Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

**OTORGA DIRECTAMENTE SUBSIDIO HABITACIONAL, DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE VIVIENDA, D.S. N° 52 (V. y U.) DE 2013, CONFORME AL ARTÍCULO 14, PARA DOÑA ALEJANDRA PAOLA URRA ERICES, DE LA COMUNA DE REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.**

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0732

TEMUCO, 04 AGO. 2026

**VISTOS:**

Lo dispuesto en Decreto Supremo N° 397 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo; Decreto Supremo N° 52 de 2013, (V. y U.), que reglamenta el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda; Circular N°10 (V. y U.), de fecha 04 de marzo de 2016, que instruye procedimientos referidos a Asignación Directa de subsidios alternativa individual; Resolución Exenta N° 6042 de fecha 14 de mayo de 2017,que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo la facultad de dictar Resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios, entre otros, referidos al D.S. N° 52/2013; Resolución Exenta N° 11523 (V. y U.) de fecha 26 de septiembre de 2017, que modifica la Resolución Exenta N° 6042 (V. y U.) de 2017, que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, las facultades para asignar directamente subsidios de la alternativa individual o colectiva a que se refiere el art. N° 14 del D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013; Circular N° 05 de fecha 05 de febrero de 2026, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece el Programa Habitacional año 2026; Resolución Exenta N°43, (V. y .U), de fecha 13 de enero de 2026, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2026, en el otorgamiento de subsidios habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa de Subsidio de Arriendo regulado por el D.S.N°52 (V. y .U); Resolución Nº3, de 2026, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón; D.S. N°61 (V y U), de 30 de marzo de 2026, que designa al suscito como Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de La Araucanía, respecto del cual no se esperará su total tramitación por razones de buen servicio.

**CONSIDERANDO:**

**1.-** Que, por ordinario N°3256 de fecha 28 de julio 2026, emanado del Director(S) de SERVIU Región de La Araucanía, se solicita otorgar un Subsidio Habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N°52 (V. y U.) de 2013, a través de Asignación Directa para doña **ALEJANDRA PAOLA URRA ERICES, RUT. 11.965.457-2**, de la comuna de en virtud de la carencia habitacional, vulnerabilidad social y económica que presenta, todo justificado y respaldado en el respectivo Informe Socio Habitacional emanado de SERVIU Araucanía, de julio 2026 y, otros antecedentes adjuntos del citado oficio.

**2.**- El Certificado de Inhabitabilidad, del 14 de julio 2025, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Angol, que declara la construcción ubicada en los de propiedad de la Sra. Alejandra Urra Erices, inhabitable en un 90%.

**3.**- El Informe de Inspección Visual de Vivienda, emitido por la Oficina de Proyectos Habitacionales Serviu Araucanía, de fecha 17 de abril 2025, en donde se concluye que, considerando los riesgos estructurales, geotécnicos y de habitabilidad, se recomienda restringir el uso habitacional de la vivienda, debido al deterioro y riesgos a los que está expuesta.

**4.**- Que, la solicitud expresada en el considerando N°1 de la presente resolución, se encuentra aprobada presupuestariamente, lo que consta en correo electrónico del 17.07.2026, de la Analista de Procesos de Gestión y Control, que informa disponibilidad de recursos para asignación directa de subsidios habitacionales del Programa DS.52 para el año 2026 y, por el área social del Departamento de Planes y Programas de la SEREMI MINVU Región de La Araucanía.

**5.**- Que, la asignación de dicho beneficio considera las observaciones que se indican en el cuadro que se expresa a continuación, respecto de la persona, referido a montos del Subsidio, plazos y eximiciones, estas últimas por la incapacidad de la afectada para reunir los ahorros que exige el programa, en virtud de los bajos ingresos que posee.

| | |
|---|---|
| **NOMBRE** | **ALEJANDRA PAOLA URRA ERICES** |
| **RUT** | **11.965.457-2** |
| **COMUNA** | |
| **PROGRAMA** | SUBSIDIO DE ARRIENDO, DS.52 (V y U) 2013 |
| **MONTO MENSUAL** | 8 UF |
| **MONTO TOTAL** | 96 UF |
| **PERIODO** | 12 MESES |
| **EXIMICIONES** | Art.6, Art.16 letra c) y Art.18, referidos a la Acreditación y Cumplimiento del Ahorro mínimo exigido.<br>Art.7 letra a), respecto del límite mínimo y máximo de los ingresos que deberá tener el núcleo familiar o el postulante, en su caso.<br>Art.48, del Copago de la Renta |

**6.-** Que, de lo descrito y acreditado en el Ordinario mencionado en el considerando número 1, se puede colegir que la persona ya individualizada, presenta urgente necesidad habitacional, por lo que se dicta la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

**1.- Otórguese**, directamente un Subsidio Habitacional del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda regulado por el D.S. N°52 (V y U.) de 2013, a la persona individualizada en la siguiente tabla, para aplicar en la Región de La Araucanía, a una vivienda que cumpla con los requisitos identificados en el Art. 10 del citado Decreto.

| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | RUT | COMUNA |
|---|---|---|---|---|
| URRA | ERICES | ALEJANDRA PAOLA | 11.965.457-2 | |

**2.- Exímase** a la persona individualizada en la tabla del Resuelvo N°1 de la presente Resolución, de los siguientes requisitos establecidos en el D.S. N°52 (V. y. U) de 2013, de acuerdo con lo señalado seguidamente:

**2.1.** Art.6, Art.16 letra c) y Art.18, referidos a la Acreditación y Cumplimiento del Ahorro mínimo exigido.
**2.2.** Art.7 letra a), respecto del límite mínimo y máximo de los ingresos que deberá tener el núcleo familiar o el postulante, en su caso.
**2.3.** Art.48, del Copago de la Renta.

**3.-** La asignación de los subsidios en relación con los montos y el período a cubrir para la persona individualizada en la tabla del Resuelvo N°1, es la siguiente:

| Monto Total Asignado (U.F.) | Monto Mensual asignado (U.F.) | Meses |
|---|---|---|
| 96 | 8 | 12 |

**4.-** El valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose, en consecuencia, la restricción establecida en el artículo 5° del D.S. N°52 (V. y U.) de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.

**5.-** Establézcase que, si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el Resuelvo N°3 de la presente resolución, éstos se ajustarán al menor valor, correspondiéndole a SERVIU Región de La Araucanía, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N°52 (V y U.) de 2013, conforme a la presente resolución.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO
PARA USTED

**6**.- Otórguese, por una sola vez, un Subsidio Adicional de **1 Unidad de Fomento**, según el monto establecido en Res. (Ex.) N°451 (V. y U.), de 2013 y sus modificaciones, destinado a financiar los gastos incurridos en la obtención de los documentos necesarios para la aplicación del beneficio otorgado.

**7.-** El monto total asignado en la presente resolución corresponde a **97 Unidades de Fomento**, las que se imputarán a los recursos reservados para Asignaciones Directas, dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2026, Región de La Araucanía.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**

**SERGIO MERINO PERELLÓ**
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**
**DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA**

**SCR/ICH/CSG**

DISTRIBUCIÓN:
- SERVIU Región de La Araucanía.
- División de Política Habitacional, MINVU.
- Departamento de Planes y Programas
- Unidad de Control de Gestión
- Oficina de Partes