



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO		
Año:	2025		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	KATIA IVÓN ESPÍNDOLA OSORIO		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.772.524.-	Monto Honorario Líquido Mensual	\$1.515.508.-
Fecha Inicio Asesoría	02.01.2025.-	Fecha Termino Asesoría	31.12.2025.-
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	272/556/2025	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	12.02.2025.-
Agente Público	NO		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción

Programa "Asentamiento Precarios"

- a) Apoyo al área técnica del Programa Asentamientos Precarios.
- b) Colaborar en la organización y coordinación de la demanda habitacional en los programas asentamientos precarios de la región de Valparaíso.
- c) Colaborar en el proceso de coordinación con municipios de la región, especialmente con direcciones de obras y secretarías comunales de planificación.
- d) Apoyar la elaboración de ante proyectos y proyectos de loteos, así como también fusiones y subdivisiones.
- e) Apoyar la fiscalización de obras, a través de reuniones en terreno, así como en oficina, con prestadores de asistencia técnica, entidades de gestión inmobiliaria social, consultores y servicios públicos relacionados.
- f) Participar en la gestión interministerial e intersectorial del programa regional de asentamientos precarios.
- g) Colaborar en la elaboración de planimetrías necesaria para los distintos campamentos que se requieran contar con dichos insumos.

Actividades Realizadas

Área Construyendo Barrios

Apoyo en la entrega de información general de los territorios atendidos por el área construyendo (urbanizaciones).

Se participo en reunión de proyecto USB Barrio Evolutivo para evaluar su continuidad.

Se participa en mesa de trabajo por aplicación de Ley N°20.234 y búsqueda de pilotos para articulo transitorios.

Campamento Manuel Bustos

Si bien el equipo de Manuel Bustos se traslada a reconstrucción, desde el programa sigo atendiendo las gestiones a mi cargo que tienen que ver con el avance proyectada de la

intervención regular en el territorio.

1. Lote 1C: Coordinación técnica avance de radicación vía urbanización Campamento Manuel Bustos, que cuenta loteo con Recepción Provisoria acogido a Ley N°20.234. Se generan diversas coordinaciones con el equipo de Gestión Inmobiliaria y Loteos Irregulares, respecto de las acciones entorno al PUH el Oliva, ya que a partir del avance de esta iniciativa se requiere realizar una modificación de propiedad en el Lote 1C que no afecta el área habitacional ya proyectada que se hace cargo de la superficie ocupada por el campamento.
2. Plan Maestro ZIUP 06. Se realiza un cambio de estrategia con el fin de acelerar los procesos de contratación de los productos asociados al "PLAN MAESTRO ZIUP 06 MANUEL BUSTOS PARA LA ELABORACIÓN ESTUDIOS PREVIOS, DISEÑO DE LOTEOS Y ESPECIALIDADES SECTORES DESLINDE NORTE Y DESLINDE SUR DEL CAMPAMENTO MANUEL BUSTOS, COMUNA DE VIÑA DEL MAR, REGIÓN DE VALPARAÍSO". A fines de marzo, se recibe la última versión de las BAE por parte propuestas y durante el mes de abril se trabajó en el ajuste de las bases técnicas para que ambas estuvieran en concordancia.
Para la nueva estrategia se sancionó que se ajustarían las cuatro etapas consideradas para la etapa 1 dejándolas en 3 (ajuste metodológico y diseño de loteo, PUI y aprobaciones). La etapa 1 culminará con el hito de la entrega del plano de loteo acogido a la Ley N°20.23 que el consultor deberá desarrollar en un plazo máximo de 90 días.
3. Seguimiento convenios de transferencia de recursos:
 - Diseño y Ejecución Área Verde Sector Bellavista Bajo – Deslinde Sur, por un monto de \$130.000.000 y una vigencia de 24 meses. Se sostiene reuniones de coordinación con el municipio para avanzar en la entrega del diseño. Municipio entrega etapa 2 que será financiado por fondos de reconstrucción con una superficie aproximada de 900 m².
 - Instalación de Luminarias Fotovoltaicas en Calle La Unión y acceso a Sector Juventud 2000. Obras se encuentran ejecutadas y recepcionadas, se está a la espera de que desde Nivel central se autorice o no contratación de una segunda etapa con saldo de convenio que es cercano al 50% de la solicitud original.
 - Mejoramiento de Accesos AV. La Luna, Etapa 1.A. Se avanza en modificación de convenio.
 - Diseño y ejecución de pasarela e instalación de luminarias fotovoltaicas en Calle Eclipse, etapa 3A. Se informa por parte del municipio inicio de obras.
4. Atención a emergencia producto del incendio 2F que afectó entre otros al campamento Manuel Bustos. Si bien no se forma parte del equipo de reconstrucción, en el periodo de instalación se continúa con entrega de información del territorio a los equipos que la soliciten.

Observaciones:

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre **NERINA PAZ LOPEZ**

Cargo **DIRECTORA (S) SERVIU REGIÓN DE VALPARAISO**



Firma



Firma Honorario

Lugar **VALPARAISO, CHILE**

Fecha **17/06/2025**