

Mes	Junio 2025		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	NELSON EDUARDO TOLEDO VILLARROEL		
Monto Honorario Bruto Mensual	2.122.512.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.814.748.-
Fecha Inicio Asesoría	02/01/2025	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2025
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/325/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	No		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- Apoyar la supervisión de los proyectos habitacionales del servicio.
- Contribuir en la supervisión de la aplicación de la normativa.
- Apoyar la definición de criterios a aplicar ante problemas de viabilidad específicos.
- Colaborar en la supervisión e inspección técnica de obras.
- Revisión de antecedentes, tales como, Bases Administrativas, Técnicas, Especificaciones Técnicas, Planos y todos los documentos complementarios referidos a los proyectos.
- Apoyar la Inspección Técnica de las obras referidas al contrato.
- Apoyo en asesorar al Director de la Obra en las labores técnicas y administrativas propias del contrato
- Apoyo en la coordinación de tareas y gestiones con vecinos, Municipio y otros servicios.
- Apoyar en terreno al Director de la Obra, con reportes e informes semanales.

• **Actividades Destacadas Realizadas en el mes de junio.**

• **Supervisor Proyectos DS 255 comuna de Talcahuano:**

- Supervisar Proyecto DS255 JUNTA DE VECINOS POBLACION EL BOSQUE N° 54 PDA (20 viviendas). Comuna de Talcahuano. Avance 100% a la espera de certificados de regularización y prórroga de subsidios para autorizar el último estado de pago. Proyecto Vigente.

• **Supervisor Proyectos DS 27 comuna de Talcahuano:**

- Supervisar Proyecto DS 27 Mejoramiento San Vicente Sur 3 Talcahuano I (20 viviendas), Comuna de Talcahuano. 100% ejecutado. Se cursa último estado de pago.

• **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS49 comuna de Tomé:**

- Supervisar CSP DS49 Proyecto: Jorge Ulloa P. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de resolución de SEREMI de salud que autoriza el funcionamiento. Proyecto vigente.
- Supervisar CSP DS49 Proyecto: Hector Barrientos L. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de resolución de SEREMI de salud que autoriza el funcionamiento. Proyecto vigente.
- Supervisar CSP DS49 Proyecto: Úrsula Lagos S. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto ejecutado 100% a la espera de Certificado Recepción D.O.M.
- Supervisar CSP DS49 Proyecto: David Araneda A. viviendas de incendio sector rural de la comuna de Tomé. Proyecto sin inicio.

• **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS 49 comuna de Florida:**

- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Carlos Melo C. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 75% de avance.
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Gabriela Torres A. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 70% de avance.
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Camila Riquelme M. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance.
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Michael Fuentealba A. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance.
- Supervisar CSP DS 49 Proyecto: Ingrid Aravena B. vivienda de incendio sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 0% de avance.

• **Fiscalizador (FTO) Proyectos DS 10 comuna de Florida:**

- Supervisar CSP DS 10 Proyecto: Bernardita Larrain D. vivienda sector rurales de la comuna de Florida. Proyecto Vigente 35% de avance.

Actualización semanal sistema MUNIN de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255.

Actualización sistema TRAZABILIDAD de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255.

Actualización sistema NASBIOBIO de todos los proyectos DS 10, DS49; DS255; DS27.

- **Otras actividades**

- 02.06.2025 Participación en Cuestionario de Evaluación del Ambiente Laboral – Salud Mental
- 06.05.2025 Citación a participar en Revisión sistemas Munin y Trazabilidad.
- 13.06.2025 Participación en curso "Autocuidado y salud mental" curso 100% práctico, fue dirigido por un consultor externo y fue de carácter obligatorio.
- 16.06.2025 Asiste a reunión proyectos de incendio de la comuna de Florida, junto con entidad patrocinante HyC; constructora FAMA; Coordinador Proyectos de incendio SERVIU y abogada Depto. Jurídico SERVIU. Tema a tratar "Inicios de obras"

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	FELIPE SALAZAR ORTIZ.
Cargo	JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.

Nelson Toledo Villarroel
 Constructor Civil
 13.629.145-9

NELSON TOLEDO VILLARROEL
 CONSTRUCTOR CIVIL
 RUT:13.629.145-9

FELIPE SALAZAR ORTIZ
 JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE
 CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN.



Jaime Medina Olate
 Ingeniero Constructor
 SERVIU REGIÓN DEL BÍO BÍO

Lugar	CONCEPCIÓN	Fecha	30 / 06 / 2025
-------	------------	-------	----------------