Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

TRABAJANDO PARA USTED

APRUEBA E IMPUTA ACTUALIZACIÓN DE MONTOS DE SUBSIDIOS ASIGNADOS MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 269 DEL 08 DE MARZO DE 2021, QUE APRUEBA Y ASIGNA MONTOS DE SUBSIDIOS BASE DEL D.S. N°10 (V. Y U.) DE 2015, SEGÚN CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA CIRCULAR N° 13 (V. Y U.) DE FECHA 03.08.2026. PARA EL PROYECTO PARAÍSO CORDILLERANO, DE LA COMUNA DE MELIPEUCO, REGIÓN DE LA ARAUCANÍA.

TEMUCO, 29 SEP. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 0988 .

V I S T O S:

a) La Ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado;

b) La Ley N° 16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

c) El D.L. N° 1.305 de 1975, que reestructura y regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

d) El D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015 que regula el Programa Habitacional de Habitabilidad Rural;

e) La Resolución Exenta N° 43(V. y U.) de fecha 13 de enero de 2026, que autoriza a efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos durante el año 2026, en el otorgamiento de Subsidios Habitacionales y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del programa regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;

f) La Circular N° 5, de fecha 05 de febrero de 2026, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo y, sus modificaciones, que establece el Programa Habitacional año 2026, e indica el presupuesto disponible para asignar subsidio, entre otros, del Programa de Habitabilidad Rural;

g) Resolución Exenta N° 269 (V. y U.) de fecha 08 de marzo de 2021, modifica Resolución Exenta N° 1.642, (V. y U.) de fecha 12 de noviembre de 2020 y su modificación, que llama a Proceso de Selección en Condiciones Especiales para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales del Título II, en la modalidad Proyectos de Construcción de Viviendas Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. Nº 10, (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva. y aprueba nómina de postulantes seleccionados;

h) La Circular N°13 (V. y U.), de fecha 03 de agosto de 2026, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece procedimiento y parámetros a utilizar para actualizar el monto de los Subsidios Habitacionales en la Modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N° 1029 (V. y U.) de fecha 09 de julio de 2026;

i) La Resolución Exenta N° 395 (V. y U.) de fecha 21 de marzo de 2025, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de Subsidios Habitacionales del Titulo II, en la Modalidad de Construcción de Vivienda Nueva, con proyecto desarrollado, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015;

j) La Resolución N°3/2026, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón de las materias del personal que se indica;

k) El Decreto Supremo N° 397/1977 Reglamento Orgánico de las Secretarías Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;

l) El Decreto Supremo N° 61 (V. y U.), de fecha 30 de marzo de 2026, que designa al suscrito en el cargo de Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Región de La Araucanía.

C O N S I D E R A N D O:

1) El Ord. N° 3766 de fecha 27.08.2026, de la Encargada del Departamento Técnico, SERVIU Araucanía, por "orden del Director", expone y solicita Homologación Monto de Subsidio del Expediente Colectivo

Paraíso Cordillerano, de la comuna de Melipeuco, actualizando los montos de los subsidios asignados, de acuerdo con las indicaciones contenidas en la Circular N° 13 de fecha 03 de agosto de 2026.

2) La consulta realizada mediante correo electrónico, de fecha 15 de septiembre de 2026, por el Jefe(S) del Departamento de Planes y Programas, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, región de La Araucanía, Sr. Rodrigo de la Guarda, al jefe del equipo de Habitabilidad Rural, de la División de Política Habitacional, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Sr. Marcos Piña, sobre la disponibilidad de recursos para otorgar el incremento solicitado por Serviu Araucanía y, la respuesta recibida mediante correo electrónico de fecha 23 de septiembre de 2026, de la Sectorialista del Programa de Habitabilidad Rural, DPH MINVU, Srta. Militza Gascón, con copia el Jefe del equipo de Habitabilidad Rural DPH MINVU, en el cual señala "que existe disponibilidad de 4.902,36 UF, para a la actualización de subsidios".

3) Atendiendo lo expuesto por SERVIU Araucanía, y teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos determinada por el Equipo de Habitabilidad Rural, de la División de Política Habitacional, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, necesarios para dar curso a la calificación final del proyecto Paraíso Cordillerano, de la comuna de Melipeuco, en la región de La Araucanía, dicto **la siguiente**:

R E S O L U C I Ó N:

1. **Actualícese,** los montos de subsidios la Resolución Exenta N° 269 (V. y U.) de fecha 08 de marzo de 2021, a las consideraciones de la Resolución Exenta N° 395 (V. y U.) de fecha 21 de marzo de 2025, por las razones expuestas en los considerandos 1), 2), y 3). del siguiente expediente, y en los detalles indicados en las siguientes tablas:

MONTOS ASIGNADOS RESOLUCIÓN EXENTA N°269 (V. y U.) del 08.03.2021

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE POSTULANTE	RUT	DV	Factor Incremento	SUBSIDIO BASE VIVIENDA	SUBSIDIO BASE AMP DORMITORIO	SUBSIDIO BASE AMPLIACIÓN RC	SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS	MONTO ORIGINAL
1	APABLAZA	HERNÁNDEZ	ERNA ALICIA	7522038	3	1,6	800,00				**800,00**
2	CARES	MONSALVES	YOLANDA GLADYS	9731076	9	1,6	800,00		192,00		**992,00**
3	CORONADO	JIMÉNEZ	NOLFA HAYDÉE	10971245	0	1,4	700,00				**700,00**
4	JELDRES	DÍAZ	JIMENA ELIZABETH	13845585	8	1,4	700,00				**700,00**
5	PARADA	CASTRO	JOSÉ GRIMO	5758948	5	1,6	800,00				**800,00**
6	PARDO	PARADA	GRACIELA ANALIA	20902418	7	1,6	800,00				**800,00**
7	RAMDOHR	PALACIOS	SEBASTIÁN EDMUNDO	13922609	7	1,4	700,00		168,00		**868,00**
8	ROMERO	TRAIPI	ROLANDO RODRIGO	15577994	2	1,4	700,00				**700,00**
9	SOTO	MEDRANO	ELÍAS BERNARDO	7213467	2	1,4	700,00	168,00		168,00	**868,00**
10	TRONCOSO	BURGOS	ADRIANA CARMEN	8572962	4	1,4	700,00				**700,00**

MONTOS A ACCEDER SEGÚN RESOLUCIÓN EXENTA N°395 (V. y U.) del 25.03.2025

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE POSTULANTE	RUT	DV	Factor Incremento	SUBSIDIO BASE VIVIENDA CON AUMENTO	SUBSIDIO BASE AMP DORMITORIO CON AUMENTO	SUBSIDIO BASE AMPLIACIÓN RC CON AUMENTO	SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS CON AUMENTO	MONTO CON AUMENTO
1	APABLAZA	HERNÁNDEZ	ERNA ALICIA	7522038	3	1,6	1301,76				**1301,76**
2	CARES	MONSALVES	YOLANDA GLADYS	9731076	9	1,6	1301,76		240,00		**1541,76**
3	CORONADO	JIMÉNEZ	NOLFA HAYDÉE	10971245	0	1,4	1151,22				**1151,22**

4	JELDRES	DÍAZ	JIMENA ELIZABETH	13845585	8	1,4	1151,22				**1151,22**
5	PARADA	CASTRO	JOSÉ GRIMO	5758948	5	1,6	1301,76				**1301,76**
6	PARDO	PARADA	GRACIELA ANALIA	20902418	7	1,6	1301,76				**1301,76**
7	RAMDOHR	PALACIOS	SEBASTIÁN EDMUNDO	13922609	7	1,4	1151,22		210,00		**1361,22**
8	ROMERO	TRAIPI	ROLANDO RODRIGO	15577994	2	1,4	1151,22				**1151,22**
9	SOTO	MEDRANO	ELÍAS BERNARDO	7213467	2	1,4	1151,22	266,00			**1417,22**
10	TRONCOSO	BURGOS	ADRIANA CARMEN	8572962	4	1,4	1151,22				**1151,22**

MONTOS A ACTUALIZAR SEGÚN CIRCULAR N° 13 (V.y U.) del 06.08.2026

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE POSTULANTE	RUT	DV	Factor Incremento	SUBSIDIO BASE VIVIENDA CON AUMENTO	SUBSIDIO BASE AMP DORMITORIO CON AUMENTO	SUBSIDIO BASE AMPLIACIÓN RC CON AUMENTO	SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS CON AUMENTO	MONTO CON AUMENTO
1	APABLAZA	HERNÁNDEZ	ERNA ALICIA	7522038	3	1,6	501,76				**501,76**
2	CARES	MONSALVES	YOLANDA GLADYS	9731076	9	1,6	501,76		48,00		**549,76**
3	CORONADO	JIMÉNEZ	NOLFA HAYDÉE	10971245	0	1,4	451,22				**451,22**
4	JELDRES	DÍAZ	JIMENA ELIZABETH	13845585	8	1,4	451,22				**451,22**
5	PARADA	CASTRO	JOSÉ GRIMO	5758948	5	1,6	501,76				**501,76**
6	PARDO	PARADA	GRACIELA ANALIA	20902418	7	1,6	501,76				**501,76**
7	RAMDOHR	PALACIOS	SEBASTIÁN EDMUNDO	13922609	7	1,4	451,22		42,00		**493,22**
8	ROMERO	TRAIPI	ROLANDO RODRIGO	15577994	2	1,4	451,22				**451,22**
9	SOTO	MEDRANO	ELÍAS BERNARDO	7213467	2	1,4	451,22	98,00			**549,22**
10	TRONCOSO	BURGOS	ADRIANA CARMEN	8572962	4	1,4	451,22				**451,22**
											4902,36

2. **Asígnese e Increméntese**, los montos indicados mediante la presente Resolución, que corresponden a **4902,36 UF**, los que se imputarán a los recursos correspondientes a la Región de La Araucanía, dispuestos para el Programa de Habitabilidad Rural, D.S. N° 10 (V. y U.) de 2015, para el año 2026.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN ARAUCANÍA
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL

SERGIO MERINO PERELLÓ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LA ARAUCANÍA

[redacted]H/RMJ/AHN

TRANSCRIBIR A:

- Oficina Subsidio Habitacional Rural (DS 10), SERVIU Región de La Araucanía.
- División de Política Habitacional, MINVU.
- Depto. Técnico, Unidad de Evaluación de Proyectos Habitacionales. SERVIU Región de La Araucanía.
- Unidad de Control de Gestión Depto. Planes y Programas [redacted]
- Depto. Planes y Programas SEREMI MINVU Región de La Araucanía. [redacted]
- Oficina de Partes