

Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

| | |
|-----|-------|
| Mes | ENERO |
| Año | 2025 |

| Datos Personales | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|--|--------------|
| Nombre y Apellidos | Ana María Rivera Gatica | | |
| Monto Honorario Bruto Mensual | \$1.385.818 | Monto Honorario Mensual Líquido | \$ 1.184.874 |
| Fecha Inicio Asesoría | 02-01-2025 | Fecha Termino Asesoría | 31-12-2025 |
| N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | En trámite | Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.) | En trámite |
| Agente Público | Si | | |

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

- a) Supervisar, inspeccionar, fiscalizar y controlar seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.
- b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.
- c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.
- d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.

Actividades Realizadas

- Supervisión de proyectos DS49:

San Vicente II: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO definitivo del proyecto. Avance físico de la obra 24%.

San Expedito (La Calera): apoyo para pre-recepción FTO de departamentos.

Julio Verne: se realiza acta de entrega de terreno y se da inicio al proyecto.

Mirador del Parque (Curauma): se realiza pre-recepción de pavimentos exteriores del proyecto junto a comisión, se dejan observaciones en espera de que sean levantadas por la constructora.

- Supervisión de proyectos DS27:

Comité de reparación de viviendas Albatros: proyecto con 75% de avance físico, se reparan observaciones realizadas en visita anterior.

Dipreca: se realizan visitas semanales cumpliendo la función de fiscalizador técnico de obras, mientras se encuentra en proceso de licitación FTO. Proyecto se encuentra con un avance físico del 27%, se reparan observaciones realizadas en visita anterior.

Las Palmas Chilenas II MZ C Lote 10: se realizan visitas de inspección y se solicitan mejoras en las partidas en ejecución. Avance físico de la obra 60%.

Gabriela González Sessarego: se realizan visitas de inspección, proyecto alcanza el 42% de avance físico. Se revisan observaciones en visita anterior.

- Supervisión de proyectos DS255

Altos de Villa Olímpica: recepción de 2 casas del proyecto conectadas a nuevo medidor. Se encuentran en correcto funcionamiento. En espera de cambio de medidor por parte de Chilquinta.

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

| | |
|--------|--|
| Nombre | Felix Diaz Schmuck |
| Cargo | Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización |



Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck

Visa Oficina de Vivienda (S)
Juan Lay Arcos

Firma Funcionario
Ana Rivera Gatica

| | | | |
|-------|-------------------|-------|--------------|
| Lugar | Valparaíso, Chile | Fecha | 21-01 - 2025 |
|-------|-------------------|-------|--------------|

