

**ACTA DE SESIÓN MARZO**  
**COSOC MINVU Araucanía**

**I. IDENTIFICACIÓN**

- i. **Fecha:** 04-03-2026
- ii. **Hora:** 11: 10                      **Término:** 13:40
- iii. **Materia:** Sesión mes de marzo.
- iv. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera presencial:**

Nombre	Representación
Luis Villablanca	Corporación Conecta T 9
Guillermo Lira	Universidad De La Frontera
Edith Vera	Corporación Cultural Somos Arte
Elda Mardones	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Alejandra Carvallo	JJ.VV Villa Las Estrellas
Ingrid Castillo	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Patricia Quilodrán	Agrupación de Cuidadores y Emprendedores de Pacientes Postrados
Ernestina González	CVD Barrio Lanín
María Cifuentes	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Martha Suárez	Comité de Vivienda Mapu Newen
Adolfo García	Agrupación Cultural Deportiva Amanecer
Eliana Riquelme	Taller Laboral MUDECO Mujeres
Susana Chávez	Comité de Vivienda Piuke Lamien
Viviana Fuentes	Comité de Vivienda Piuke Lamien

- v. **Asistentes consejeros/as COSOC Serviu Araucanía de manera virtual:**

Nombre	Organización
Maximilano Lizana	Universidad De La Frontera
Iris Navarro	JJ.VV N° 18 República Alemana

Otros asistentes:

Nombre	Organización	Cargo
José Luis Sepúlveda	SERVIU	Director SERVIU Araucanía
Patricio Escobar	SEREMI	SEREMI Región de la Araucanía
Alejandra Fernández	SEREMI	Encargada de Participación Ciudadana -
Carla Sandoval	SERVIU	Subrogante de Participación Ciudadana

**I. RESUMEN DEL DESARROLLO DE LA SESIÓN**

La reunión tuvo una duración de 2 horas y 30 minutos, fue conducida por Carla Sandoval, asistieron 14 consejeros/as de manera presencial y 2 consejeros de manera virtual, la sesión se realizó en modalidad híbrida, a través de la plataforma electrónica Teams y presencial en sala de audiencias de la Seremi de Vivienda Región de la Araucanía.

## II. COMPROMISOS / ACUERDOS

- **SEREMI dejará documento firmado, para ceder el espacio físico en las dependencias de la SEREMI, para las sesiones mensuales del COSOC.**
- **Se entrega a cada uno de los consejeros presentes el reglamento del COSOC para que lo analicen y puedan modificar o agregar artículos.**
- **Los consejeros/as deciden y votan para cambiar el horario de las sesiones de las 11:00 am a las 15:00 pm. Acuerdan que será a las 15:00 pm , el primer miércoles de cada mes.**
- **Se acuerda una cuota mensual de \$ 1.000.- para gastos pequeños del COSOC.**

### INICIO

Se da comienzo a la reunión siendo las 11:10 horas con los consejeros presentes en sala y los que se encuentran conectados.

### DESARROLLO

Carla inicia la sesión saludando a los presentes en sala y a los que se encuentran conectados, se les informa que el director y Seremi participaran de la reunión para presentar el trabajo realizado durante el año y despedirse.

Sra. Viviana, saluda a todos los presentes e informa que su organización Comité de Vivienda Piuke Lamien renuncia al COSOC, por el motivo que, se termina su personalidad jurídica como comité de vivienda, ya que su grupo quedó beneficiado y sus viviendas ya fueron entregadas.

Seremi don Patricio Escobar, saluda a todos los presentes y conectados, comenta que se han estado cerrando varias cosas pendientes, inauguraciones de comités de vivienda, se cumplió la meta del PEH, la entrega de un terreno en Icalma para mujeres rurales, las cuales necesitaban un espacio para vender sus productos agrícolas, se gestionó el terreno con el arzobispado y se logró obtener.

Sra. Viviana comenta que nunca había visto que en la comuna de Villarrica se entregaran tantos comités de viviendas, y son viviendas de altos estándares.

Sra. Elda agradece al Seremi por ser muy cercano, siempre dispuesto a escuchar, agradece también a su equipo de trabajo, por preocuparse del curso de salud mental que impartieron.

Seremi comenta que una vez que tome el mando el o la nueva Seremi, le traspasará todas las inquietudes y temas pendientes, también señala que él y Claudia Tapia son los únicos funcionarios que se irán el resto del equipo seguirá trabajado. Agradece a los consejeros/as por el recibimiento que tuvo cuando llegó, había estado en reuniones con otros COSOC, pero no les había ido bien, destaca el compromiso que tiene cada uno, en participar en las actividades del servicio, señala que lo que hacen lo hacen por vocación y de manera voluntaria y eso se agradece.

Sra. Ernestina agradece como presidenta del COSOC, al SEREMI, ya que fue una persona cercana y los ha escuchado en todas sus inquietudes y problemáticas que han tenido.

Seremi señala que la Sra. Ernestina es una gran dirigente, con liderazgo, las autoridades la reconocen como un gran referente como presidenta, lo que es el COSOC en parte ha sido por su liderazgo.

Sra. Martha agradece por haber tenido el compromiso de participar en las reuniones, el escucharlos, eso no lo ha visto en otros COSOC que ha participado, los compromisos quedaban en el papel, pero en este COSOC se ha visto con hechos y acciones a lo que se comprometen, señala que como presidenta del comité de vivienda de la comuna de Gorbea han tenido varios inconvenientes y agradece que los haya escuchado y resuelto en la medida que se ha podido los problemas que han tenido y agradece la calidad humana que tiene.



Sra. Ernestina agradece que en las reuniones hayan participado tanto autoridades de SERVIU como de la SEREMI en conjunto, antes no se había visto.

Don José Luís Sepúlveda, saluda a todos los presentes y conectados, señala que es un momento de cierre, se ha logrado cumplir todas las metas en el gobierno de Gabriel Boric, entrega de viviendas, leyes que se aprobaron para lograr la ejecución de proyectos, el FOGAES, entre otros.

Sra. Ernestina solicita a don José Luís se envíe el listado de Comités de Vivienda en estado Calificados, en que mes se calificaron, en que lugar de la lista quedaron y cuantas veces han postulado.

Don José Luís, entrega a los consejeros/as presentes, Minuta ejecución presupuestaria período 2022-2025 de SERVIU Región de La Araucanía.

Agradece a todos los integrantes del COSOC por el gran trabajo que realizan por sus comunidades.

Sra. Ernestina, consulta y propone en cambiar el horario de las sesiones del COSOC de las 11:00 am a las 15:00 pm, para que haya una mayor participación, a los que los consejeros/as presentes votan y están de acuerdo en cambiar el horario de las sesiones , quedando el mismo día (primer miércoles de cada mes) pero a las 15:00 pm horas.

Se señala que como la Sra. Viviana era la vicepresidenta y prestaron la renuncia se debe elegir otra vicepresidenta, deben votar u ofrecerse voluntariamente, se propone a la Sra. Patricia, pero ella señala que tiene compromisos en otros lugares y que no podría, pero comenta que la Sra. Ingrid podría tomar el puesto de vicepresidenta, a lo que la Sra. Ingrid está de acuerdo y acepta ser la vicepresidenta, si los demás consejeros/as están de acuerdo, todos aceptan.

La Sra. Ernestina además propone que se debiera elegir una tesorera, que puede ser la misma vicepresidenta (Sra. Ingrid) y fijar una cuota mensual para gastos pequeños del COSOC, como por ejemplo comprar café, azúcar , cosas para compartir, a lo que los consejeros/as están de acuerdo y votan una cuota mensual de \$1.000.-

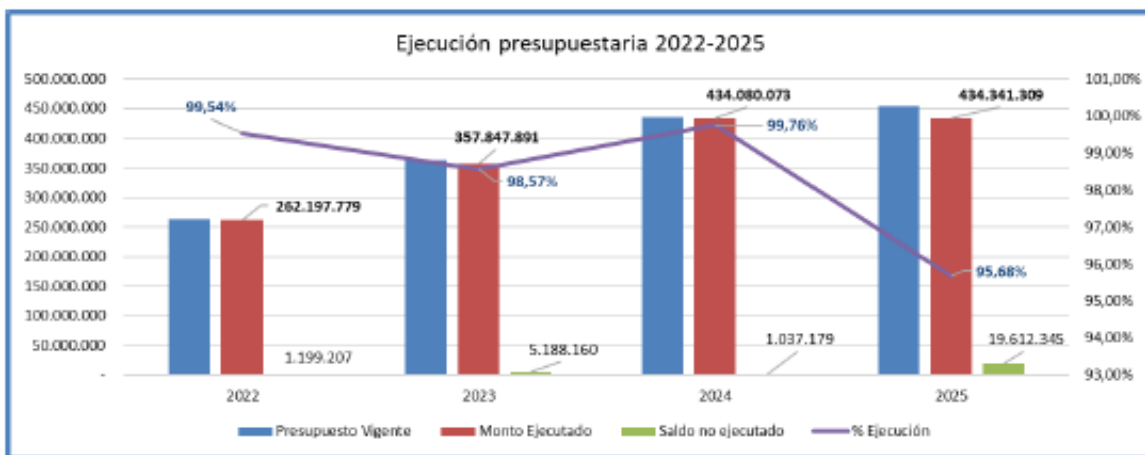
### **III. FINALIZACIÓN**

Termina la reunión siendo las 13:40 horas.

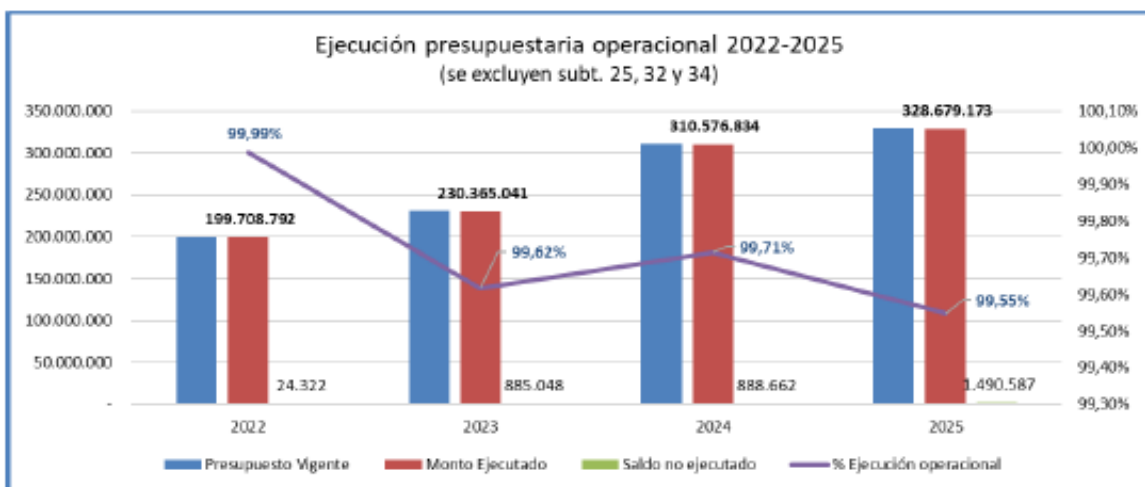
### Minuta ejecución presupuestaria período 2022-2025

#### SERVIU Región de La Araucanía

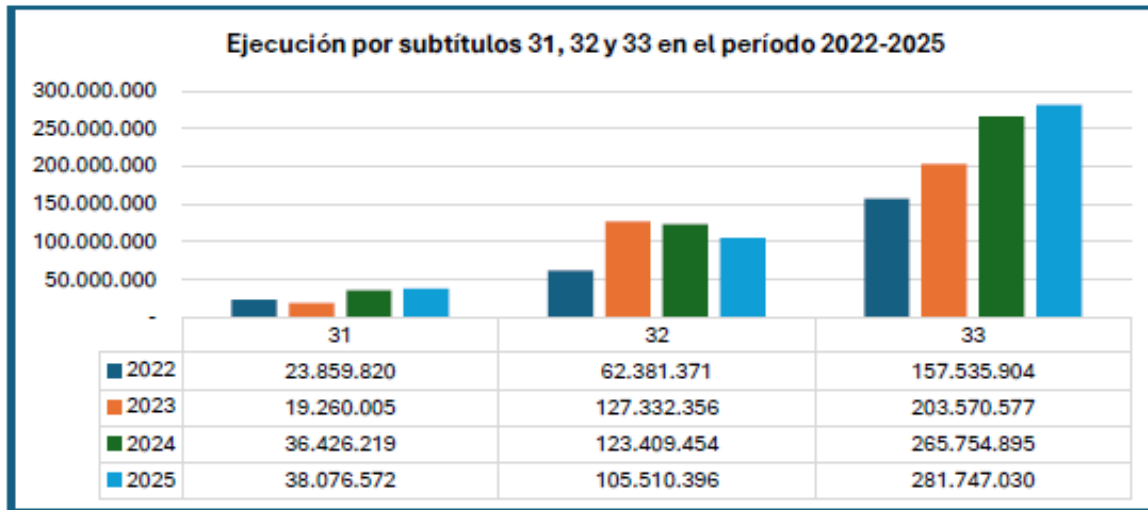
En el período 2022-2025 ServiU Región de La Araucanía ejecutó un gasto total de M\$1.488.467.052, iniciando en el año 2022 con un gasto de M\$262.197.779 y finalizando en el año 2025 con un gasto de M\$434.341.309, incrementando un 65% respecto al año 2022 (ver gráfico siguiente).



En relación al indicador del porcentaje de ejecución presupuestaria se obtiene que en el año 2022 fue de un 99,54%, en el año 2023 de un 98,57%, en el año 2024 de un 99,76% (el mejor del período) y en el año 2025 de un 95,68%, siendo el más bajo del período, situación que se generó porque en el mes de diciembre del 2025 no se otorgó la totalidad de aporte fiscal solicitado, generando que se tuvo que priorizar los pagos a realizar, perjudicando la ejecución presupuestaria global, sumado a que existieron problemas con el sistema SIGFE que impidieron procesar los pagos. No obstante, la ejecución presupuestaria operacional (que excluye los subtítulos 25, 32 y 34) superaron la meta institucional establecida en el 99,1%, presentándose la ejecución más alta en el año 2022 con un 99,99%, mientras que la más baja en el año 2025 con un 99,55%. A continuación se presenta el gráfico que da a conocer dicho indicador.



En el siguiente gráfico se da a conocer el gasto en los subtítulos relacionados al gasto de los productos estratégicos del Servicio que corresponden a los subtítulos 31, 32 y 33.



El subtítulo 31 relacionado con las obras viales y urbanas tuvo variación en el gasto ejecutado en el periodo, aumentando el gasto en los dos últimos años, se inició con un gasto de M\$23.859.820 y terminó con un gasto de M\$38.076.572, que representa un incremento del 60%.

El subtítulo 32 relacionado con los préstamos que se otorgan asociados a los subsidios habitacionales tuvo variación en el gasto ejecutado en el periodo, presentando el mayor gasto del periodo en el año 2023 con un monto de M\$127.332.356.

El subtítulo 33 relacionado con los subsidios habitacionales tuvo un incremento sostenido en el gasto ejecutado en el periodo, se inició con un gasto de M\$157.535.904 y terminó con un gasto de M\$281.747.030, que representa un incremento del 79%.

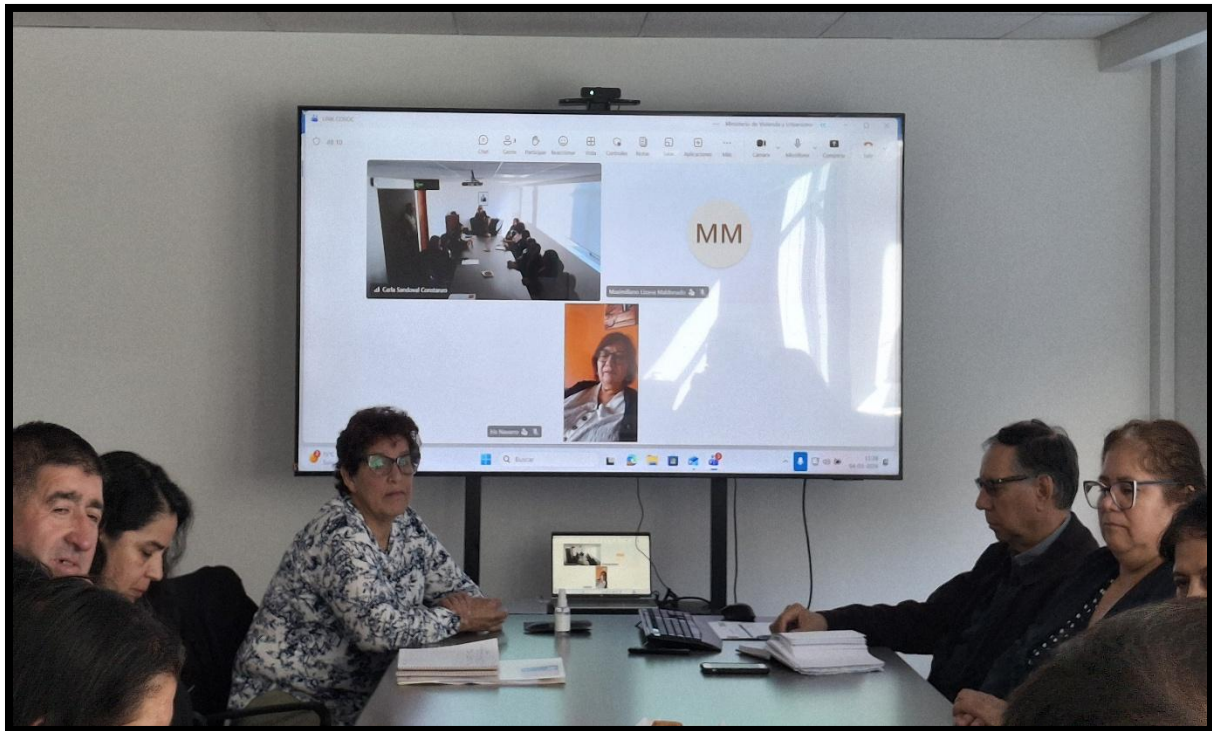
Al analizar el detalle de la ejecución en el subtítulo 33 se obtiene que el programa con mayor gasto fue el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49/2011), seguido por el Subsidio Rural (DS10/2015).

A continuación, se muestra la tabla que detalla el gasto por programa de subsidio habitacional en los distintos años del período 2022-2025:

Año	2022	2023	2024	2025	Total general
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	58.706.783	70.768.204	115.969.589	119.311.666	364.756.242
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	28.534.392	38.636.445	61.202.047	77.416.547	205.789.432
Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255/2006)	33.155.215	39.282.013	42.816.174	31.913.145	147.166.547
Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)	13.493.366	21.351.801	16.346.686	17.314.025	68.505.877
Programa de Integración Social y Territorial (DS 19/2016)	10.542.945	17.482.122	13.642.146	17.502.792	59.170.004
Sistema Integrado de Subsidio (DS 01/2011)	11.424.143	16.009.790	13.045.566	16.059.684	56.539.183
Subsidio Extraordinario de Reactivación (DS 116/2014)	40.344				40.344
Subsidios Leasing	-	10.397	-	-	10.397
<b>Total general</b>	<b>155.897.187</b>	<b>203.540.772</b>	<b>263.022.208</b>	<b>279.517.858</b>	<b>901.978.025</b>

## FOTOGRAFIAS





## REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.  
Revisión y evaluación del reglamento del COSOC MINVU Araucanía

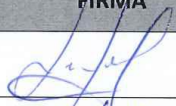





DIA : 04 de marzo de 2026.

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
Francis Biqueno Pérez	SS Verino Elías Sur 39	Fr. Biqueno
Elda Morales Franco	Cop. Social C. Nueva era	Elda Morales
Martha J. Sotelo Arce	Comite de Vivienda Mapu Nueva	Martha Sotelo
Susana Elvira Sandoval	Comite de Vivienda Piuhe Lamién	S. Elvira
VILIANA FUENTES SANDOVAL	Comite Piuhe Lamién Villarrica	Viliana Fuentes
Edith Navarro Alegria	"Somos Añón"	Edith
Luis Villablanca Sandoval	Corporación Conectado T 9	Luis Villablanca
Alejandro Fernández Belmar	SEREMI MINVU	Alejandro Fernández
Ernestina Pérez Morasiewicz	CUD CAJIN	Ernestina Pérez
Alexandra Gamello Acevedo	SSU Villa Las Estrellas U.	Alexandra Gamello

## REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD : Sesión Ordinaria - Consejo de la Sociedad Civil.  
Revisión y evaluación del reglamento del COSOC MINVU Araucanía

DIA : 04 de marzo de 2026.

NOMBRE	ORGANIZACION	FIRMA
Patricia Quilodrán Godoy	Cuidadores y Emprendedores de postales	
Ingrid Castillo Martínez	CUIDADORES Y EMPRENDEDORES D'POSTALES	
Gillermo LIRA Echeverría	UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA	
Bianca Riquelme S.	Unidos por el Futuro	
Hobbeo Gortica Uribe	M. Dep. Social y Cultura	
PATRICIO ESCOBAR S.	SEREMI MINVU	
Fais NAVARRO	SS-VU-ND18 Republica Alemana	Virtus
Maximiliano Lizaso	U. DE LA FRONTERA	Virtus