



Informe Mensual de Desempeño de Honorarios a Suma Alzada

Mes	Octubre		
Año:	2024		
Datos Personales			
Nombre y Apellidos	Manuel Santander Salazar		
Monto Honorario Bruto Mensual	\$1.800.000	Monto Honorario Líquido Mensual	\$ 1.552.500
Fecha Inicio Asesoría	01-06-2024	Fecha Terminó Asesoría	31/12/2024
N° Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	991	Fecha Decreto (Ex.) y/o Resolución (Ex.)	01/07/2024
Agente Público			
Asesoría o Trabajo Encomendado, Descripción			

a) Colaborar con la ejecución regional de los ejes del Plan de Emergencia Habitacional y el cumplimiento de las metas.

b) Apoyar en la mantención de información actualizada de los avances del Plan de Emergencia Habitacional respecto de las comunas de la región, los programas habitacionales, sus principales problemáticas y nudos críticos observados en su desarrollo.

c) Colaborar con la gestión de respuestas internas MINVU – SEREMI – SERVIU y sectoriales frente a requerimientos regionales asociados al Plan de Emergencia Habitacional.

d) Colaborar con la gestión y control de avance de los proyectos habitacionales vinculados a las distintas líneas programáticas en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional.

e) Acompañamiento y seguimiento del avance de las gestiones vinculadas al desarrollo y/o aprobación de proyectos habitacionales, abordando especialmente los nudos críticos que obstaculizan el desarrollo de éstos.

Y en general, sin que la enumeración anterior sea taxativa, realizar todas las actuaciones necesarias para el correcto desempeño de las labores encomendadas por el/la Director/a SERVIU Región de Valparaíso.

Actividades Realizadas

- Realizo y gestiono en conjunto con equipo PEH, la presentación para dirigentes y dirigentes sociales que realizara la Seremi y Serviu el día sábado 28 de septiembre. (cambiada posteriormente para el martes 1 de octubre)
- Participo en reunión de Nominas AD, en conjunto con equipo PEH, Félix Díaz y Carolina Burgos, ambos del departamento técnico, para revisar y analizar los estados de las asignaciones directas.
- Participo en conjunto con Seremi, EP municipal de Viña del Mar y dirigentes sociales, en reunión de avance el proyecto en preparación Wen Newen-Extremo.
- En conjunto con el equipo de Seremi y Serviu el PEH, realizamos la confección de una planilla con los proyectos que van a terminar a marzo de 2026, actualizando sus fechas de términos y aportes monetarios para su realización.
- Para la actividad La Región de Valparaíso Avanza, realizada en la comuna de Quilpué, en conjunto con Schiara Gortaire, Ingrid hidalgo y Sergio Gonzalez realizamos el itemizado de la presentación, así como el diseño de la misma.
- Participo en la reunión de Terminó de Auditoria del PEH en los Programas del DS19 y DS49, en donde Solange Guzmán y Mauricio Arellano expusieron los hallazgos encontrados y se entablaron las conversaciones pertinentes para rectificar algunas



recomendaciones entregadas por parte del equipo de auditoria. Principalmente para el caso de PACAL.

- En conjunto con Schiara Gortaire damos respuesta a las diversas solicitudes por parte de los auditores para la segunda parte de la auditoria del PEH en este caso para el programa DS10. Aclarando algunas situaciones y dudas que se nos exponían.
- Participo en la Reunión sobre el proyecto Alto Horizonte y su reactivación con posibles recursos de reconstrucción. Doy hincapié que al encontrarse una declaratoria de humedal urbano en el terreno del proyecto, este posteriormente deberá ingresar una consulta de pertinencia al SEA, independiente de que si el proyecto interviniente o no el humedal.
- Participo en las reuniones con EP municipales de Petorca y Cabildo en el marco del Dictamen N° E205376/2022, que menciona que una EP municipal no puede celebrar contrato directo con una empresa constructora.
- Participo en Jornada La Región de Valparaiso Avanza, cuenta pública regional sobre el Plan de Emergencia Habitacional, Campamentos y Reconstrucción, en ella Expuso Schiara Gortaire utilizando la presentación que realizaron en conjunto con el equipo del PEH.
- Participo en reunión con empresa constructora OVAL, en donde solicitan acerca del proceso de Asignación directa para el Proyecto mirador del Parque, hago mención aparte que las solicitudes de la municipalidad para exigir proyecto de demarcaciones y luminaria publica corresponden ya que intervienen el espacio público.
- Gestiono con Dirección de Informatica, en específico con Andres Contreras, la creación de una página web en donde se expongan todos los registros de las capacitaciones intersectoriales que el Plan de Emergencia ha llevado a cabo hasta la fecha.
- En conjunto con Sergio Gonzalez de Seremi, actualizamos los estados eléctricos de los proyectos solicitados por Monica Carvajal, para luego agendar una reunión de seguimiento de nudos críticos eléctricos.
- Actualizo los estados de los proyectos solicitados por Carlos Bornand.
- Participo en reunión para el llamado DS19 lote 3B-3 y 3B-4 en calle Lago Zenteno, Viña del Mar, en donde expongo la cabida propuesta para el lote.
- Gestiono la visita a terreno de los proyectos, Escala Anfitea, Mirador del Parque, Arbolados de Curauma y Buen Vivir, esto en función de realizar registros audiovisuales para el directorio mensual del PEH.
- Participo en reunión con DOH en embalse Los Aromos, para aclarar si los comités de agua rural tienen la facultad para emitir certificados de factibilidad acordes a estudios técnicos.
- Participo en reunión sobre el PUH el olivar y el Lote Zenteno, en donde expongo el estudio de cabida realizado para el lote Zenteno en Viña del mar, se explica que quizás el proyecto cambie de DS19 a DS49.
- Participo en mesa técnica convenio Minvu-Gore en donde se establece que el oficio y los anexos que se enviarán a las comunas adjudicadas deberían indicar brevemente que los productos subsidiados podrán cambiarse a razón de la EP municipal.
- Se realiza reunión de seguimiento con Monica Carvajal y Carlos Bornand, para presentar los estados de los proyectos con mayor avance en temas eléctricos, participo como moderador de la reunión.
- Como mensualmente corresponde, diseño la presentación del directorio del PEH, además realizamos, con el equipo del PEH, un video del avance de obra de 4 proyectos, Escala Anfitea, Mirador del Parque, Arbolados de Curauma y Buen Vivir. Video presentado y explicado en el Directorio del PEH, para acercar las obras a las jefaturas del directorio.
- Participo en reunión lobby con el comité nueva Atenea, sobre la adquisición del terreno mediante convenio Minvu-Gore. Se les indica que la línea e adquisición de terreno no tiene asignados fondos, por lo que no es posible adquirir tal terreno por el convenio.
- Participo en la reunión general sobre proyectos del FSEV que se encuentran en preparación, esto para generar prioridades y actualizar los estados de avance de todos los proyectos.
- Participo en reunión periódica con Esva para priorizar proyectos con nudos críticos sanitarios.
- Participo en reunión con EP Poryecta2, Esva y Serviu, por asunto proyecto Las Acacias, se le explica a la EP que el futuro no es favorable por las restricciones del plan regulador actual y el plan regulador pronto a publicarse.
- Con el fin de unificar todas las solicitudes de ingreso de proyectos que requieren la clave única del Director del Serviu, estoy realizando un análisis exhaustivo de todos los servicios que utilizan este sistema. El objetivo es presentar los resultados en la próxima reunión de coordinación y, de esta manera, gestionar la designación de un funcionario que se encargue de administrar estas solicitudes.
- A petición del ministro se deben realizar informes semanales del PEH, para ello, junto a Sergio Gonzales del PEH Seremi realizamos la proyección de los proyectos a iniciar y

terminar de aquí a diciembre 2024, para aquello gestionamos la información con los respectivos equipos responsables de cada programa.

- Participo en reunión con comité de trabajadores de la salud, en el marco del Programa para trabajadores, se hace mención que el terreno y restos de certificaciones están otorgadas, solo falta el anteproyecto por parte de la EP para ingresar a Serviu.
- Participo en "Capacitación: Guía de Orientaciones para el Desarrollo de Proyectos DS19 en Terrenos Serviu", desarrollada por la DPH.

Observaciones

Sin observaciones

Persona que visa el correcto desempeño de la Asesoría prestada

Nombre

Cargo



Firma

Firma Honorario

Lugar

Fecha