



RESOLUCIÓN
ELECTRONICA

ALZAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR

Valparaíso, 11 MAR. 2026

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2532

VISTOS:

- a) Que el loteo denominado “ORCOVIEC”, ubicado en la comuna de Valparaíso, fue declarado en situación irregular por Decreto Supremo N.º 803 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, publicado en el Diario Oficial el 18 de agosto de 1977.
- b) Que dicho Decreto Supremo se inscribió a **Fojas 98 vuelta N° 110 del año 1978** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- c) Que el inmueble en que se encuentra ubicada la Población se encuentra inscrito a fojas **3876 vuelta N° 4248 año 1954** y a **fojas 432 N° 459 del año 1955**, ambos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- d) Que el Lote CATORCE de la Manzana I de la Población “Orcoviec” de la comuna de Valparaíso rola inscrito a **fojas 2237 vuelta N° 3755 del año 2023** y a **Fojas 2441 vuelta N° 4027 del año 2024** ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
- e) Que respecto del lote CATORCE de la Manzana I de la “Población Orcoviec” de la comuna de Valparaíso, existe una sentencia que rola inscrita a **fojas 155 vuelta N° 333 del año 1984** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso;
- f) Que, por Resolución ejecutoriada del Primer Juzgado Civil de Valparaíso Causal Rol 42.710, se facultó a la ex Corporación de Servicios Habitacionales, hoy SERVIU V Región, asumir la administración y disposición del bien raíz donde se encuentra ubicada la población.
- g) Lo dispuesto en los artículos 4º, 10º, 11º y el párrafo V de la ley 16.741.
- h) La personería de doña Ines Pizarro Sandoval consta en la Resolución TRA N° 272/4/2026 que la nombra en el cargo de Jefa del Departamento jurídico de SERVIU Región de Valparaíso, a contar del 26 de enero de 2026 y en la Resolución Exenta N° 7776 de fecha 24 de julio del 2025, que delega facultades, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a) La solicitud N° 714 de fecha 20 de enero de 2026 de doña Claudia Figueroa Santibañez, en orden a obtener el alzamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote CATORCE de la Manzana I de la Población “Orcoviec” de la comuna de Valparaíso.
- b) El Certificado de Urbanización N.º 205/2026 emitido por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, de fecha 09 de enero de 2026.
- c) Certificado de Hipotecas y Gravámenes caratula N° 9676133, Folio N° 208676 emitido por el Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso de fecha 13 de noviembre de 2025.

RESOLUCIÓN:

1º **Alzar** en forma definitiva la prohibición de vender y enajenar dispuesta en el Art. 136 del DFL. N.º 458 del año 1975, que dio lugar a la declaratoria de Loteo Irregular, inscrita a **Fojas 98 vta. N° 110 del año 1978** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso; **sólo respecto del Lote CATORCE de la Manzana I**, de la Población “Orcoviec” de la comuna de Valparaíso, cuyo dominio rola inscrito a **fojas 2237 vuelta N° 3755 del año 2023** y a **Fojas 2441 vuelta N° 4027 del año 2024** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, a nombre de doña **CLAUDIA IRENE FIGUEROA SANTIBAÑEZ, don DANIEL FIGUEROA SANTIBAÑEZ, don LEONARDO ANDRES FIGUEROA SANTIBAÑEZ, don LUIS GREGORIO FIGUEROA SANTIBAÑEZ** y don **VICTOR HUGO FIGUEROA SANTIBAÑEZ**.

2° Alzar en forma definitiva la prohibición que rola inscrito a **fojas 155 vuelta N° 333 del año 1984** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, **sólo respecto del lote CATORCE de la manzana I, de** la Población “Orcoviec ” de la comuna de Valparaíso, cuyo dominio rola inscrito a **fojas 2237 vuelta N° 3755 del año 2023 y a Fojas 2441 vuelta N° 4027 del año 2024** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, a nombre de doña **CLAUDIA IRENE FIGUEROA SANTIBAÑEZ, don DANIEL FIGUEROA SANTIBAÑEZ, don LEONARDO ANDRES FIGUEROA SANTIBAÑEZ, don LUIS GREGORIO FIGUEROA SANTIBAÑEZ y don VICTOR HUGO FIGUEROA SANTIBAÑEZ.**

3° Se faculta al portador de la copia autorizada de la presente resolución para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sea menester en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente

TRANSCRIBASE, COMUNIQUESE, CUMPLASE.

**INÉS PILAR PIZARRO SANDOVAL
JEFA DEPARTAMENTO JURIDICO**

DISTRIBUCIÓN:

- DEPARTAMENTO JURIDICO
- OFICINA DE GESTIÓN DE SUELOS
- UNIDAD DE REGULARIZACION DE LOTEOS
- OFICINA DE PARTES

Ley de Transparencia Art 7.G