISREC) establecido por la Contraloría General de la República y la Resolución Exenta MINVU N° 2114 del 19.12.2023 que aprueba el proceso de rendición de cuentas.
- Revisión de las ofertas económicas presentadas luego de la apertura administrativa y económica de la licitación pública ID 5407-135-O124 para la Ejecución Obras Habitabilidad Primaria campamento "El Esfuerzo II ENEL" de Coronel versus el presupuesto aprobado de acuerdo con la Res. Exe. No 2166 de fecha 26.12.2023.
- Seguimiento al trámite de la resolución afecta a Toma de Razón que aprueba el Convenio de Transferencia por la transferencia de \$1.742.41.380 correspondientes al aporte adicional para la ejecución de obras del CNT Centinela Nueva Vida y Esperanza que entregará una solución habitacional definitiva a 146 familias de 12 campamentos de la comuna de Talcahuano.
- Subrogancia del Encargado Regional del Programa Asentamientos Precarios los días 08 y 09 de agosto.
- Coordinación y supervisión respuesta consultas a la licitación pública ID 5407-137-O124 para la ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamentos "Villa Las Araucarias", "Villa Ilusión", "Monte Los Olivos" y "Villa Ricardo Lagos" de la comuna de Lota.
- Revisión y actualización de planilla de seguimiento de ejecución presupuestaria de las iniciativas con transferencias directas SERVIU que comprenden estudios previos, estudios de diseño de urbanización y ejecución de obras.
- Subsanación observaciones Fichas de inversión año 2024 asociadas a habitabilidad primaria en campamentos de la provincia de Arauco, Biobío y Concepción, regularización de Loteo y Diseño de Especialidades para los campamentos "Toma Las Vegas", "El Pilón" y "Vista Al Mar" y adquisición de terreno para el campamento "El Pilón" de la comuna de Coronel, con un total estimado para el presupuesto del año 2024 de \$1.927.800.000.-

Evaluación de las estrategias de intervención sugeridas por la Fundación TECHO y los antecedentes, técnicos, legales y administrativos, de acuerdo con el convenio suscrito con la SEREMI para 4 campamentos de la Provincia de Arauco, "La Granja" de la comuna de Cañete, "Sauce Parte" de la comuna de Curanilahue y "Derecho a la Vivienda y Las Ánimas" y "La Unión" de la comuna de Los Álamos.

- Seguimiento del proceso de Subdivisión presentado ante el SAG oficina Cañete terreno sector Cruce Norte propiedad Empresa de los Ferrocarriles del Estado (EFE), terreno vinculado al desarrollo del proyecto habitacional denominado "Villa parque Estación" bajo la modalidad Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) establecida en el DS.49 (V. Y U.) destinado a 38 familias del campamento "Cruce Norte" de la comuna de Arauco.
- Evaluación de la actualización del Catastro de campamentos en las comunas Alto Biobío y Concepción con el objeto de cerrar la Etapa I de verificación del catastro actualizado de campamentos acorde con lo reportado mediante la Resolución Exenta No 335 MINVU del 29.02.2024.
- Seguimiento a la apertura técnica y administrativa de la licitación pública ID 5407-137-0124 para la ejecución de Obras de Habitabilidad Primaria campamentos "Villa Las Araucarias", "Villa Ilusión", "Monte Los Olivos" y "Villa Ricardo Lagos" de la comuna de Lota.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Vicente Guzmán Güideri
Cargo	Encargado Regional Programa Asentamientos Precarios SERVIU Región del Biobío

Firma
VICENTE GUZMAN GUDERI
Encargado Regional Programa
Asentamientos Precarios
SERVIU Región del Biobío



Firma Honorario
LEONZO SAN MARTÍN SAAVEDRA
RUT: 12.744.975-9

Lugar	Concepción	Fecha	30/08/2024
-------	------------	-------	------------

