



RESOLUCIÓN  
ELECTRONICA

AUTORIZA CURSAR EL PAGO DE ASISTENCIA TÉCNICA POR CONCEPTO DE GASTOS OPERACIONALES DE 58 BENEFICIARIOS, SECTOR VULNERABLE, DEL PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL CONDOMINIO PUERTA NORTE II, COMUNA DE ARICA, REGULADO POR EL D.S. N° 19 (V. Y U.) DE 2016, A FAVOR DE GESTIONA AGENCIA HABITACIONAL S.A., RUT N° [REDACTED]

ARICA, 23 ENE. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 11

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N° 18.575, Orgánica constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; D.L. N° 1.263 de 1975 Ley Orgánica de la Administración Financiera del Estado; la Ley 21.796 del 12.12.2025, que establece presupuesto del sector público año 2026; la Ley N° 16.391 crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; El Decreto Supremo N°1 (V. y U.) de 2011 que aprueba Reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional; el Decreto Supremo N° 19 (V. y U.) de 2016 que reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial, y modifica el D.S. N° 1, (V. y U.), de 2011; el Decreto N° 355 (V. y U.) de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo"; Resolución Exenta N° 533 (V. y U.) 2015, que Fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica a Programas de Viviendas que indica, y deroga la Resolución N° 241, de Vivienda y Urbanismo, de 1996; la Res. N° 36 del 19.12.2024 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención de trámite de toma de razón y la personería de la suscrita para actuar en calidad de Directora Regional, emana del Decreto Exento RA N° 272/52/2023 de fecha 24.07.2023, que nombra a la titular como Directora del SERVIU de la región de Arica y Parinacota;

**CONSIDERANDO:**

- a) Res. Ex. N°208 del 04.02.2020, MINVU, que dispuso el llamado a concurso nacional año 2020 para presentación de proyectos habitacionales del programa de integración social y territorial del D.S. N°19 (V. y U.) de 2016 y fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- b) Res. Ex. N°1503 del 19.10.2020, MINVU, la cual exime de cumplir requisito al proyecto que indica y que modifica Res. Ex. N°208 (V. y U.) del 04.02.2020, y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2020, de proyectos habitacionales correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016.
- c) Res. Ex. N°200 del 17.02.2022, MINVU, que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de proyectos habitacionales del programa de integración social y territorial del D.S. N°19 (V. y U.) de 2016, en las regiones que indican, fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- d) Res. Ex. N°571 del 06.05.2022, que modifica Res. Ex. N°200 (V. y U.) de 2022, que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de proyectos habitacionales del programa de integración social y territorial del D.S. N°19 (V. y U.) de 2016.
- e) Res. Ex. N°738 del 15.06.2022, MINVU, que modifica Res. Ex. N°200 (V. y U.) de 2022, que llama a postulación en condiciones especiales año 2022, para presentación de proyectos habitacionales del programa de integración social y territorial del D.S. N°19 (V. y U.) de 2016.
- f) Res. Ex. N°241 del 06.04.2023, SERVIU Arica y Parinacota, que asigna y ratifica subsidios habitacionales del proyecto de Integración Social y Territorial D.S. N°19 "Puerta Norte II".
- g) Res. Ex. N°1294 del 24.11.2023, SERVIU Arica y Parinacota, que autoriza primer pago de **once beneficiarios (sector vulnerable)** del Programa D.S. N°1 (V. y U.) 2011, Sistema

Integrado de Subsidio Habitacional, homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Puerta Norte II", regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) 2016, asignados según Res. N°241 del 06.04.2023, correspondiente a subsidios base, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA, RUT N [REDACTED].

- h) Res. Ex. N°1295 del 24.11.2023, SERVIU Arica y Parinacota, que autoriza segundo pago de **veintisiete beneficiarios (sector vulnerable)** del Programa D.S. N°49 (V. y U.) año 2011 del Sistema FSEV, homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Puerta Norte II", código 159258, regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) 2016, asignados según Res. N°241 del 06.04.2023, correspondiente a subsidios base, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA, RUT N [REDACTED].
- i) Res. Ex. N°1354 del 04.12.2023, SERVIU Arica y Parinacota, que autoriza tercer pago de **dieciocho beneficiarios (sector vulnerable)** del Programa D.S. N°1 (V. y U.) 2011, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional, homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Puerta Norte II", regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) 2016, asignados según Res. N°241 del 06.04.2023, correspondiente a subsidios base, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA, RUT N [REDACTED].
- j) Res. Ex. N°467 del 11.04.2024, SERVIU Arica y Parinacota, que autoriza décimo segundo pago de **un beneficiario (sector vulnerable)** del Programa D.S. N°1 (V. y U.) 2011, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y **un beneficiario (sector vulnerable)** del Programa D.S. N°49 (V. y U.) año 2011 del Sistema FSEV, homologados al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Puerta Norte II", regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) 2016, asignados según Res. N°241 del 06.04.2023, correspondiente a subsidios base, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA, RUT N [REDACTED].
- k) Res. Ex. N°700 del 31.05.2024, SERVIU Arica y Parinacota, que autoriza décimo sexto pago de **una beneficiaria (sector vulnerable)** del Programa D.S. N°49 (V. y U.) año 2011 del Sistema FSEV, homologada al proyecto de Integración Social y Territorial "Condominio Puerta Norte II", código 159258, regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) 2016, asignados según Res. N°241 del 06.04.2023, correspondiente a subsidios base, bonos de integración social y bonos de captación de la demanda a favor de INMOBILIARIA PUERTA NORTE II SPA, RUT N [REDACTED].
- l) Memorandum N°463 del 21.08.2025, Depto. de Operaciones Habitacionales de SERVIU Arica, que solicita realizar pago de Asistencia Técnica de **58 beneficiarios** por concepto de gastos operacionales del proyecto de Integración Social y Territorial Condominio Puerta Norte II, regulado por el D.S. N°19 (V. y U.).
- m) Lo señalado en el D.S. N°19, Art. 3°, letra c): *"Adicionalmente, las familias vulnerables obtendrán un subsidio adicional de hasta **10 Unidades de Fomento**, para el pago de los aranceles que correspondan para cubrir costos de escrituración, notaría e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, conforme a los gastos que rindan. Para el pago de este subsidio adicional se deberán presentar las respectivas boletas o facturas en que estén señalados los montos gastados, junto a los demás antecedentes exigidos para el pago del subsidio."*
- n) La **cláusula décima** inserta en los cincuenta y ocho **Contratos de Compraventa** de los beneficiarios que dan origen a la presente Resolución Exenta, en la cual otorgan mandato para cobro de subsidio por concepto de Gastos Operacionales a favor de Gestiona Agencia Habitacional S.A., RUT N [REDACTED].
- o) El detalle de las boletas de honorarios emitidas por **Gastos Notariales**, correspondientes a los 58 beneficiarios, indicando para cada uno de ellos el monto asociado en pesos chilenos y unidades de fomento:

GASTOS NOTARIALES

N°	BENEFICIARIO(A)	N° BOLETA	FECHA BOLETA	VALOR BOLETA (\$)	VALOR UF DEL DÍA	VALOR BOLETA (UF)
1	ALEJANDRA FLORES ROJAS	123.656	17-05-2023	\$60.000	\$35.984,18	1,67
2	ALEJANDRO FLORES PERALTA	124.081	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
3	ANDREA TIAYNA MAMANI	124.082	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
4	ANITA AVILÉS BRAVO	124.083	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
5	ANTONIO HUAYLLAS HUAYLLAS	124.084	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
6	ARMANDO GONZÁLEZ JIMÉNEZ	124.085	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
7	CAMILA SÁNCHEZ OVIEDO	124.086	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
8	CAMILA OSORIO HERNÁNDEZ	124.087	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
9	CARLA SANTANDER VERA	124.088	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
10	CAROLINA ÁVILA GUTIÉRREZ	124.089	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
11	CAROLINA HEYER BUGUEÑO	124.090	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
12	CAROLINA MIRANDA MIRANDA	124.091	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
13	CAROLINA SOTO ARCOS	124.092	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
14	CAROLYN VIDAL CASTILLO	124.093	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
15	CECILIA GALLARDO JIMÉNEZ	124.094	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
16	CYNDY MIRANDA CORTÉS	124.095	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
17	CYNTHIA ESCOBAR CAMPOS	124.096	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
18	DANIZA FLORES CONDORI	124.097	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
19	DIANA PÉREZ RODRÍGUEZ	124.098	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
20	ELENA ESCOBAR SILVA	124.099	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
21	ELENA LAZO ESTEBAN	124.100	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
22	ESTER CALIZAYA FLORES	124.101	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
23	FAVIO TERRAZAS MAMANI	124.102	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
24	FRANCIS MARDONES ROJAS	124.103	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
25	FRANCYS PASTÉN GODOY	124.104	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
26	GLORIA RODRÍGUEZ MUÑOZ	124.105	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
27	GRACIELA PINTO MACHIAVELLO	124.106	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
28	IVANA CAMPILLAY LÓPEZ	124.107	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
29	JAVIERA CAMPOS ARAYA	124.108	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
30	JAVIERA CORREA MONTECINOS	124.109	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
31	JENNIFER PÉREZ QUISPE	124.110	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
32	JOHANNA BARRIOS BARRAZA	124.111	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
33	JOYCE BENAVIDES GUERRA	124.112	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
34	JUANA HUANCA VILLALOBOS	124.113	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
35	JULIA CAMPUSANO VICENCIO	124.114	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
36	KAREN PASTÉN ROJAS	124.115	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
37	KIZZY ROJAS VERA	124.116	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
38	LIDIA SALAMANCA OGAS	124.117	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
39	LUIS RANDOLPH ZEPEDA	124.118	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
40	MANUEL CALIZAYA SARCO	124.119	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
41	MARCELA GARCÍA COLQUE	124.130	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
42	MARÍA JOSÉ BEJARES CASTRO	124.131	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
43	MARISOL ENCALADA ENCALADA	124.132	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
44	MARTA CALLE ARANIBAR	124.133	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
45	MARYORY CAICA TALAMILLA	124.134	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
46	MIRTHA FLORES YUCRA	124.135	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
47	MITZI MARÍN VERDUGO	124.136	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
48	MÓNICA TORRES VALENZUELA	124.137	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
49	PAMELA LEAL CERDA	124.138	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
50	PAMELA BARRAZA ARAYA	124.139	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
51	PAOLA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	124.140	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67
52	ROMMY GONZÁLEZ GODOY	124.141	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	1,67

53	RUTH PANCCA COILA	124.142	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	<b>1,67</b>
54	SARGUA PALMUCCI ALCAYAGA	124.143	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	<b>1,67</b>
55	VICENTA HUAILLAS TANCARA	124.144	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	<b>1,67</b>
56	YERITZA LOBOS MALDONADO	124.145	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	<b>1,67</b>
57	YESENIA ROJAS CHUCHAMBI	124.146	23-05-2023	\$0	\$0	<b>0,00</b>
58	YESICA ERICES URBINA	124.146	23-05-2023	\$60.000	\$36.005,05	<b>1,67</b>

p) El detalle de las boletas de honorarios emitidas por los servicios de **Inscripción en el Conservador de Bienes Raíces**, correspondiente a los 58 beneficiarios, indicando para cada uno de ellos el número de cotización, fecha y monto asociado en pesos chilenos y unidades de fomento:

CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES						
N°	BENEFICIARIO(A)	N° BOLETA	FECHA BOLETA	VALOR BOLETA (\$)	VALOR UF DEL DÍA	VALOR BOLETA (UF)
1	ALEJANDRA FLORES ROJAS	310313	13-07-2023	\$324.045	\$36.090,98	<b>8,98</b>
2	ALEJANDRO FLORES PERALTA	312937	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	<b>10,12</b>
3	ANDREA TIAYNA MAMANI	310310	13-07-2023	\$364.045	\$36.090,98	<b>10,09</b>
4	ANITA AVILÉS BRAVO	310257	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
5	ANTONIO HUAYLLAS HUAYLLAS	312919	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	<b>10,12</b>
6	ARMANDO GONZÁLEZ JIMÉNEZ	310465	14-07-2023	\$364.582	\$36.088,64	<b>10,10</b>
7	CAMILA SÁNCHEZ OVIEDO	312972	08-08-2023	\$364.045	\$36.030,43	<b>10,10</b>
8	CAMILA OSORIO HERNÁNDEZ	312942	08-08-2023	\$364.045	\$36.030,43	<b>10,10</b>
9	CARLA SANTANDER VERA	310321	13-07-2023	\$364.582	\$36.090,98	<b>10,10</b>
10	CAROLINA ÁVILA GUTIÉRREZ	312945	08-08-2023	\$364.045	\$36.030,43	<b>10,10</b>
11	CAROLINA HEYER BUGUEÑO	310179	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
12	CAROLINA MIRANDA MIRANDA	312923	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	<b>10,12</b>
13	CAROLINA SOTO ARCOS	310183	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
14	CAROLYN VIDAL CASTILLO	312976	08-08-2023	\$359.045	\$36.030,43	<b>9,97</b>
15	CECILIA GALLARDO JIMÉNEZ	310314	13-07-2023	\$324.045	\$36.090,98	<b>8,98</b>
16	CYNDY MIRANDA CORTÉS	312977	08-08-2023	\$329.582	\$36.030,43	<b>9,15</b>
17	CYNTHIA ESCOBAR CAMPOS	310312	13-07-2023	\$324.045	\$36.090,98	<b>8,98</b>
18	DANIZA FLORES CONDORI	312906	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	<b>10,12</b>
19	DIANA PÉREZ RODRÍGUEZ	310254	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
20	ELENA ESCOBAR SILVA	307804	16-06-2023	\$364.045	\$36.072,65	<b>10,09</b>
21	ELENA LAZO ESTEBAN	311722	26-07-2023	\$364.582	\$36.060,69	<b>10,11</b>
22	ESTER CALIZAYA FLORES	310230	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
23	FAVIO TERRAZAS MAMANI	310251	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
24	FRANCIS MARDONES ROJAS	310253	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
25	FRANCYS PASTÉN GODOY	310252	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
26	GLORIA RODRÍGUEZ MUÑOZ	310175	12-07-2023	\$364.045	\$36.093,31	<b>10,09</b>
27	GRACIELA PINTO MACHIAVELLO	312920	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	<b>10,12</b>
28	IVANA CAMPILLAY LÓPEZ	310311	13-07-2023	\$364.045	\$36.090,98	<b>10,09</b>
29	JAVIERA CAMPOS ARAYA	312974	08-08-2023	\$364.045	\$36.030,43	<b>10,10</b>
30	JAVIERA CORREA MONTECINOS	310309	13-07-2023	\$364.045	\$36.090,98	<b>10,09</b>
31	JENNIFER PÉREZ QUISPE	310474	14-07-2023	\$364.582	\$36.088,64	<b>10,10</b>
32	JOHANNA BARRIOS BARRAZA	312586	04-08-2023	\$324.582	\$36.039,73	<b>9,01</b>
		313876	17-08-2023	\$40.000	\$36.065,24	<b>1,11</b>
33	JOYCE BENAVIDES GUERRA	307795	16-06-2023	\$364.045	\$36.072,65	<b>10,09</b>
34	JUANA HUANCA VILLALOBOS	317072	15-09-2023	\$265.000	\$36.179,44	<b>7,32</b>
35	JULIA CAMPUSANO VICENCIO	310476	14-07-2023	\$364.582	\$36.088,64	<b>10,10</b>
36	KAREN PASTÉN ROJAS	311720	26-07-2023	\$364.582	\$36.060,69	<b>10,11</b>
37	KIZZY ROJAS VERA	310319	13-07-2023	\$364.582	\$36.090,98	<b>10,10</b>
38	LIDIA SALAMANCA OGAS	312917	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	<b>10,12</b>
39	LUIS RANDOLPH ZEPEDA	310479	14-07-2023	\$364.582	\$36.088,64	<b>10,10</b>

40	MANUEL CALIZAYA SARCO	311723	26-07-2023	\$364.582	\$36.060,69	10,11
41	MARCELA GARCÍA COLQUE	310315	13-07-2023	\$364.582	\$36.090,98	10,10
42	MARÍA JOSÉ BEJARES CASTRO	310320	13-07-2023	\$364.582	\$36.090,98	10,10
43	MARISOL ENCALADA ENCALADA	309565	05-07-2023	\$324.045	\$36.095,49	8,98
44	MARTA CALLE ARANIBAR	307798	16-06-2023	\$304.045	\$36.072,65	8,43
45	MARYORY CAICA TALAMILLA	310483	14-07-2023	\$364.582	\$36.088,64	10,10
46	MIRTHA FLORES YUCRA	312584	04-08-2023	\$324.582	\$36.039,73	9,01
47	MITZI MARÍN VERDUGO	310318	13-07-2023	\$364.582	\$36.090,98	10,10
48	MÓNICA TORRES VALENZUELA	310482	14-07-2023	\$364.582	\$36.088,64	10,10
49	PAMELA LEAL CERDA	307800	16-06-2023	\$304.045	\$36.072,65	8,43
50	PAMELA BARRAZA ARAYA	312918	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	10,12
51	PAOLA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	312910	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	10,12
52	ROMMY GONZÁLEZ GODOY	312909	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	10,12
53	RUTH PANCCA COILA	312902	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	10,12
54	SARGUA PALMUCCI ALCAYAGA	311716	26-07-2023	\$364.582	\$36.060,69	10,11
55	VICENTA HUAYLLAS TANCARA	307775	16-06-2023	\$364.045	\$36.072,65	10,09
56	YERITZA LOBOS MALDONADO	312908	08-08-2023	\$364.582	\$36.030,43	10,12
57	YESENIA ROJAS CHUCHAMBI	307799	10-11-2023	\$292.991	\$36.072,65	8,12
58	YESICA ERICES URBINA	307795	16-06-2023	\$304.045	\$36.072,65	8,43

q) Que, de acuerdo con los antecedentes presentados, los gastos operacionales asociados a servicios notariales y al pago de derechos en el Conservador de Bienes Raíces correspondientes a **58 beneficiarios** presentan la siguiente situación: en **56 casos**, el monto total expresado en UF supera el tope máximo reembolsable de 10 UF por beneficiario, por lo que procede efectuar el reembolso hasta dicho límite, conforme a la normativa vigente; mientras que, en los 2 casos restantes, el monto total incurrido es inferior a 10 UF, correspondiendo reembolsar la totalidad del gasto efectivamente realizado. En consecuencia, el monto total a reembolsar asciende a **\$20.802.925**, según el detalle que se indica a continuación:

N°	BENEFICIARIO(A)	MONTO TOTAL GASTOS OP. (\$)	MONTO TOTAL GASTOS OP. (UF)	MONTO DEVOLUCIÓN EN \$ SEGÚN TOPE 10 UF
1	ALEJANDRA FLORES ROJAS	\$384.045	10,65	\$360.606
2	ALEJANDRO FLORES PERALTA	\$424.582	11,79	\$360.120
3	ANDREA TIAYNA MAMANI	\$424.045	11,76	\$360.582
4	ANITA AVILÉS BRAVO	\$424.045	11,76	\$360.582
5	ANTONIO HUAYLLAS HUAYLLAS	\$424.582	11,79	\$360.120
6	ARMANDO GONZÁLEZ JIMÉNEZ	\$424.582	11,77	\$360.732
7	CAMILA SÁNCHEZ OVIEDO	\$424.045	11,77	\$360.276
8	CAMILA OSORIO HERNÁNDEZ	\$424.045	11,77	\$360.276
9	CARLA SANTANDER VERA	\$424.582	11,77	\$360.732
10	CAROLINA ÁVILA GUTIÉRREZ	\$424.045	11,77	\$360.276
11	CAROLINA HEYER BUGUEÑO	\$424.045	11,76	\$360.582
12	CAROLINA MIRANDA MIRANDA	\$424.582	11,79	\$360.120
13	CAROLINA SOTO ARCOS	\$424.045	11,76	\$360.582
14	CAROLYN VIDAL CASTILLO	\$419.045	11,64	\$360.004
15	CECILIA GALLARDO JIMÉNEZ	\$384.045	10,65	\$360.606
16	CYNDY MIRANDA CORTÉS	\$389.582	10,82	\$360.057
17	CYNTHIA ESCOBAR CAMPOS	\$384.045	10,65	\$360.606
18	DANIZA FLORES CONDORI	\$424.582	11,79	\$360.120
19	DIANA PÉREZ RODRÍGUEZ	\$424.045	11,76	\$360.582
20	ELENA ESCOBAR SILVA	\$424.045	11,76	\$360.582
21	ELENA LAZO ESTEBAN	\$424.582	11,78	\$360.426
22	ESTER CALIZAYA FLORES	\$424.045	11,76	\$360.582
23	FAVIO TERRAZAS MAMANI	\$424.045	11,76	\$360.582

24	FRANCIS MARDONES ROJAS	\$424.045	11,76	\$360.582
25	FRANCYS PASTÉN GODOY	\$424.045	11,76	\$360.582
26	GLORIA RODRÍGUEZ MUÑOZ	\$424.045	11,76	\$360.582
27	GRACIELA PINTO MACHIAVELLO	\$424.582	11,79	\$360.120
28	IVANA CAMPILLAY LÓPEZ	\$424.045	11,76	\$360.582
29	JAVIERA CAMPOS ARAYA	\$424.045	11,77	\$360.276
30	JAVIERA CORREA MONTECINOS	\$424.045	11,76	\$360.582
31	JENNIFER PÉREZ QUISPE	\$424.582	11,77	\$360.732
32	JOHANNA BARRIOS BARRAZA	\$424.582	11,79	\$360.120
33	JOYCE BENAVIDES GUERRA	\$424.045	11,76	\$360.582
34	JUANA HUANCA VILLALOBOS	\$325.000	8,99	\$325.000
35	JULIA CAMPUSANO VICENCIO	\$424.582	11,77	\$360.732
36	KAREN PASTÉN ROJAS	\$424.582	11,78	\$360.426
37	KIZZY ROJAS VERA	\$424.582	11,77	\$360.732
38	LIDIA SALAMANCA OGAS	\$424.582	11,79	\$360.120
39	LUIS RANDOLPH ZEPEDA	\$424.582	11,77	\$360.732
40	MANUEL CALIZAYA SARCO	\$424.582	11,78	\$360.426
41	MARCELA GARCÍA COLQUE	\$424.582	11,77	\$360.732
42	MARÍA JOSÉ BEJARES CASTRO	\$424.582	11,77	\$360.732
43	MARISOL ENCALADA ENCALADA	\$384.045	10,65	\$360.606
44	MARTA CALLE ARANIBAR	\$364.045	10,10	\$360.441
45	MARYORY CAICA TALAMILLA	\$424.582	11,77	\$360.732
46	MIRTHA FLORES YUCRA	\$384.582	10,68	\$360.096
47	MITZI MARÍN VERDUGO	\$424.582	11,77	\$360.732
48	MÓNICA TORRES VALENZUELA	\$424.582	11,77	\$360.732
49	PAMELA LEAL CERDA	\$364.045	10,10	\$360.441
50	PAMELA BARRAZA ARAYA	\$424.582	11,79	\$360.120
51	PAOLA GONZÁLEZ GONZÁLEZ	\$424.582	11,79	\$360.120
52	ROMMY GONZÁLEZ GODOY	\$424.582	11,79	\$360.120
53	RUTH PANCCA COILA	\$424.582	11,79	\$360.120
54	SARGUA PALMUCCI ALCAYAGA	\$424.582	11,78	\$360.426
55	VICENTA HUAILLAS TANCARA	\$424.045	11,76	\$360.582
56	YERITZA LOBOS MALDONADO	\$424.582	11,79	\$360.120
57	YESENIA ROJAS CHUCHAMBI	\$292.991	8,12	\$292.991
58	YESICA ERICES URBINA	\$364.045	10,10	\$360.441
<b>MONTO TOTAL DEVOLUCIÓN</b>				<b>\$20.802.925</b>

- r) Que las copias de las **boletas de honorarios** correspondientes a gastos notariales y pago de derechos en el Conservador de Bienes Raíces, así como las copias de los respectivos **Contratos de Compraventa**, se encuentran cargados en el siguiente enlace:

[REDACTED]

- s) Que la organización social asociada al presente pago corresponde al **Condominio Puerta Norte II**, RUT N° [REDACTED]

#### **RESOLUCIÓN:**

- AUTORIZÁSE**, al Departamento de Administración y Finanzas de esta Dirección Regional, a cursar el pago de Asistencia Técnica por concepto de **GASTOS OPERACIONALES**, correspondiente a gastos notariales e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, del **PROYECTO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL "CONDominio Puerta Norte II"**, **COMUNA DE ARICA**, regulado por el D.S. N°19 (V. y U.) de 2016, a favor de **GESTIONA AGENCIA HABITACIONAL S.A.**, RUT N° [REDACTED] por un monto total

de **\$20.802.925** (veinte millones ochocientos dos mil novecientos veinticinco pesos chilenos).

- 2. IMPÚTESE** el gasto que irrogue la presente Resolución al ítem 33.01.138.001 correspondiente al presupuesto vigente del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, con cargo al año presupuestario 2026, SERVIU región de Arica y Parinacota.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**GLADYS CRISTINA ACUÑA ROSALES  
DIRECTORA SERVIU ARICA Y PARINACOTA**

NZH/KHR/LMG/MZG/JSV/DAO/YAC/CFS

DISTRIBUCIÓN:

- GESTIONA AGENCIA HABITACIONAL S.A. [REDACTED]
- GESTIONA AGENCIA HABITACIONAL S.A. [REDACTED]
- SECRETARIA DIRECCIÓN
- DEPTO. TÉCNICO - SECCIÓN ASISTENCIA TÉCNICA Y OBRAS HABITACIONALES
- DEPTO. JURÍDICO
- DEPTO. ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS UNIDAD DE CONTABILIDAD
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- OFICINA DE PARTES Y ARCHIVOS

