



OFICIO N° 212 /

ANT.: Glosa de la Ley de Presupuestos N°21.722, año 2025, Partida 18 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

MAT: Remite informe de Glosa Presupuestaria subpartida MINVU de la Ley de Presupuestos del Sector Público N°21.722, año 2025.

ADJ: Informe Semestral N°2 Glosa 16 Subpartida MINVU "Ejecución Subsidios Habitacionales".

SANTIAGO, 20 FEB 2026

A : COMISIÓN ESPECIAL MIXTA DE PRESUPUESTOS.

DE : MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.


Con el objeto de dar respuesta a los requerimientos establecidos en la Partida 18 de la Ley N°21.722 de Presupuestos del Sector Público Año 2025, se remite la siguiente información:

a) Informe Semestral N°2 Glosa 16 de la Subpartida MINVU referido a la ejecución de distintos Programas de Subsidio Habitacional, en los términos que indica el párrafo segundo de la mencionada Glosa:

"Asimismo, informará semestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, la ejecución del subsidio de protección del patrimonio familiar, subsidio leasing, el sistema integrado de subsidios, el fondo solidario de elección de viviendas, programa de habitabilidad rural y el programa de integración social y territorial".

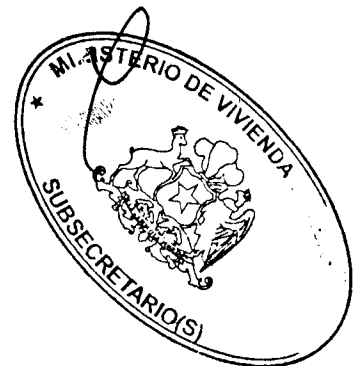
Saluda atentamente a Ud.,


CARLOS MONTES CISTERNAS
MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO



DMB/MRM/
N° 109 PDPH/2026

Distribución:

- Destinatarios.
- DIPRES, Jefe Sector Vivienda y Bienes Nacionales.
- Gabinete Sr. Ministro de V. y U.
- Gabinete Sra. Subsecretaria de V. y U.
- Contraloría Interna Ministerial.
- División de Finanzas MINVU.
- Departamento de Presupuestos.
- Coordinadora Nacional Plan de Emergencia Habitacional MINVU.
- Centro de Estudios de Ciudad y Territorio.
- División de Política Habitacional.
- Departamento de Planificación Habitacional.
- Ley de Transparencia Art. 7°, Letra g).
- Oficina de Partes y Archivo.





MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
GLOSA 16 INFORME SEMESTRAL N°2 EJECUCIÓN PROGRAMAS DE
SUBSIDIO

Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. 49 V. y U. de 2011)
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (D.S. N°1 V. y U. de 2011)
Habitabilidad Rural (D.S. N°10 V. y U. de 2015)
Programa Integración Social y Territorial (D.S. N°19 V. y U. de 2016)
Leasing (D.S. N°120 V. y U. de 1995)
Programa Protección Patrimonio Familiar (D.S. N°255 V. y U. de 2006)
Programa Mejoramiento de Vivienda y Barrios (D.S. N°27 V. y U. de 2016)
Subsidio Arriendo (D.S. N°52 V. y U. de 2013)

Santiago, febrero 2026



Presentación

El presente informe, responde a lo exigido en la Ley de Presupuestos año 2025 N°21.722, Glosa 16 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que indica lo siguiente:

El SERVIU informará semestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, la ejecución de las transferencias realizadas a las Municipalidades para Pavimentos Participativos y para el Programa de Rehabilitación de Espacios Públicos, con indicación de los proyectos, sus localizaciones, plazos y montos.

"Asimismo, informará semestralmente a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, la ejecución del subsidio de protección del patrimonio familiar, subsidio leasing, el sistema integrado de subsidios, el fondo solidario de elección de viviendas, programa de habitabilidad rural y el programa de integración social y territorial. "

Antecedentes Generales

La ejecución de los programas habitacionales tiene a lo menos dos ámbitos de implementación monitoreados permanentemente por la División de Política Habitacional, responsable del informe semestral al que hace referencia el párrafo 2 la Glosa 16 de la Ley de Presupuestos Ley de Presupuestos año 2025 N°21.722.

El primer ámbito refiere a la asignación de los subsidios habitacionales o Programa Habitacional que anualmente se destina para la atención de las familias y grupos que precisan de la ayuda del Estado para la satisfacción y mejoramiento de las condiciones en las que habitan.

El Programa Habitacional corresponde a los recursos destinados al otorgamiento de subsidios de una determinada línea de acción, el número de subsidios a otorgar y Unidades de Fomento a comprometer en un año determinado. El Programa Habitacional de cada año es un compromiso sancionado por los Ministerios de Vivienda y Urbanismo y de Hacienda a través de una Resolución Exenta (conocida

Informe Semestral N°2 (diciembre 2025)

Glosa N°16 Subpartida MINVU, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional.



como Resolución Conjunta). La distribución regional inicial de estos recursos es comunicada por la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo a los SERVIU, encargados de la ejecución de los programas y su ejecución o aplicación compromete recursos financieros estimados en presupuestos anuales.

Respecto a la asignación de subsidios, y tal como se informa trimestralmente en razón a los compromisos contenidos en la Glosa 14¹ de la Ley de Presupuestos 2025, para el año 2025 el Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene autorizado asignar 191.713 unidades de subsidios habitacionales, con un total de recursos autorizados a comprometer en los diferentes programas de subsidio por un valor de 119.919.569 Unidades de Fomento (UF) montos².

Los avances al segundo semestre en materia de asignación responden a nivel país a los siguientes números y porcentajes:

Tabla 1. Subsidios Asignados Programa Habitacional 2025 - Total País

Línea de Acción	Programa 2025		Asignado al 31 de diciembre 2025	
	Unidades	Total UF	Unidades	Total UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. 49 V. y U. de 2011)	44.695	49.849.690	13.531	28.036.515
Prog. Viviendas Progresivas y Autoconstrucción (D.S. 140 V. y U. de 1990)	785	1.138.250	457	662.650
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (D.S. N°1 V. y U. de 2011)	18.804	10.566.794	8.072	3.553.570
Prog. Mejoram. Vivienda y Barrios (D.S. N°27 V. y U. de 2016)	70.565	12.419.440	15.882	3.756.634
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52/2013.	20.000	3.760.000	14.422	2.666.507
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015.	4.864	6.983.894	1.537	3.193.581
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	16.451.501	15.051	9.166.059
Leasing (D.S. N°120 V. y U. de 1995)	5.000	1.750.000	2.393	719.174
Total	191.713	102.919.569	71.345	51.754.689

Fuente: División de Política Habitacional.

¹ La Glosa 14, Inversiones, indica que "el MINVU deberá enviar trimestralmente, dentro de los treinta días siguientes al término del período respectivo, a la Comisión Especial Mixta de Presupuestos, un informe sobre el avance en la inversión, por región, especificando recursos devengados, subsidios otorgados, y viviendas construidas y entregadas".

² Los recursos dispuestos para la asignación de subsidios están contenidos en la Resolución Exenta N°1993 (V. y U.) de 2024. que autoriza recursos a comprometer en el Programa Habitacional 2025 y en su modificación, que incorpora aportes del Gobierno Regional de Tarapacá por UF 282.159 y del Gobierno Regional de Coquimbo UF 119.854 al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda mediante Res. Exenta N°1906 del 12/12/2025.

Informe Semestral N°2 (diciembre 2025)

Glosa N°16 Subpartida MINVU, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional.

Lo informado corresponde a un cierre preliminar por cuanto no incluye beneficiarios cuya postulación concluyó hasta el 31.12.2025 de acuerdo con lo descrito en Glosa 03 letra a) de la Ley de Presupuestos período 2025, encontrándose a la fecha en proceso de selección.

El avance de los recursos comprometidos UF por línea de acción y a nivel regional se muestra visualiza porcentualmente en la siguiente tabla³.

Tabla 2. Porcentaje Subsidios Asignados Programa Habitacional 2025 por Tipo de Subsidio y Región. Base UF

REGION	Subsidios							Total
	FSEV (DS 49/2011)	SIS (DS 1/2011)	Habit. Rural (DS 10/2015)	Prog. Integr. Social (DS19/2016)	Prog. Viviendas Progresivas (DS 140)	Prog. Mejor. Viv. y Barrios (DS)	Subsidio Arriendo (DS 52/2013)	
Arica Parinacot	45%	20,4%	0,4%	0,0%	0,0%	68,2%	98,5%	40,6%
Tarapacá	53%	23,5%	0,0%	0,0%	0,0%	4,7%	128,3%	45,9%
Antofagasta	40%	27,5%	0,0%	92,0%	0,0%	5,2%	61,6%	43,5%
Atacama	26%	30,8%	4,8%	15,6%	0,0%	15,0%	78,3%	41,5%
Coquimbo	52%	29,5%	74,3%	103,8%	0,0%	13,2%	68,3%	56,1%
Valparaíso	52%	42,0%	81,8%	85,9%	0,0%	69,3%	103,2%	64,0%
O'Higgins	89%	36,0%	8,6%	82,8%	0,0%	36,8%	61,6%	65,7%
Maule	151%	42,2%	3,0%	116,0%	0,0%	13,1%	69,0%	102,2%
Ñuble	108%	31,5%	24,1%	22,4%	0,0%	6,1%	64,9%	53,6%
Biobio	95%	43,3%	21,5%	98,2%	0,0%	48,2%	79,9%	74,1%
Araucanía	32%	29,7%	194,0%	119,2%	0,0%	15,7%	63,2%	59,9%
Los Ríos	34%	24,4%	186,0%	0,0%	0,0%	5,1%	71,8%	41,2%
Los Lagos	123%	30,4%	131,8%	64,7%	0,0%	16,0%	67,2%	94,7%
Aysén	54%	15,3%	18,9%	0,0%	0,0%	13,4%	89,3%	34,5%
Magallanes	26%	14,4%	0,4%	0,0%	0,0%	14,7%	73,7%	15,9%
Metropolitana	46%	36,1%	20,3%	52,1%	0,0%	56,2%	71,0%	49,0%
Total	56,2%	33,6%	45,7%	55,7%	58,2%	30,2%	70,9%	50,3%

Fuente: División de Política Habitacional.

El detalle de unidades y Unidades de Fomento comprometidas por línea de acción y región se encuentra contenida en las tablas de Anexo 1.

³ La Tabla precedente no incluye el subsidio Leasing dado que el Programa nacional, previsto en Ley de Presupuestos con un total de 5.000 unidades no cuenta con una distribución regional previa de metas, se va asignando en la medida que se comprometen tales operaciones.

Tabla 3: Situación Asignación Subsidios al segundo semestre 2025

Línea de Acción	Programa Vigente (*)		Subsidios Asignados al 31/12/2025		Con Resolución en Trámite al 07/01/2026		En Llamado al 07/01/2026		Total Compromisos			
	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	Unid.	Total UF	% Unid.	% UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N° 49/2011.	44.695	49.849.690	13.531	28.036.515,19	1.472	2.772.411	5.700	6.690.117	20.703	37.499.043	46%	75%
Programa de Vivienda Progresiva DS N°140/1990	785	1.138.250	457	662.650,00	0	0	0	0	457	662.650	58%	58%
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional D.S.N°1/2011.	18.804	10.566.794	8.072	3.553.570,00	1.000	525.871	9.799	5.755.650	18.871	9.835.091	100%	93%
Programa Mejoramiento de Vivienda, y Barrios D.S. N° 27/2016.	70.565	12.419.440	15.882	3.756.633,62	0	0	32.864	6.605.084	48.746	10.361.718	69%	83%
Programa Protección del Patrimonio Familiar D.S. N° 255/2006.	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0	0%	0%
Programa Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52/2013.	20.000	3.760.000	14.422	2.666.506,70	5.886	1.001.016	138	23.460	20.446	3.690.983	102%	98%
Programa de Habitabilidad Rural D.S. N° 10/2015.	4.864	6.983.894	1.537	3.193.580,50	680	1.152.793	1.420	2.618.407	3.637	6.964.780	75%	100%
Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19/2016.	27.000	16.451.501	15.051	9.166.059,00	1.355	825.195	10.544	6.421.296	26.950	16.412.550	100%	100%
Leasing Habitacional D.S. N°120/1995.	5.000	1.750.000	2.393	719.174,00	0	0	0	0	2.393	719.174	48%	41%
Total	191.713	102.919.569	71.345	51.754.689	10.393	6.277.285	60.446	28.114.014	142.204	86.145.988	74%	84%

Fuente: División de Política Habitacional.

Las variables de esta tabla, de alcance nacional, son las siguientes:

- **Programa Vigente:** Corresponde a los recursos informados a regiones mediante Circular Subsecretaría (V. y U.) N°1 del 13/01/2025 y autorizados en Ley de Presupuestos Año 2025 mediante Resolución Exenta N°1993 (V. y U.) de 2024 y Res. Exenta N°1906 del 12/12/2025.
- **Subsidios Asignados al 31.12.2025:** Corresponde a los subsidios asignados al cierre de mes sea por asignación directa, más beneficiarios procesos de selección. Se considera avance del mes con resolución de selección tramitada.
- **Con Resolución en Trámite:** Subsidios en proceso de asignación, con resolución despachada desde la DPH, en trámite en alguna de las unidades del MINVU. La información corresponde al registro mensual de cada Programa.
- **En Llamado:** Subsidios y recursos incluidos en el marco de llamados de postulación abiertos. Se ajusta mensualmente el saldo real o la oferta de recursos del llamado de acuerdo con la colocación o modificaciones. La información corresponde al registro mensual de cada Programa o área.

Informe Semestral N°2 (diciembre 2025)

Glosa N°16 Subpartida MINVU, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional.

- **Recursos por asignar (UF):** Diferencia entre el Programa vigente, y los subsidios asignados, en trámite y en el llamado. Considera reservas para iniciativas o llamados por efectuar o asignaciones.

El segundo ámbito refiere a la ejecución de los recursos presupuestarios dispuestos para el pago de subsidios habitacionales que se asignan anualmente. A este respecto, es menester mencionar que el presupuesto que anualmente se destina al pago de subsidios corresponde mayoritariamente a la ejecución de Programas de arrastre, es decir subsidios que se han asignado en años anteriores.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo cuenta con un presupuesto vigente Subtitulo 33 subsidios, incluyendo los recursos identificados en Subsecretaría de M\$2.976.936.093 y un gasto acumulado al 31 de diciembre de M\$ 2.948.227.284, equivalente a 99,0%. La siguiente Tabla sintetiza la ejecución Nacional por línea de acción o Programa Habitacional.

Tabla 4: Ejecución presupuestaria año 2025 - subsidios regular y reconstrucción

Item Asig.	Línea de Acción	Presupuesto Ley sin AT, PGC, GAS en M\$	Presupuesto Vigente M\$	Gasto Acum. M\$	Saldo M\$	Avance %
33	Subsidios	2.827.095.443	2.837.051.922	2.809.980.517	27.071.405	99,0%
021	- Vivienda Progresiva Con Autoconstrucción (P)	0	0	0	0	0,0%
023	- Fondo Solidario de Vivienda 1, 2 y 3	0	34.565	34.563	2	100,0%
028	- Subs. Protección Patrimonio Familiar	228.820.287	155.635.068	155.563.171	71.897	100,0%
127	- Subsidios Leasing	365.169	307.421	0	307.421	0,0%
132	- Sistema Integrado de Subsidio	340.658.124	297.543.322	297.157.396	385.926	99,9%
133	- Fondo Solidario Elección de Viv.	1.417.903.304	1.558.934.587	1.543.841.132	15.093.455	99,0%
135	- Mejoramiento de Viviendas y Barrios	267.879.872	298.011.293	295.676.841	2.334.452	99,2%
136	- Sistema Habitabilidad Rural	204.939.381	228.876.213	227.793.020	1.083.193	99,5%
137	- Subs. Extraord. de Integración Social	0	0	0	0	0,0%
138	- Progr. Integración Social y Territorial	366.529.306	297.709.453	289.914.395	7.795.058	97,4%
134	Subsecretaría	95.748.771	139.884.171	138.246.767	1.637.404	98,8%
	- Subsidio Leasing	27.924.908	24.124.908	23.961.626	163.282	99,3%
	- Subsidio al Arriendo	67.823.863	115.759.263	114.285.141	1.474.122	98,7%
Total Regionalizado en SERVIU+ Subsecretaría		2.922.844.214	2.976.936.093	2.948.227.284	28.708.809	99,0%

Elaborado por División de Política Habitacional, con información del Registro Movimientos Presupuestarios MOPRE -DIFIN

Informe Semestral N°2 (diciembre 2025)

Glosa N°16 Subpartida MINVU, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional.

La siguiente tabla ha sido elaborada considerando el presupuesto vigente para el pago de Subsidios Regular y Reconstrucción, regionalizado en SERVIU y el gasto en Subtitulo 33 subsidios, a nivel regional. Sintetiza los porcentajes de avance presupuestario de las distintas líneas de subsidio a nivel regional al 31 de diciembre, descontados los montos asociados a Plan de Gestión de la Calidad, Gastos administrativos y Asistencia Técnica

Tabla 5. Avance Ejecución Presupuestaria SERVIU Año 2025 % M\$ Ejecutados Respecto del Presupuesto Vigente al 2do. Semestre 2025

REGION	Subsidios									Total
	Fondo Solidario Viv (DS 174/2005)	Programa PPPF (DS 255/2006)	Leasing (DS120/1995)	SIS (DS 1/2011)	FSEV (DS 49/2011)	Prog. Mejor. Viv. y Barrios (DS 27/2016)	Habit. Rural (DS 10/2015)	Subs. Extr. Reactivación (DS 116/2014)	Prog. Int. Social y Territ. (DS 19/2016)	
Arica Parinacota	0%	100,0%	0,0%	99,8%	100,1%	99,6%	99,9%	0,0%	99,7%	100,0%
Tarapacá	0%	92,4%	0,0%	99,9%	98,4%	99,8%	100,0%	0,0%	100,0%	98,6%
Antofagasta	0%	100,0%	0,0%	100,0%	99,2%	96,6%	0,0%	0,0%	100,0%	99,4%
Atacama	0%	98,0%	0,0%	100,0%	99,4%	98,8%	100,0%	0,0%	100,0%	99,5%
Coquimbo	0%	99,9%	0,0%	100,0%	99,3%	98,6%	100,0%	0,0%	100,0%	99,5%
Valparaíso	0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%
O'Higgins	100%	100,0%	0,0%	100,0%	99,8%	99,7%	100,0%	0,0%	100,0%	99,8%
Maule	0%	100,0%	0,0%	99,9%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%
Ñuble	0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%
Biobío	0%	100,0%	0,0%	99,9%	98,8%	100,0%	94,4%	0,0%	100,0%	99,0%
Araucanía	0%	100,0%	0,0%	99,9%	100,0%	99,5%	100,0%	0,0%	97,8%	99,8%
Los Ríos	0%	100,0%	0,0%	99,6%	93,6%	93,7%	100,0%	0,0%	89,7%	95,4%
Los Lagos	0%	99,9%	0,0%	99,9%	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	100,0%
Aysén	0%	100,0%	0,0%	83,0%	100,0%	97,9%	86,4%	0,0%	0,0%	98,8%
Magallanes	0%	100,0%	0,0%	98,9%	99,8%	94,1%	100,0%	0,0%	57,9%	99,5%
Metropolitana	0%	100,0%	0,0%	100,0%	96,8%	98,2%	100,0%	0,0%	91,7%	96,8%
Total	100,0%	100,0%	0,0%	99,9%	99,0%	99,2%	99,5%	0,0%	97,4%	99,0%

Fuente: División de Política Habitacional.

La fuente de información de estos datos, Presupuesto Vigente y/o gasto es el Registro Movimientos Presupuestarios elaborado por la División de Finanzas del MINVU cuyo detalle se encuentra contenido en Anexo 2 de este Informe.

Anexo 1: Subsidios Asignados al segundo semestre Año 2025

Programa Regular - Unidades

Región	Datos	Fondo Solidario Elección de Vv. (DS 49)			Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (DS 1)			Habitabilidad Rural (DS 10)		Programa Integración Social y Territorial (DS 19)	Leasing	Programa Mejoramiento de Viviendas y Bancos (DS 27/2016)				Subsidio al Arriendo (DS 52)	Prog. Viviendas Progresivas (DS 140)	Total Unidades						
		Colectivo	Individual	Total FSEV	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Prog. de Viv. para org. de Indígenas (DS.1)	Arriendo (Clase DS-1)			Total SIS	Vivienda	Mejoram.	Total Rural				Equipam.	Vivienda	Condominios	Eficiencia Energética	Total	
Arica Parinacota	Prog. Selecc.	1.282	136	1.418	75	70	105	150	25	425	4	19	23	400	0	3	430	335	0	768	290	0	3.324	
	Selecc.	425	0	425	52	35	51	0	0	138	0	0	0	0	0	2	0	608	0	610	281	0	1.454	
Tarapacá	Prog. Selecc.	1.777	285	2.032	90	100	125	150	25	490	4	18	22	400	0	7	5	219	446	0	670	450	0	4.071
	Selecc.	467	23	490	58	51	73	0	0	182	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	820	0	1.500	
Antioquiense	Prog. Selecc.	1.355	177	1.532	450	300	250	400	40	1.440	49	18	67	600	1	8	575	191	0	774	458	0	4.872	
	Selecc.	0	5	5	287	149	155	0	0	591	0	0	0	552	1	3	0	0	0	3	285	95	1.532	
Alicancana	Prog. Selecc.	853	85	938	80	100	80	150	10	420	6	18	24	900	7	6	205	96	0	307	274	0	2.870	
	Selecc.	157	29	186	63	111	40	0	0	214	0	0	0	140	7	2	143	0	0	145	219	248	1.159	
Coquimbo	Prog. Selecc.	2.504	266	2.770	157	282	187	200	30	856	193	57	250	1.000	104	22	1.191	165	0	1.378	920	0	7.278	
	Selecc.	852	38	890	90	148	94	0	0	332	34	0	34	1.038	104	1	0	281	0	282	670	0	3.560	
Valdivia	Prog. Selecc.	2.125	857	2.982	650	900	400	150	100	2.200	29	84	113	2.400	121	35	1.835	3.693	180	5.743	2.703	0	16.262	
	Selecc.	835	84	919	357	475	204	0	0	1.056	61	0	61	2.062	121	28	50	3.300	0	3.378	2.868	18	10.463	
O'Higgins	Prog. Selecc.	940	189	1.129	160	279	200	100	40	779	199	25	224	1.500	119	3	482	710	978	2.123	1.012	0	6.886	
	Selecc.	702	62	764	88	148	102	0	0	336	0	0	0	1.242	119	7	6	952	1	946	616	0	4.043	
Maule	Prog. Selecc.	2.594	352	2.946	312	500	300	100	40	1.252	151	183	334	1.460	282	12	1.797	470	1.679	3.958	1.280	0	11.512	
	Selecc.	2.411	118	2.529	179	268	157	0	0	604	0	1	1	1.693	282	17	11	280	0	308	944	0	6.361	
Ruble	Prog. Selecc.	1.428	134	1.562	95	162	170	100	25	552	299	186	485	700	30	5	963	254	2.462	3.684	631	0	7.644	
	Selecc.	1.005	20	1.025	52	83	88	0	0	223	87	0	87	157	30	1	0	292	0	293	405	0	2.220	
Bío-Bío	Prog. Selecc.	2.403	904	3.307	473	800	900	150	60	2.383	186	67	253	2.430	96	23	2.572	2.539	2.414	7.546	2.000	0	18.017	
	Selecc.	1.091	126	1.217	261	432	474	0	0	1.167	31	0	31	2.387	96	5	394	3.384	251	4.034	1.541	0	10.473	
La Araucanía	Prog. Selecc.	1.470	540	2.030	200	350	250	250	40	1.090	365	67	432	1.000	50	33	575	488	2.897	3.993	1.811	0	10.406	
	Selecc.	287	74	361	111	189	125	0	0	425	883	0	883	1.192	50	17	2	560	0	379	1.168	0	4.458	
Los Ríos	Prog. Selecc.	850	108	958	52	113	76	100	35	376	84	69	153	500	5	3	337	78	658	1.076	541	0	3.609	
	Selecc.	126	21	147	29	57	38	0	0	124	187	0	187	0	5	2	0	24	0	26	388	0	877	
Los Lagos	Prog. Selecc.	2.568	289	2.827	160	350	200	200	40	950	157	92	249	1.500	93	15	1.039	156	966	2.176	943	0	8.738	
	Selecc.	1.684	23	1.707	88	180	103	0	0	371	224	0	224	970	93	7	141	173	0	321	610	45	4.341	
Aysén	Prog. Selecc.	380	92	472	26	35	35	100	20	216	28	140	168	150	0	3	288	0	644	935	202	0	2.143	
	Selecc.	131	21	152	21	16	20	0	0	57	20	0	20	0	0	7	0	0	7	202	11	449		
Magallanes	Prog. Selecc.	725	79	804	25	90	120	200	20	455	24	31	55	1.120	0	3	291	78	71	443	206	0	3.083	
	Selecc.	135	19	154	17	49	60	0	0	126	0	0	0	0	0	1	0	100	0	101	151	0	532	
Metropolitano	Prog. Selecc.	9.728	1.034	10.762	1.070	1.200	1.700	500	450	4.920	62	285	347	6.940	1.478	23	5.286	7.083	170	12.562	4.779	0	41.788	
	Selecc.	2.222	338	2.560	597	645	904	0	0	2.146	9	0	9	3.618	1.478	26	47	4.955	0	5.028	3.254	40	18.133	
Sin Regionalizar	Prog. Selecc.	5.797	429	6.226	0	0	0	0	0	0	573	1.092	1.665	4.000	2.607	77	4.849	4.945	12.556	22.427	1.500	785	39.210	
	Selecc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total	Prog. Selecc.	38.749	5.926	44.695	4.075	5.631	5.098	3.000	1.000	18.804	2.413	2.451	4.864	27.000	5.000	279	22.884	21.727	26.675	70.565	20.000	785	191.713	
	Selecc.	12.530	1.001	13.531	2.350	3.034	2.688	0	0	8.072	1.536	1	1.537	15.051	2.393	127	794	14.709	252	15.882	14.422	457	71.345	

Fuente: División de Política Habitacional.

Programa Regular - Unidades de Fomento

Región	Datos	Fondo Solidario Ejecución de Vv.(DS 49)			Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (DS 1)			Habitabilidad Rural (DS 10)			Programa Intercomunal Social y Territorial (DS 19)			Programa Mejoramiento de Viviendas y Bienes (DS 27/2014)			Subsidio al Arrendatario (DS 92)	Prog. Viviendas (DS 140)	Total UF				
		Colectivo	Individual	Total FSEV	Tramo 1	Tramo 2	Tramo 3	Prog. de Viv. para org. de Trabaja-dores (D.S.1)	Total SIS	Vivienda Mejoram.	Total Rural	Programa Intercomunal Social y Territorial (DS 19)	Equipam.	Vivienda	Condominios	Eficiencia Energética				Total			
Arica Patacacha	Prog.	1.774.400	98.511	1.872.911	57.495	33.950	30.650	165.000	11.250	298.145	10.000	11.400	21.400	243.600	0	16.735	120.362	70.000	0	207.097	54.520	0	2.697.673
	Selecc.	831.080	8.074	839.154	31.200	15.750	13.900	0	0	60.850	78	0	78	0	0	0	8.330	132.877	0	0	141.207	53.694	0
Tarapacá	Prog.	2.516.894	185.745	2.702.639	68.994	48.500	36.250	165.000	11.250	329.994	10.000	11.400	21.400	243.600	1.555	29.305	65.040	100.000	0	194.345	84.600	0	3.578.153
	Selecc.	1.361.263	82.918	1.444.181	34.900	22.950	19.210	0	0	77.650	0	0	0	0	1.555	9.000	223	0	0	9.223	108.523	0	1.641.042
Antioqueño	Prog.	1.885.725	127.891	2.013.616	344.972	145.500	72.500	440.000	18.000	1.020.972	102.160	11.400	113.560	363.400	216	40.610	70.000	40.000	0	150.610	86.104	0	3.750.478
	Selecc.	785.998	29.255	814.653	172.200	67.050	41.980	0	0	281.230	0	0	0	336.168	216	7.380	0	0	0	417	7.797	53.043	137.750
Atacama	Prog.	1.085.078	61.362	1.146.440	61.328	48.500	23.200	165.000	4.500	302.528	12.000	11.400	23.400	548.100	2.281	33.470	25.000	20.000	0	78.470	51.512	0	2.152.731
	Selecc.	263.004	36.402	299.406	37.900	44.490	10.800	0	0	93.190	1.117	0	1.117	85.560	2.281	7.140	4.659	0	0	11.799	40.334	359.600	892.987
Cauquimbo	Prog.	3.017.257	192.118	3.209.375	103.163	136.770	54.230	200.000	13.500	507.663	350.000	27.475	377.475	609.000	28.945	105.020	154.464	35.000	0	294.484	172.960	0	5.199.902
	Selecc.	1.608.845	57.635	1.666.480	54.000	69.150	26.680	0	0	149.830	278.287	2.127	280.414	632.142	28.945	41.655	0	34.730	0	38.895	118.186	0	2.914.892
Valparaiso	Prog.	2.410.638	691.046	3.101.684	427.108	436.500	116.000	150.000	45.000	1.174.608	105.153	40.000	145.153	1.461.600	37.594	182.670	238.579	650.000	40.000	1.111.249	508.164	0	7.540.052
	Selecc.	1.469.173	128.373	1.597.545	214.200	220.350	59.900	0	0	493.450	114.704	4.000	118.704	1.255.758	37.594	132.863	3.597	633.601	51	770.112	524.522	26.100	4.823.785
O'Higgins	Prog.	1.093.273	137.093	1.230.366	105.134	135.315	58.000	100.000	18.000	416.449	350.000	11.400	361.400	913.500	37.020	16.735	50.167	125.000	220.000	1.111.249	190.256	0	3.560.893
	Selecc.	1.043.749	52.010	1.095.759	52.800	68.100	28.840	0	0	149.740	31.154	0	31.154	756.378	37.020	19.260	1.081	131.199	171	151.671	117.188	0	2.338.909
Maule	Prog.	2.610.258	270.038	2.880.296	205.012	242.500	87.000	100.000	18.000	652.512	267.343	97.817	365.160	889.140	88.429	66.940	225.000	120.000	377.818	787.986	240.640	0	5.905.935
	Selecc.	4.200.707	160.314	4.361.021	107.400	124.500	43.690	0	0	275.590	10.619	292	10.911	1.031.037	88.429	70.233	3.913	29.565	0	103.712	165.989	0	6.036.689
Ñuble	Prog.	1.484.040	99.341	1.583.401	62.424	78.570	49.300	100.000	11.250	301.544	573.979	100.000	673.979	426.300	9.618	24.470	117.283	65.000	800.000	1.006.753	118.628	0	4.120.223
	Selecc.	1.675.870	29.821	1.705.691	31.200	38.850	25.060	0	0	95.110	160.197	2.400	162.597	95.613	9.618	4.165	198	57.254	0	61.617	76.971	0	2.207.216
Biobío	Prog.	2.524.938	650.805	3.175.743	310.803	388.000	261.000	150.000	27.000	1.136.803	363.468	39.904	403.372	1.479.870	29.128	128.525	313.190	650.000	808.644	1.900.359	316.000	0	8.501.275
	Selecc.	2.640.304	379.596	3.019.900	156.600	204.600	130.980	0	0	491.780	86.666	0	86.666	1.453.883	29.128	35.421	57.732	638.845	183.653	915.652	300.273	0	6.297.082
La Araucanía	Prog.	1.724.123	413.957	2.138.080	131.418	167.750	72.500	250.000	18.000	641.668	720.000	40.000	760.000	609.000	14.823	168.390	70.000	125.000	999.549	1.362.939	340.468	0	5.866.978
	Selecc.	564.920	111.899	676.819	66.600	89.250	34.530	0	0	190.380	1.473.846	513	1.474.359	725.928	14.823	88.538	824	122.891	1.975	214.227	215.145	0	3.511.481
Los Ríos	Prog.	924.399	78.296	1.002.695	34.169	54.805	22.040	100.000	15.750	226.744	186.717	36.069	222.786	304.500	1.359	16.735	41.004	20.000	230.000	327.739	101.708	0	2.187.551
	Selecc.	291.136	49.306	340.442	17.400	27.150	10.780	0	0	55.330	41.442	0	41.442	0	1.359	7.735	0	8.956	0	16.691	73.069	0	901.334
Los Lagos	Prog.	3.091.317	195.777	3.287.094	105.134	169.750	58.000	200.000	18.000	550.884	350.000	48.291	398.291	913.500	27.344	67.385	130.000	40.000	333.291	570.676	177.284	0	5.975.073
	Selecc.	3.960.010	66.985	4.026.994	52.730	85.800	29.110	0	0	167.640	524.784	0	524.784	590.730	27.344	49.270	6.693	34.826	339	91.128	119.154	65.250	5.613.024
Aysén	Prog.	573.000	69.999	642.999	21.565	16.975	10.150	120.000	9.000	177.480	100.000	96.642	196.642	91.350	0	16.735	35.000	0	270.442	322.377	37.976	0	1.468.824
	Selecc.	301.696	47.205	348.902	13.200	8.100	5.920	0	0	27.220	37.234	0	37.234	0	0	43.065	0	0	0	43.065	33.898	15.950	506.268
Magallanes	Prog.	998.168	57.364	1.055.532	20.534	43.650	34.800	240.000	9.000	347.984	86.698	21.553	108.251	682.980	0	2.380	0	20.000	30.000	102.174	38.728	0	2.334.749
	Selecc.	254.136	23.927	278.063	10.200	23.550	16.330	0	0	50.980	462	0	462	0	0	0	0	0	0	15.039	28.539	0	372.183
Metropolitano	Prog.	11.278.183	743.055	12.021.238	703.296	982.000	493.000	500.000	202.500	2.480.796	100.000	150.000	250.000	4.226.460	440.862	108.590	625.000	1.300.000	40.000	2.073.590	898.452	0	22.391.398
	Selecc.	4.983.996	537.509	5.521.505	358.200	292.050	244.340	0	0	894.590	50.658	0	50.658	2.203.362	440.862	121.764	9.221	1.032.954	863	1.164.801	637.980	58.000	10.971.758
Sin Regionalizar	Prog.	6.478.508	307.073	6.785.581	0	0	0	0	0	0	2.000.000	541.625	2.541.625	2.444.501	1.030.828	218.982	245.251	450.665	600.000	1.314.898	282.000	0	15.737.681
	Selecc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	Prog.	45.470.219	4.379.471	49.849.690	2.742.339	2.731.035	1.478.420	3.145.000	450.000	10.566.794	5.687.518	1.296.376	6.983.894	16.451.501	1.750.000	1.258.032	2.540.799	3.830.665	4.769.944	12.419.440	3.740.000	1.138.250	102.919.589
	Selecc.	26.235.285	1.801.230	28.036.515	1.410.730	1.401.690	741.150	0	0	3.553.570	3.184.249	9.332	3.193.581	9.166.059	719.174	610.709	88.141	2.870.315	187.468	3.756.634	2.466.507	662.650	51.754.689

Fuente: División de Política Habitacional.

Informe Semestral N°2 (diciembre 2025)

Glosa N°16 Subpartida MINVU, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional.



Anexo 2
AVANCE EJECUCION PRESUPUESTARIA SERVIU AÑO 2025 - SUBSIDIOS REGULAR Y RECONSTRUCCION
Información de egresos acumulados a diciembre 2025 - Cifras en M\$

REGION	Ejecución Presupuestaria Subsidios (No incluye PGC, GAS, AT)														
	Subsidios Fondo Solidario de Vivienda (DS 174/2005)			Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255/2006)			Subsidios Leasing (DS 120 de 1995)			Sistema Integrado de Subsidio (DS1/2011)			Fondo Solidario Elección Vivienda (DS49/2011)		
	Ppto. Ley	Ppto. Vigente	Egresos Acum.	Ppto. Ley	Ppto. Vigente	Egresos Acum.	Ppto. Ley	Ppto. Vigente	Egresos Acum.	Ppto. Ley	Ppto. Vigente	Egresos Acum.	Ppto. Ley	Ppto. Vigente	Egresos Acum.
Arica Parícuta	-	-	-	806.851	354.882	354.882	1.438	-	-	6.246.734	3.760.361	3.751.279	75.849.015	84.608.873	84.695.432
Tarapacá	-	-	-	2.156.490	769.490	711.249	2.509	2.509	-	9.973.642	8.371.725	8.367.231	98.002.485	96.494.399	94.935.745
Antofagasta	-	-	-	403.425	100.798	100.797	54.830	-	-	6.506.899	16.300.842	16.300.841	38.817.442	42.270.977	41.938.927
Atacama	-	-	-	124.695	118.064	115.739	1.480	-	-	7.816.040	7.670.363	7.670.362	71.243.973	69.976.497	69.534.014
Coquimbo	-	-	-	6.656.516	3.001.516	2.997.720	11.156	11.156	-	17.181.450	10.836.451	10.835.198	65.889.190	60.321.333	59.905.464
Valparaíso	-	-	-	5.244.527	1.330.445	1.329.982	54.523	54.523	-	41.966.221	32.064.680	32.064.295	131.993.879	118.511.509	118.515.142
O'Higgins	-	34.565	34.563	9.372.668	6.362.717	6.362.717	8.424	8.424	-	19.560.676	16.892.921	16.888.298	123.812.915	89.547.744	89.331.194
Maule	-	-	-	17.699.362	12.878.046	12.878.046	1.935	1.935	-	39.009.071	24.915.961	24.902.124	123.410.861	138.643.356	138.643.307
Ñuble	-	-	-	39.242.264	52.892.506	52.892.463	-	-	-	9.374.900	9.099.069	9.099.067	45.116.747	55.677.412	55.685.512
Biobío	-	-	-	37.408.514	11.465.045	11.463.917	27.858	27.858	-	44.629.995	36.396.326	36.377.408	135.296.417	189.080.878	186.736.047
Araucanía	-	-	-	45.447.676	30.929.424	30.929.414	5.566	5.566	-	17.842.826	15.962.226	15.946.625	128.859.057	114.895.251	114.894.898
Los Ríos	-	-	-	12.788.580	5.029.357	5.029.357	-	-	-	5.045.904	3.946.540	3.930.840	54.176.770	37.947.336	35.535.740
Los Lagos	-	-	-	18.360.650	11.193.099	11.187.209	12.203	12.203	-	16.462.448	14.703.245	14.688.684	112.219.163	154.531.077	154.530.143
Aysén	-	-	-	21.161.483	11.986.069	11.986.068	-	-	-	1.601.670	1.446.670	1.200.921	27.273.838	31.285.475	31.284.474
Magallanes	-	-	-	1.210.275	37.825	37.825	-	-	-	7.723.324	1.123.051	1.110.910	98.569.258	48.286.522	48.185.941
Metropolitana	-	-	-	10.736.311	7.185.785	7.185.785	183.247	183.247	-	89.716.324	94.052.891	94.023.313	87.372.294	226.855.948	219.489.153
Total	-	34.565	34.563	228.820.287	155.635.068	155.563.171	365.169	307.421	-	340.658.124	297.543.322	297.157.396	1.417.903.304	1.558.934.587	1.543.841.132

Fuente: Elaborado por División de Política Habitacional, con información del Registro Movimientos Presupuestarios MOPRE -DIFIN

Informe Semestral N°2 (diciembre 2025)

Glosa N°16 Subpartida MINVU, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional.

Anexo 2
AVANCE EJECUCION PRESUPUESTARIA SERVIU AÑO 2025 - SUBSIDIOS REGULAR Y RECONSTRUCCION
Información de egresos acumulados a diciembre 2025 - Cifras en M\$

REGION	Ejecución Presupuestaria Subsidios (No incluye PGC, GAS, AT)															
	Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS27/2016)				Programa Habitabilidad Rural (DS10/2015)				Prog. Int. Social y Territ. (DS 19/2016)				Total			
	Ppto. Ley	Ppto. Vigente	Egresos Acum.		Ppto. Ley	Ppto. Vigente	Egresos Acum.		Ppto. Ley SIN AT	Ppto. Vigente	Egresos Acum.		Ppto. Ley sin AT	Ppto. Vigente	Egresos Acum.	% Av.
Arica Parinacota	6.944.452	5.925.452	5.898.918		563.900	308.982	308.763		9.482.106	1.961.566	1.955.507		99.894.496	96.920.116	96.964.780	100,0%
Tarapacá	6.410.760	7.275.494	7.258.106		574.588	196.501	196.501		5.706.967	3.374.803	3.374.804		122.827.441	116.484.921	114.843.635	98,6%
Antofagasta	6.093.817	3.284.804	3.171.546		4.470.721	-	-		13.057.377	13.292.347	13.292.347		69.404.511	75.249.768	74.804.458	99,4%
Atacama	2.201.851	2.201.749	2.174.612		1.273.827	491.932	491.932		7.958.602	9.972.510	9.972.510		90.620.468	90.431.115	89.959.170	99,5%
Coquimbo	8.955.841	8.374.841	8.255.518		8.729.948	14.839.947	14.839.081		34.461.090	18.235.327	18.227.511		141.885.191	115.620.571	115.060.492	99,5%
Valparaíso	36.177.945	54.217.721	54.217.721		6.203.047	7.298.092	7.298.091		57.074.548	38.276.885	38.276.884		278.714.690	251.753.855	251.702.116	100,0%
O'Higgins	11.503.462	10.307.417	10.274.588		11.205.550	7.283.120	7.283.118		12.369.943	27.170.457	27.170.456		187.833.638	157.607.365	157.344.934	99,8%
Maule	19.223.012	20.723.069	20.716.058		25.275.172	18.574.888	18.574.632		30.951.204	28.693.292	28.693.291		255.570.617	244.430.547	244.407.459	100,0%
Ñuble	10.790.130	14.260.718	14.260.063		33.913.892	38.343.849	38.343.299		11.687.776	11.230.303	11.229.537		150.125.709	181.503.857	181.509.941	100,0%
Biobío	43.762.674	38.593.260	38.588.620		15.236.975	13.136.975	12.403.315		51.812.891	29.833.635	29.833.635		328.175.324	318.533.977	315.402.941	99,0%
Araucanía	12.335.944	15.343.783	15.272.513		52.249.815	71.913.440	71.880.173		18.038.849	17.757.475	17.358.382		274.779.733	266.807.165	266.282.005	99,8%
Los Ríos	5.431.223	1.150.000	1.077.921		18.894.602	11.762.469	11.762.468		5.327.726	4.691.726	4.209.190		101.664.805	64.527.428	61.545.515	95,4%
Los Lagos	14.877.216	16.863.786	16.863.752		13.472.706	35.763.526	35.761.035		21.692.974	11.191.897	11.191.896		197.097.360	244.258.833	244.222.719	100,0%
Aysén	3.623.834	1.013.909	992.633		5.530.861	2.296.808	1.984.927		-	-	-		59.191.686	48.028.931	47.449.024	98,8%
Magallanes	1.391.431	1.359.793	1.279.081		4.036.877	2.286.877	2.286.877		6.979.660	174.104	100.743		119.910.825	53.268.172	53.001.377	99,5%
Metropolitana	78.156.280	97.115.497	95.375.191		3.306.900	4.378.807	4.378.807		79.927.593	81.853.126	75.027.702		349.398.949	511.625.301	495.479.950	96,8%
Total	267.879.872	298.011.293	295.676.841		204.939.381	228.876.213	221.793.020		366.529.306	297.709.453	289.914.395		2.827.095.443	2.837.051.922	2.809.980.517	99,0%

Fuente: Elaborado por División de Política Habitacional, con información del Registro Movimientos Presupuestarios MOPRE -DIFIN

Informe Semestral N°2 (diciembre 2025)

Glosa N°16 Subpartida MINVU, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
Ley de Presupuestos Año 2025, N°21.722.
División de Política Habitacional.