

APRUEBA PRIMERA NÓMINA DE RENUNCIA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, DEL PROYECTO CONDOMINIO TRES ESQUINAS CODIGO 165749, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016/ DEPARTAMENTO PROVINCIAL QUILLOTA

VALPARAÍSO, 16 JUN. 2025

RESOLUCIÓN EXENTA N° 6344

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo D.S N° 19, (V. y U.), de 2016, que Reglamenta el Programa de Integración Social y Territorial y sus modificaciones;
- b) La **Resolución Exenta N° 246** de fecha **26 de febrero de 2021** y sus modificaciones, que llama a concurso nacional año 2021 para presentación de proyectos habitacionales, del Programa de Integración Social y Territorial DS 19 (V. y U.) de 2016. Fija el número de subsidios para la atención de los proyectos a seleccionar y su forma de distribución regional.
- c) La **Resolución Exenta N° 1792**, de fecha **17 de noviembre de 2021**, publicada en el Diario Oficial con fecha **22 de noviembre del mismo año**, que exige de cumplir requisitos al proyecto que indica, modifica resolución N° 246, (V. y U.), de 2021 y aprueba proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional, segundo cierre año 2021, correspondiente al Programa de Integración Social y Territorial DS N°19 (V. y U.) de 2016.
- d) La **Resolución Exenta N° 101**, de fecha **26 de enero de 2022**, publicada en el Diario Oficial con fecha **31 de enero del mismo año**, que modifica resoluciones N° 1.486 y N° 1.792 exentas (V. Y U.), de 2021, que aprueban proyectos seleccionados del llamado a concurso nacional año 2021, del programa de Integración Social y Territorial, DS N° 19 (V. Y U.), de 2016; acoge reclamaciones, exige requisitos, amplía selección y elimina proyectos seleccionados:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° viviendas del proyecto
165749	CONDOMINIO TRES ESQUINAS	CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA	INMOBILIARIA SAN IGNACIO SPA	La Calera	242

- e) El Convenio de fecha **23 de marzo de 2022**, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA.** y el **SERVIU Región de Valparaíso**, aprobado por Resolución Exenta N° **1313**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **25 de marzo de 2022**, para el proyecto señalado en visto **d)** precedente.
- f) La modificación del Convenio de fecha 13 de abril de 2023, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA.**, aprobado por Resolución Exenta N° **3571**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **02 de mayo de 2023**, para el proyecto señalado en el visto d) precedente. Aprueba homologación según Res. Exenta N° 200/2022 de familias vulnerables y de sectores medios
- g) La modificación del Convenio de fecha 05 de octubre de 2023, suscrito entre la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA.**, aprobado por Resolución Exenta N° **140**, del SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **08 de enero de 2024**, para el proyecto señalado en el visto d) precedente.
- h) La Resolución Exenta N° **12911**, de fecha **13 de noviembre de 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto **"CONDOMINIO TRES ESQUINAS"**, código **165749**, seleccionado en el llamado a presentación

de proyectos habitacionales para el programa de Integración Social y Territorial DS-19, (V. y U.), de 2016.

- i) La Resolución Exenta N° **2594**, de fecha **17 de marzo de 2025** que aprueba **primera** nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios. 05 beneficiarios.
- j) El Decreto Ley N° 1.305, del 19.02.1976, que reestructura y regionaliza al Ministerio de Vivienda y Urbanismo y Corporaciones dependientes.
- k) Las disposiciones de la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado.
- l) El Decreto con Fuerza de Ley N°18.575 Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
- m) Las facultades que me confiere el D.S. MINVU N° 355 de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y sus posteriores modificaciones.
- n) Resolución N° 36 de 23.12.2024, de la Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- o) La Resolución RA N° 272/423/2025 del 31/01/2025 que designa en calidad de Suplente como Jefa del Depto. Programación Física y Control a la Sra. Nerina Paz López.
- p) La Resolución RA N° 272/11/2025 del 17/02/2025 que establece orden de subrogación del SERVIU Región de Valparaíso.

CONSIDERANDO:

- a) La Carta N° de Partes **202524315080300197** de fecha **02 de junio de 2025**, de la Entidad Desarrolladora **CODEH DESARROLLO HABITACIONAL SPA.**, donde se solicita la renuncia a la nómina de postulantes y reservas seleccionadas para la obtención de bono de integración social y bono de captación de subsidios, al siguiente postulante:

N°	Nombre	Rut	N° y Fecha de Resolución subsidio y bonos	Renuncia/desvinculación
1	Aballay Torres Boris de Jesús	18.774.394-K	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
2	Alvarado Rojo Jorge Andrés	13.753.968-3	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
3	Arangue Ossandón Raúl Ignacio	20.530.725-7	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
4	Aravena Aros Sergio Elías	19.213.780-1	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
5	Campos Vidal Estefani Micheel	16.756.157-8	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
6	Cárcamo Vargas Miguel Angel	17.209.201-2	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
7	Cofré Maturana Sergio Eugenio	17.618.667-4	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
8	Farias Espinoza Darwin Chayanne	16.756.290-6	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
9	González Guerra Catalina Pilar	19.980.478-2	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
10	González Martínez Rodrigo Antonio	16.059.190-0	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
11	Molina Montino Delia Paz	19.213.687-3	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
12	Ojeda Fontealba Rodrigo Andrés	16.237.403-6	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
13	Quezada Yáñez Karen Andrea	17.063.682-1	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
14	Sánchez Carrasco Camila Paulina	17.618.840-5	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia
15	Tapia Hernández Dyllan Francis	18.878.507-7	Resolución N° 12911 de fecha 13 de noviembre del 2024	Renuncia

- b) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **ABALLAY TORRES BORIS JESÚS** con fecha **21/04/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- c) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **ALVARADO ROJO JORGE ANDRÉS** con fecha **09/12/2024** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- d) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **ARANGUE OSSANDÓN RAÚL IGNACIO** con fecha **12/11/2024** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- e) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **ARAVENA AROS SERGIO ELÍAS** con fecha **20/02/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- f) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **CAMPOS VIDAL ESTAFANI MICHEEL** con fecha **09/05/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- g) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **CÁRCAMO VARGAS MIGUEL ANGEL** con fecha **28/10/2024** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- h) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **COFRÉ MATURANA SERGIO EUGENIO** con fecha **16/09/2024** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- i) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **FARIAS ESPINOZA DARWIN CHAYANNE** con fecha **15/11/2024** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- j) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **GONZÁLEZ GUERRA CATALINA PILAR** con fecha **03/12/2024** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- k) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **GONZÁLEZ MARTINEZ RODRIGO ANTONIO** con fecha **25/04/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- l) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **MOLINA MONTINOS DELIA PAZ** con fecha **04/02/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes

ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.

- m) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **OJEDA FONTEALBA RODRIGO ANDRÉS** con fecha **08/05/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- n) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **QUEZADA YÁÑEZ KAREN ANDREA** con fecha **03/02/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- o) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **SÁNCHEZ CARRASCO CAMILA PAULINA** con fecha **27/03/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- p) Copia de Constatación de Renuncia firmada por beneficiario/a **TAPIA HERNÁNDEZ DYLLAN FRANCIS** con fecha **17/01/2025** al Proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”**, de la Comuna de **La Calera**, en donde señala que Renuncia por no ser sujeto a crédito hipotecario, como se acredita en antecedentes ingresados. El beneficiario según lo indicado en el artículo 21° del D.S 19 **no quedará** impedido de adquirir una vivienda en otros proyectos desarrollados en el marco de este Programa.
- q) En el inciso tercero del artículo 19 del D.S 19 (V y U.), en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas disponibles en los proyectos a que se refiere este Reglamento, podrán incorporarse familias de sectores medios y beneficiarios de subsidio de alguno de los programas citados en la letra d) del artículo 2°, manteniendo los beneficios de este Reglamento, hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.
- r) En el artículo 21° del DS 19, (V. y U.) de 2016 donde que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, se produce la renuncia de uno o más beneficiarios de subsidio y a consecuencia de esas renunciaciones no se cumple el porcentaje de familias vulnerables y/o se disminuye el porcentaje de captación de subsidios previamente determinado, la Entidad Desarrolladora podrá efectuar reemplazos hasta 24 meses después de la fecha de recepción municipal, siempre que el reemplazante sea un beneficiario de subsidio.
- s) En el inciso cuarto del artículo 15°, o de su prórroga si corresponde, en donde se indica que si transcurrido el plazo de 24 meses señalado, no se cumple con los porcentajes de familias vulnerables y/o con los porcentajes de captación de subsidios determinados previamente, será la Entidad Desarrolladora la que deberá restituir el monto equivalente al bono de integración social y/o al bono de captación de subsidios en el monto que corresponda, en un plazo máximo de 60 días corridos luego de vencido dicho plazo. En ningún caso la restitución de los bonos se les cobrará a las familias beneficiarias, por no ser de responsabilidad de éstas el no cumplimiento de los porcentajes mínimos exigidos en el DS N°19 (V. y U), de 2016.
- t) El Acta de Constatación por parte del Profesional Técnico, Sr. **Mauricio Grandón Sanhueza**, del Departamento Provincial de Quillota, SERVIU Región de Valparaíso, de fecha **23 octubre de 2024**, que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el Visto c) precedente y que cuentan con todos los suministros, por lo cual son habitables.
- u) La Recepción Municipal Definitiva N° **00074/2024**, de fecha **12 de septiembre de 2024**, de la I. Municipalidad de La Calera, por un total de 242 viviendas, que cuentan con todos los suministros, por lo cual son habitables, del proyecto singularizado en el visto d) de esta Resolución:

R E S O L U C I Ó N :

1. **ACÉPTESE LA RENUNCIA**, de 15 beneficiados, por Resolución Exenta N° **12911** de fecha **13 de noviembre del 2024** que aprueba nómina de postulantes seleccionados para el proyecto **“CONDominio TRES ESQUINAS”** código **165749** de la Comuna de **La Calera**, cuya reserva se realizó

antes de la Recepción final Municipal, según lo señalado en considerando a), que a continuación se detalla:

Nº	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Tipo de Familia	Beneficio
1	18.774.394	K	ABALLAY	TORRES	BORIS DE JESÚS	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
2	13.753.968	3	ALVARADO	ROJO	JORGE ANDRÉS	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
3	20.530.725	7	ARANGUE	OSSANDÓN	RAÚL IGNACIO	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
4	19.213.786	1	ARAVENA	AROS	SERGIO ELÍAS	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
5	16.756.157	8	CAMPOS	VIDAL	ESTEFANI MICHEEL	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
6	17.209.201	2	CÁRCAMO	VARGAS	MIGUEL ANGEL	SECTOR INTERMEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
7	17.618.667	4	COFRÉ	MATURANA	SERGIO EUGENIO	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
8	16.756.290	6	FARÍAS	ESPINOZA	DARWIN CHAYANNE	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
9	19.980.478	2	GONZÁLEZ	GUERRA	CATALINA PILAR	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
10	16.059.190	0	GONZÁLEZ	MARTÍNEZ	RODRIGO ANTONIO	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
11	19.213.687	3	MOLINA	MONTINO	DELIA PAZ	SECTOR INTERMEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
12	16.237.403	6	OJEDA	FONTEALBA	RODRIGO ANDRÉS	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
13	17.063.682	1	QUEZADA	YÁÑEZ	KAREN ANDREA	SECTOR INTERMEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
14	17.618.840	5	SÁNCHEZ	CARRASCO	CAMILA PAULINA	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO
15	18.878.507	7	TAPIA	HERNÁNDEZ	DYLLAN FRANCIS	SECTOR MEDIO /HOMOLOGADO	SIN SUBSIDIO

- APLÍQUESE** lo indicado en el Art. 21° del DS 19 (V. y U.) que indica que si una familia de aquellas a que se refiere el artículo 2° de este Reglamento, renuncia o se desiste de la reserva de una vivienda después de la fecha de recepción municipal del proyecto, quedará impedida de reservar y adquirir una vivienda en otros proyectos seleccionados en el marco de este Reglamento. Tratándose de beneficiarios de subsidios asignados conforme al presente Reglamento, se producirá la caducidad automática del subsidio.
- Considerando a la presente resolución el resumen del proyecto y las asignaciones realizadas es el siguiente:

NOMBRE PROYECTO	CODIGO PROYECTO	N° VIVIENDAS PROYECTO	N° SUBSIDIOS SANCIONADOS	RESOLUCIÓN QUE SANCIONA SUBSIDIO	FECHA RESOLUCION	TIPO RESOLUCION	FAMILIAS VULNERABLES ASIGNADAS			FAMILIAS SECTORES MEDIOS ASIGNADAS		
							POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO	POSTULANTES	BENEFICIADAS	SIN SUBSIDIO
"CONDominio TRES ESQUINAS"	165749	242	233	12911	13/11/2024	Sanciona Bonos y Beneficiarios	74	74	0	159	9	150
"CONDominio TRES ESQUINAS"	165749	242	5	2594	17/03/2025	Complementaria	74	0	0	5	0	0
"CONDominio TRES ESQUINAS"	165749	242	-15	Actual	-----	Renuncia	74	0	0	-15	0	0
TOTAL PARCIAL							74	0	0	149	0	0
TOTAL PROYECTO							74	0	0	168	0	0
SALDO PROYECTO							0	0	0	19	0	0

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y ARCHÍVESE

**NERINA XIMENA PAZ LÓPEZ
DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO**

SQS/MGS/VSC/GVP/RCC/IPS

DISTRIBUCIÓN:

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DEPTO. JURÍDICO
- DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES
- DEPTO. PROVINCIAL QUILLOTA
- OFICINA DE PARTES.
- ENTIDAD DESARROLLADORA CODEH KAVILA@CODEH.CL