



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	JUNIO
Año	2025

Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Edson Andres Cid Pino		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.467.188	Monto Honorario Mensual Líquido	\$ 1.254.446
Fecha Inicio Asesoría	02-01-2025	Fecha Termino Asesoría	31-12-2025
Nº Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	352	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	24/01/2025
Agente Público	Si		

Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción
<p>a) Efectuar según corresponda la fiscalización, inspección, supervisión, control, seguimiento y recepción de los proyectos que le han sido designados y que se aprueban en el marco de los programas habitacionales, supervisar su ejecución de acuerdo con los estándares establecidos en las normativas vigentes, la ordenanza general de urbanismo y construcciones y la ley general de urbanismo y construcciones.</p> <p>b) Coordinación permanente con las oficinas del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y los distintos departamentos del SERVIU y SEREMI de la región, a fin de entregar información actualizada de cada proyecto en la etapa de ejecución, recepción y post venta.</p> <p>c) Manejo y carga en sistemas de seguimiento computacionales como, Intranet SERVIU, Banco de Proyectos, PAS, SNAT III, MUNIN, Trazabilidad, SNAT DS49.</p> <p>d) Coordinar las modificaciones de proyectos entre la entidad patrocinante, constructora, comité y SERVIU, en caso de requerir incrementos de subsidios, deberá elaborar un informe técnico, preparar el expediente y coordinar su tramitación en tiempo y forma.</p>

Actividades Realizadas
<p>- Supervisión de proyectos DS49:</p> <p>San Vicente I: Se realiza función de Supervisión y fiscalización técnica de obras, con régimen de visita semana durante un día completo en obra, se revisa casa piloto del proyecto, la cual se deja observada por falta de ejecución de partidas incluidas en el proyecto, se llega a un avance del 49% y se aprueba el estado de pago.</p> <p>El Escorial 2: Se realiza acta de entrega de terreno y se asumen funciones de fiscalizador técnico de obras, con régimen de visita Semanal. Se aprueba estado de pago para un 15% del nuevo contrato, que acumulado total del Proyecto llega a un 67% de avance.</p> <p>Casa Digna: Se realiza fiscalización en terreno de los trabajos de post venta.</p> <p>Reconstrucción de incendios de villa alemana: se cumplen funciones de fiscalizador técnico de obras en 7 proyectos de Vivienda industrializada, cumpliendo con una visita semanal a estos, se llega a un porcentaje promedio de 80% de avance.</p> <p>Bosques de la Ligua: Se gestiona solicitud de recursos adicionales en el marco de la reactivación, del Proyecto bosques de la Ligua, tanto para asistencia técnica como para modificaciones de obra</p>



- Supervisión de proyectos DS27:

Don Carlos Poniente: Se visita donde se postpone la recepción definitiva del Proyecto por observaciones pendientes en los trabajos.

Los Arrecifes Block A y B: se realizan visitas de supervisión con régimen mensual, se aprueba avance de un 75% en ambos proyectos, se reporter problemas en la ejecución de las cubiertas.

Newen Ruka: Se realiza visita junto a Seremi, y recepción el término de la obra.

Alto Pacifico sur y norte; Se asumen funciones de FTO realizando visitas semanales se aprueba estado de pago por avance de hasta un 70% del Proyecto, donde quedan pendiente los trabajos de cubierta, reparación y cambio de estas. Se ejecuta al 100% partidas de pintura.

2



Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre	Felix Diaz Schmuck
Cargo	Jefe departamento Técnico de Construcciones y Urbanización



Firma Jefe departamento técnico
Felix Diaz Schmuck



Visa Oficina de Vivienda
María Antonieta Marfan



Firma Funcionario
Edson Cid Pino

Lugar	Valparaiso, Chile	Fecha	20-06-2025
-------	-------------------	-------	------------

