SEREMI
Región de Los Ríos

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

TRABAJANDO PARA USTED

**ASIGNA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 10 DEL D.S. DS N° 10 (V.Y U) 2015, QUE REGLAMENTA PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS NUEVAS - TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO RESIDENTE, DENOMINADO "LAGO RANCO CSR 2019", DE LA COMUNA DE LAGO RANCO. (EXPEDIENTE N° 26386 – ORD. 1912 DE 2026 SERVIU LOS RÍOS).**

RESOLUCION EXENTA Nº 0561

VALDIVIA, 29 OCT 2026

**VISTOS:**

**a)** La Ley Nº 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
**b)** El D.L. Nº 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
**c)** El Decreto Nº 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarias Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
**d)** Decreto N° 57, de fecha 25 de marzo de 2026, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Cristian Arriagada Patiño, pendiente del trámite de Toma de Razón por Contraloría General de la República.
**e)** Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
**f)** Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que Aprueba Reglamento del Programa de Habitabilidad Rural.
**g)** Resolución Exenta N° 3131, de fecha 16 de mayo de 2016, de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija Procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Habitabilidad Rural aprobado por el DS N° 10 (V. y U.), de 2015.
**h)** Ordinario N° 1912, de fecha 09 de septiembre de 2026, de director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, que solicita recursos para subsidios complementarios de proyectos de construcción de viviendas nuevas, según aplicación de Resolución N° 1636 de fecha 12/07/2019.
**i)** Resolución Exenta N° 1636 (V. y U.), de fecha 12 de julio de 2019, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de Construcción de Vivienda Nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva.
**j)** Resolución Exenta N° 864 (V. y U.), de fecha 29 de mayo de 2020, que modifica Resolución Exenta N° 1636, (V. y U.) de fecha 12 de julio de 2019, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el D.S. N° 10, (V. y U.) de 2015, y sus modificaciones, en la alternativa de postulación individual o colectiva, y aprueba nómina de postulantes seleccionados.
**k)** Informe N° 5 - Autoriza Recursos para subsidios complementarios de Proyecto Construcción de Vivienda Nueva Programa Habitabilidad Rural D.S. N° 10 - de fecha 15 de octubre de 2026, suscrito por funcionarios Encargado y Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Victor Gatica Lagos y Francisco Figueroa Durán, respectivamente, respecto de los beneficiarios: Juana María Huequelef Colliguinca, Rosalía Santana Miranda, Juana Edita Vertin Zúñiga, Rosa Lidia Erribarren Pulido, María Delfina Carfulef Huenumán, Luis Alfredo Quezada Leal y Melchora Jeanette Santibáñez Ñancumil.
**l)** Resolución Exenta N° 6.042, de fecha 11 de mayo de 2017, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones, que delega facultades que indica en los Secretarios

Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto N° 673 (V. y U.), de 2010, y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.), de 2016.
**m)** Resolución N° 36, de 19 de diciembre de 2024, de Contraloría General de la República, y sus modificaciones, que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón.

**CONSIDERANDO:**

**1.** Que, a través de ordinario citado en la letra h) de los vistos, el director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de Los Ríos solicitó asignar subsidios complementarios, en el contexto de lo dispuesto en la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, a los beneficiarios que se detallan a continuación, pertenecientes al proyecto de construcción de viviendas nuevas (CSR) denominado "Lago Ranco CSR 2019", Del Programa de Habitabilidad Rural, regulado por el Decreto Supremo citado en la letra f) de los vistos:

| N° | N° de Expediente | Rut Postulante | Nombre Postulante | Tramo % | Factor | Localidad | Comuna | Solución sanitaria y/o de dotación de energía. | Mejoramiento Terreno | **Monto Total Subsidios Complementarios** | AT | FTO | **Monto Total AT+FTO** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 26386 | 10019407-4 | JUANA MARÍA HUEQUELEF COLLIGUINCA | 40 | 1,4 | GUACAMALAL | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| 2 | 26386 | 4003004-2 | ROSALÍA SANTANA MIRANDA | 40 | 1,4 | LAGO RANCO | LAGO RANCO | 110 | 100 | **210** | 5 | 3 | **8** |
| 3 | 26386 | 5452829-9 | JUANA EDITA VERTIN ZÚÑIGA | 40 | 1,4 | PUNIRRE | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| 4 | 26386 | 5483414-4 | ROSA LIDIA ERRIBARREN PULIDO | 40 | 1,4 | HUEIMEN | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| 5 | 26386 | 5510892-7 | MARÍA DELFINA CARFULEF HUENUMÁN | 40 | 1,4 | TRINGLO A | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| 6 | 26386 | 6746098-7 | LUIS ALFREDO QUEZADA LEAL | 40 | 1,4 | LAGO RANCO | LAGO RANCO | 110 | 100 | **210** | 5 | 3 | **8** |
| 7 | 26386 | 7927992-7 | MELCHORA JEANETTE SANTIBÁÑEZ ÑANCUMIL | 40 | 1,6 | RUPUMEICA BAJO | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| | | | | | | | **MONTO TOTAL** | **1220** | **700** | **1920** | **35** | **21** | **56** |

Agrega el oficio referido, que los montos reproducidos anteriormente constan en proyectos aprobados por el Servicio en su aspecto técnico, económico y legal.

**2.** Que, los beneficiarios referidos anteriormente fueron seleccionado en el llamado realizado por la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, según da cuenta acto administrativo individualizado en la letra j) de los vistos.

**3.** Que, la parte final del resuelvo decimoquinto de la Resolución Exenta citada en la letra i) de los vistos, delegó en los Secretarios Regionales Ministeriales la facultad para asignar a través de una resolución, los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del Decreto Supremo referido en la letra f) de los vistos, tomando como base la aprobación técnica, jurídica y económica de cada proyecto, proporcionada por el Servicio de Vivienda y Urbanización.

**4.** Que, en virtud de lo mencionado en la letra b) del resuelvo sexto de la Resolución Exenta citada en la letra l) de los vistos, se delegó "*...en los respectivos Secretarios Regionales*

*Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, en adelante también Seremi, las facultades del DS N° 10 (V. y U.), de 2015, que reglamenta el Programa Habitabilidad Rural, que se señala: (...) c) Para asignar directamente los subsidios complementarios a que se refiere el artículo 10 del DS Nº 10 (V. y U.), de 2015, a personas beneficiadas por el Programa de Habitabilidad Rural que, al momento de la asignación del subsidio no contaban con proyecto desarrollado, y/o se hubiere omitido la asignación de algún subsidio complementario, total o parcialmente, y que por cualquiera circunstancia requiera de estos recursos para la ejecución de sus proyectos, así como también asignar los subsidios de asistencia y fiscalización técnica de obras que, le sean aplicables al proyecto".*

**5.** Que, los antecedentes referidos en considerandos anteriores fueron revisados por Analista del Departamento de Planes y Programas de Vivienda y Equipamiento de esta Secretaría Regional Ministerial, don Francisco Figueroa Durán, el cual, junto al Encargado del referido departamento, don Victor Gatica Lagos, a través del informe citado en la letra k) de los vistos, indicó los montos de subsidios complementarios y de asistencia técnica que le corresponden al proyecto referido en el considerando primero de la presente.

Por último, a modo de conclusión, en el informe señaló lo siguiente: *"Analizada la solicitud presentada por SERVIU y sus antecedentes, se constata que el proyecto "Lago Ranco CSR 2019", correspondiente a siete beneficiarios de la comuna de Lago Ranco, cuenta con aprobación técnica, económica y legal informada por ese Servicio. Asimismo, el correo electrónico de 08 de junio de 2026, remitido por don Daniel Martínez Bruna por instrucciones del Jefe de la División de Política Habitacional, don Carlos Huidobro Donoso, informa el marco presupuestario para el ejercicio de la facultad delegada del D.S. N°10 en la Región de Los Ríos, cuyo tope asciende a 46.376 U.F. Considerando que los recursos solicitados totalizan 1.976 U.F., correspondientes a 1.920 U.F. en subsidios complementarios y 56 U.F. por Asistencia Técnica y Fiscalización Técnica de Obras, el requerimiento se encuentra dentro de dicho marco. En consecuencia, este Departamento estima técnicamente procedente autorizar los recursos solicitados".*

**6.** Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo con lo mencionado en el considerando tercero del presente acto administrativo y de las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

**RESUELVO:**

**1. ASÍGNA SUBSIDIOS COMPLEMENTARIOS,** referidos en el artículo 10 del Decreto Supremo N° 10 (V. y U.), de 2015, que Reglamenta Programa de Habitabilidad Rural, a los beneficiarios y por los montos que se individualizan a continuación:

| N° de Expediente | Rut Postulante | Nombre Postulante | Tramo % | Factor | Localidad | Comuna | Solución sanitaria y/o de dotación de energía. | Mejoramiento Terreno | **Monto Total Subsidios Complementarios** | AT | FTO | **Monto Total AT+FTO** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26386 | 10019407-4 | JUANA MARÍA HUEQUELEF COLLIGUINCA | 40 | 1,4 | GUACAMALAL | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| 26386 | 4003004-2 | ROSALÍA SANTANA MIRANDA | 40 | 1,4 | LAGO RANCO | LAGO RANCO | 110 | 100 | **210** | 5 | 3 | **8** |
| 26386 | 5452829-9 | JUANA EDITA VERTIN ZÚÑIGA | 40 | 1,4 | PUNIRRE | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| 26386 | 5483414-4 | ROSA LIDIA ERRIBARREN PULIDO | 40 | 1,4 | HUEIMEN | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| 26386 | 5510892-7 | MARÍA DELFINA CARFULEF HUENUMÁN | 40 | 1,4 | TRINGLO A | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26386 | 6746098-7 | LUIS ALFREDO QUEZADA LEAL | 40 | 1,4 | LAGO RANCO | LAGO RANCO | 110 | 100 | **210** | 5 | 3 | **8** |
| 26386 | 7927992-7 | MELCHORA JEANETTE SANTIBÁÑEZ ÑANCUMIL | 40 | 1,6 | RUPUMEICA BAJO | LAGO RANCO | 200 | 100 | **300** | 5 | 3 | **8** |
| | | | | | | **MONTO TOTAL** | **1220** | **700** | **1920** | **35** | **21** | **56** |

**2.** Los subsidios asignados mediante la presente Resolución, que ascienden al monto de **1.976 Unidades de Fomento,** se imputarán a los recursos dispuestos para el Programa de Habitabilidad Rural del año 2026, de la Región de Los Ríos.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVESE.**
**DBT/VGL/FFD/ggs**

**CRISTIAN ARRIAGADA PATIÑO**
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE LOS RÍOS**

DISTRIBUCION:
- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.